

home

Jouw huis kopen

**Aandacht
maakt het
verschil**

tussen een huis en een thuis



colofon.

Editie 02 - januari 2026
18^e jaargang

Redactie:

Laura Herlé-Ruys, Manouk Rugaart

Art Direction & lay-out:

Robert Swart, Kaylee Robelus

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopiëren, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheke
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl

26



Inhoud.

07



10



Aandacht maakt het verschil

28



18



- 05 Van Droom naar Home
- 06 Een huis koop je niet elke dag
- 10 Thuis op de huizenmarkt
- 12 Wat maakt HR Home anders?
- 14 Hoe werkt het concreet?
- 16 Wat levert het op?
- 18 Woonteam van HR Home
- 21 Team van HR Home
- 22 Voordelen van een eigen woonteam
- 24 Welke begeleiding past bij jou?
- 26 Stap voor stap naar een nieuw huis



Van droom Naar home

In 2008 hadden wij een droom. Een droom dat het anders zou kunnen in de makelaardij. We startten ons avontuur met zijn tweeën en heel eerlijk? We hadden nooit kunnen bedenken dat ons idee tot HR Home zou leiden. Voordat we HR Home oprichtten, werkten we bij traditionele makelaarskantoren. Daar zagen we dat er vooral gewerkt werd zoals het altijd al ging. Veranderingen kwamen omdat 'de markt het vroeg', of omdat concurrenten het deden – niet vanuit de overtuiging dat het beter was voor de klant. Dat kon anders. Dat móést anders.

Anders, horen we je denken? Anders, omdat wij geloven dat je alles uit het leven moet halen. Omdat je een huis niet zomaar koopt of verkoopt, maar dat het een grote stap is in je leven. En dat je daar de beste begeleiding bij verdient. En vanuit dat geloof zijn wij ook gaan ondernemen. Niet om 'ook huizen te helpen kopen', maar om mensen écht te helpen met hun woonuitdagingen. Om een huis niet alleen maar zo snel mogelijk gekocht te krijgen, maar ervoor te zorgen dat dat gebeurt tegen de beste voorwaarden. Zodat je nog veel jaren gelukkig kunt wonen in je droomhuis omdat jij het perfecte huis hebt gekocht.

Onze overtuiging is dat aandacht het verschil maakt. Aandacht voor jouw woonwensen, aandacht voor detail, aandacht voor het beste resultaat en aandacht voor jou als persoon. Wij geloven dat aandacht het verschil maakt tussen een huis en een thuis, tussen een transactie en een geweldige ervaring met het allerbeste resultaat. En dat doen we niet alleen. Ons team van gepassioneerde specialisten deelt deze visie en werkt elke dag met volle overtuiging om voor onze klanten het allerbeste resultaat te behalen. Onze woonteam staan voor jou klaar voor alle hulp bij de uitdagingen rondom wonen. Of het nu gaat om kopen, verkopen of inrichten van je huis. Samen zorgen we dat jij het beste uit iedere situatie haalt. Met alle persoonlijke aandacht. Voor jou, je wensen en het beste resultaat. Want aandacht maakt het verschil.



*Richard en Laura
Herlé-Ruys*

Een huis koop je niet elke dag.

*Laat
staan
in deze
markt.*



*Een aankoopmakelaar inschakelen is
tegenwoordig bijna vanzelfsprekend,
en dat is niet voor niets.*

Een goede aankoopmakelaar:

- helpt je snel schakelen in een oververhitte markt
- kan je verrassen met aanbod vóór of buiten Funda om waardoor je een voorsprong hebt
- geeft advies over waarde en risico's
- onderhandelt namens jou voor de beste prijs en begeleidt je door het hele koopproces heen

Bij HR Home doen we dat natuurlijk ook.
Maar waar de rest stopt, gaan wij verder.

Want bij HR Home draait alles om het beste resultaat met alle aandacht voor jou

- 75% van onze klanten koopt binnen 3 maanden
- Onze klanten geven aan dat ze zich écht gehoord, gezien en gerustgesteld voelen
- We combineren marktdata met mensenkennis
- Eén team dat je ondersteunt met advies, onderhandelen, hypotheek en inrichting
- En we doen alles met maar één doel: zorgen dat jij het juiste huis koopt

Een huis dat past bij je wensen, je leven en je toekomst.
Geen toevalstreffer, geen haastklus – maar een thuis
waar je jaren gelukkig woont.

