

# home

*Purmerenderweg 183, Zuidoostbeemster*

**vrijstaand  
wonen!**

## Het dorpse karakter van de Beemster

- Volop mogelijkheden
- Achtertuin met berging
- Drie slaapkamers



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Menno van Diepen, Nick Brijde

## Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	294 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1910
Type grond	Volle eigendom
Energie label	E





Intro.





## Sommige plekken **verdienen het om met aandacht bekeken te worden.**

Omdat je dan pas ziet hoeveel mogelijkheden er eigenlijk liggen te wachten.

Aan de Purmerenderweg 183 in Zuidoostbeemster begint dat gevoel al zodra je het eigen bruggetje overloopt. Het vrijstaande huis ligt op een prachtige plek, met het dorpse karakter van de Beemster om je heen en het bruisende centrum van Purmerend verrassend dichtbij. Hier vind je rust, ruimte en vooral de kans om een huis helemaal naar je eigen wensen vorm te geven. De authentieke details, de karaktervolle schouw, het glas in lood en de fijne lichtinval geven alvast een voorproefje van wat dit huis in zich heeft.

De ligging is misschien wel één van de grootste verrassingen. Je woont hier in het geliefde Zuidoostbeemster, waar het landelijke karakter nog altijd voelbaar is. Tegelijkertijd liggen winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Purmerend op korte afstand. Een plek waar je iedere dag geniet van het beste van twee werelden.









*“Hier ontstaan de lekkerste ideeën”*







advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.





***Ontwaken  
in het groen***



advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95



**verkoper vertelt.**

# *Karaktervol*

mooi wonen.

Mijn ouders zijn hier gelukkig geweest, hebben niet voor niets meer dan een halve eeuw in het gele huis aan de Purmerenderweg gewoond. Een eigen bruggetje, een slootje voor met eenden. Een put in de achtertuin. Op loopafstand van het stadje, een basisschool om de hoek, een kwartiertje fietsen naar de middelbare. Een goeie weg- en OV-verbinding naar verder.

---

En vooral dus een levend huis met veel charme. Een voorkamer met glas in lood, diepe vensterbanken en een schouw. Een lichte achterkamer waar ik nu uitkijk op de rozenstruiken in de achtertuin. Er is heel wat afgeklust nadat mijn ouders het huis in 1974 betrokken. Een nieuw dak, isolatie, een nieuw bruggetje. De badkamer van beneden naar boven. De grote slaapkamer op de eerste verdieping werd later opgesplitst zodat iedereen een eigen plek kreeg. Het huis bewoog mee met de tijd.

Ook de omgeving klopt. Een fijne buurt, lieve burens waarmee we een sterke band hebben, een schuurtje mee hebben gebouwd, en zelfs een paar keer samen op vakantie zijn geweest. Achteraf gezien paste dit huis perfect bij mijn ouders: makers, verbeteraars, mensen die een plek stap voor stap eigen hebben gemaakt.

