

# home

***Lindestate 11, Purmerend***

***Energie  
label A***

**Ruim en  
comfortabel wonen!**

- Eigen parkeerplaats
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Richard Herlé, Daniëlle van Well

## Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

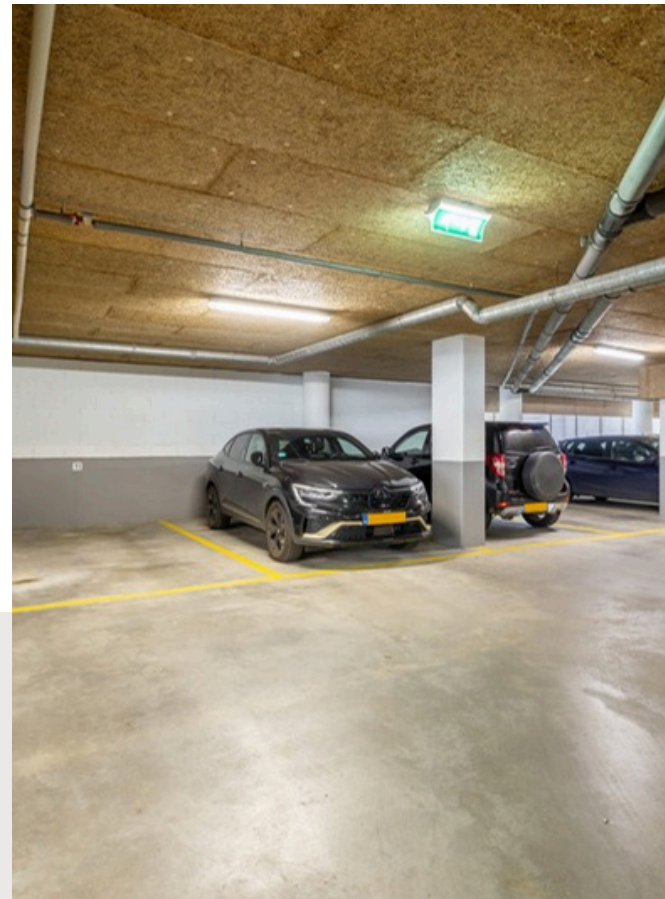
[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Appartement
Woonoppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1998
Type grond	Volle eigendom
Energie <span>­</span> label	A





Lekker koken.



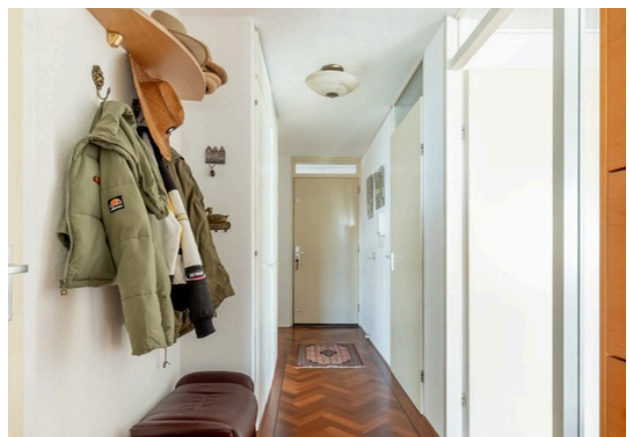
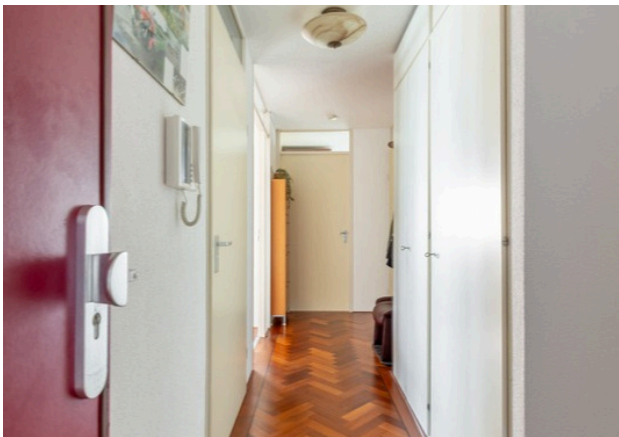
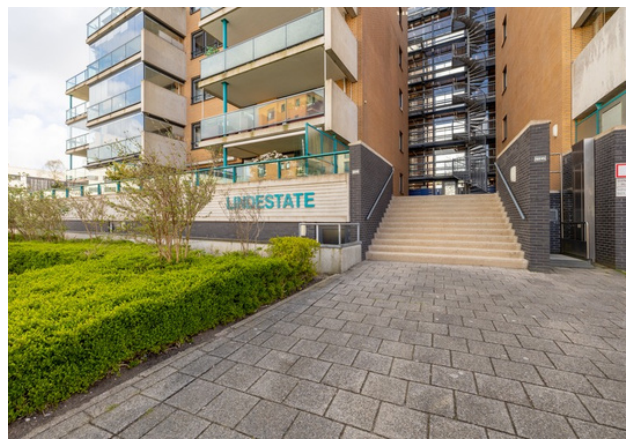


Ben jij in alle  
state(n)

## **en op zoek naar een ruim en comfortabel appartement dichtbij het centrum van Purmerend?**

Dan wil je Lindestate 11 absoluut gezien hebben. Dit fijne 3-kamerappartement van 101 m<sup>2</sup> ligt op de eerste verdieping van een modern complex en biedt je alles wat je nodig hebt voor zorgeloos en gelijkvloers wonen. Geen trappen meer, maar ruimte en gemak, precies zoals je het wenst. Met energielabel A woon je ook lekker comfortabel en reken maar dat je lekker gaat genieten van het grote balkon op het westen.

