

home

Aakpad 37, Amsterdam

*Energie
label A+*

**Ruimte, licht en een
fijne ligging komen
hier perfect samen!**

- Royale woonkamer met schuifpui naar de tuin
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheke
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinshuis
Woonoppervlakte	122 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2009
Type grond	erfpacht, eeuwigdurend afgekocht
Energie label	A+









Volop leefruimte

Een plek die met zorg is onderhouden

Op zoek naar een verrassend ruim én heerlijk licht familiehuis op een fijne plek in Amsterdam Noord? met eeuwigdurende erfpacht? Dan is Aakpad 37 er één die je gezien wilt hebben. Met circa 121 m² woonoppervlak, vier volwaardige slaapkamers, een zee aan natuurlijk daglicht en een eeuwigdurend afgekochte erfpacht is dit een huis waar ruimte, comfort en woonplezier moeiteloos samenkomen.

De royale woonkamer vormt het gezellige hart van het huis. Zodra je binnenkomt valt het meteen op hoeveel natuurlijk licht er naar binnen stroomt. Dankzij de grote raampartijen voelt de ruimte heerlijk open en nog groter aan. De strak gestuukte wanden en de pvc vloer zorgen voor een rustige, moderne basis waarin je eenvoudig jouw eigen sfeer creëert. De praktische trapkast biedt bovendien volop extra bergruimte.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



