

# home

*Kwadijk 41, Kwadijk*

**11 zonne-  
panelen**

**Unieke plek  
te koop**

- Vrij uitzicht over de landerijen.
- Instapklaar en sfeervol afgewerkt
- Parkeren op eigen erf.



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Anna Geurtsen

## Fotografie:

Amber la Fontaine - Reusch

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

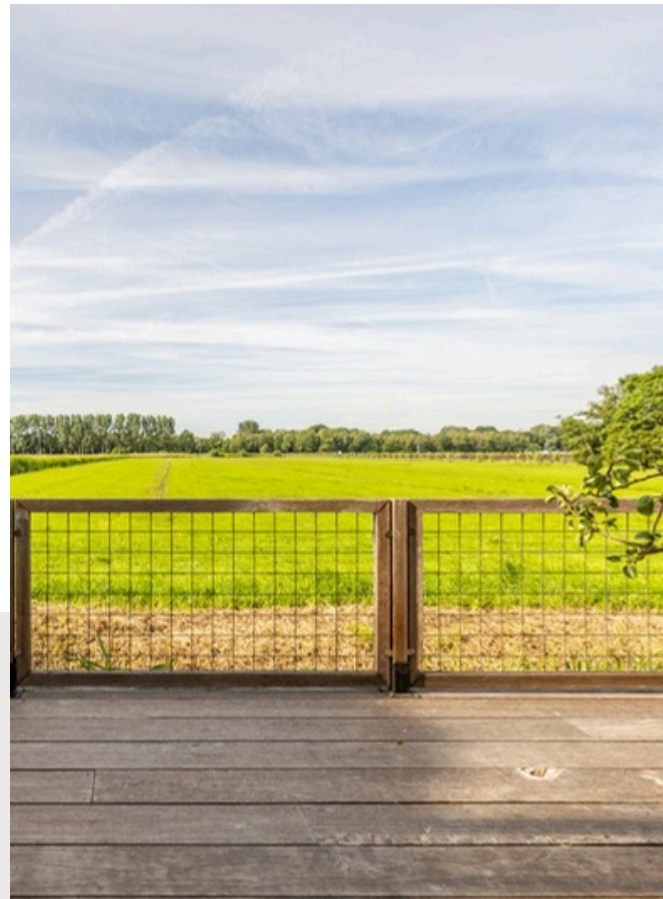
hrhome.nl



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	133 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	430 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1925
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C





**Een uitzicht om bij weg te dromen.**





## Welkom aan **Kwadijk 41**

een vrijstaand huis op een wel heel bijzondere plek. Hier woon je naast de karakteristieke watertoren, met weids uitzicht over de landerijen en iedere dag een gevoel van rust en vrijheid. Tegelijkertijd fiets je binnen tien minuten naar het gezellige centrum van Purmerend. Het huis is instapklaar, biedt verrassend veel leefruimte, een grote garage en volop parkeergelegenheid op eigen erf. Een plek waar buitenleven en comfort moeiteloos samenkomen.





***Een  
warme  
sfeer***







advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.





*“Een fijne plek om  
uitgebreid te koken”*









advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95



**verkoper vertelt.**

# *Op slag verliefd* na de eerste blik

Het huis kon destijds wel wat liefde gebruiken, maar we zagen direct de charme en de mogelijkheden. In de jaren daarna hebben we er met veel plezier ons thuis van gemaakt.

Het is een heerlijk huis op een prachtige locatie. De ruimte rondom, het uitzicht op de paarden aan de voorzijde en het weidse zicht over het weiland aan de achterkant geven ons nog steeds iedere dag een vakantiegevoel.

---



*Matthijs & Tessa*

Kwadijk is een gezellig dorp waar het landelijke karakter nog volop aanwezig is. De rust en ruimte zijn bijzonder, terwijl alle voorzieningen op korte afstand liggen. Binnen een kwartier fietsen bereik je het centrum van Purmerend en via de A7 ben je bovendien snel onderweg naar andere bestemmingen.

Wij hebben inmiddels ons droomhuis aan het water gevonden, maar anders hadden we hier zonder twijfel nog vele jaren met veel plezier gewoond. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo zullen genieten van deze bijzondere plek als wij de afgelopen elf jaar hebben gedaan.





# plattegrond begane grond.



Keadijk 41, Keadijk  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond eerste verdieping.



Kwadijk 41, Kwadijk  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**ontdek.**

# *Ontdek Kwadijk*

Hoe is de omgeving?

**Richard vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Kwadijk heeft het allemaal.



## Dorpsgevoel

Wie op zoek is naar rust, ruimte en een hechte gemeenschap, voelt zich meteen thuis in Kwadijk. Zodra je onder het tunneltje bij Purmerend door rijdt, laat je de drukte achter je en kom je in een charmant dorp met karakteristieke huizen en oude boerderijen. In Kwadijk groeten buren elkaar nog, kinderen spelen veilig buiten en het leven voelt er net even langzamer. Het is een plek waar je écht kunt wonen.



## Omgeving en Natuur

Kwadijk ligt midden in het groen, omringd door uitgestrekte weilanden en water. De omgeving is perfect voor lange wandelingen, fietstochten of gewoon genieten van het landschap. Voor wie er van houdt is er een gezellige voetbalvereniging, goed bereikbaar en actief in het dorp. De combinatie van natuur en sport maakt Kwadijk ideaal voor mensen die houden van een gezonde, rustige leefomgeving.

## Centrale ligging

Ondanks de landelijke ligging is Kwadijk verrassend centraal. Binnen een paar minuten ben je in Purmerend, en ook steden als Amsterdam of Hoorn zijn snel bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Station Overwhere ligt op fietsafstand en er is een directe busverbinding. Kwadijk biedt zo het beste van twee werelden: de rust van het buitenleven, met de voorzieningen van de stad altijd dichtbij.







**Landelijk wonen.**



woonteam.

# Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard  
**Makelaar**



Karin  
**Klantsupport  
wonen**



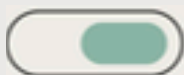
Ché  
**Styling**



Susanne  
**Marketing**



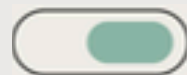
Gioya  
**Assisten-  
makelaar**



Laura  
**Makelaar**



Amber  
**Fotografie**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
– Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

