

home

***Vincent van Goghstraat 43,
Volendam***

***Energie
label A+***

Wonen in een jonge populaire woonwijk

- Groot type eindwoning
- Verzorgde voor en achtertuin
- Luxe kookeiland en royale leefruimte



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Edwin Bond, Nick Brijde

Fotografie:

Amber la Fontaine

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	168 m2
Perceeloppervlakte	152 m2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	2001
Type grond	Volle eigendom
Energielabel	A+





Een gezellige plek.



A photograph of a white, paneled door in a hallway. The door is slightly ajar, revealing a dark interior. The floor is made of light-colored wooden planks. The wall is a neutral, light gray color. The lighting is soft and even.

Sommige huizen **voelen direct vertrouwd.**

Alsof alles precies op zijn plek valt. Aan de Vincent van Goghstraat 43 in Volendam komt dat gevoel moeiteloos samen met ruimte, comfort en een afwerking waar je jarenlang plezier van hebt. Met een royale uitgebouwde woonkeuken uit circa 2018, een verrassend ruime tweede verdieping met inloopkast en een zonnige voortuin waar je tot zonsondergang geniet van het buitenleven, is dit zo'n huis waar je jezelf meteen ziet wonen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier aan de rand van een jonge, geliefde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De supermarkt, basisschool en het zwembad liggen dichtbij en ook de nieuwste woonwijk van Volendam bevindt zich om de hoek. Een fijne plek voor jonge gezinnen en starters die comfortabel willen wonen met alles in de buurt.









Een keuken om van te dromen.



advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.

















advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

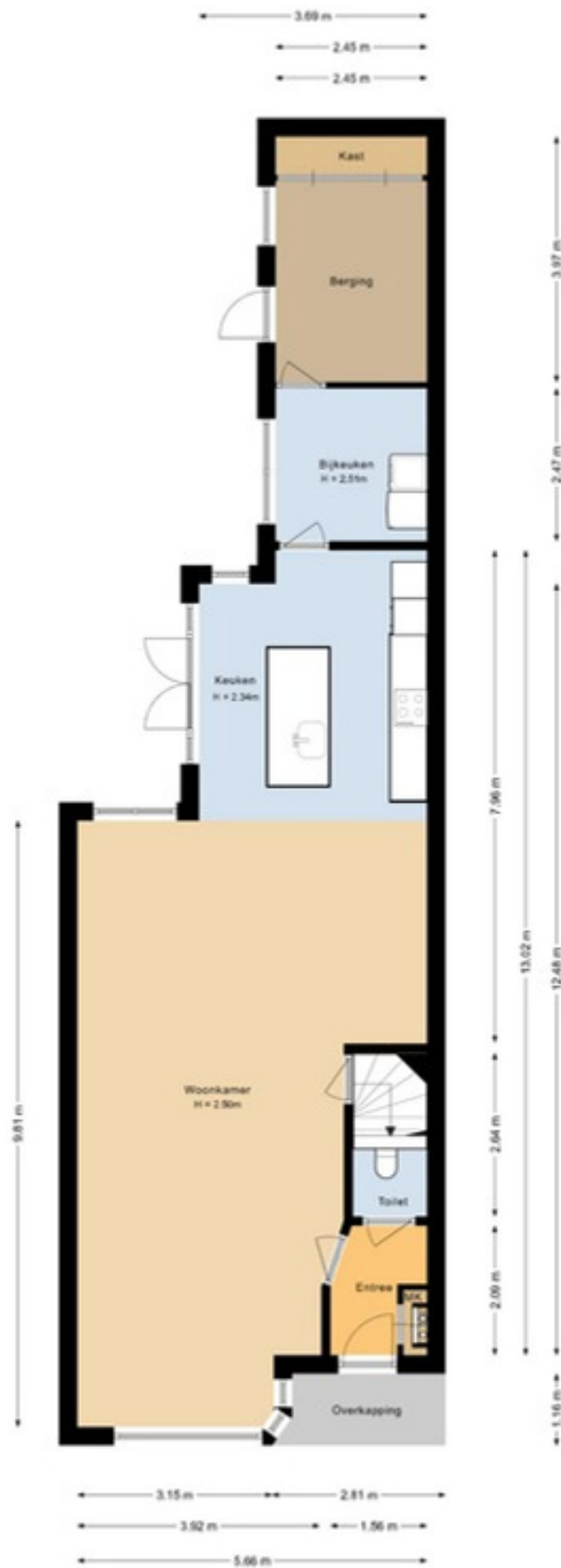
Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

