

# home

*Purmerenderweg 198, Zuidoostbeemster*

**Groot  
perceel**

## Charmante vrijstaande woning uit 1886...

- Veel authentieke details
- Hoge plafonds in de woonkamer
- Diepe tuin met veel privacy
- Naast het centrum van Purmerend



# colofon.

2025 - 17de jaargang

## Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



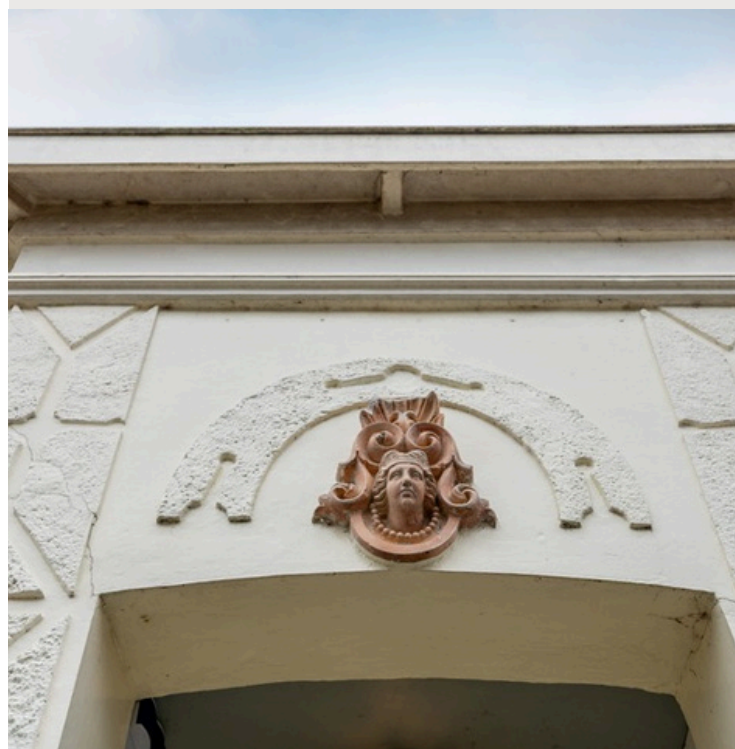
### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Type huis          | vrijstaand huis    |
| Woonoppervlakte    | 102 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 395 m <sup>2</sup> |
| Aantal kamers      | 3                  |
| Aantal slaapkamers | 3                  |
| Bouwjaar           | 1886               |
| Type grond         | Volle eigendom     |
| Energie label      | E                  |







Hier woon je landelijk, met ruimte en groen om je heen

## **De woning zelf heeft een warme en authentieke uitstraling...**

Vrijstaand wonen met karakter ruimte en toekomstmogelijkheden

Dit zijn van die woningen die je niet vaak tegenkomt. Vrijstaand, vol karakter en met precies die sfeer die je zoekt als je iets bijzonders wilt. Een huis dat een prachtige basis biedt en tegelijkertijd alle ruimte geeft om het helemaal naar je eigen smaak verder te brengen.

Deze charmante vrijstaande woning uit 1886 is zo'n huis. Een plek waar historie en mogelijkheden samenkomen. Waar je geniet van vrijheid, privacy en groen, maar toch dichtbij de levendigheid van Purmerend woont.

Met een royaal perceel van 478 m<sup>2</sup>, een vrijstaande ligging en een fijne tuin rondom voelt dit als een plek waar je echt thuis kunt komen.







advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.





