

home

Gooise Kant 117, Amsterdam

***Energie
label A***

Een modern huis met ruimte voor de toekomst!

- Duurzame tussenwoning
- Luxe moderne badkamer
- Gelegen aan een kindvriendelijk en autoluw hofje



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	101 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2018
Type grond	Eigendom belast met erfpacht
Energie label	A









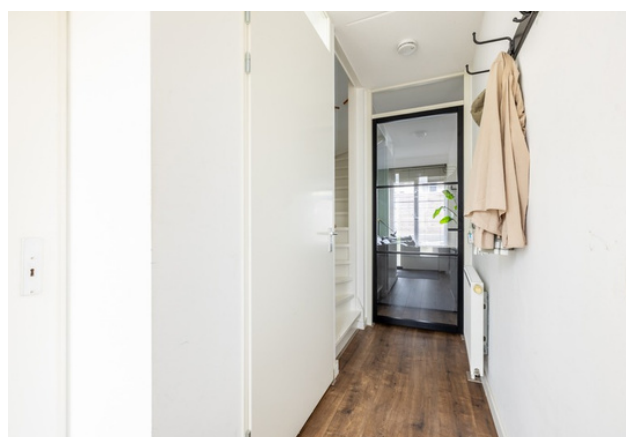
Kunststof kozijnen

Switi is een ruim opgezette wijk

Instapklaar, modern en duurzaam
familiehuis met heerlijke tuin op het
noordwesten, gelegen aan een
kindvriendelijk en autoluw hofje en
volop mogelijkheden!

Welkom bij Gooise Kant 117 in
Amsterdam-Zuidoost! Hier vind je een
modern en comfortabel familiehuis van
circa 102 m², gebouwd in 2018 en
gelegen in de populaire en
kindvriendelijke wijk Switi. De woning
beschikt momenteel over twee
slaapkamers en een ruime
zolderverdieping, waar eenvoudig een
derde slaapkamer kan worden
gerealiseerd. Daarnaast biedt de
woning mogelijkheden om zelfs een
vierde of vijfde slaapkamer te creëren.
Je hebt hier een lichte woonkamer met
open keuken en een heerlijke
achtertuin op het noordwesten. Een
fijne woning als je direct comfortabel
wilt wonen, maar ook graag de
mogelijkheid hebt om de indeling in de
toekomst helemaal aan te passen aan
jouw woonwensen. De woning ligt aan
een kindvriendelijk en autoluw hofje,
waardoor kinderen hier heerlijk en veilig
buiten kunnen spelen.









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

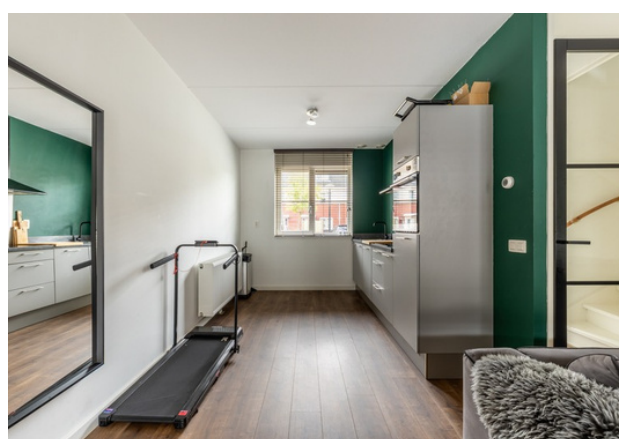
Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

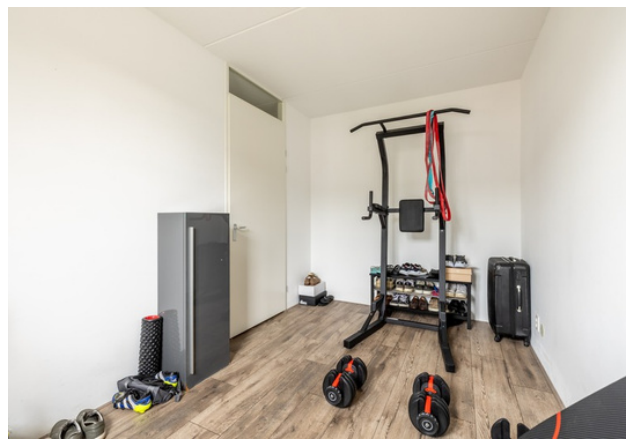
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95









Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

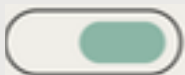
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



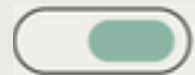
Mariska
Jouw makelaar



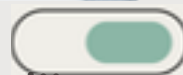
Anne-Marie
Makelaardij



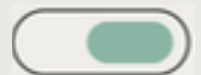
Brenda
**Klantsupport
wonen**



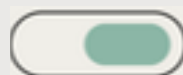
Richard
Makelaardij



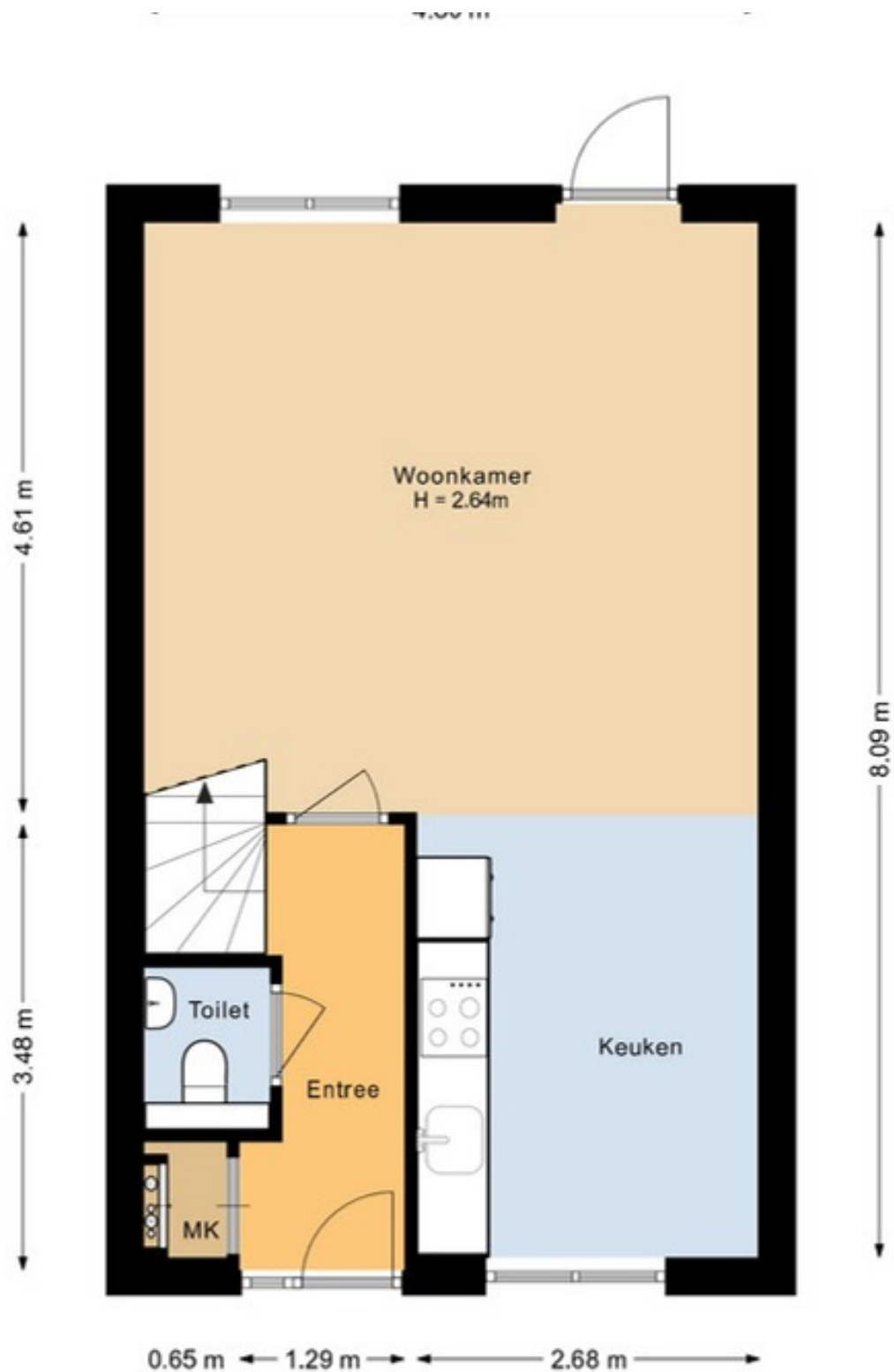
Manouk
Marketing



Ché
Styling & fotografie



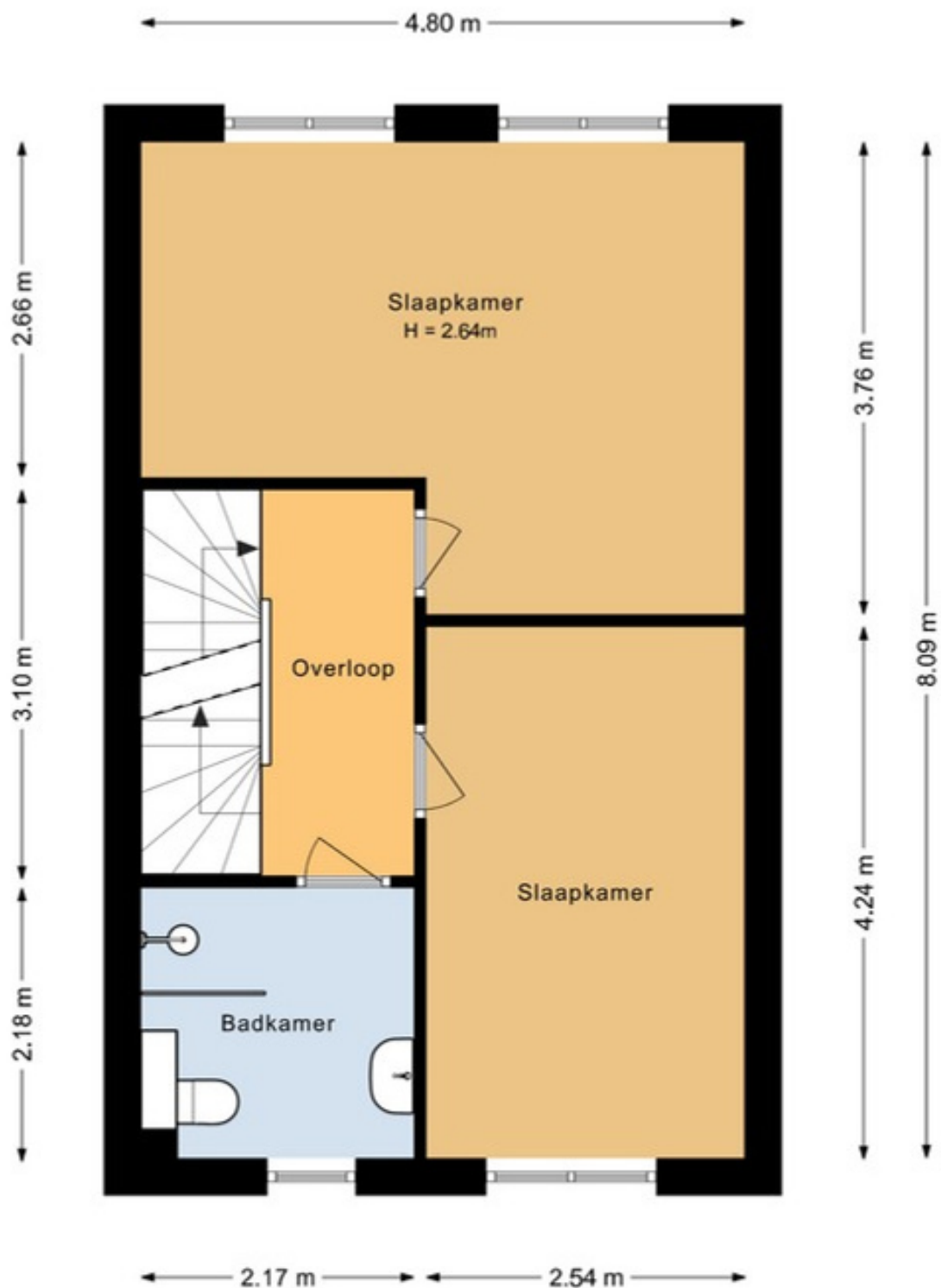