Zodra je hier woont, merk je hoe prettig de locatie is. Op loopafstand vind je het gezellige centrum van Purmerend, met de Koemarkt voor een hapje en een drankje, diverse supermarkten en leuke winkels om te shoppen. Liever iets verder weg? Het treinstation ligt letterlijk om de hoek, waardoor je binnen no-time richting Amsterdam of Schiphol reist.







*“Van alle gemakken voorzien”*







***Heerlijk  
genieten!***

advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.







advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95





**verkoper vertelt.**

# ***Wij wonen zeer prettig*** in de Lindestate 11.

Daar zijn vele redenen voor, maar het ruime comfortabele appartement en de parkachtige omgeving in het centrum gekoppeld met de aardige flatbewoners steken hier bovenuit. Wij genieten veel van het grote balkon, waar we geregeld dineren met mooi weer door de middag en avondzon. Het balkon hebben we extra luxe gemaakt met mooie tegels, een makkelijk te openen raamsysteem en instelbare luxaflex jaloezie. Het uitzicht op het parkje met watertje is rustgevend, terwijl we ook de buurt kunnen zien voorbij lopen.

---



Ook de huiskamer geeft uitzicht op dit parkje en er komt middag en avondzon naar binnen. De huiskamer is zeer ruim wat wordt versterkt door de half open keuken met ruime opbergmogelijkheden. Het geheel inclusief de gang is voorzien van een mooi visgraat motief Bruynzeel parket.

De slaapkamer is ruim genoeg voor een grote kledingkast en ladekast. De 2e kamer kan als logeerkamer of kantoor gebruikt worden al naar de behoefte, met nog een uitgebreide linnenkast. De locatie van de flat is perfect, met een treinstation en bushaltes op een paar minuutjes lopen. Het winkel- en uitgaanscentrum van Purmerend is ook een enkele minuutjes loopafstand, met de Koemarkt met vele gezellige restaurants en café's en het winkelcentrum Willem Eggert. Ook het concertpodium P3, bioscoop en kerken en Purmerends Museum zijn op enkele minuten lopen bereikbaar.

De interne parkeergarage met je eigen plek zorgt ervoor dat zelfs bij slecht weer je comfortabel kan in- en uitstappen en nooit hoeft te ijskrabben.

De separate box is groot genoeg voor de berging van spullen, fietsen en een wijn collectie.

# plattegrond appartement.



Lindestate 11, 1441 ZW, Purmerend  
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





**ontdek.**

# *Ontdek Purmerend centrum*

Hoe is de omgeving?

**Richard vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmerend Centrum heeft het allemaal.



## Winkelcentrum

Om heerlijk te shoppen, voor ieder wat wils, ga ik graag naar het Willem Eggert shopping center. Het winkelaanbod is zo divers dat ik eigenlijk wel voor alles kan slagen. Ook zit er in winkelcentrum 2 grote supermarkten zoals de Albert Heijn en de Jumbo waar ik al mijn boodschappen kan halen.



## Koemarkt

De Koemarkt is de plek voor een gezellige borrel of om een avond heerlijk te dineren met vrienden. Je begrijpt dat ik hier vaak te vinden ben. Of het nou slecht weer is of prachtig mooi weer is je zit hier altijd gezellig! Gedurende het jaar zijn hier regelmatig leuke activiteiten. Van kermis tot de Poortersfeesten. Vooral tijdens Reuring ben ik te vinden op de Koemarkt

## Winkelen

Voor een gezellig dagje winkelen is de binnenstad voor Purmerend zeker geschikt. Ik ga ook graag naar de speciaalzaken zoals Harry de Groot voor een heerlijk broodje en een aardbeirondo, slagerij Brouwer voor heerlijke salades en verse vleeswaren of naar Bio Rosa waar ik heel graag mijn voedingssupplementen haal. Ook hebben ze daar vele glutenvrije producten, natuurlijke cosmetica, haarverf, wijnen, voeding, kruidenthee leuke kadoos en nog veel meer!





**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard  
**Jouw makelaar**



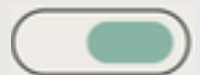
Gioya  
**Assistent- Makelaar**



Brenda  
**Klantsupport  
wonen**



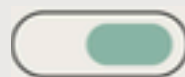
Susanne  
**Marketing**



Anne-Marie  
**Makelaar**



Ché  
**Styling & fotografie**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

