

# home

*Kwadijk 99A, Kwadijk*

*Energie  
label  
A+++*

**Verrassend ruim en  
sfeervol vrijstaand  
huis!**

- Leefkeuken met kookeiland
- Ruime tuin met een onderheid veranda
- Parkeren op eigen erf



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Vrijstaand huis
Woonoppervlakte	182 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	485 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Bouwjaar	2009
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+++









Rustig en vrij gevoel  
in de tuin

## Een huis waar ruimte, sfeer en comfort perfect samenkomen

Zodra je hier binnenstapt, voel je het meteen: dit is zo'n huis waar alles klopt. De ruimte, het licht, de sfeer én de manier waarop binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Een plek waar grote gezinnen, samengestelde gezinnen of doorstromers direct zien hoe fijn het leven hier kan zijn.

De indrukwekkende leefkeuken vormt zonder twijfel het hart van het huis. Een op maat gemaakte keuken met een groot kookeiland, luxe apparatuur en zeeën aan bergruimte waar koken, borrelen en lange avonden met vrienden of familie vanzelf ontstaan. Vanuit hier openen de deuren naar de tuin en de veranda, waar je bijna het hele jaar door heerlijk buiten zit. Beschut, sfeervol en volledig uit de wind.

Ook de rest van het huis ademt comfort en aandacht. Van de stijlvolle woonkamer met vloerverwarming en prachtige antraciete schuifdeuren tot de luxe badkamer met dubbele douche en een vrij uitzicht vanuit bad. Alles voelt ruim, verzorgd en met zorg samengesteld.





*“welkom”*









advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*

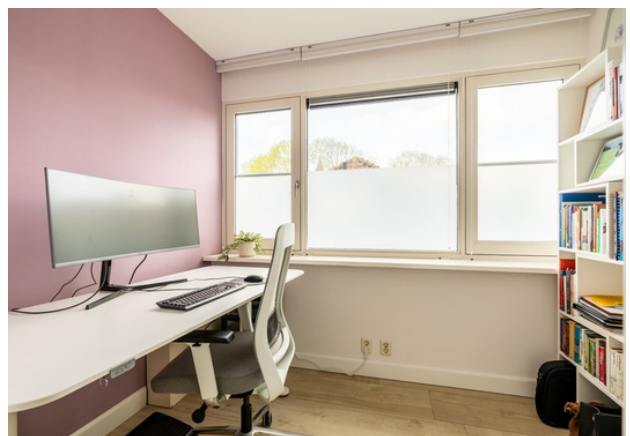


Meer informatie?  
Scan de QR-code.

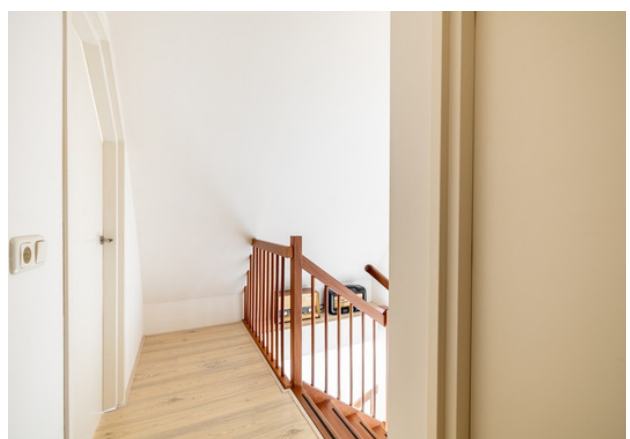












advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95







# *verkoper* vertelt

Vanaf het moment dat wij hier kwamen wonen, voelde Kwadijk 99A als thuishkomen. De ruimte, het licht en de rust maken dit een plek waar we jarenlang met enorm veel plezier hebben gewoond. Landelijk wonen, met alle comfort van een modern huis, bleek voor ons de ideale combinatie.

Wat deze plek echt bijzonder maakt, is het dagelijks buiten zijn. even de deur uit met de hond voor een wandeling over de Durkweg (natura 2000 gebied) is iedere keer weer genieten. Langs de route kom je koeien en paarden tegen, hoor je stilte die je bijna nergens meer vindt, en zie je voortdurend verschillende soorten vogels. Het is de omgeving waarvoor veel stadsmensen in het weekend naar de Veluwe rijden en die wij hier gewoon elke dag hadden.

---



*Peter & Linda*

Onze absolute favoriete plek is zonder twijfel de veranda. Hier begon de dag vaak rustig met een kop koffie en eindigde hij 's avonds met een goed gesprek of een glas wijn. Een beschutte plek waar je elk seizoen fijn zit en waar je echt tot rust komt.

Ook thuiswerken is hier heerlijk. De rust, het uitzicht en de ruimte zorgen voor focus overdag en ontspanning zodra je de laptop dichtklapt. Geen files, geen drukte gewoon thuis werken op een plek waar het prettig wonen is.

Het huis heeft ons in alle opzichten comfort geboden: fijne ruimtes binnen, een tuin die uitnodigt om buiten te leven en een omgeving die elke dag opnieuw rust geeft. We laten deze plek dan ook met een warm gevoel achter. Hopelijk gaan de nieuwe bewoners hier net zo genieten van het wonen, werken en leven als wij hebben gedaan.