*“Kijken is verliefd worden”*













advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95



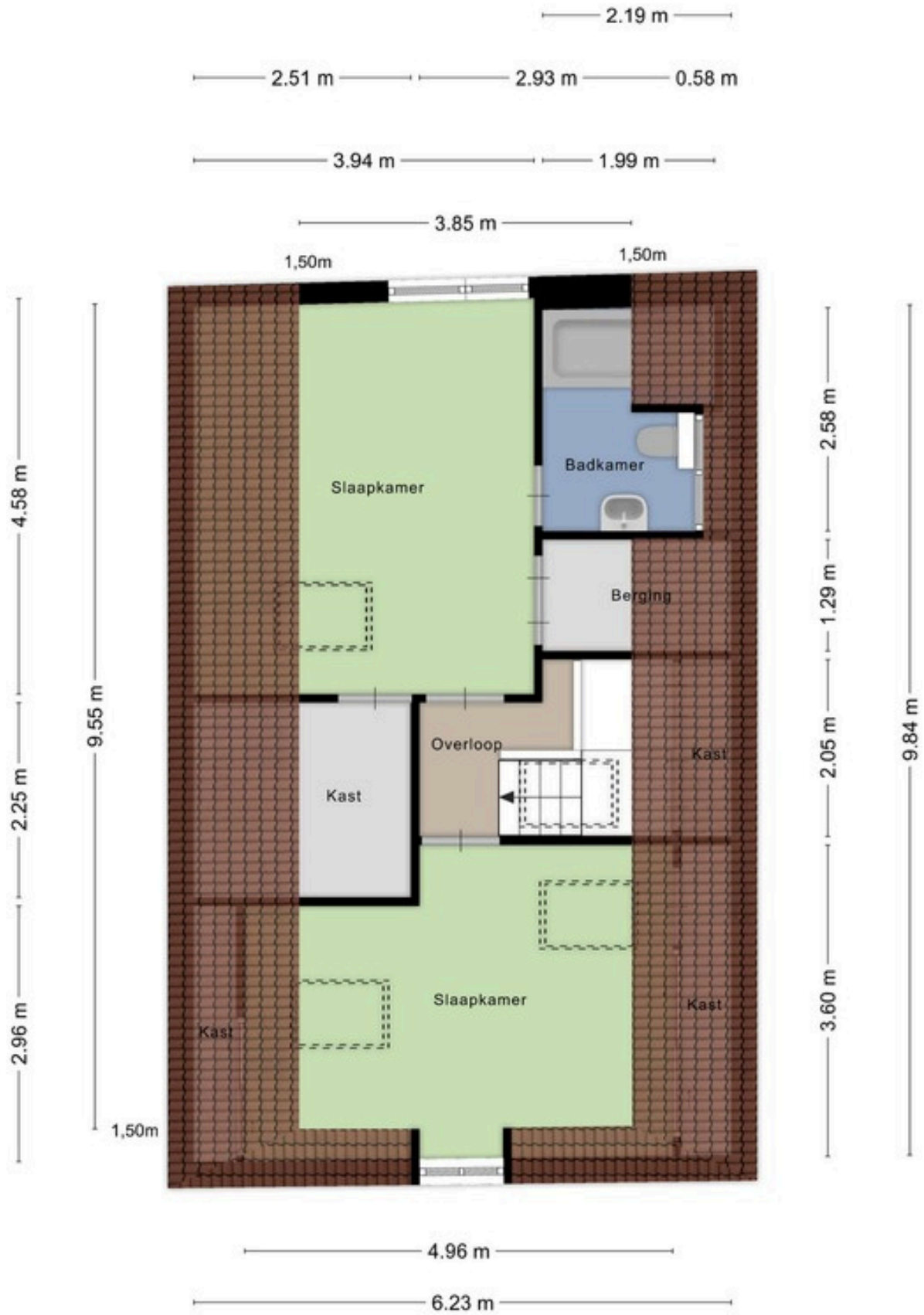




# begane grond



# 1e verdieping



# *Ontdek Zuidoostbeemster*

Hoe is de omgeving?

**Richard vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Zuidoostbeemster heeft het allemaal.



## Wonen in Zuidoostbeemster

Wat zo lekker is aan Zuidoostbeemster is het groen. Overal waar je loopt is de ruimte genomen voor een klein parkje of bankje aan het water. Het dorp voelt ruim en rustig, maar toch levendig door de mensen die je onderweg tegenkomt. Op een zonnige dag fiets ik graag een rondje door de polder of richting de Beemsterringvaart – even genieten van de frisse lucht en het weidse uitzicht.



## Lekker eten in de buurt

Voor een gezellig avondje uit hoef je Zuidoostbeemster niet uit. Bij Boss Sushi geniet je van de allerlekkerste sushi uit de omgeving. Het is zo'n plek waar ik graag nog een extra ronde bestelt. Ben je niet zo'n visliefhebber? Geen probleem. Binnen een paar minuten fiets je naar de Koemarkt in Purmerend, waar je volop keuze hebt uit leuke restaurants en gezellige terrassen.

## Leren en spelen

Voor gezinnen is Zuidoostbeemster een heerlijke plek om te wonen. Basisschool De Bloeiende Perelaar ligt centraal en staat bekend om de betrokken sfeer, waar iedereen elkaar kent. De kinderen kunnen zich daarnaast uitleven bij De Spelemei, een grote speeltuin waar jong en oud de leukste zomerdagen besteden, en het hele dorp te vinden is.





**woonteam.**

# ***Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.***

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

**Brenda**   
Klantsupport wonen



**Mariska**   
Makelaar



**Richard**  
Makelaar



**Jasmijn**   
Marketing



**Anne-Marie**   
Assistent-Makelaar



**Nathalie**   
Styling en Fotografie

advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

