

# home

*Purmerenderweg 82, Zuidoostbeemster*

***Uitgebouwde  
leefruimte***

**Volop  
karakter  
en rust**

- Fantastische ligging met vrij uitzicht
- Nieuwe keuken geplaatst in 2021
- Slaapkamer op de begane grond



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Gioya Mac Donald, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	305 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1928
Type grond	Volle eigendom
Energie label	E





Een compleet plaatje.





## Volop karakter en rust

Dat krijg je zeker bij het vrijstaande huis aan de Purmerenderweg 82 in Zuidoostbeemster. Hier woon je met een vrij uitzicht waar je niet op uitgekeken raakt én het comfort van nu, verpakt in de charme van een karakteristieke woning uit 1928. De vernieuwde keuken uit 2021, een nieuwe fundering, vloerverwarming op de begane grond en de verrassend ruime indeling met slaapkamer beneden zorgen ervoor dat sfeer en comfort hier moeiteloos samenkomen.







*“Een warme sfeer  
die je overal voelt”*





advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



***Karakter en  
modern  
gecombineerd***











advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

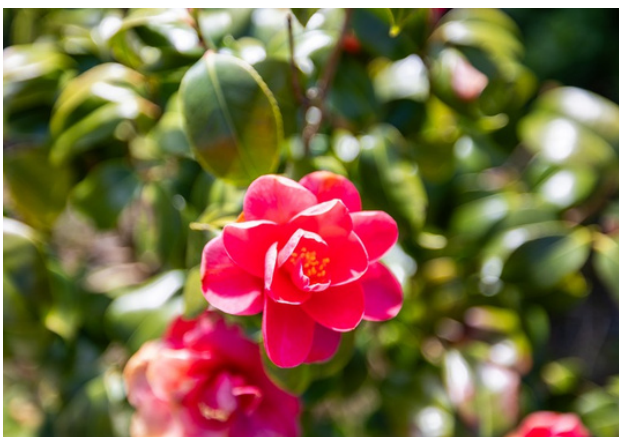
Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95