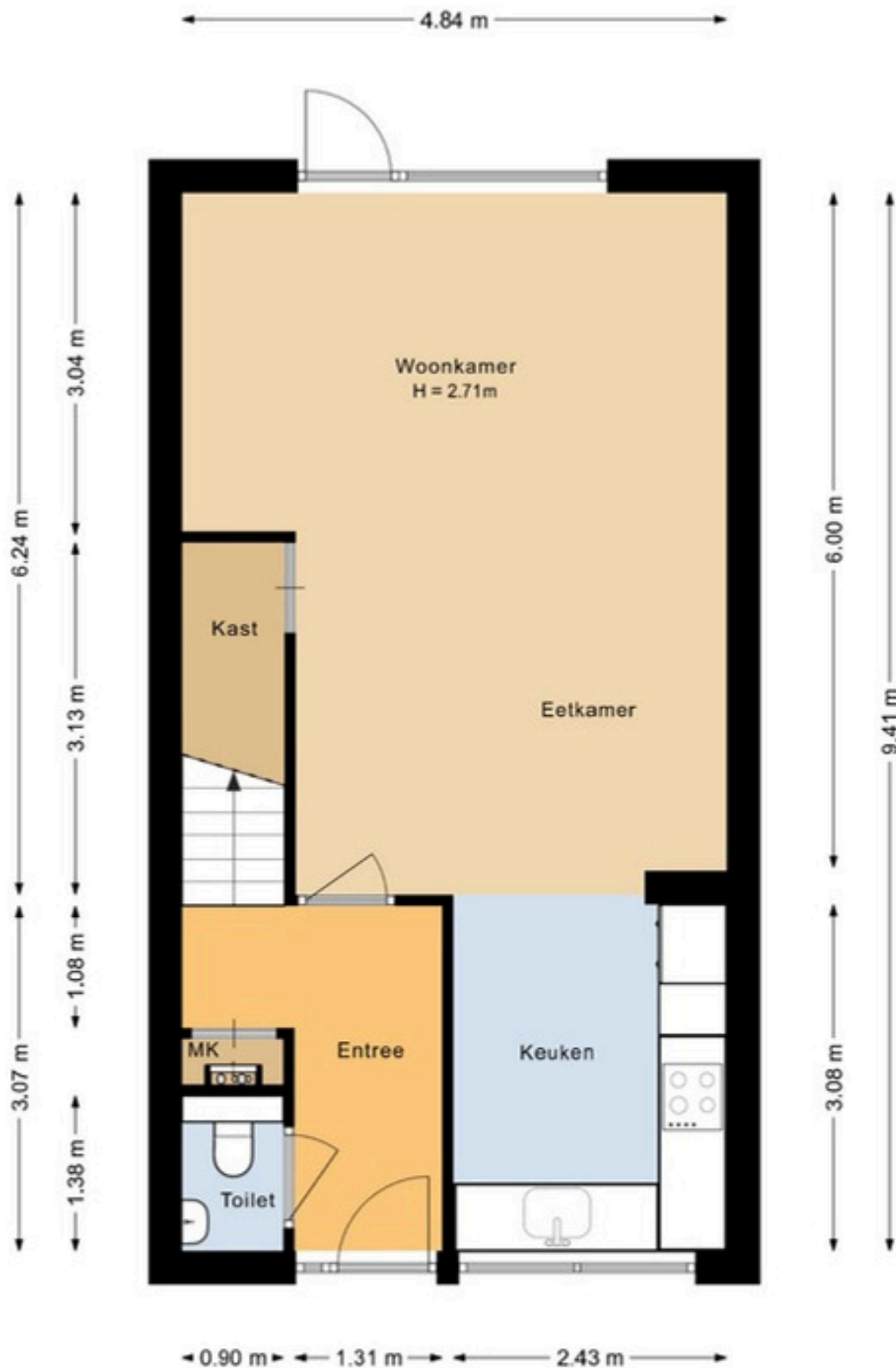








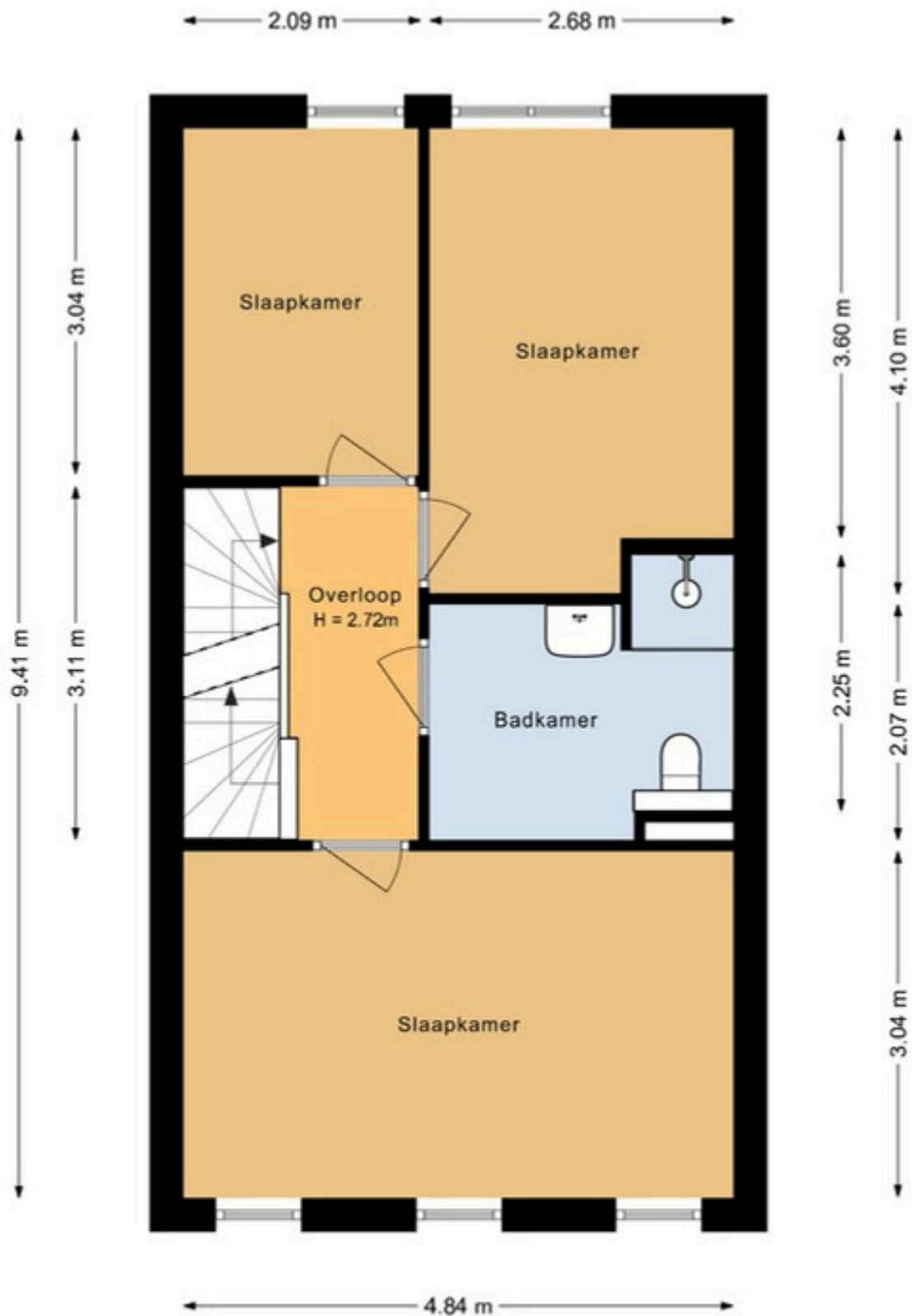
plattegrond begane grond.



