

home

Vlinderslag 41, Zuidoostbeemster

**Energie
label A+**

**Ruimte om te leven,
hier wil je nooit
meer weg!**

- Ruime uitgebouwde woonkamer
- Royale tweede verdieping met twee kunststof dakkapellen
- Nieuwbouwwoning gelegen in een gewilde wijk



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	139 m2
Perceeloppervlakte	136 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2020
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+





rust en groen





Royale uitgebouwde
en luxe nieuwbouw-
huis

Op (Vlinder)slag verliefd!

Sommige plekken hebben gewoon iets bijzonders. Neem nou de straat Vlinderslag in Zuidoostbeemster. Waar vroeger zwembad De Wilgenhoek lag, vind je tegenwoordig een jonge, levendige woonwijk die misschien wel de meest geliefde en gewilde wijk van de hele regio is. Kinderen spelen er nog lekker buiten, er zijn verschillende speeltuintjes en voor een terrasje of een middagje winkelen wandel je zo naar het centrum van Purmerend. En precies hier staat Vlinderslag 41. Een modern, instapklaar huis uit 2020 waar je alle ruimte hebt om te genieten van het gezinsleven.













advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



**Aankoop-
makelaar
van het Jaar
2026**

HR Home

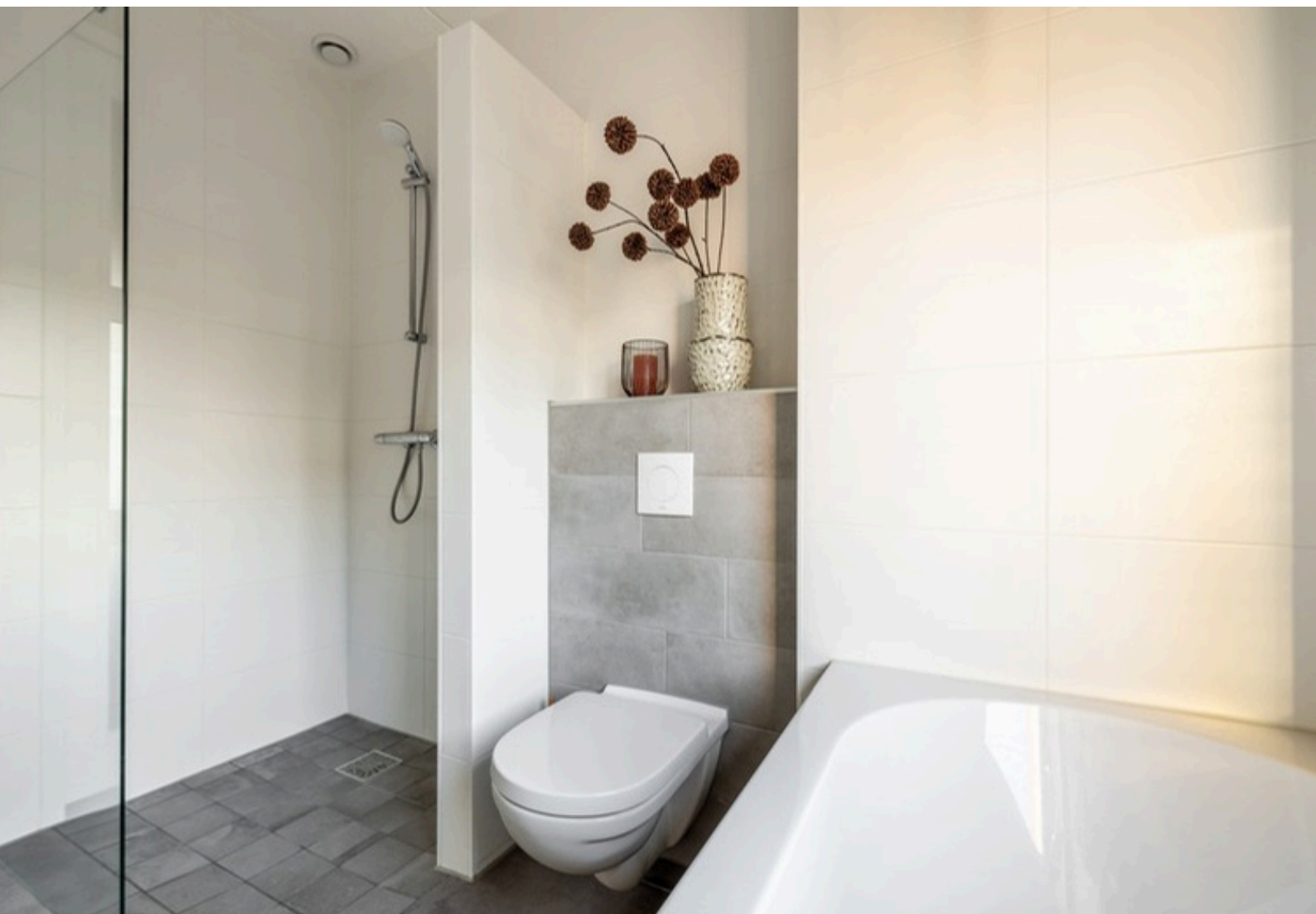
MAVA 2026

Hosted by funda















advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



verkoper vertelt

Deze plek heeft veel voor ons betekend, het is dan ook met een dubbel gevoel dat wij hier vertrekken. Het is onze eerste koopwoning, gebouwd op de plek waar wij allebei hebben leren zwemmen en waar wij als stel ons eerste afspraakje hadden. Toen ons huis er eenmaal stond, werd dit de plek van waaruit wij zijn getrouwd en onze drie kinderen mochten verwelkomen. Het huis is daarin met ons mee gegroeid en heeft ons door de jaren heen altijd ontzorgt.

We hebben in ons fijne huis een zee van ruimte gehad waarbij de uitbreiding op de zolder (dakkapellen en vliering) enorm veel extra ruimte heeft gegeven, waardoor we in het hele huis lucht hebben mogen ervaren. We merken nu dat we eruit groeien. Niet omdat het huis te klein is maar onze ambities groot is.

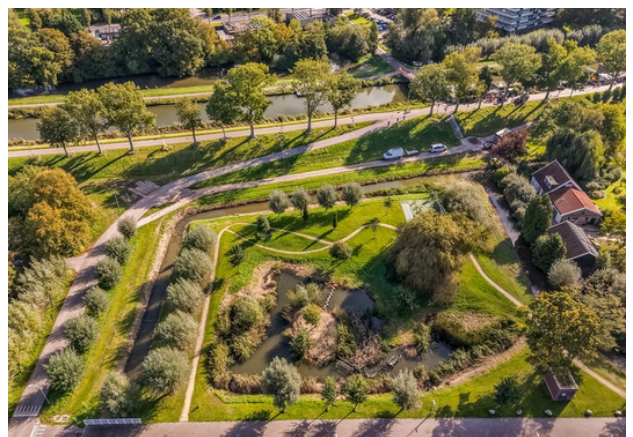
Hoewel we niet ver weg gaan wonen, verlaten wij wel een bijzondere plek. Wij hebben het contact met de burens altijd als heel warm, spontaan en ongedwongen ervaren. Even een praatje, een helpende hand bij het klussen, verse baksels van links en rechts, pleisters plakken, een oogje in het zeil bij spelende kinderen of gewoon gezellig een wijntje in de voortuin. Alle momenten waren even fijn en verbindend!