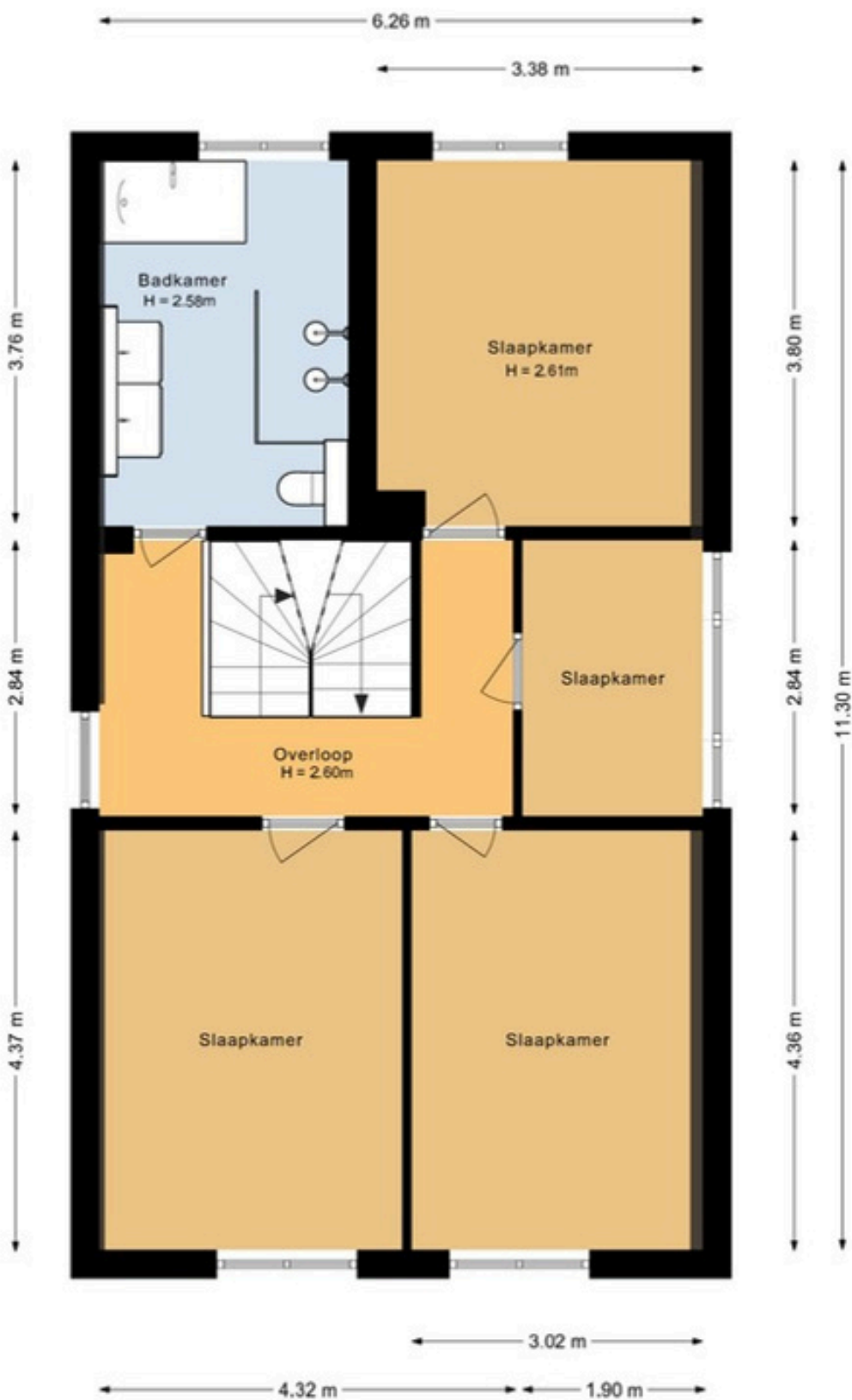
# plattegrond begane grond.



Kwadijk 99a, 1471 CE, Kwadijk  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

