

home

Jan Dignumszstraat 31, Kwadijk

**Landelijk
wonen**

Hier wil je nooit meer weg!

- Uitgebouwde hoekwoning
- 318 m² eigen grond
- Achtertuin op het zuiden met veel zon en privacy



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Irma Postma, Anna Geurtsen

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	318 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1968
Type grond	Volle eigendom
Energie label	C









Sommige plekken worden **vanzelf je lievelingsplek.**

Bij dit huis is de kans groot dat je die al snel achter in de tuin vindt. Lekker beschut tussen het groen, met veel privacy en de zon erbij. Boek mee, koffie binnen handbereik en voor je het weet ben je een uur verder. De huidige bewoners wonen hier met veel plezier en juist de tuin is een plek die ze straks zeker gaan missen.

Maar ook binnen heeft deze hoekwoning aan de Jan Dignumszstraat veel om van te houden. Je krijgt 129 m² woonruimte, vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, een ruime garage én 318 m² eigen grond. En doordat je op de hoek woont, voelt het rondom lekker vrij.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.







‘Een ruime keuken die perfect aansluit op de woonkamer’









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95











plattegrond begane grond.



Jan Dignumsstraat 31 Kwadijk
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

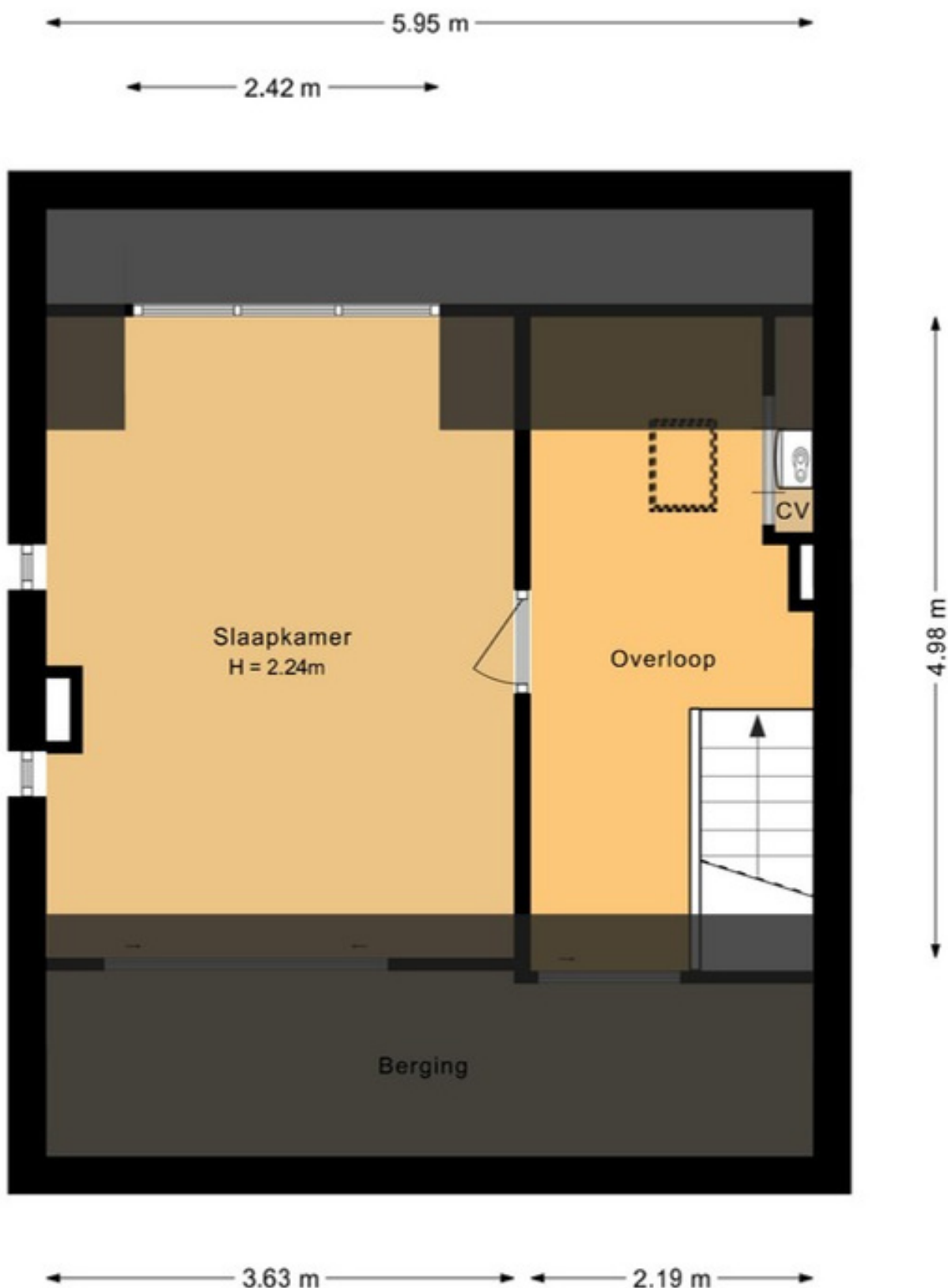
plattegrond eerste verdieping.



Jan Dignumszstraat 31 Kwadijk
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Jan Dignumszstraat 31 Kwadijk
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



ontdek.

Ontdek Kwadijk

Hoe is de omgeving?

Gioya vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Kwadijk heeft het allemaal.



Dorpsgevoel

Wie op zoek is naar rust, ruimte en een hechte gemeenschap, voelt zich meteen thuis in Kwadijk. Zodra je onder het tunneltje bij Purmerend door rijdt, laat je de drukte achter je en kom je in een charmant dorp met karakteristieke huizen en oude boerderijen. In Kwadijk groeten buren elkaar nog, kinderen spelen veilig buiten en het leven voelt er net even langzamer. Het is een plek waar je écht kunt wonen.



Omgeving en Natuur

Kwadijk ligt midden in het groen, omringd door uitgestrekte weilanden en water. De omgeving is perfect voor lange wandelingen, fietstochten of gewoon genieten van het landschap. Voor wie er van houdt is er een gezellige voetbalvereniging, goed bereikbaar en actief in het dorp. De combinatie van natuur en sport maakt Kwadijk ideaal voor mensen die houden van een gezonde, rustige leefomgeving.

Centrale ligging

Ondanks de landelijke ligging is Kwadijk verrassend centraal. Binnen een paar minuten ben je in Purmerend, en ook steden als Amsterdam of Hoorn zijn snel bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Station Overwhere ligt op fietsafstand en er is een directe busverbinding. Kwadijk biedt zo het beste van twee werelden: de rust van het buitenleven, met de voorzieningen van de stad altijd dichtbij.



Wordt dit jouw nieuwe thuis?

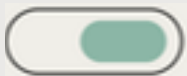


Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

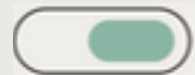
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



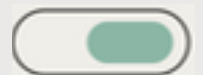
Irma
Makelaar



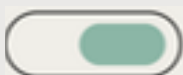
Karin
**Klantsupport
wonen**



Jasmijn
Marketing



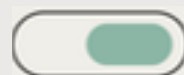
Gioya
Assistent-makelaar



Laura
Makelaar



Nathalie
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

