

home

*Albrecht Sprengerstraat 3,
Purmerend*

**Energie
label A+**

Heerlijk veel woonoppervlakte

- Ruime uitgebouwde woonkamer
- Dakopbouw 1e verdieping en nokverhoging 2e verdieping
- Groot, volledig afsluitbaar tuinhuis met glazen schuifwand



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Laura Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheke
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	132 m2
Perceeloppervlakte	152 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1991
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+







A wooden slatted fence and a wooden floor with a plant in the foreground.

Uitgebouwde
woonkamer

Afsluitbare overkapping in de zonnige achtertuin

Sommige huizen laten pas zien hoeveel ruimte ze hebben als je binnenstapt. Dit is er zo één.

Aan de Albrecht Sprengerstraat 3 woon je perfect in een rustige autoloze straat. Maar de echte verrassing wacht binnen! Een recent verbouwde woonverdieping met een gave keuken, een fraai uitgebouwde woonkamer vol daglicht en achter in de tuin een tuinhuis dat uitnodigt om urenlang te blijven zitten. Daarbij komt dat zowel de eerste als de tweede verdieping door middel van een dakopbouw zijn vergroot, waardoor er in totaal 132 m² woonoppervlakte is ontstaan.

En laten we vooral energielabel A+ niet vergeten! Deze tussenwoning is namelijk volledig geïsoleerd, heeft 12 zonnepanelen én is dankzij de stadsverwarming gasloos te noemen. Je begrijpt dus waarom dit huis er eentje is in de buitencategorie!









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

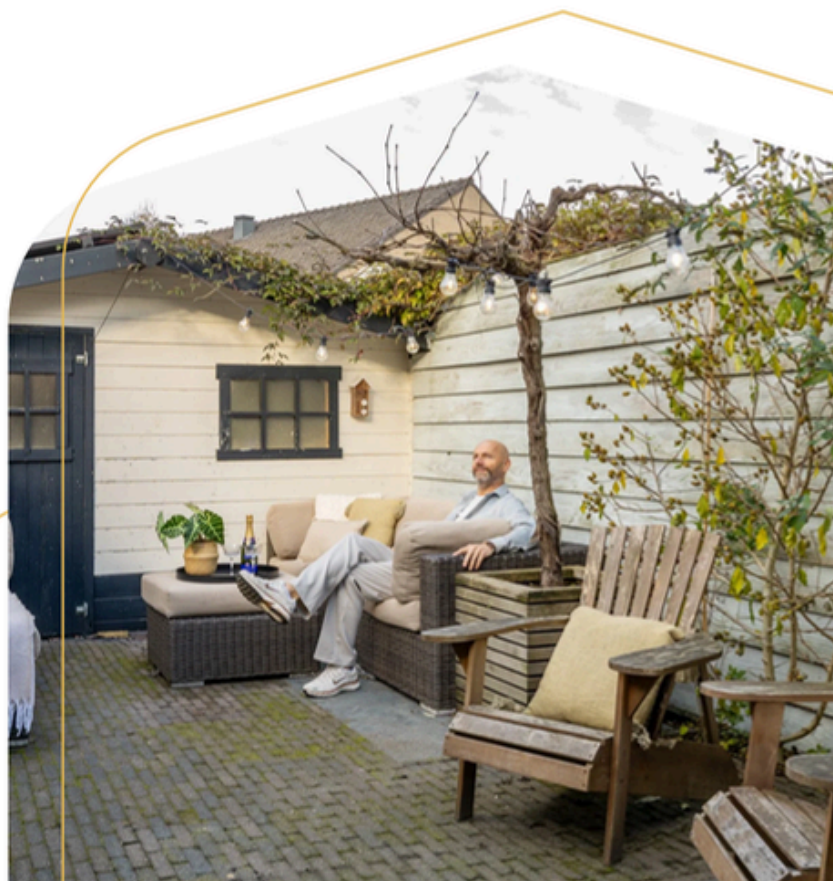
advertorial.

Hulp bij verkoop?

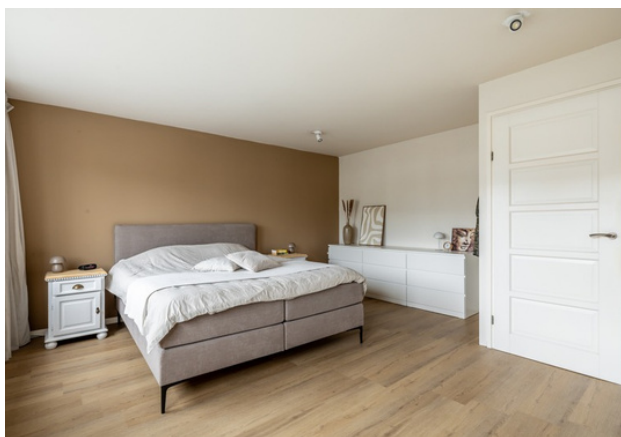
Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.

















verkoper vertelt

Aan ons rustige veilige hofje merk je amper dat het super centraal gelegen is het park, winkelcentrum en de weg naar Amsterdam liggen namelijk verrassend dichtbij.