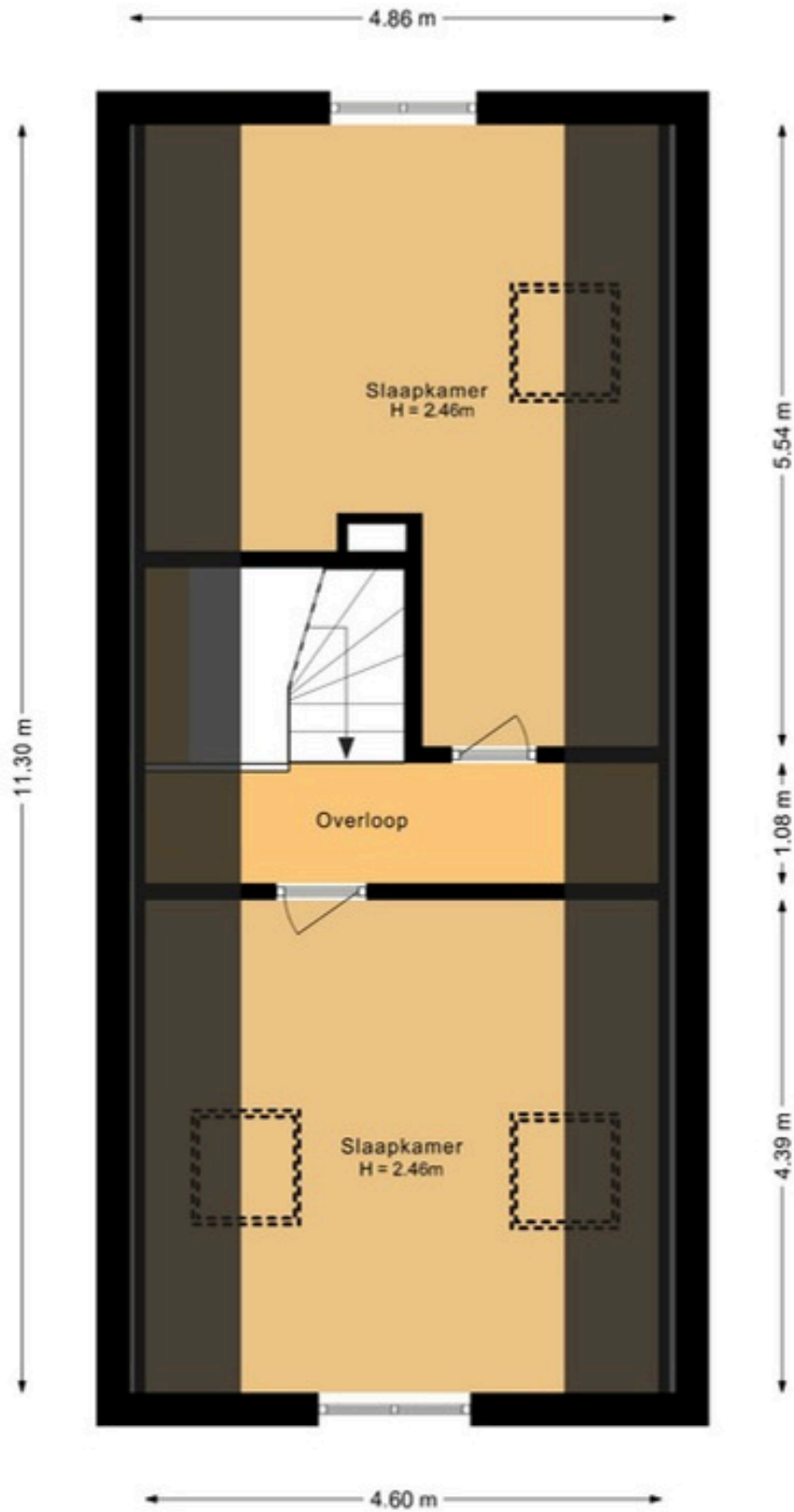
# plattegrond eerste verdieping.



Kwadijk 99a, 1471 CE, Kwadijk  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond tweede verdieping.



Kwadijk 99a, 1471 CE, Kwadijk  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

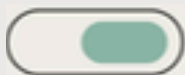
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Mariska  
**Jouw makelaar**



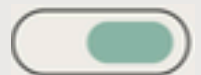
Menno  
**Makelaar**



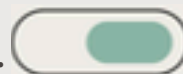
Danielle  
**Klantsupport  
wonen**



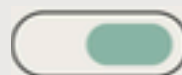
Suzanne  
**Marketing**



Michael  
**Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**



# *Ontdek Kwadijk*

Hoe is de omgeving?

**Mariska vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen Kwadijk heeft het allemaal.



## Dorpsgevoel

Wie op zoek is naar rust, ruimte en een hechte gemeenschap, voelt zich meteen thuis in Kwadijk. Zodra je onder het tunneltje bij Purmerend door rijdt, laat je de drukte achter je en kom je in een charmant dorp met karakteristieke huizen en oude boerderijen. In Kwadijk groeten buren elkaar nog, kinderen spelen veilig buiten en het leven voelt er net even langzamer. Het is een plek waar je écht kunt wonen.



## Omgeving en Natuur

Kwadijk ligt midden in het groen, omringd door uitgestrekte weilanden en water. De omgeving is perfect voor lange wandelingen, fietstochten of gewoon genieten van het landschap. Voor wie graag sportief bezig is, zijn er volop mogelijkheden: achter het voetbalveld ligt een gezellige tennisclub, goed bereikbaar en actief in het dorp. De combinatie van natuur en sport maakt Kwadijk ideaal voor mensen die houden van een gezonde, rustige leefomgeving.

## Centrale ligging

Ondanks de landelijke ligging is Kwadijk verrassend centraal. Binnen een paar minuten ben je in Purmerend, en ook steden als Amsterdam of Hoorn zijn snel bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Station Overwhere ligt op fietsafstand en er is een directe busverbinding. Kwadijk biedt zo het beste van twee werelden: de rust van het buitenleven, met de voorzieningen van de stad altijd dichtbij.



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

