

# home

*Morgenweg 20, Middenbeemster*

**Energie  
label A+**

## Hier wil je nooit meer weg!

- Royaal vrijstaand nieuwbouw huis
- Uitzicht over de weilanden
- Parkeren voor meerdere auto's op eigen erf



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Laura Ruys-Herlé, Brenda Blok

## Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Type huis          | Vrijstaand huis |
| Woonoppervlakte    | 166 m2          |
| Perceeloppervlakte | 523 m2          |
| Aantal kamers      | 6               |
| Aantal slaapkamers | 5               |
| Bouwjaar           | 2019            |
| Type grond         | Volle eigendom  |
| Energie label      | A+              |





Iedere dag genieten van dit uitzicht





# Ingebouwde sauna

## Volop ruimte in én om het huis.

### Vrij wonen

Vrij wonen begint hier al voordat je binnen bent. Aan de rand van Middenbeemster staat dit vrijstaande huis met alle ruimte voor het dagelijks leven én vrij zicht over de weilanden. Gebouwd in 2019, met 166 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een aangebouwde garage, vijf slaapkamers, een grote woonkeuken, sauna en een tuin waar het buitenleven alle ruimte krijgt.

Dit is zo'n huis waar ruimte niet alleen in vierkante meters zit. Je merkt het aan de brede opzet, het licht, de mogelijkheden boven en vooral aan het gemak waarmee binnen en buiten in elkaar overlopen. De afwerking is modern en verzorgd en ook op energiegebied zit je hier goed. Met energielabel A+, 11 zonnepanelen en een slimme thuisbatterij van 15 kWh wordt energie opgeslagen of teruggeleverd op momenten dat dat het gunstigst is.











***Genieten  
bij de  
houtkachel***



advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*

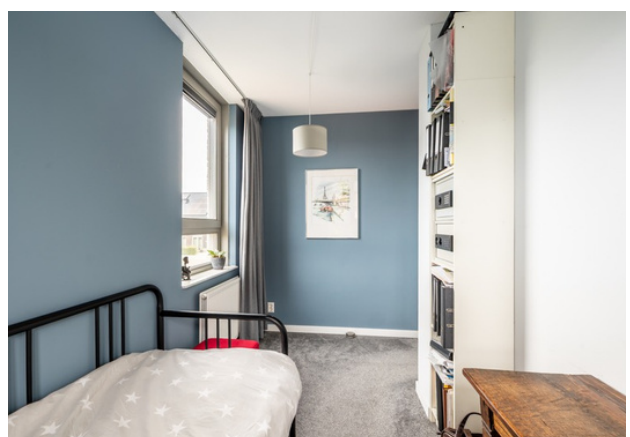
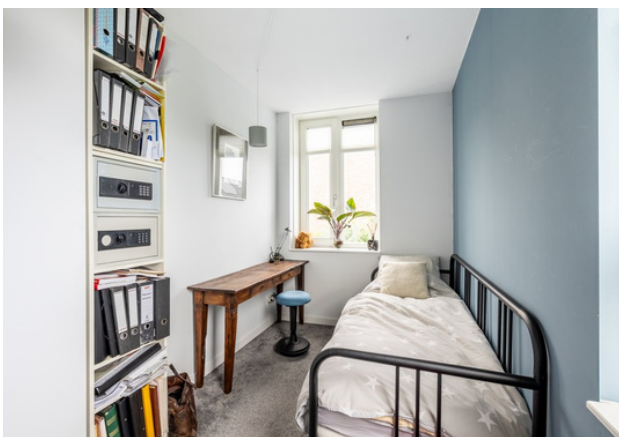
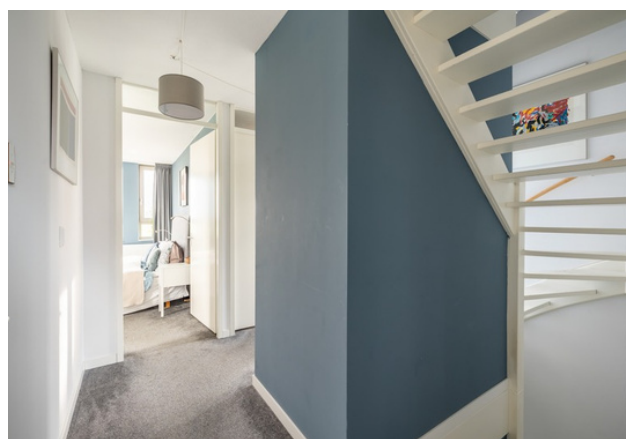


Meer informatie?  
Scan de QR-code.













advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

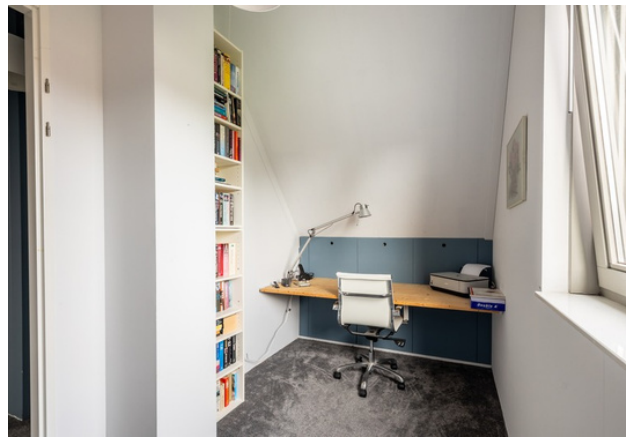
Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95















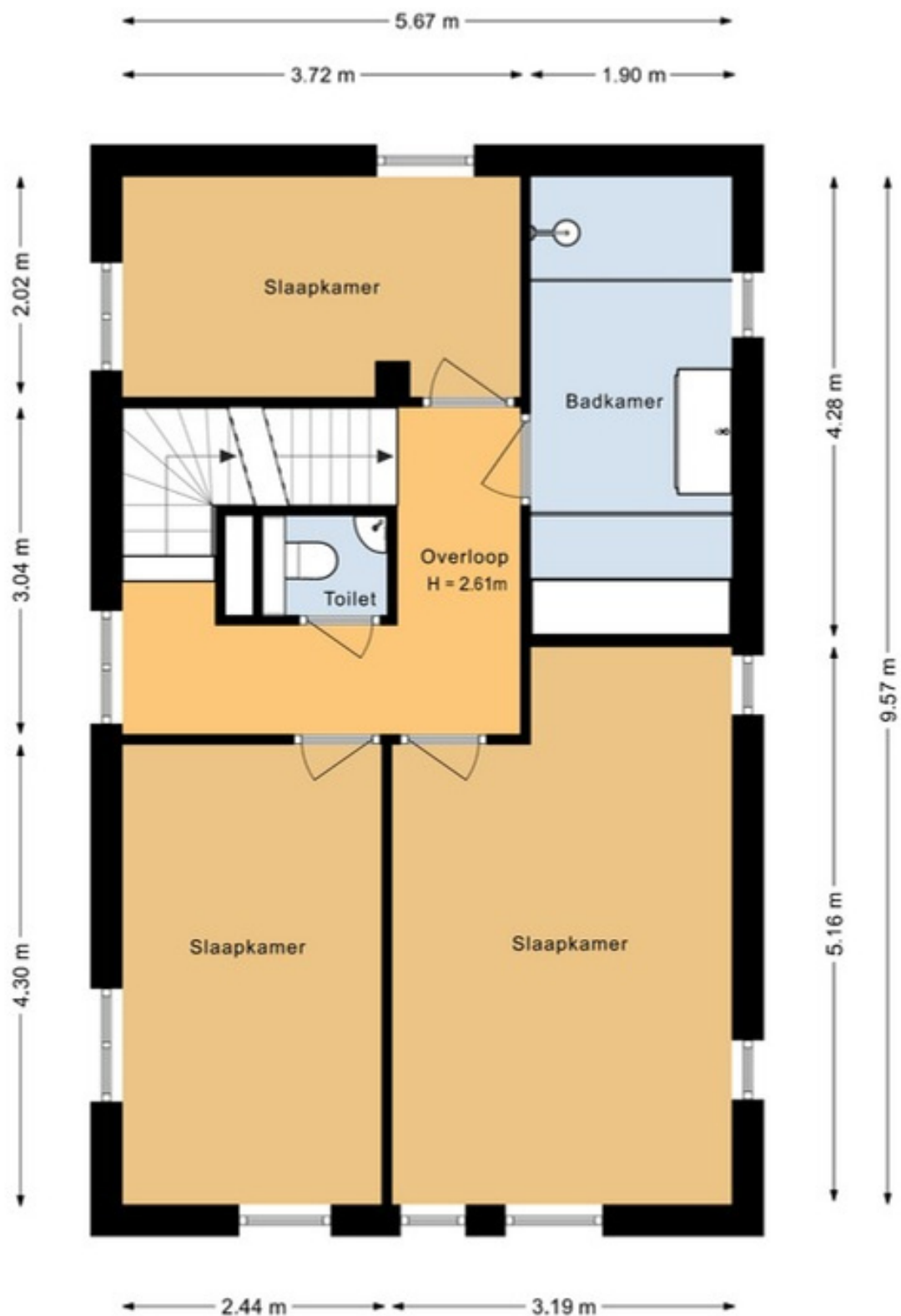
# plattegrond begane grond.