Benieuwd hoe we dat aanpakken?

Ontdek in de volgende hoofdstukken hoe wij het verschil
maken – stap voor stap, met alle aandacht.





*Daarom een
huis kopen
met HR Home*

Thuis op de huizenmarkt

Een huis kopen is één van de grootste beslissingen in je leven. Maar in de huidige woningmarkt voelt het vaak eerder als een race dan als een bewuste keuze.

Je bent niet de enige die zich afvraagt: "Hoe weet ik of ik het goed doe?"

Want eerlijk is eerlijk: de huizenmarkt is momenteel onvoorspelbaar en oververhit. De gemiddelde verkoopprijs ligt in Nederland inmiddels weer ruim boven de €502.000 (Q4 2025, bron: NVM). In populaire steden zoals Amsterdam, Haarlem of Utrecht worden woningen nog steeds in 8 van de 10 gevallen boven de vraagprijs verkocht. In deze regio zien we dezelfde trend.

Wat betekent dat voor jou?

- Je ziet een huis op Funda... en het is al weg voor je een afspraak hebt
- Je hoort van vrienden dat zij €40.000 móesten overbieden om kans te maken
- Je vraagt je af of dat leuke huis eigenlijk wel zijn geld waard is
- Je twijfelt of het huis verbouwbaar is, of dat je dan voor verrassingen komt te staan
- En ondertussen voel je: "Wat als ik deze kans mis? Wat als dit dé woning was?"

Je moet snel schakelen, terwijl je diep vanbinnen gewoon de juiste keuze wilt maken. Niet zomaar iets. Maar een plek waar je je écht thuis voelt.



Wij bieden de juiste hulp



Je hoeft dit niet alleen te doen

In zo'n markt wil je iemand aan je zijde die je helpt om hoofd en hart op één lijn te krijgen. Die je behoedt voor overhaaste beslissingen én voor verkeerde investeringen.

Die weet wat een huis echt waard is, of dat muurtje eruit kan, en of de wijk slim is voor de toekomst. Dat is precies wat een aankoopmakelaar voor je doet. En bij HR Home doen we dat met alle aandacht. We kennen de markt van binnenuit, geven advies dat verder gaat dan alleen de prijs, en denken met je mee op momenten dat jij twijfelt of onzeker bent. Wij helpen je niet alleen om sneller te schakelen, maar vooral om beter te kiezen. Want een huis kopen is spannend. Maar met de juiste hulp, wordt het een mooie stap. Een stap die goed voelt omdat jij weet: dit klopt.

anders.

Wat maakt HR Home anders?

Alle aandacht voor jou

Want aandacht maakt het verschil tussen een huis en een thuis. Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden en kopen van een huis. Die regelt bezichtigingen, geeft advies over de waarde, helpt je bieden, en zorgt dat alles juridisch klopt. Prima diensten en die krijg je bij HR Home natuurlijk ook. Maar bij ons stopt het daar niet. Waar anderen eindigen, begint bij ons het verschil.

Wij geloven niet in "zo snel mogelijk een huis kopen." Wij geloven in het juiste huis kopen. Een huis dat past bij jouw leven, woonwensen en toekomst. Daarom werk je bij HR Home niet met één makelaar, maar met je eigen woonteam: een groep specialisten die jou echt leert kennen, met één contactpersoon als jouw persoonlijke aanspreekpunt.

Dat betekent: altijd iemand die met je meedenkt, altijd iemand die je helpt schakelen, altijd iemand die je woonwensen centraal stelt.

"Onze aankoopmakelaar van HR Home doet niet anders!"



jouw
nieuwe
thuis

Wat doet HR Home voor jou?