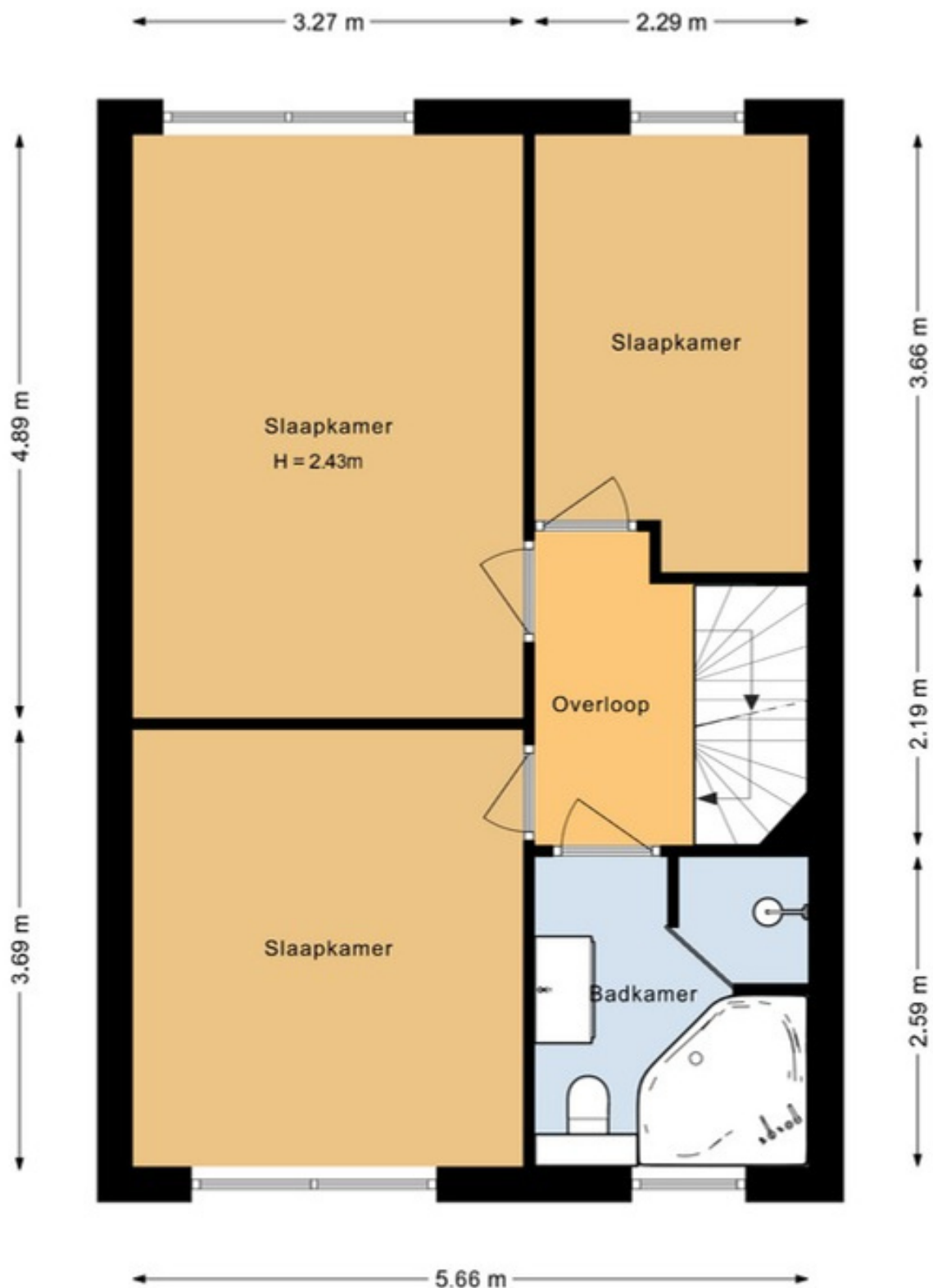
plattegrond begane grond.



Vincent van Goghstraat 43, 1132 TE, Volendam
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