Aakpad 37, 1034 HC, Amsterdam
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

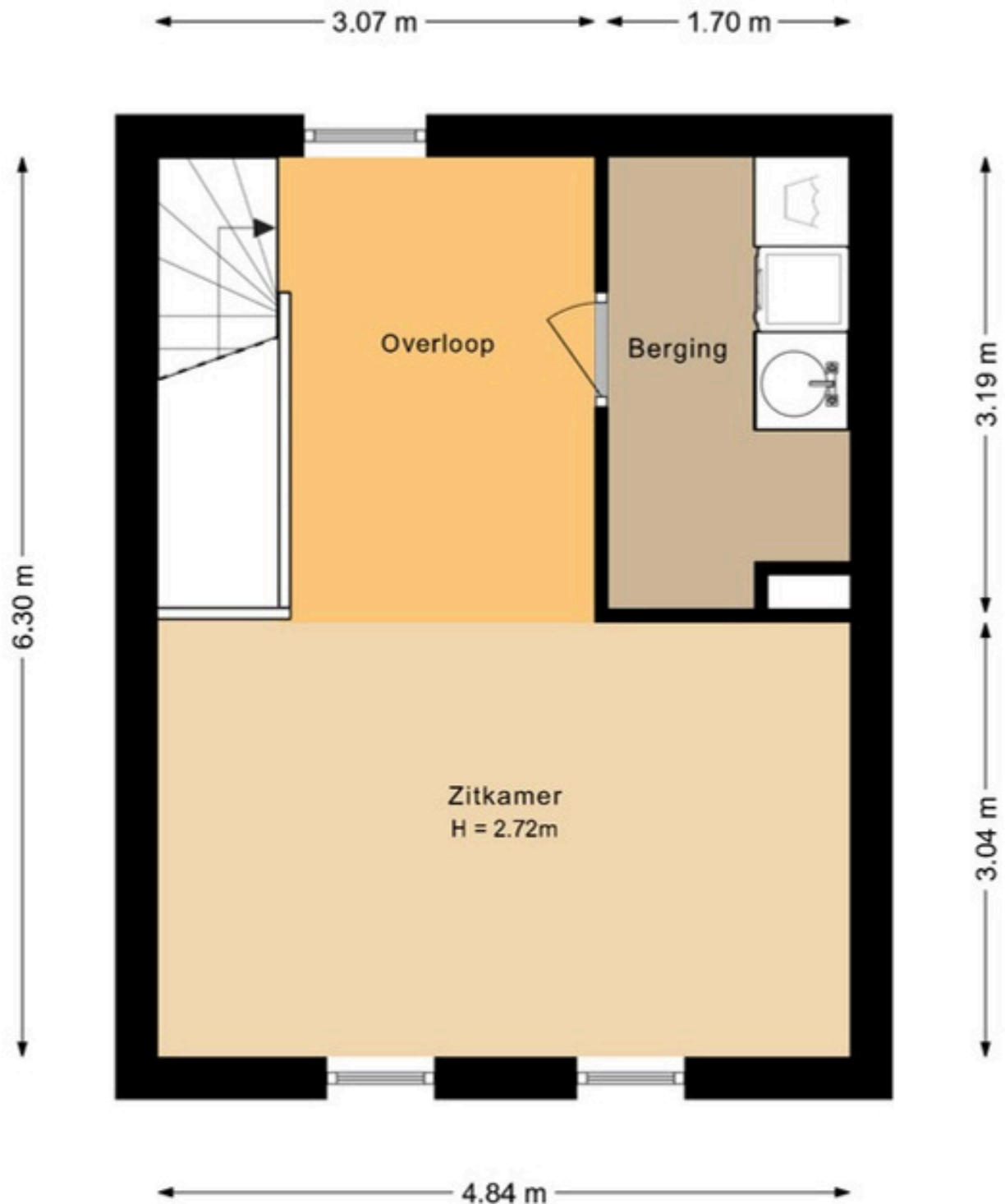
plattegrond eerste verdieping.



Aakpad 37, 1034 HC, Amsterdam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Aakpad 37, 1034 HC, Amsterdam
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

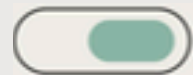
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



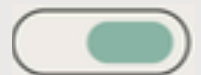
Mariska
Makelaar



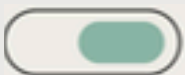
Danielle
**Klantsupport
wonen**



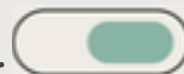
Manouk
Marketing



Anne-Marie
Assistent-makelaar



Michael
Makelaar



Ché
Styling & fotografie



Ontdek Amsterdam-Noord

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