plattegrond begane grond



Gooise Kant 117 Amsterdam
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

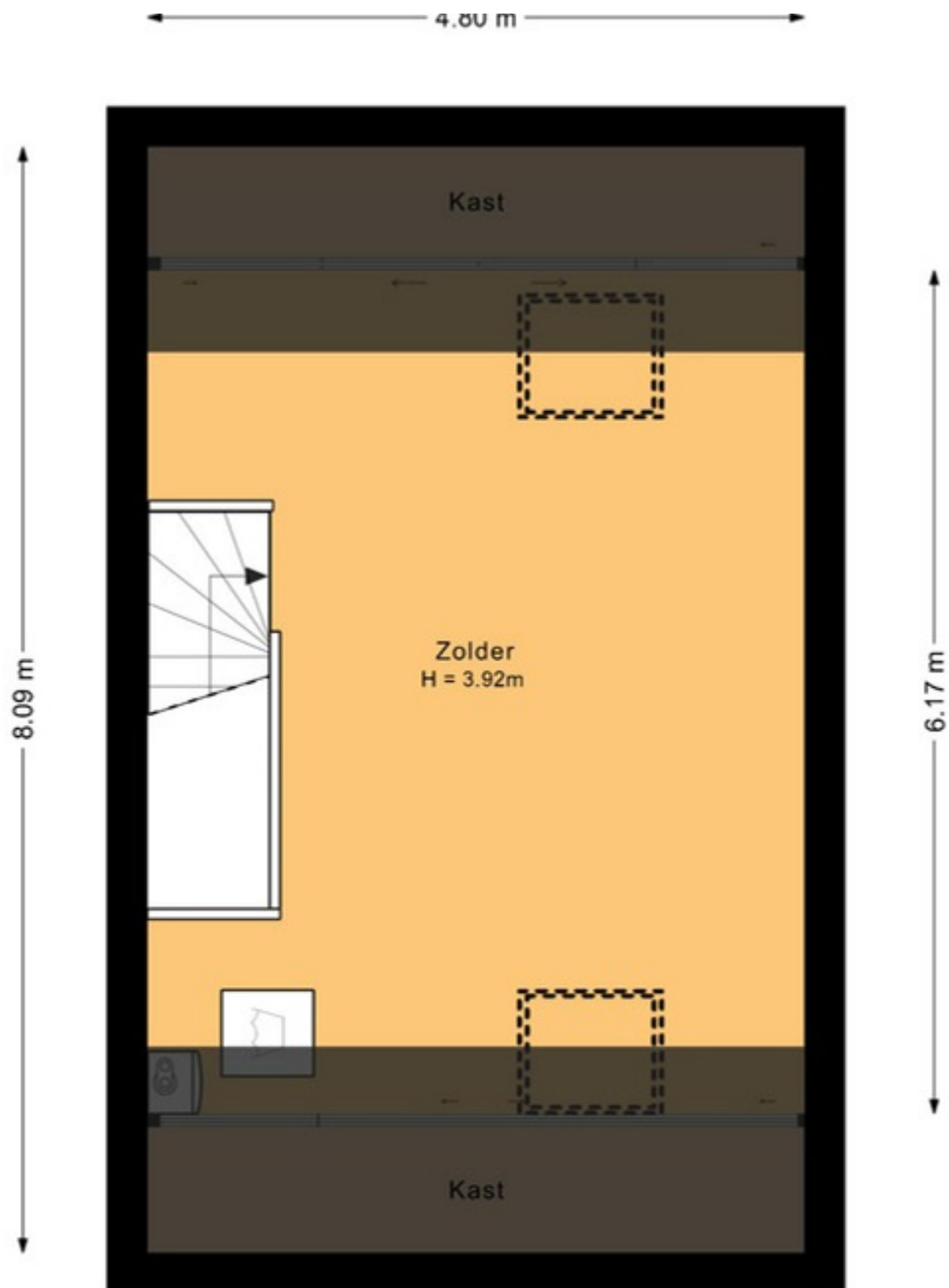
plattegrond eerste verdieping



Gooise Kant 117 Amsterdam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

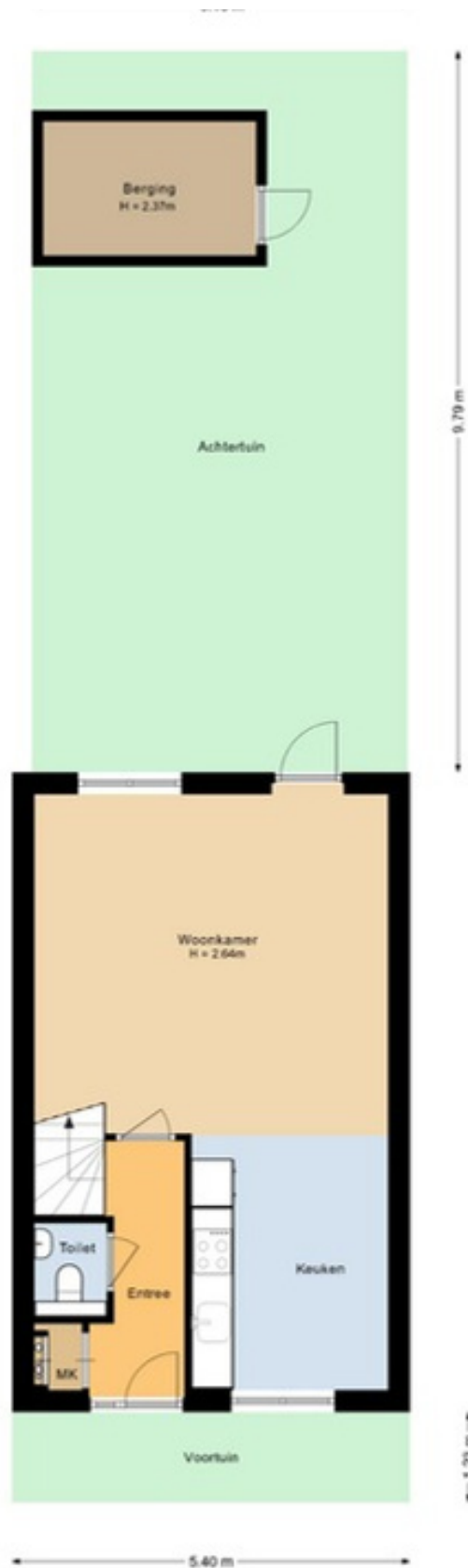
plattegrond tweede verdieping



Gooise Kant 117 Amsterdam
Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

situatie plattegrond



Gooise Kant 117 Amsterdam
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Amsterdam-Zuidoost

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen - Amsterdam Zuidoost heeft het allemaal.



Een avondje zingen en juigen

Heb je zin in een avondje uit? Rond de Johan Cruijff ArenA is er altijd wel wat te beleven. Of het nu je favoriete artiest is die optreedt in de Ziggo Dome, een concert in AFAS Live of een spannende wedstrijd van Ajax, alles ligt binnen handbereik. Ik heb er al heel veel leuke avonden beleefd...



Even naar buiten

Toe aan wat rust? Dan is de Gaasperplas een fijne plek om naartoe te gaan. Wandel langs het water, neem een kleedje mee voor het gras of zoek een rustig plekje aan de oever. Vooral op zonnige dagen is het een geliefde plek om even buiten te zijn. Het voelt hier soms verrassend ver weg van de stad.



Voor sportliefhebbers

Sport je graag zelf? In de buurt vind je verschillende sportvoorzieningen waar je zo naartoe loopt of fietst. Sla een balletje op de tennisbanen bij Kraaiennest, werk aan je conditie op de atletiekbaan of sluit je aan bij een van de lokale verenigingen. Zo zijn er volop mogelijkheden om actief bezig te zijn, gewoon dicht bij huis.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