Een paar voorbeelden van hoe we jou helpen, met aandacht en expertise:

- **Eerste toegang tot aanbod**
inclusief huizen vóórdat ze op Funda staan
- **Slim zoeken met Copaan**
het unieke zoekstelsel dat jou verrassingen op de huizenmarkt laat ontdekken
- **Bezichtigingen met scherp oog**
we kijken mee, denken vooruit en adviseren eerlijk
- **Onderbouwde biedstrategieën**
slim, realistisch en met gevoel voor de markt
- **Onderhandelen namens jou**
voor de beste prijs én voorwaarden
- **Juridische checks**
geen verrassingen achteraf
- **Bouwkundige inzicht**
geen kat in de zak kopen
- **Hypotheekadvies in hetzelfde team**
alles op elkaar afgestemd
- **Advies over verbouw en verduurzaming**
als je net dat extra beetje zekerheid zoekt

En vooral: we nemen alles uit handen. Zodat jij je kunt focussen op wat echt telt: een fijne, door-dachte keuze maken – zonder stress.

Onze voordelen op een rij

- **Volle focus op aankoop**
Jouw specialisten in het kopen van een huis
- **Jouw eigen woonteam**
een betrokken team van specialisten dat altijd voor je klaarstaat
- **Complete begeleiding**
van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht (en daarna)
- **Maatwerk**
liever meer zelf doen? Ons selfie pakket geeft je precies genoeg ondersteuning
- **Snelheid én rust**
flexibel en snel schakelen, zonder gejaagdheid
- **Toegang tot exclusief aanbod**
vaak vóórdat de massa het ziet
- **Hypotheekadvies onder één dak**
persoonlijk, passend, praktisch
- **Slimme biedstrategieën**
onderbouwd met data én marktgevoel
- **Volledige ontzorging**
jij hoeft nergens achteraan
- **Altijd eerlijk advies**
ook als dat betekent: nog even wachten

*Niet zomaar kopen.
Slim kopen. Met rust in je
hoofd en zekerheid in je hart.*



Hoe werkt het concreet?

Van eerste woonwens tot het tekenen bij de notaris, samen met jouw woonteam. Een huis kopen doe je maar een paar keer in je leven. Dan wil je dat het goed voelt én goed geregeld is. Bij HR Home zorgen we dat je stap voor stap wordt begeleid door een team dat jou en je situatie écht kent. Zo kopen we niet zomaar een huis, maar jouw nieuwe thuis.

1. Kennismaken

We starten met een persoonlijk en oriënterend gesprek. Geen standaard vragenlijst, maar een écht gesprek waarin je kennismakt met jouw contactpersoon. Samen nemen we de tijd om je te vertellen hoe de woningmarkt er op dit moment voorstaat: wat je kunt verwachten qua prijzen, concurrentie en snelheid. En natuurlijk leggen we uit hoe wij je daarin kunnen helpen met slimme stappen en rust in je hoofd.

2. Wensen & mogelijkheden

Na de kennismaking duiken we dieper in jouw wensen én mogelijkheden. Wat zoek je precies? Wat is voor jou essentieel, en waar zit ruimte? We bespreken niet alleen je woonstijl en gewenste ligging, maar ook zaken als verbouwplannen, energieverbruik en toekomstwensen. Ook je financiële ruimte hoort daarbij. Samen met onze hypotheekadviseur kijken we naar wat je kán besteden én wat je wilt besteden. Ga je voor instapklaar of wil je ruimte om te verbouwen? Dat bepaalt hoe we zoeken én welke adviezen we je geven. Met al die input stel je je

Copaan-profiel op. Dat helpt ons om breder te zoeken binnen jouw kaders, én om buiten de gebaande paden te denken. Copaan laat ook huizen zien waar je misschien niet direct aan dacht – maar die tóch perfect bij je kunnen passen.

3. Zoeken, bezichtigingen & advies

Zodra er interessante woningen zijn, schakelen we snel. We plannen bezichtigingen in en kijken waar mogelijk met je mee. Onze aankoopmakelaar en makelaar adviseren je op elk vlak: de locatie, staat van het huis, verbouwmogelijkheden, toekomstwaarde. Eerlijk, concreet, en altijd met jouw belang voorop. Je krijgt één vast aanspreekpunt, en een team dat paraat staat om mee te gaan naar bezichtigingen. Heb je gekozen voor het Selfie pakket, dan plan je zelf de bezichtigingen. Heb je gekozen voor het In The Picture pakket, dan plannen wij de bezichtiging voor je. Wanneer je het huis hebt gevonden waar je een bod op wilt gaan doen, komen wij in beeld. Vanaf dit punt helpen we je verder bij het kopen van jouw huis.

