

home

Zuiddijk 4A, Zaandam

*Wonen aan
de Zaan*

Opstaan met heerlijk uitzicht

- In het centrum van Zaandam
- Balkon op het zuidwesten
- Keurig onderhouden



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Gioya Mac Donald, Nick Brijde

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Appartement
Woonoppervlakte	57 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1980
Type grond	Erfpacht
Energie label	B





Intro.





Aan de Zaan **midden in het bruisende centrum van Zaandam**

Ligt dit keurig onderhouden appartement waar rust, licht en levendigheid moeiteloos samenkomen. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het water, op het balkon op het zuidwesten geniet je van de middag en avondzon en alle winkels, horeca en het station liggen op loopafstand.

Wonen aan de Zaan betekent genieten van het beste van twee werelden. Je loopt zo de gezellige binnenstad van Zaandam in voor een goede kop koffie, een avond uit of je dagelijkse boodschappen. Tegelijkertijd zorgt het uitzicht over het water iedere dag voor een gevoel van rust. Ook het NS station ligt op korte afstand, waardoor Amsterdam en andere steden uitstekend bereikbaar zijn.







Lekker veel licht.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





“Hier bepaalt de Zaan het tempo.”





advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

plattegrond.



Zuiddijk 4a, 1501 CA, Zaandam
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek Zaandam

Hoe is de omgeving?

Gioya vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen Zaandam heeft het allemaal!



Stadse gezelligheid met een dorps gevoel

Zaandam Centrum is levendig en sfeervol, maar voelt toch dorps en vertrouwd. De Zaan stroomt dwars door het hart van de stad, met gezellige terrassen en cafés aan het water. Ik wandel graag over de Gedempte Gracht – vol winkels, boetiekjes en koffietentjes. Mijn favoriete plekje? Een cappuccino op het stadhuisplein met uitzicht op het iconische Inntel Hotel.



Ontspanning aan het water

Wat ik fijn vind aan Zaandam is de combinatie van stad en natuur. Aan de Dam vind je restaurants, het Zaantheater en een bioscoop, terwijl je in een paar minuten bij de Zaanse Schans bent. Daar fiets ik graag langs de molens of haal een ijsje aan het water. Ook 's avonds is er altijd wel iets te doen, van een entente tot een filmavond.

Wonen, winkelen en bereikbaarheid

In het centrum heb je alles binnen handbereik: supermarkten, speciaalzaken en leuke cafés. Op donderdag is er markt, en voor een dagje winkelen hoef je de stad niet uit. Het station ligt midden in het centrum – binnen een kwartier sta je in Amsterdam. Toch voelt het hier rustig en groen, met het water altijd dichtbij. Voor mij de ideale mix van levendigheid en ontspanning.



Lekker relaxen.



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

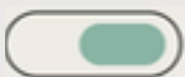
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



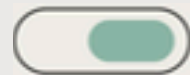
Gioya
Assistent-makelaar



Michael
Makelaar



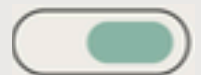
Brenda
**Klantsupport
wonen**



Richard
Makelaar



Manouk
Marketing



Ché

Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

