

home

Nieuwstraat 49 C, Purmerend

***Ideaal
voor
starters!***

De perfecte combinatie

- In het centrum van Purmerend
- De gezellige Koemarkt om de hoek
- Balkon van circa 9,6 m² op het zuiden



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Anna Geurtsen

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Appartement
Woonoppervlakte	55 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1979
Type grond	Volle eigendom
Energie label	B





Intro.





Soms zit het
verschil in
precies
**de juiste
combinatie.**

De levendigheid van de stad om de hoek, de rust van je eigen plek en een zonnig balkon waar je iedere vrije minuut wilt doorbrengen. Welkom aan de Nieuwstraat 49C in Purmerend.

Wonen in het hart van Purmerend betekent hier niet dat je inlevert op rust. Integendeel. Vanuit dit fijne appartement loop je binnen een paar minuten naar de gezellige terrassen, restaurants en cafés van de Koemarkt, terwijl je thuis juist geniet van een verrassend rustige woonomgeving. Alles wat het centrum zo aantrekkelijk maakt ligt letterlijk binnen handbereik.





A photograph of a living room. In the foreground, a white coffee table is partially visible with a patterned tablecloth. A grey sofa is the central focus, featuring a large yellow pillow with a rooster design. The wall behind the sofa is white and decorated with several framed pictures. To the left, a lamp with a floral shade sits on a surface. A window with white trim is on the right. A yellow circle with text is overlaid on the right side of the image.

***Kom
zitten en
geniet***





***“Koken, ontspannen en gezellig samen zijn
lopen moeiteloos in elkaar over”***

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





*‘Een fijne
plek na een
drukke dag’*











advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50

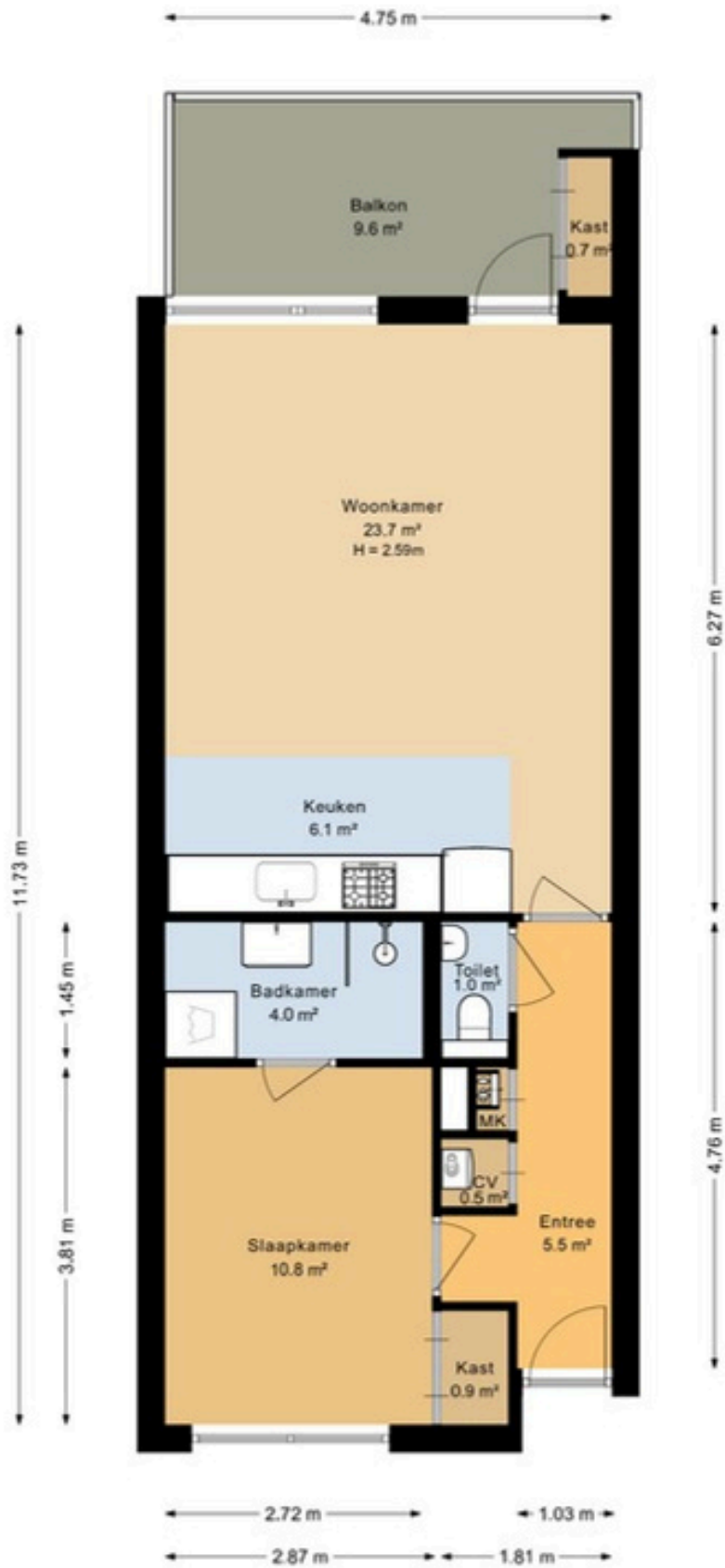


Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



plattegrond.



Nieuwstraat 49c, 1441 CL, Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



ontdek.

Ontdek Purmerend centrum

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmerend Centrum heeft het allemaal.



Winkelcentrum

Om heerlijk te shoppen, voor ieder wat wils, ga ik graag naar het Willem Eggert shopping center. Het winkelaanbod is zo divers dat ik eigenlijk wel voor alles kan slagen. Ook zit er in winkelcentrum 2 grote supermarkten zoals de Albert Heijn en de Jumbo waar ik al mijn boodschappen kan halen.



Koemarkt

De Koemarkt is de plek voor een gezellige borrel of om een avond heerlijk te dineren met vrienden. Je begrijpt dat ik hier vaak te vinden ben. Of het nou slecht weer is of prachtig mooi weer is je zit hier altijd gezellig! Gedurende het jaar zijn hier regelmatig leuke activiteiten. Van kermis tot de Poortersfeesten. Vooral tijdens Reuring ben ik te vinden op de Koemarkt

Winkelen

Voor een gezellig dagje winkelen is de binnenstad voor Purmerend zeker geschikt. Ik ga ook graag naar de speciaalzaken zoals Harry de Groot voor een heerlijk broodje en een aardbeirondo, slagerij Brouwer voor heerlijke salades en verse vleeswaren of naar Bio Rosa waar ik heel graag mijn voedingssupplementen haal. Ook hebben ze daar vele glutenvrije producten, natuurlijke cosmetica, haarverf, wijnen, voeding, kruidenthee leuke kadoos en nog veel meer!



Laat je verrassen.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Menno
Makelaar



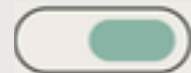
Daniëlle
**Klantsupport
wonen**



Nathalie
Fotografie



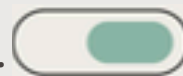
Manouk
Marketing



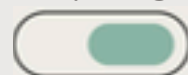
Gioya
Assistent-makelaar



Irma
Makelaar



Ché
Styling



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