**verkoper vertelt.**

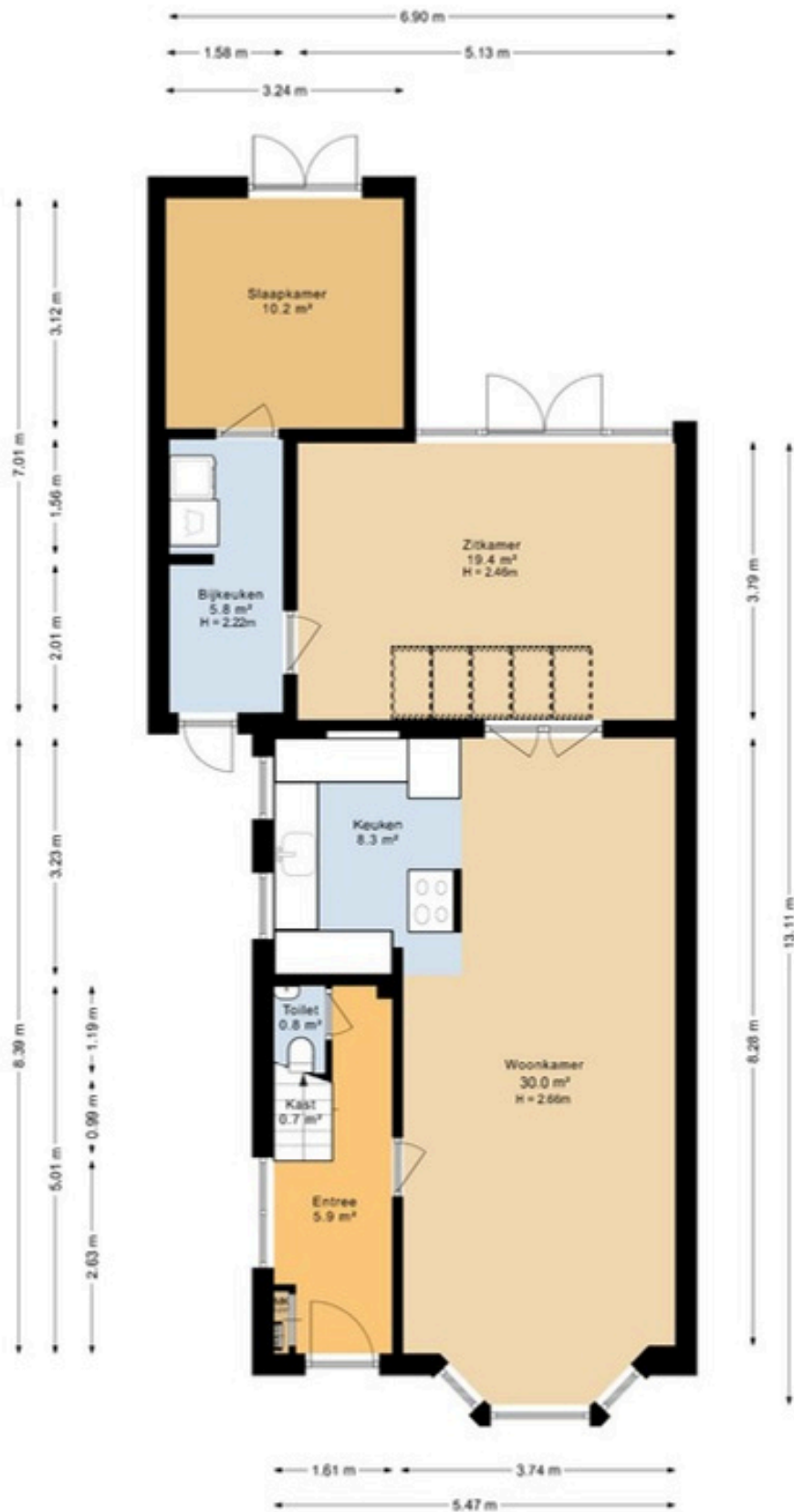
# ***Een huis met een ziel***

## en dat voel je

Wij hebben hier heerlijk gewoond. Het is een huis met een ziel, omdat je in een bijna honderd jaar oud huis loopt. Dat voel je. Bij de uitbouw hebben we deze sfeer proberen door te trekken. We waarderen hier de rust van de Beemster om in de natuur te zijn, een fazant of egel te spotten en een specht te horen roffelen. Maar als we zin hebben in reuring is het ook fijn om te weten dat je zo naar Purmerend loopt. De achtertuin gaan we zeker missen, een tweede huiskamer in de zomer. Er is op ieder moment van de dag ergens zon of schaduw, zodat je al vanaf maart optimaal van de tuin kan genieten. De ideale plek om te tafelen of te borrelen met familie, vrienden of buren.