4. Onderzoek & zekerheid

Zodra je enthousiast bent over een huis, starten we met diepgaand onderzoek:

- **Marktanalyse:** Wat is het huis écht waard?
- **Bouwkundig inzicht:** Waar zitten risico's of verbouwkansen?
- **Juridische check:** Zijn er verborgen haken en ogen?
- **Omgevingsinformatie:** Hoe zit het met bestemmingsplannen en zijn er bijvoorbeeld problemen in de wijk?

We signaleren risico's voordat ze jouw probleem worden. Zo ga je voorbereid én met vertrouwen een bod doen.

5. Bieden en onderhandelen met strategie

Samen bepalen we een slimme biedstrategie, gebaseerd op data én gevoel. We onderhandelen niet alleen op prijs, maar ook op de juiste voorwaarden: opleverdata, ontbindende voorwaarden, en alles wat jouw positie sterker maakt.

6. Hypotheekadvies in hetzelfde team

Je hoeft niet naar een andere partij voor je hypotheek. Onze hypotheekadviseur zit in jouw woonteam. Zo is alles

op elkaar afgestemd en kun je snel schakelen. Jij hoeft niks dubbel uit te leggen en krijgt direct helderheid over je mogelijkheden.

7. De afhandeling: zorgeloos naar de notaris

We nemen de koopakte samen stap voor stap door, leggen alle juridische punten begrijpelijk uit en zorgen dat jij precies weet wat je tekent en welke stappen er na het tekenen gezet moeten worden. En dan? Naar de notaris. Sleutel in je hand. Klaar voor je nieuwe thuis.

8. Verhuizen, afstylen & heerlijk wonen

Na de overdracht begint het leukste deel: verhuizen en van je nieuwe huis écht jouw thuis maken. In onze webshop vind je allerlei leuke items om jouw huis precies die uitstraling te geven die bij je past.

En ook daarna blijven we in de buurt. Want bij HR Home stopt het niet bij de sleutel. Wij zorgen dat jij heerlijk kunt wonen, vanaf dag één. Met aandacht voor de details die het verschil maken.

Waarom dit werkt?

Omdat we het samen doen.
Omdat je altijd een team achter je hebt.
En omdat we niet stoppen tot jij met een grote glimlach je huis binnenstapt.

Geen stress. Geen verrassingen. Wél een thuis.
Dat is aankoopbegeleiding van HR Home.



voordelen.

Wat levert het op?

Rust. Zekerheid.
En jouw nieuwe
thuis.

Je bent niet op zoek naar zomaar een huis. Je zoekt die plek die goed voelt, waar je de ruimte hebt om te leven, te groeien, te ademen. En vooral: je wilt het goed doen, zonder spijt achteraf.

Daarom is werken met HR Home meer dan een aankoopmakelaar. Want onze aandacht voor jouw woonuitdagingen maakt het verschil.

Tussen twijfelen en vertrouwen.
Tussen stress en overzicht.
Tussen zoeken en vinden.
En tussen een huis en een thuis.

Dit levert het op als je kiest voor HR Home:

- **75% van onze klanten koopt binnen 3 maanden**
Onze focus werkt. Doordat we een beperkt aantal klanten tegelijk helpen en snel schakelen met een compleet woonteam, is de kans van slagen veel groter.
- **Meer kans om ertussen te komen**
Je staat sterker in de markt. Dankzij exclusieve toegang tot aanbod vóórdat het op Funda staat, scherpe biedstrategieën, en snelle actie van je woonteam, mis je minder kansen.
- **Voel je gehoord, gezien en geholpen**
We horen vaak: "Het voelde alsof jullie écht met ons meedachten." En dat klopt. We geven eerlijk advies, ook als dat betekent dat je beter nog even kunt wachten. Want wij willen het beste resultaat, niet de snelste deal.
- **Je maakt betere keuzes, zonder stress**
Met ons woonteam hoef je nergens achteraan. Wij denken vooruit, onderzoeken alles en houden je op elk moment overzicht. Jij voelt: dit klopt.
- **Je koopt je nieuwe thuis, niet gewoon een huis**
Met onze begeleiding kies je bewust. Passend bij je wensen, je leven, je toekomst. Een plek waar je jaren met plezier woont.

woonteam.