Morgenweg 20 Middenbeemster  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

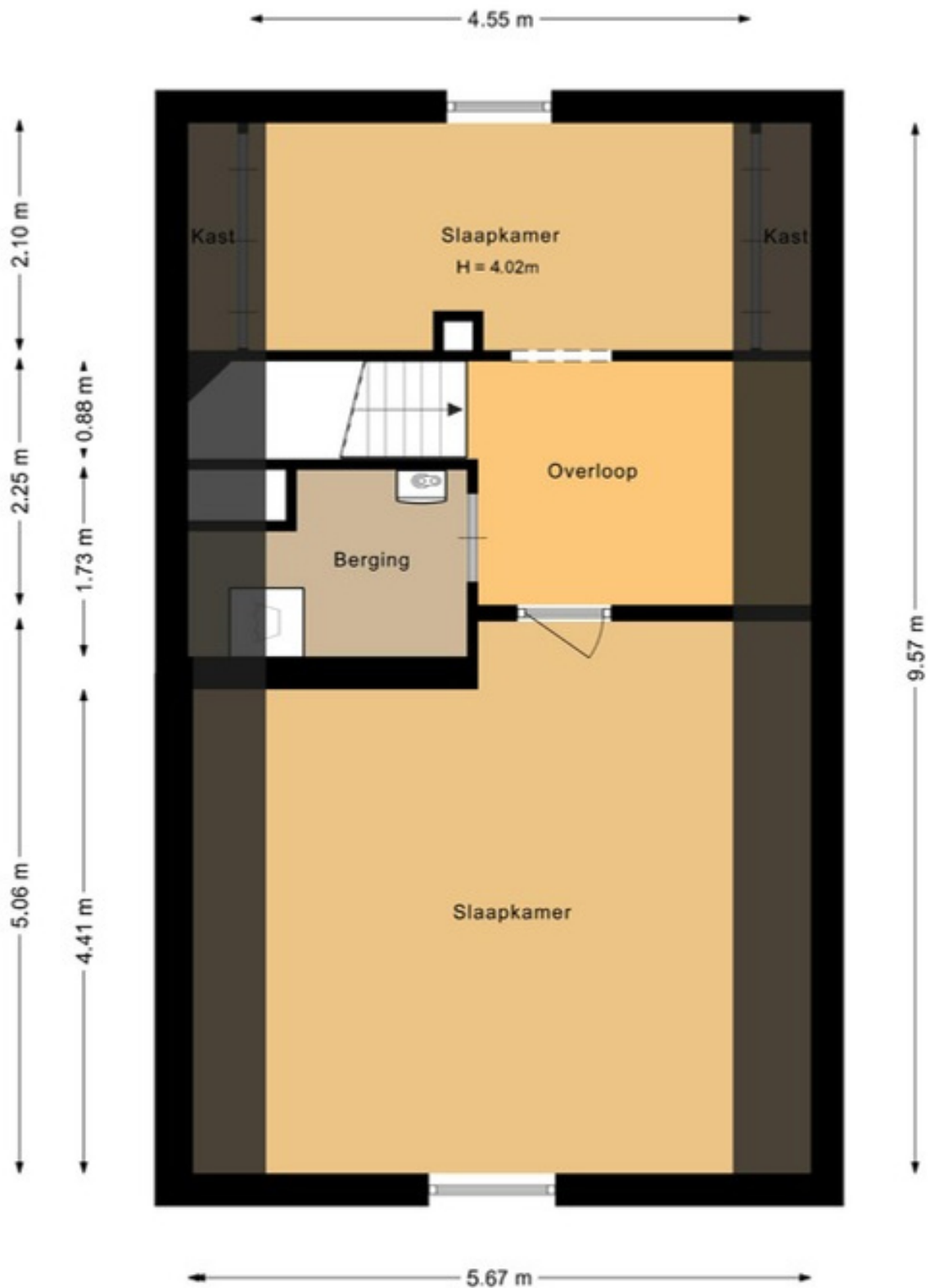
# plattegrond eerste verdieping.



Morgenweg 20 Middenbeemster  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## plattegrond tweede verdieping.



Morgenweg 20 Middenbeemster  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

**woonteam.**

# ***Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.***

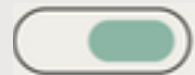
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



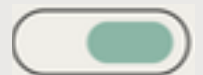
Laura  
**Jouw makelaar**



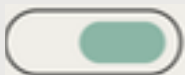
Daniëlle  
**Klantsupport  
wonen**



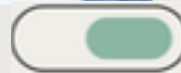
Manouk  
**Marketing**



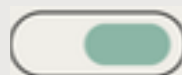
Karin  
**Makerlaardij**



Richard  
**Makelaardij**



Ché  
**Styling & fotografie**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
— Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

