

home

Stationsweg 46, Kwadijk

**Energie
label
A+++**

**Geniet van comfort,
licht en een prachtig
vrij uitzicht!**

- Instapklaar appartement
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Balkon met vrij uitzicht



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Irma Postma, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut & Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	2 kamer appartement
Woonoppervlakte	50 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slapkamers	1
Bouwjaar	2024
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A+++







• LIE GOURMET •
SEL
BOIS ROSES
EST.  2014

 LIO
EXTRA VERGINE
DI OLIVA
Prodotto dell'Unione Europea
Classico
SANTAGATA
500 ml


SALSA PRONTA
DI POMODORO
CILIEGINO
100% POMODORI SANI E MATURI

Klussen is niet
nodig

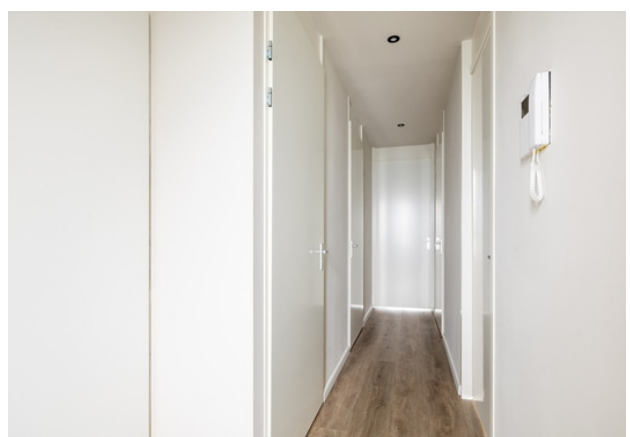
Volledig voorzien van vloerverwarming

Het mooiste uitzicht begint soms
gewoon bij thuiskomen.

Welkom aan de Stationsweg 46 in
Kwadijk. Een instapklaar appartement
waar comfort, rust en duurzaamheid
samenkomen. Geniet iedere dag van
een vrij uitzicht, een heerlijk balkon, een
moderne keuken uit 2024 en de
zekerheid van energielabel A+++. Met
als extra pluspunt een separaat toilet,
waardoor de badkamer altijd praktisch
in gebruik blijft.











advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50

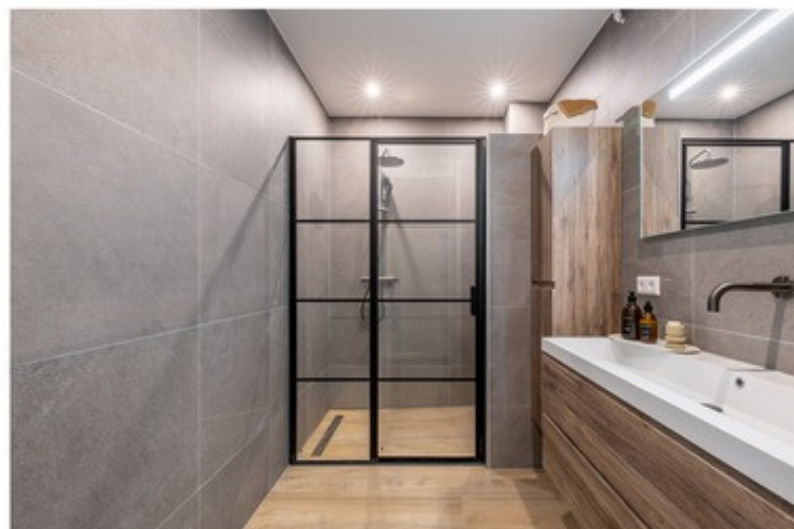
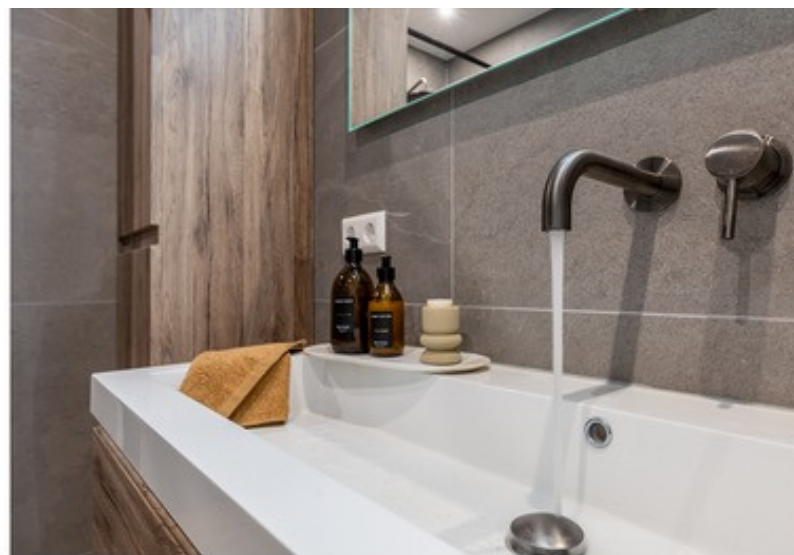