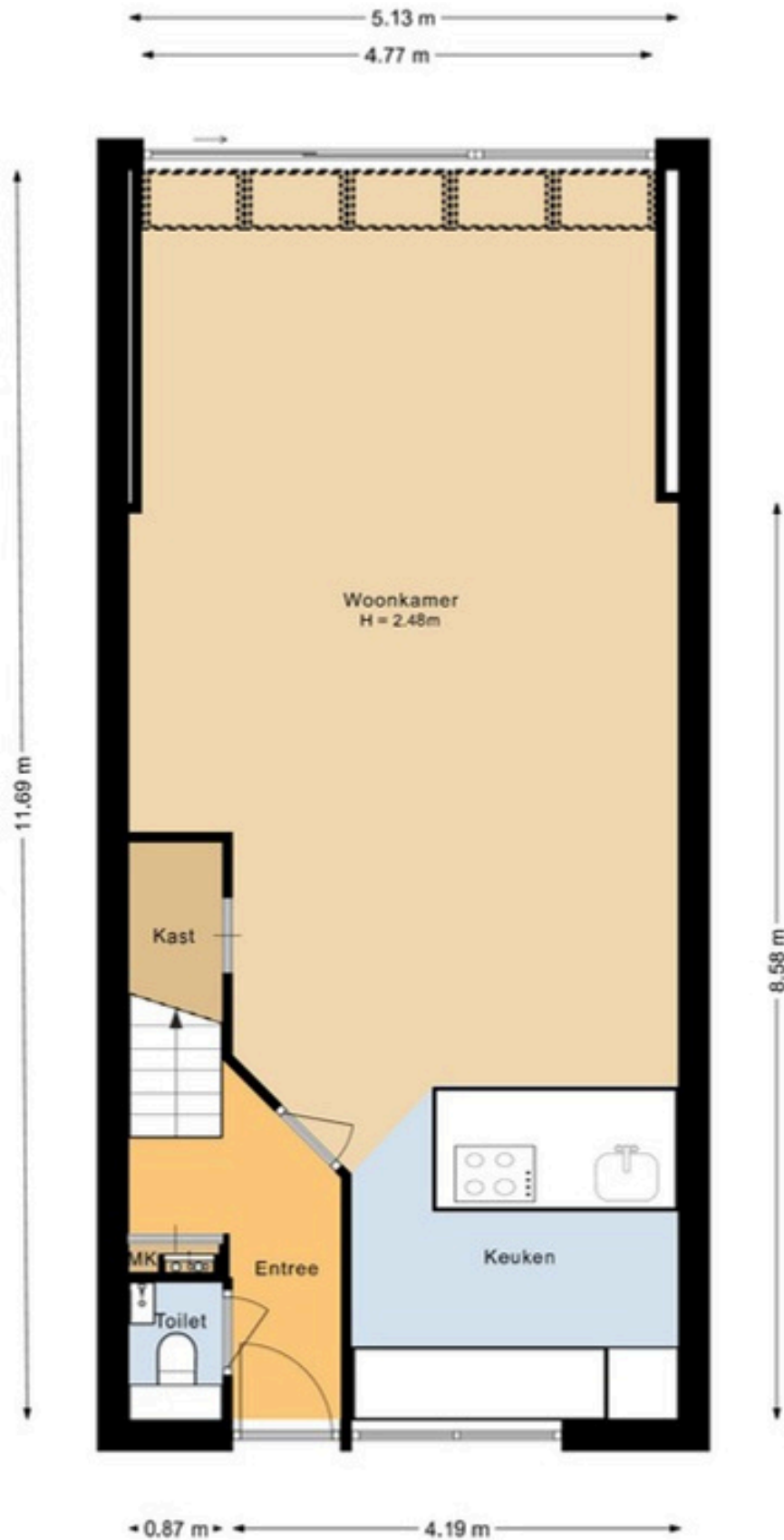
Ons huis is heerlijk royaal, maar voor ons zat het echte geluk in de gezelligheid. Samen uitgebreid koken, urenlang borrelen aan de grote eettafel met vrienden of lange, lome avonden doorbrengen onder de overkapping in de tuin. Dit huis heeft ons vele herinneringen gegeven en heeft ons laten genieten van het goede leven. Wij laten dit fijne huis met een gerust hart achter voor de volgende bewoners.