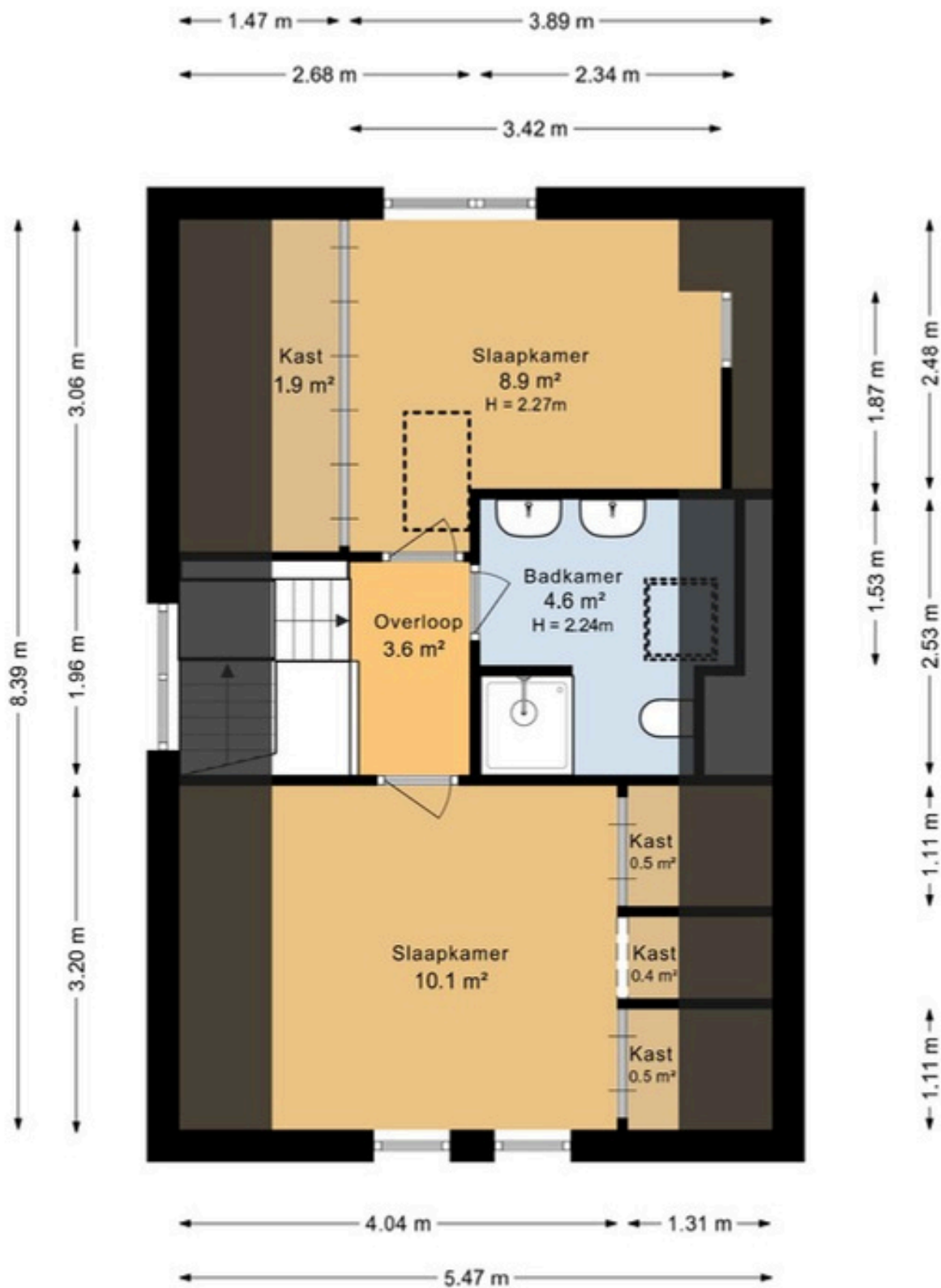
# plattegrond begane grond.



Pumerenderweg 82, 1461 DK, Zuidoostbeemster  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond eerste verdieping.



Purmerenderweg 82, 1461 DK, Zuidoostbeemster  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**ontdek.**

# *Ontdek Zuidoostbeemster*

Hoe is de omgeving?

**Gioya vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Zuidoostbeemster heeft het allemaal.



## Wonen in Zuidoostbeemster

Wat zo lekker is aan Zuidoostbeemster is het groen. Overal waar je loopt is de ruimte genomen voor een klein parkje of bankje aan het water. Het dorp voelt ruim en rustig, maar toch levendig door de mensen die je onderweg tegenkomt. Op een zonnige dag fiets ik graag een rondje door de polder of richting de Beemsterringvaart – even genieten van de frisse lucht en het weidse uitzicht.



## Lekker eten in de buurt

Voor een gezellig avondje uit hoef je Zuidoostbeemster niet uit. Bij Boss Sushi geniet je van de allerlekkerste sushi uit de omgeving. Het is zo'n plek waar ik graag nog een extra ronde bestelt. Ben je niet zo'n visliefhebber? Geen probleem. Binnen een paar minuten fiets je naar de Koemarkt in Purmerend, waar je volop keuze hebt uit leuke restaurants en gezellige terrassen.

## Leren en spelen

Voor gezinnen is Zuidoostbeemster een heerlijke plek om te wonen. Basisschool De Bloeiende Perelaar ligt centraal en staat bekend om de betrokken sfeer, waar iedereen elkaar kent. De kinderen kunnen zich daarnaast uitleven bij De Spelemei, een grote speeltuin waar jong en oud de leukste zomerdagen besteden, en het hele dorp te vinden is.



**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

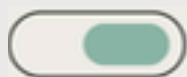
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Gioya  
**Assistent-makelaar**



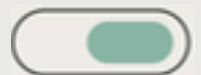
Richard  
**Makelaar**



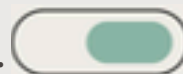
Evelien  
**Klantsupport  
wonen**



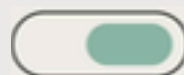
Manouk  
**Marketing**



Michael  
**Makelaar**



Ché  
**Styling & fotografie**



Genieten van de lange  
avonden.



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