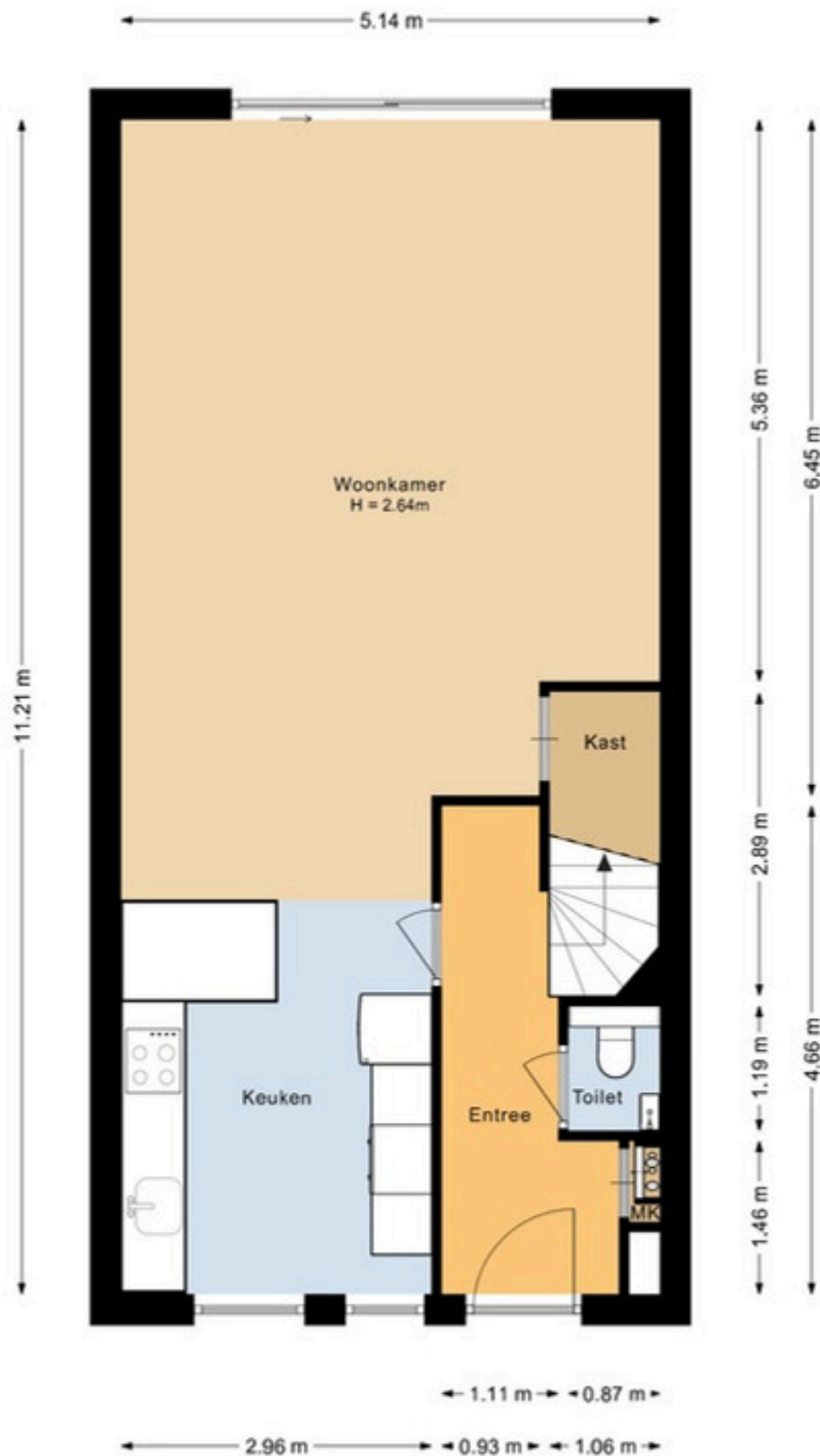
Wij ervaren de energie van de wijk als heel fijn en rustig. Ook na 5 jaar wonen, hebben wij bij het terugkomen van vakantie nog steeds het gevoel in een gloednieuwe woning te stappen. Heerlijk!

We laten het huis, zoals gezegd, met een dubbel gevoel achter. We hopen dan ook dat een volgende eigenaar net zo mag gedijen zoals wij hier hebben gedaan. Nog één laatste toevoeging, haal genoeg snoepgoed met Sint Maarten! Wij hebben op onze fijne Vlinderslag de gezelligste en drukste straat van de wijk op die gezellige avond!