Marjolein





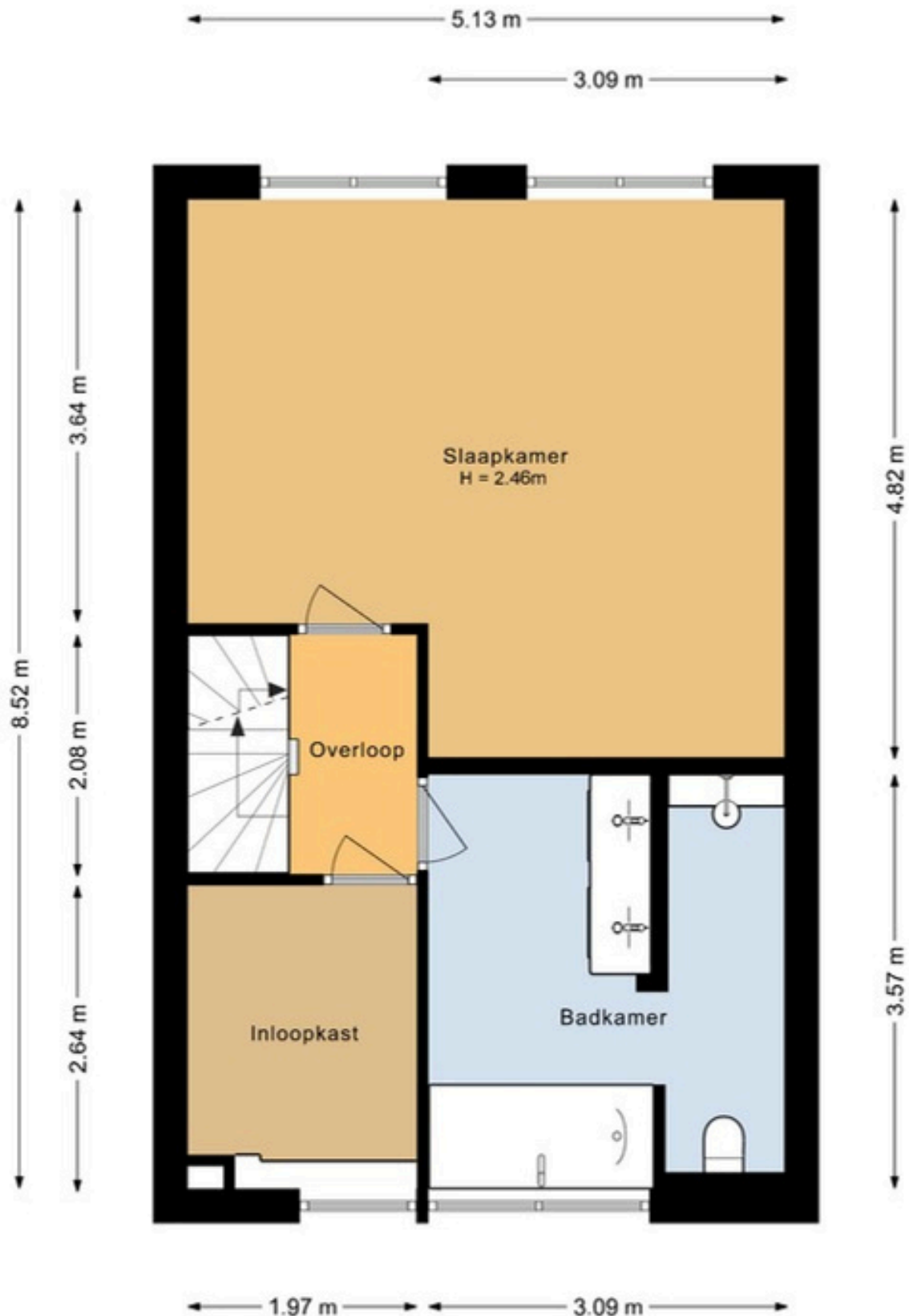
plattegrond begane grond.



Albrecht Sprengerstraat 3, 1447 ES, Purmerend
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