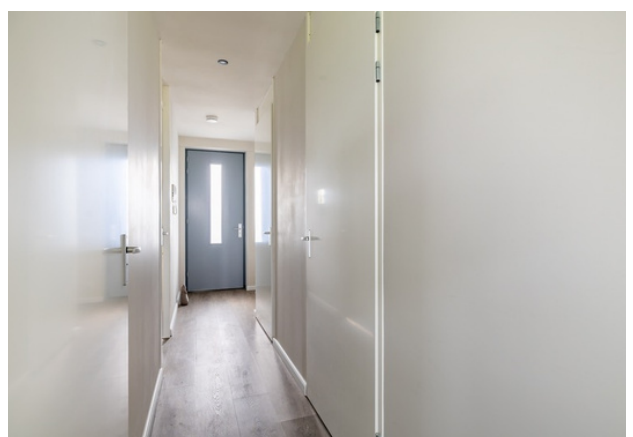
Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95















woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



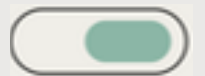
Irma
Jouw makelaar



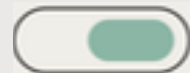
Evelien
**Klantsupport
wonen**



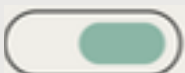
Nathalie
Styling



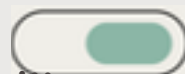
Manouk
Marketing



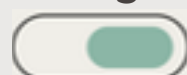
Mariska
Makelaardij



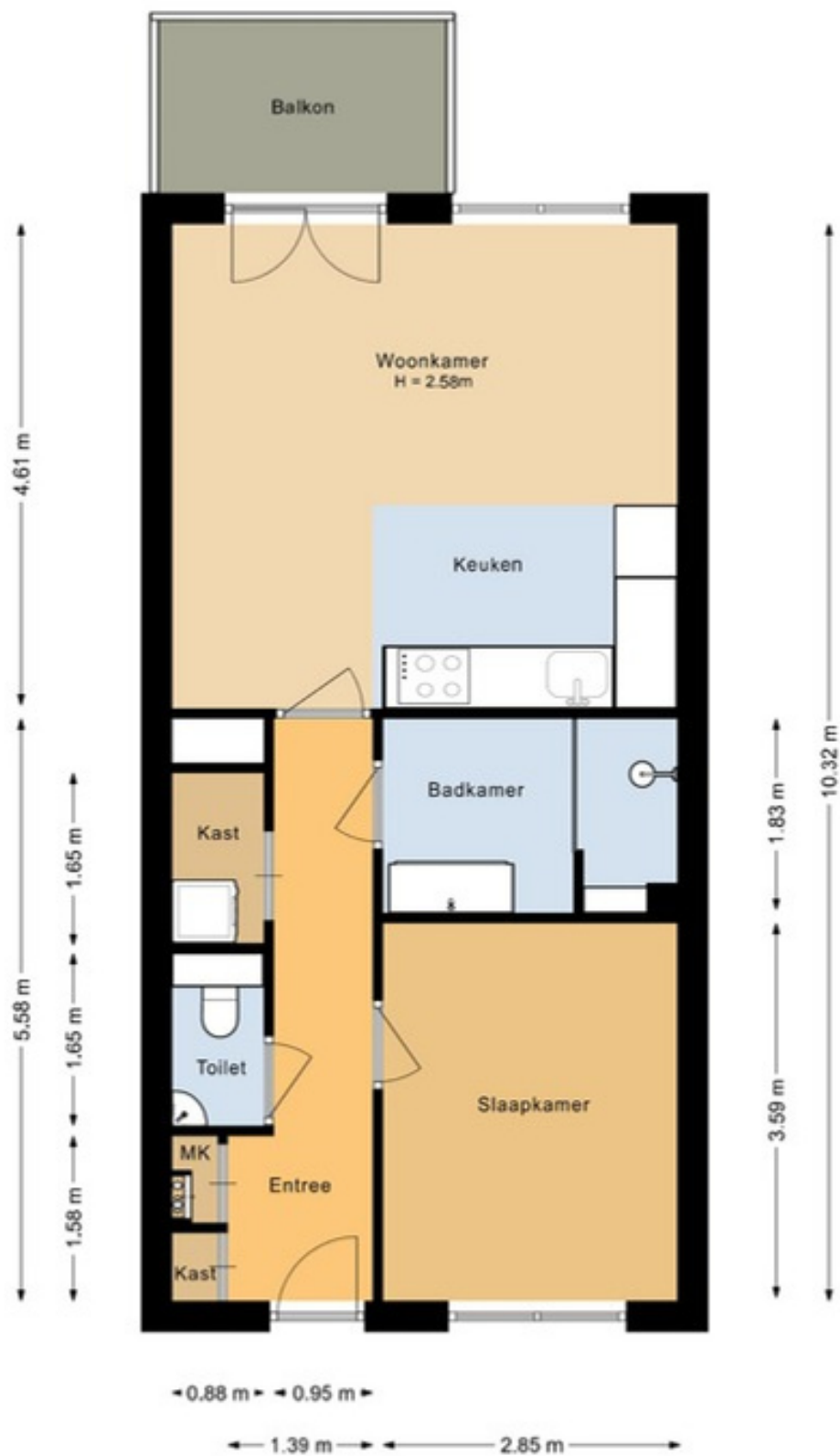
Gioya
Makelaardij



Ché
Fotografie



plattegrond



Stationsweg 46, 1471 CM, Kwadijk
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Kwadijk

Hoe is de omgeving?

Irma vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Kwadijk heeft het allemaal.



Dorpsgevoel

Wie op zoek is naar rust, ruimte en een hechte gemeenschap, voelt zich meteen thuis in Kwadijk. Zodra je onder het tunneltje bij Purmerend door rijdt, laat je de drukte achter je en kom je in een charmant dorp met karakteristieke huizen en oude boerderijen. In Kwadijk groeten burens elkaar nog, kinderen spelen veilig buiten en het leven voelt er net even langzamer. Het is een plek waar je écht kunt wonen.



Omgeving en Natuur

Kwadijk ligt midden in het groen, omringd door uitgestrekte weilanden en water. De omgeving is perfect voor lange wandelingen, fietstochten of gewoon genieten van het landschap. Voor wie er van houdt is er een gezellige voetbalvereniging, goed bereikbaar en actief in het dorp. De combinatie van natuur en sport maakt Kwadijk ideaal voor mensen die houden van een gezonde, rustige leefomgeving.

Centrale ligging

Ondanks de landelijke ligging is Kwadijk verrassend centraal. Binnen een paar minuten ben je in Purmerend, en ook steden als Amsterdam of Hoorn zijn snel bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Station Overwhere ligt op fietsafstand en er is een directe busverbinding. Kwadijk biedt zo het beste van twee werelden: de rust van het buitenleven, met de voorzieningen van de stad altijd dichtbij.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