*Bij HR Home
sta je er nooit
alleen voor.*



Een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Vanaf dag één krijg je bij HR Home jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen – maar een team dat elkaar kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Jouw woonteam:



Jouw aankoop-
makelaar



Aankoopmakelaar



Hypotheekadviseur



Klantsupport
wonen



Jouw aankoopmakelaar

Je persoonlijke aanspreekpunt tijdens het hele proces. Hij of zij leert je écht kennen, houdt overzicht en zorgt dat alles soepel verloopt. Vragen, twijfels, updates? Je kunt altijd bij je makelaar terecht. Jouw makelaar kent de markt als geen ander, geeft eerlijk advies over waarde, risico's en kansen en zorgt dat jij niet te veel betaalt.

Jouw hypotheekadviseur

Geen losse partij, maar onderdeel van je team. Samen stemmen we alles af zodat je snel duidelijkheid hebt

en je hypotheek perfect aansluit op jouw plannen en bieding.

Jouw persoonlijke uitgebreide ondersteuning

Op de achtergrond regelen we alle documenten, deadlines en praktische zaken. Zo hoef jij nergens achteraan, alles wordt voor je bijgehouden en bewaakt.

team.

Ons team HR home



Richard
Makelaar



Laura
Makelaar

Verkoopstyling & vastgoedfotografie



Nathalie
Styling & Beeld



Ché
Styling & Beeld



Amber
Styling & Beeld



Mia
Boekhouding

Purmerend



Menno
Makelaar



Gioya
Makelaar



Michael
Makelaar



Karin
Klantsupport wonen



Daniëlle
Klantsupport wonen



Brenda
Klantsupport wonen



Evelien
Klantsupport wonen

Amsterdam



Mariska
Makelaar



Anne-Marie
Makelaar

Hypotheekadvies



Edwin
Hypotheekadviseur



Narda
Hypotheekassistent

Marketing



Susanne
Marketing



Manouk
Marketing



Jasmijn
Marketing

advertorial.

Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het
verschil bij het
verkopen van je huis.*



Meer informatie?
Scan de QR-code.



A woman in a grey dress and brown boots is walking on a paved path next to a canal. The canal is bordered by a black metal railing. In the background, there are trees with yellow and green leaves, and a blue sky with light clouds. A red boat is docked on the right side of the canal.

De voordelen van je eigen woonteam

Bij een traditionele aankoopmakelaar krijg je vaak één contactpersoon die óók bezig is met verkoop, taxaties of andere klanten. Dat betekent minder tijd, minder focus en meer gedoe.

Bij HR Home kies je voor:

- Een toegewijd team dat alleen met aankopen bezig is
- Snelle communicatie
- Slimme strategieën en inzicht op basis van marktdata én mensenkennis
- Hypotheekadvies, onderhandeling en begeleiding — alles onder één dak
- Meer aandacht, minder stress en het beste resultaat voor jou

advertorial.

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd op jouw woonwensen nu en in de toekomst!



Meer informatie? Scan de QR-code.

Aandacht maakt het verschil bij het vinden van de juiste hypotheek

de perfecte partner in deze spannende tijd

advertorial.

Deze en nog veel meer smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder Tim L
€8,50

Leeff theelichthouder Tim S
€6,50

Leeff Tray Tommy
€14,95



Bekijk hier webshop

klantverhaal.

Amber en Joran over hun eerste huis, het fijne traject met HR Home en thuiskomen als gezin:

We zijn echt thuis. Met z'n drieën.

Een eerste huis kopen is spannend. Er komt van alles op je af: keuzes, papierwerk, verwachtingen en ondertussen wil je gewoon een plek waar je je thuis voelt. Met de juiste begeleiding wordt zo'n zoektocht niet alleen overzichtelijker, maar ook een stuk fijner.