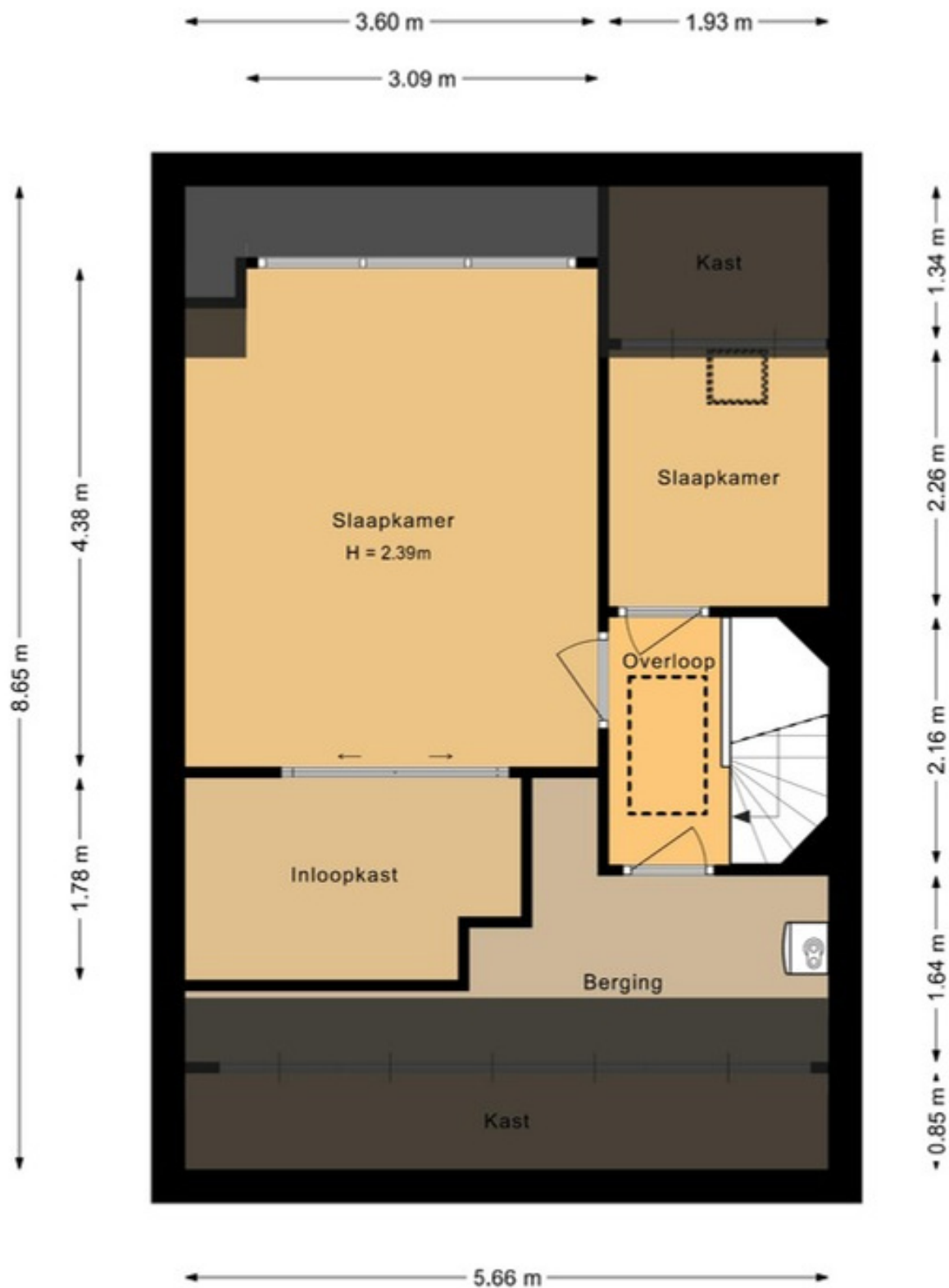
plattegrond eerste verdieping.



Vincent van Goghstraat 43, 1132 TE, Volendam
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Vincent van Goghstraat 43, 1132 TE, Volendam
Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Ontdek Volendam

Hoe is de omgeving?

Edwin vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Volendam en omgeving heeft het allemaal!



Omgeving?

Ik vind het heerlijk om in de buurt te wandelen. Zo wandel ik onder andere graag van het ene drop naar het andere, maar ook zeker over de gezellige Dijk naar de haven van Volendam. Uiteraard kan dit ook per fiets. Bij de haven vind je ook recreatiepark De Roompot en het mooiste stadion van Nederland, die van FC Volendam.



Winkelcentra.

Voor mijn dagelijkse boodschappen heb je meerdere opties, maar ik ga graag naar ovedekt winkelcentrum Havenhof. Hier vind je een mix van bekende winkelketens zoals Hema, Intertoys en Action, gecombineerd met enkele lokale ondernemers die het winkelcentrum een unieke, persoonlijke sfeer geven. Daarom heen liggen nog veel meer speciaalzaken en kan ik terecht voor alles wat dagelijks nodig is.

Locatie!

De Dijk is the place to be van Volendam. Hier kan ik altijd terecht om heerlijk uiteten te gaan, de gezelligheid met vrienden of met mijn gezin op te zoeken op het terras. Je vindt op De Dijk ook genoeg mogelijkheden om je in Voldendamse klederdracht te hijsen en hier een foto van te maken.





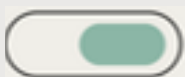
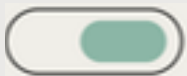
woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



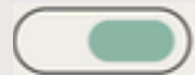
Edwin
Makelaar



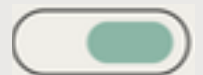
Menno
Makelaar



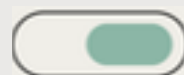
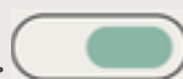
Karin
**Klantsupport
wonen**



Manouk
Marketing



Michael
Makelaar



Amber
Styling & fotografie

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