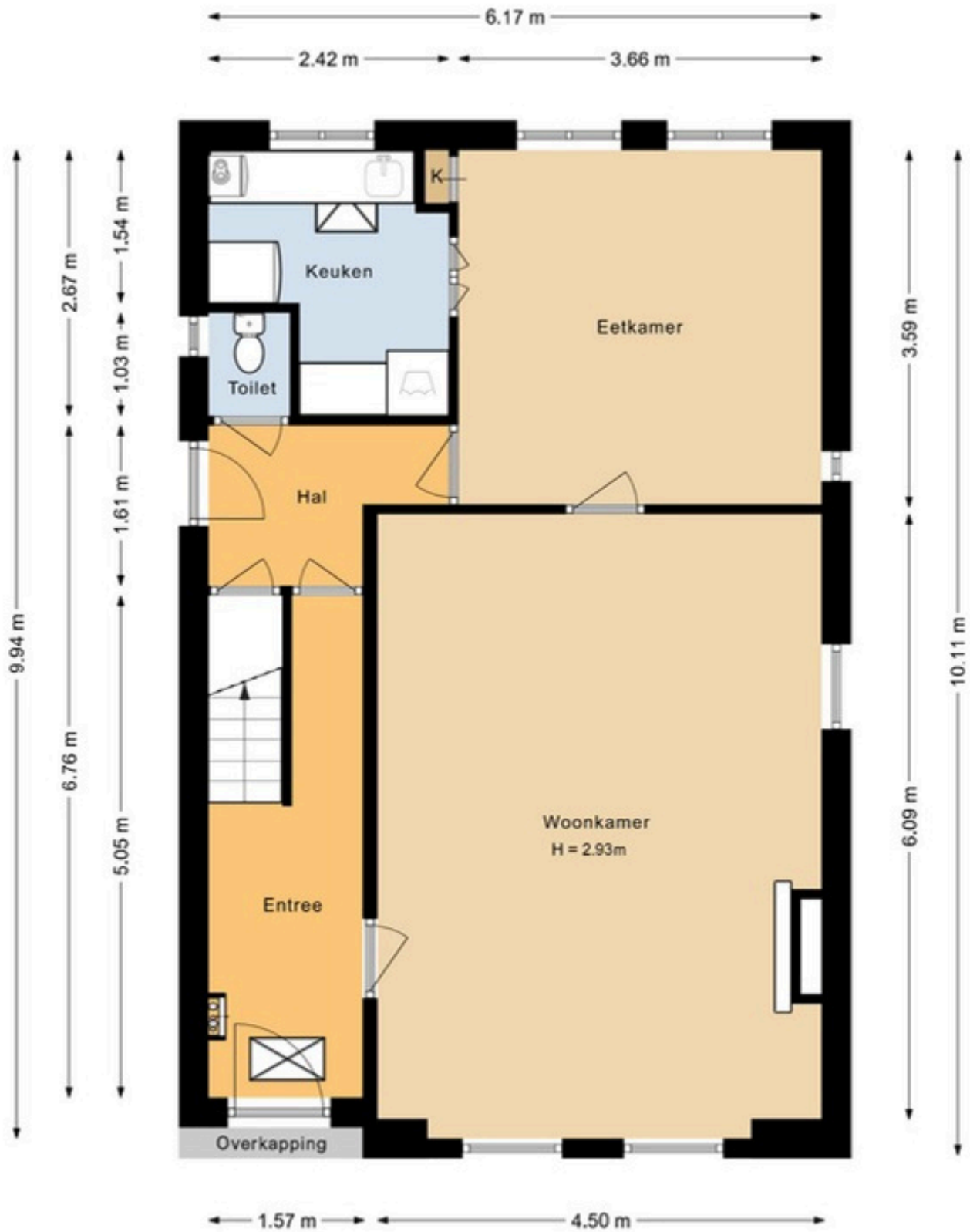


Dorps karakter.