Justin & Yosta



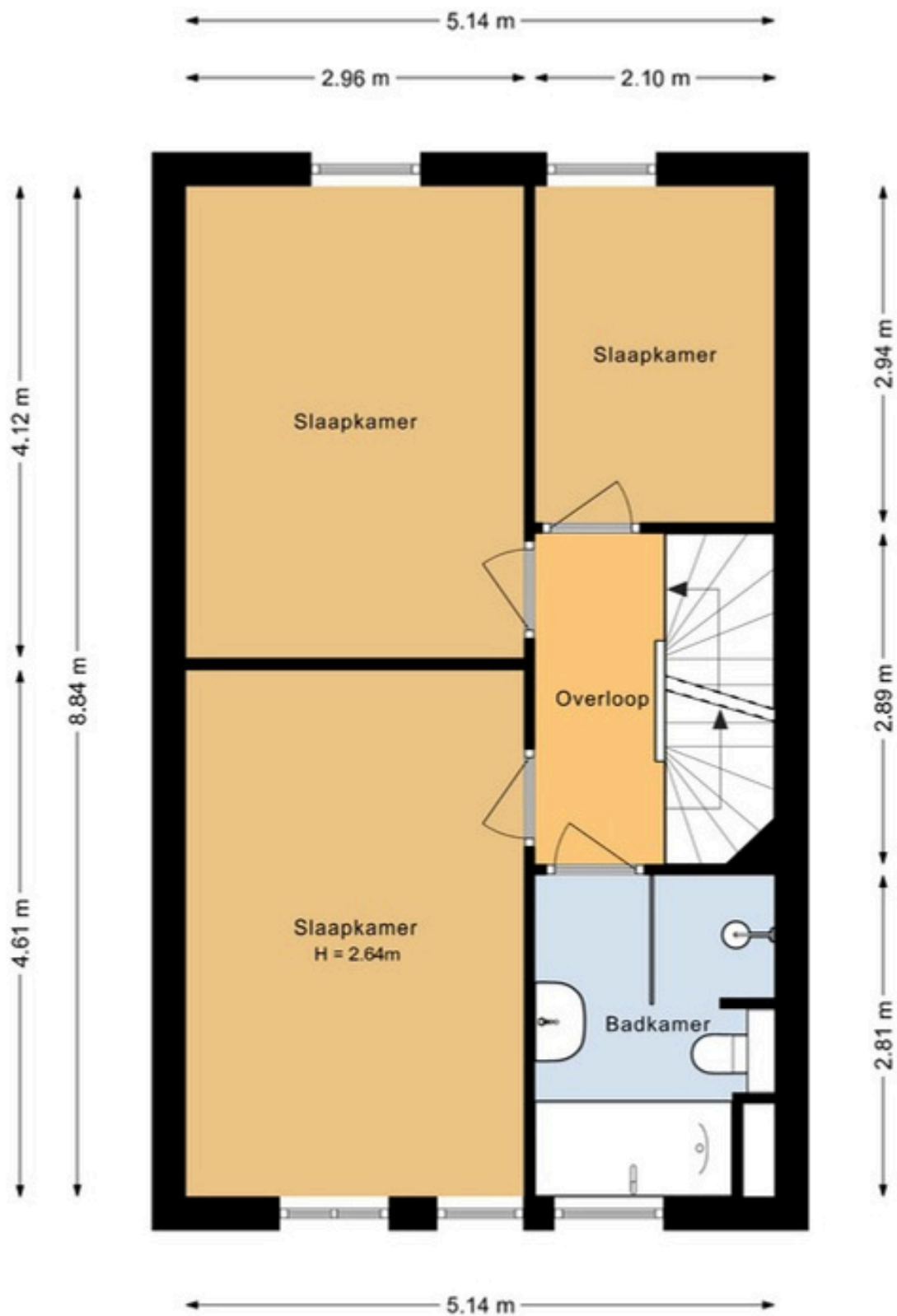
plattegrond begane grond.



Vlinderslag 41, 1461 HB, Zuidoostbeemster
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Vlinderslag 41, 1461 HB, Zuidoostbeemster
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Vlinderslag 41, 1461 HB, Zuidoostbeemster
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

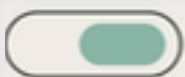
woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



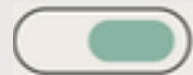
Richard
Jouw makelaar



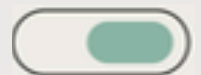
Gioya
Makelaardij



Brenda
**Klantsupport
wonen**



Susanne
Marketing



Ché
Styling & fotografie

Ontdek Zuidoostbeemster

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Zuidoostbeemster heeft het allemaal.



Wonen in Zuidoostbeemster

Wat zo lekker is aan Zuidoostbeemster is het groen. Overal waar je loopt is de ruimte genomen voor een klein parkje of bankje aan het water. Het dorp voelt ruim en rustig, maar toch levendig door de mensen die je onderweg tegenkomt. Op een zonnige dag fiets ik graag een rondje door de polder of richting de Beemsterringvaart – even genieten van de frisse lucht en het weidse uitzicht.



Lekker eten in de buurt

Voor een gezellig avondje uit hoeft je Zuidoostbeemster niet uit. Bij Boss Sushi geniet je van de allerlekkerste sushi uit de omgeving. Het is zo'n plek waar ik graag nog een extra ronde bestelt. Ben je niet zo'n visliefhebber? Geen probleem. Binnen een paar minuten fiets je naar de Koemarkt in Purmerend, waar je volop keuze hebt uit leuke restaurants en gezellige terrassen.

Leren en spelen

Voor gezinnen is Zuidoostbeemster een heerlijke plek om te wonen. Basisschool De Bloeiende Perelaar ligt centraal en staat bekend om de betrokken sfeer, waar iedereen elkaar kent. De kinderen kunnen zich daarnaast uitleven bij De Spelemei, een grote speeltuin waar jong en oud de leukste zomerdagen besteden, en het hele dorp te vinden is.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

