

# home

*Edammerdijkje 16, Middelle*

**Energie  
label A++**

## Vrijstaand wonen met prachtig uitzicht!

- Prachtig, landelijk uitzicht aan de achterzijde
- Grote garage met kap
- Gebouwd in 2006



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Michael Snoey Kiewit, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	vrijstaande huis
Woonoppervlakte	148 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	700 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2006
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A++





Intro





Prachtig vrij  
uitzicht

## Een super comfortabel vrijstaand huis

Vergezichten...

Op Edammerdijkje 16 zul je zeker vergezichten hebben! Op dit prachtige plekje in Middellie is in 2006 een nieuw huis gebouwd. Het resultaat? Een supercomfortabel vrijstaand huis, voorzien van een warmtepomp, 24 zonnepanelen, energielabel A++, en een grote garage met kap. En dat alles op een perceel van 700 m<sup>2</sup>! Je snapt, er is veel te vertellen.

We beginnen bij het dorp Middellie. Een gemoedelijk dorp, met een basisschool, poelier en heerlijk restaurant (Het Wapen van Middellie) vlakbij. Je woont hier landelijk, maar toch in de buurt van diverse voorzieningen. Voor de boodschappen en andere voorzieningen zijn zowel Edam, Volendam, Oosthuizen als Purmerend op korte afstand gelegen. Daarnaast woon je op slechts 30 minuten van Amsterdam.









advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.





advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95



















# *verkoper*

## vertelt

In 2006 realiseerden wij onze droom. Het laten bouwen van ons huis op de geboorteplek van mijn vrouw. We kwamen terug in een voor ons heel bekende omgeving. Vanaf het begin voelde het vertrouwd aan en wij hadden het geweldig naar onze zin. Mooi buiten wonen, een geweldig uitzicht. In de eerste winter de schaatsen onderbinden en achter het huis op het ijs stappen. Het voorjaar dat begon met de magnolia in bloei en de roep van de grutto. Koeien in wei, karpers in de sloot. Mooie zonsondergangen. Appels, peren, kersen en pruimen uit eigen tuin. Het was elke dag weer genieten.

---



Nu, 20 jaar later, de kinderen zijn (bijna) de deur uit, de jaren gaan tellen en het onderhoud van de tuin wordt ieder jaar zwaarder. We hebben lang getwijfeld maar uiteindelijk de knoop doorgehakt en besloten om ergens anders te gaan wonen. Toekomstbestendig, een kleinere tuin, dicht bij voorzieningen. Kortom een plek waar we nog jaren vooruit kunnen. Wij hopen dat de nieuwe bewoners op het Edammerdijkje met net zoveel plezier gaan wonen als wij hebben gedaan.

***Henk & Gerda***







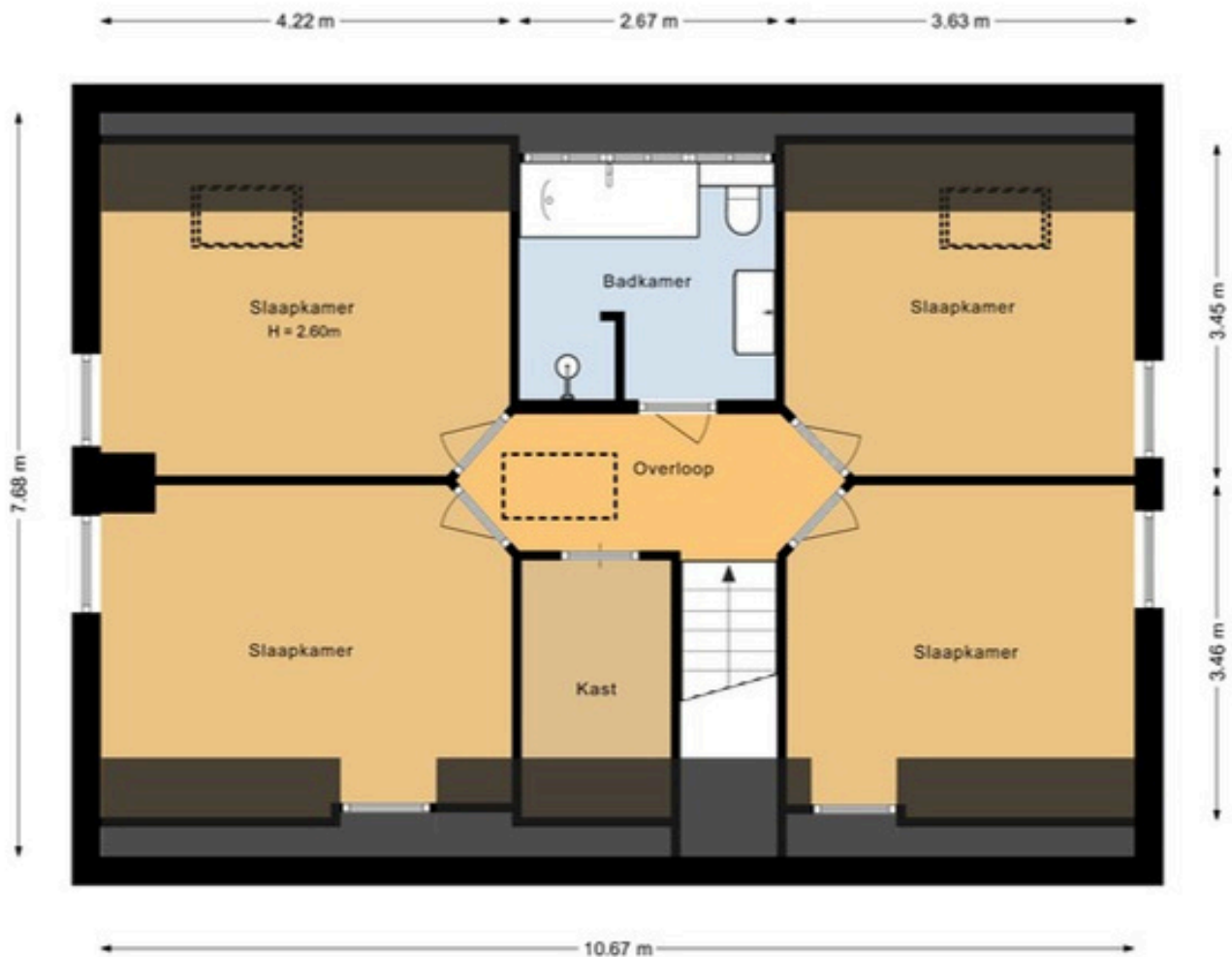
# plattegrond begane grond.



Edammerdijkje 16, 1472 GC, Middelie  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond eerste verdieping.



Edammerdijkje 16, 1472 GC, Middelie  
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# situatie plattegrond



**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

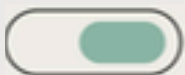
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



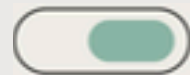
Michael  
**Jouw makelaar**



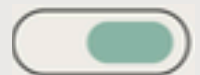
Richard  
**Makelaar**



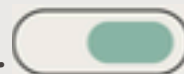
Karin  
**Klantsupport  
wonen**



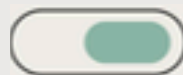
Manouk  
**Marketing**



Irma  
**Makelaar**



Nathalie  
**Styling & fotografie**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