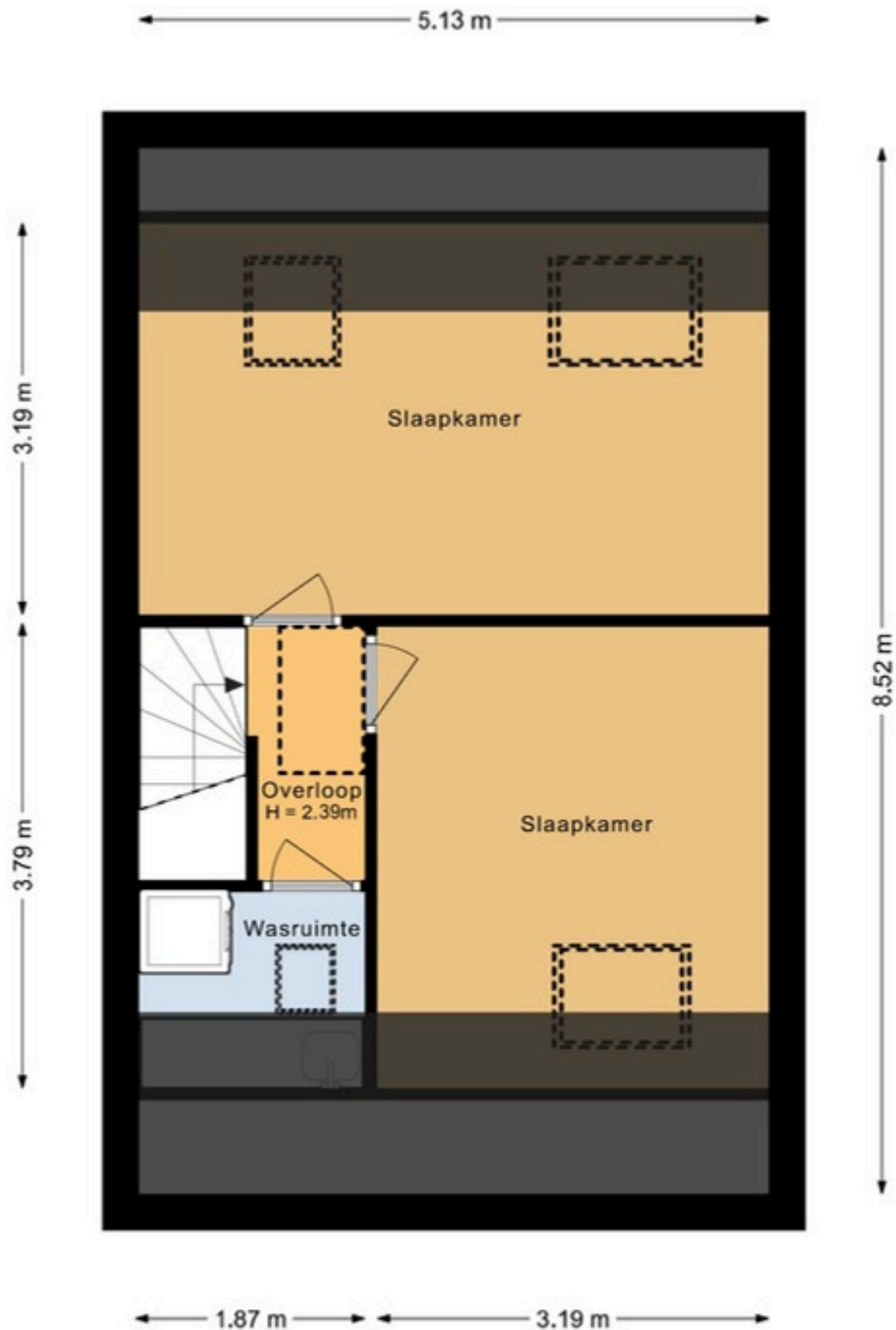
plattegrond eerste verdieping.



Albrecht Sprengerstraat 3, 1447 ES, Purmerend
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Albrecht Sprengerstraat 3, 1447 ES, Purmerend
Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

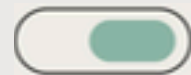
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



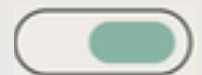
Laura
Jouw makelaar



Daniëlle
**Klantsupport
wonen**



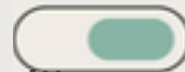
Jasmijn
Marketing



Thomas
Makelaardij



Gioya
Makelaardij



Nathalie
Styling & fotografie



Ontdek Purmer-Zuid

Hoe is de omgeving?

Laura vertelt:

Als makelaar weet ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Purmer-Zuid heeft het wat mij betreft helemaal!



Winkelcentrum Meerland

Kloppend hart van Purmer-Zuid is zeker dit winkelcentrum. Er zijn 2 supermarkten, een Kruitvat en wie kent Slijterij "de Druiventuin" niet?

Voor ons staat absoluut op nummer 1 bakkerij Harry de Groot, met het allerlekkerste brood en natuurlijk de aardbeienrondo's, mijn favoriet!



10.00 stappen

Na een bezichtiging doe ik graag een rondje in het wijkpark "de Driegang", zo kom ik toch aan mijn 10.000 stappen. Doordat het park midden in de wijk ligt, is het altijd dichtbij voor je dagelijkse ommetje.

Burpees of boksen

Mijn collega Danielle is al jaren lid van deze sportschool en raadt sportschool Squash en Fitness Purmerend bij iedereen aan, dus ook bij jou! Een fijne persoonlijke sportschool met een mooi afwisselend aanbod



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel



goround
INTERIOR

GUSTA.