Amber en Joran waren op zoek naar hun eigen plek. Een thuis om samen te landen. Maar midden in dat proces gebeurde er iets wat deze periode nóg specialer maakte: ze kwamen erachter dat ze in verwachting waren van hun eerste kindje.

"Voor ons was al snel duidelijk: dit wilden we niet alleen doen. Geen stress, geen twijfel, maar iemand naast ons die weet waar je op moet letten. Via via kwamen we bij HR Home terecht, en vanaf het eerste gesprek voelden we: ja, dit klopt.

We kregen Marlous als aankoopmakelaar betrokken, enthousiast en altijd bereikbaar. En als zij er een keer niet bij kon zijn, stond er iemand anders van het team klaar. Dat gaf rust. Ook voor onze hypotheek waren we bij HR aan het juiste adres. Edwin en Narda namen alles duidelijk met ons door. Geen ingewikkelde taal, gewoon fijne begeleiding.



Toen we halverwege het traject ontdekten dat we in verwachting waren, werd alles nóg bijzonderder. We waren niet alleen op zoek naar een huis, maar naar een plek waar we als gezin zouden gaan landen. En dat is gelukt.

Zeker sinds Zoë er is, voelt het echt als thuis. We zijn geland. Met z'n drieën. Precies op de juiste plek."

kosten.

Welke begeleiding past bij jou en wat zijn de kosten?

Iedereen koopt op z'n eigen manier. Of je graag zelf aan de slag gaat of liever alles uit handen geeft – met HR Home kies je de begeleiding die bij jou past. In beide pakketten krijg je ons woonteam, slimme strategie en alle aandacht voor het beste resultaat.



Selfie

Je zoekt zelf en houdt zelf de regie. Je bezichtigt zelf en wanneer je het perfecte huis hebt gevonden, komen wij in beeld en nemen je vanaf dan het werk uit handen. Met onze aandacht voor jouw resultaat op de essentiële momenten, zorgen we dat je zeker weet dat je goed zit.

In the Picture

Je staat letterlijk bij ons in the picture! Bij dit pakket ben je van A tot Z volledig ontzorgd. Sterker nog, we verliezen je geen moment uit het oog. Jouw foto hangt bij ons prominent op kantoor en jij bent onze top prioriteit. Samen gaan we op zoek naar jouw nieuwe huis. Op ieder moment in deze reis kun je een beroep op ons doen. Bezichtigen doen we zoveel mogelijk samen en samen kijken we welk huis het beste bij jou past.

Let op, dit pakket is op basis van beschikbaarheid, er zijn beperkte plekken beschikbaar.

| | Selfie | In the Picture |
|---|-------------------|-------------------|
| Als eerste op de hoogte van het nieuwe aanbod | ✓ | ✓ |
| Online klantendossier | ✓ | ✓ |
| Plaatsen zoekwens website | ✓ | ✓ |
| Plek op wall of Fame | | ✓ |
| Groeps whatsapp met woonteam | | ✓ |
| Plannen bezichtigingen | | ✓ |
| Bezichtigingen zonder limiet | | ✓ |
| Bepalen marktwaarde | ✓ | ✓ |
| Juridisch/kadastraal onderzoek | ✓ | ✓ |
| Bepalen onderhandelsstrategie | ✓ | ✓ |
| Onderhandelen, uitbrengen van de bieding | ✓ | ✓ |
| Nakijken koopovereenkomst | ✓ | ✓ |
| Uitleg koopovereenkomst | ✓ | ✓ |
| Administratieve afhandeling | ✓ | ✓ |
| Bewaking data koopovereenkomst | ✓ | ✓ |
| Inspectie | ✓ | ✓ |
| Notariële overdracht | ✓ | ✓ |
| | € 3.495 incl. BTW | € 4.995 incl. BTW |

Transparante kosten, een vast bedrag

We begrijpen dat een huis kopen al een grote investering is. Daarom werken we bij HR Home met een **no cure, no pay principe**: naast de opstartkosten betaal je alleen als we daadwerkelijk jouw nieuwe huis hebben gevonden en de koop succesvol is afgerond.

Bij de start van onze samenwerking betaal je een bedrag van €495 aan opstartkosten. We sluiten hiervoor een jaarcontract af. Hebben we na een jaar geen huis voor je kunnen aankopen, dan hoeft je geen extra kosten te betalen. Je kiest dan om het contract (helaas) stop te zetten, óf het contract nog een jaar te verlengen voor € 295,- voor een extra jaar.