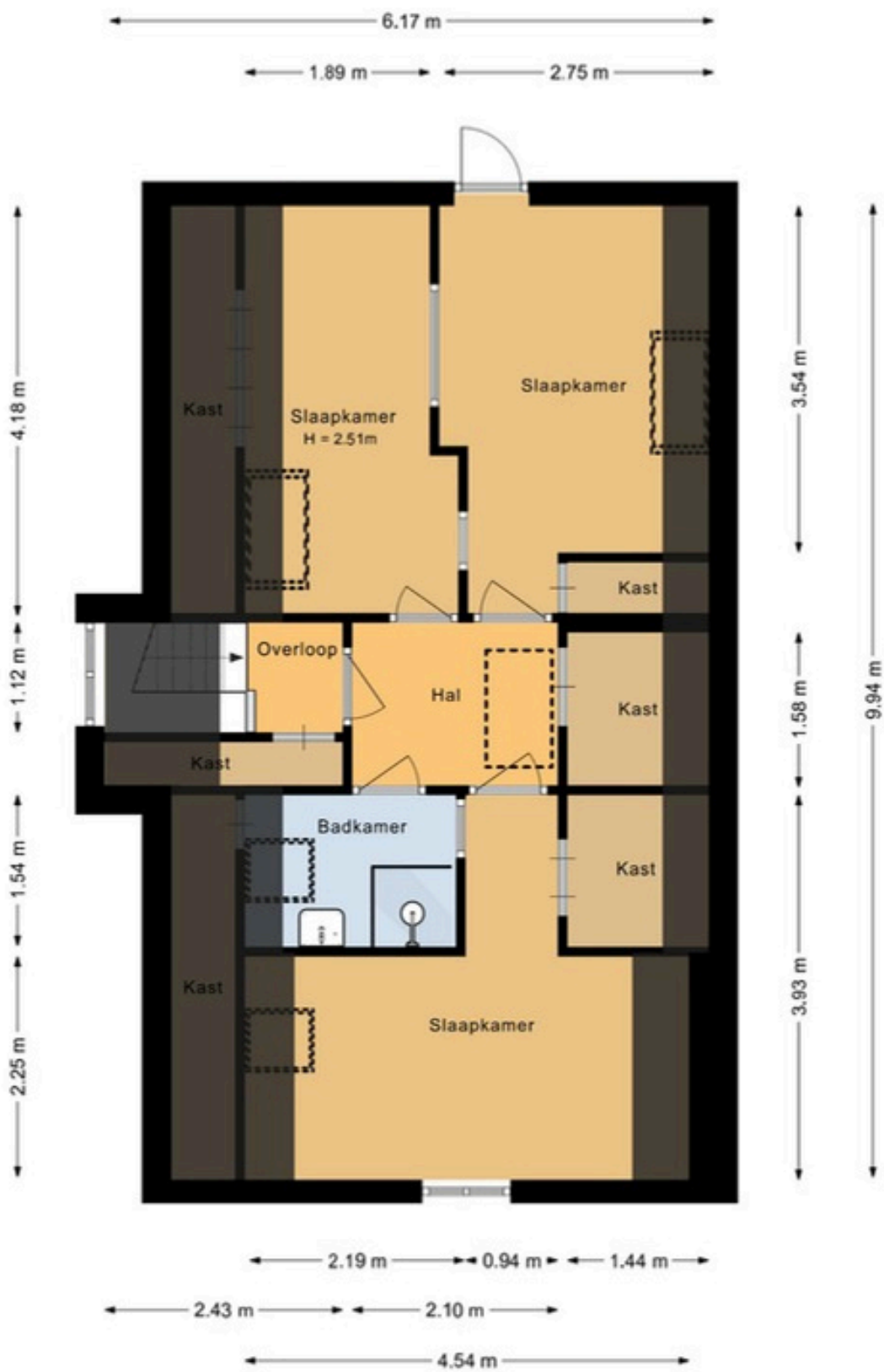
# plattegrond begane grond.



Purmerenderweg 183 1461 DJ Zuidoostbeemster  
Stuatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond eerste verdieping.



Purmerenderweg 183 1461 DJ Zuidoostbeemster  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

# Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

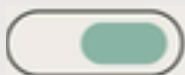
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Menno  
**Jouw makelaar**



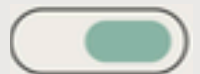
Richard  
**Makelaar**



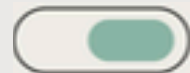
Daniëlle  
**Klantsupport  
wonen**



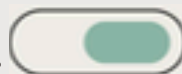
Nathalie  
**Styling**



Manouk  
**Marketing**



Michael  
**Makelaar**



Ché  
**Fotografie**



**ontdek.**

# *Ontdek Zuidoostbeemster*

Hoe is de omgeving?

**Menno vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Zuidoostbeemster heeft het allemaal.



## Wonen in Zuidoostbeemster

Wat zo lekker is aan Zuidoostbeemster is het groen. Overal waar je loopt is de ruimte genomen voor een klein parkje of bankje aan het water. Het dorp voelt ruim en rustig, maar toch levendig door de mensen die je onderweg tegenkomt. Op een zonnige dag fiets ik graag een rondje door de polder of richting de Beemsterringvaart – even genieten van de frisse lucht en het weidse uitzicht.



## Lekker eten in de buurt

Voor een gezellig avondje uit hoef je Zuidoostbeemster niet uit. Bij Boss Sushi geniet je van de allerlekkerste sushi uit de omgeving. Het is zo'n plek waar ik graag nog een extra ronde bestelt. Ben je niet zo'n visliefhebber? Geen probleem. Binnen een paar minuten fiets je naar de Koemarkt in Purmerend, waar je volop keuze hebt uit leuke restaurants en gezellige terrassen.

## Leren en spelen

Voor gezinnen is Zuidoostbeemster een heerlijke plek om te wonen. Basisschool De Bloeiende Perelaar ligt centraal en staat bekend om de betrokken sfeer, waar iedereen elkaar kent. De kinderen kunnen zich daarnaast uitleven bij De Spelemei, een grote speeltuin waar jong en oud de leukste zomerdagen besteden, en het hele dorp te vinden is.



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