Onze tarieven zijn helder en vooraf bekend: €3.495 voor "Selfie" en €4.995 voor "In the picture" (beide inclusief BTW en opstartkosten). Hypotheekadvieskosten zijn hier niet bij inbegrepen en worden apart berekend.

Zoals je ziet rekenen we een vast bedrag en geen "courtage" zoals je dat misschien van andere makelaars herkent. Dit omdat bij ouderwetse courtage een hogere koopsom een hogere factuur voor ons zou betekenen en dat is natuurlijk heel gek als je een aankoopmakelaar inschakelt.

Jouw belang is ons belang, een zo goed mogelijke deal voor jou.





Stappenplan

Zo helpt HR Home jou stap voor stap

Een huis kopen is geen haastklus.

Daarom verdien je begeleiding die verder gaat dan alleen "snel een huis regelen". Bij HR Home zorgen we dat elke stap goed voelt, goed onderbouwd is, en bijdraagt aan het beste resultaat voor jou.

Waar andere makelaars vaak van hot naar her springen tussen verschillende klanten en opdrachten, heeft jouw woonteam maar één focus: ervoor zorgen dat jij het juiste huis koopt tegen de beste voorwaarden. We nemen de tijd voor wat belangrijk is, denken drie stappen vooruit, en zorgen dat jij op elk moment weet waar je staat.

Van je eerste woonwens tot de sleutel in je hand – en ook daarna – begeleiden we je met aandacht voor detail, aandacht voor jouw wensen, en aandacht voor het beste resultaat. Want bij HR Home geloven we dat die aandacht het verschil maakt tussen een gehaaste aankoop en een thuis waar je jaren gelukkig woont.



*Aandacht
maakt het
verschil*

Zo ziet jouw reis eruit



Copaan invullen

Wij activeren Copaan en jij vult jouw zoekprofiel in. Zo denk je nogmaals na over wat er voor jou belangrijk is. Dit slimme systeem helpt jou aan verrassende matches.

Intakegesprek

We leren jou én je woonwensen kennen tijdens een persoonlijk gesprek

Is het een match?

Samen bekijken we of dit huis past bij jou en jouw wensen en toekomstplannen. Wat moet er gebeuren om het huis passend te maken bij je wensen en is dit een goede koop?

Mondelinge overeenstemming

Yes! Je bod is geaccepteerd – wij begeleiden de volgende stappen.

Koopakte doornemen en tekenen

Samen lopen we alles door, zodat jij weet wat je tekent.

Verlopen ontbindende voorwaarden

Zodra de financiering rond is, is de koop definitief.

Afstylen met HR Home

Wil je jouw nieuwe huis nog nét wat meer jouw thuis maken? Op onze webshop vind je de meest hippe accessoires om van jouw huis jouw thuis te maken.

Laatste inspectie

Voor de overdracht controleren we samen of alles in orde is.

stap



Financiële check

Onze hypotheekadviseur kijkt met je mee om duidelijk te krijgen wat er voor jou allemaal mogelijk is en zorgt dat je perfect voorbereid bent

Biedingsadvies

Je krijgt van ons een eerlijk en slim biedadvies op basis van data en gevoel.

Koopakte checken

Wij controleren de koopakte tot in detail.

Stellen bankgarantie of waarborgsom

Onze hypotheekadviseur zorgt dat dit tijdig geregeld is.

Verlopen 3 dagen wettelijke bedenktijd

Na het tekenen heb je 3 dagen om alles nog even rustig te overdenken.

Overdracht bij de notaris

Handtekening, sleutels, champagne – je bent officieel eigenaar!

Bezichtigingen

We plannen bezichtigingen en kijken met je mee waar mogelijk. Of je plant zelf de bezichtigingen in wanneer je voor het Selfiepakket kiest.

Bieden

We doen namens jou het bod en de onderhandelingen, inclusief sterke voorwaarden..

De laatste stap: Lekker wonen!

Tijd om te genieten van jouw nieuwe plek - Welkom thuis!



Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

