home

Frambozenstraat 39, Amsterdam



Energie label A+

Een ruimte die met je mee kan groeien

• Hoekwoning met multifunctionele begane grond
• Pont en NDSM op loopafstand
• Zon vanaf circa 12.30 uur tot zonsondergang

home

colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Anna Geurtsen

Fotografie:

Amber La Fontaine - Reusch

HR Home volg je ook via:

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend
Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam
Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer





Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	130 m2
Perceeloppervlakte	54 m2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2008
Type grond	Erfpacht afgekocht tot 2056
Energielabel	A+





Intro.





Een hoekwoning in Amsterdam-Noord, **maar dan nét even anders**

Want achter de voordeur van Frambozenstraat 39 wacht niet alleen een fijn huis, maar vooral veel vrijheid om de ruimte met je mee te laten groeien.
De begane grond is daar het perfecte voorbeeld van. Een royale multifunctionele kamer die je kunt gebruiken als slaapkamer, werkplek, studio of extra leefruimte. Ideaal als je thuiswerkt, een ouder kind wat meer zelfstandigheid wilt geven of gewoon graag een extra ruimte achter de hand hebt.



























“Vanuit de keuken loop je zo door naar het ruime balkon. ”

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschilbij het verkopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.



Aankoop-makelaar van het Jaar 2026
HR Home
MAVA 2026
Hosted by funda











Een fijne, lichte plek.

















advertorial.

de perfecte partner in deze spannende tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd op jouw woonwensen nu en in de toekomst!

Meer informatie? Scan de QR-code.

Aandacht maakt het verschil bij het vinden van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle *woonaccessoires*

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder Tim L €8,50

Leeff theelichthouder Tim S €6,50

Leeff Tray Tommy €14,95

Bekijk hier webshop





verkoper vertelt.

Het is een *heerlijk licht huis*

Wij hebben hier vanaf de bouw in 2008 met ontzettend veel plezier gewoond. Vooral de rust, het vrije uitzicht en het groen direct voor de deur maken het voor ons een bijzondere plek.

Wat we ook altijd zo fijn hebben gevonden, is de combinatie van rustig wonen en toch overal dichtbij zijn. Binnen een kwartier sta je in hartje Amsterdam, waar wij regelmatig heerlijk aan het IJ op een terrasje zaten. Ook hebben we genoten van SAIL, dat gewoon op loopafstand te beleven is. Dat zijn toch wel de bijzondere dingen van wonen op deze plek.

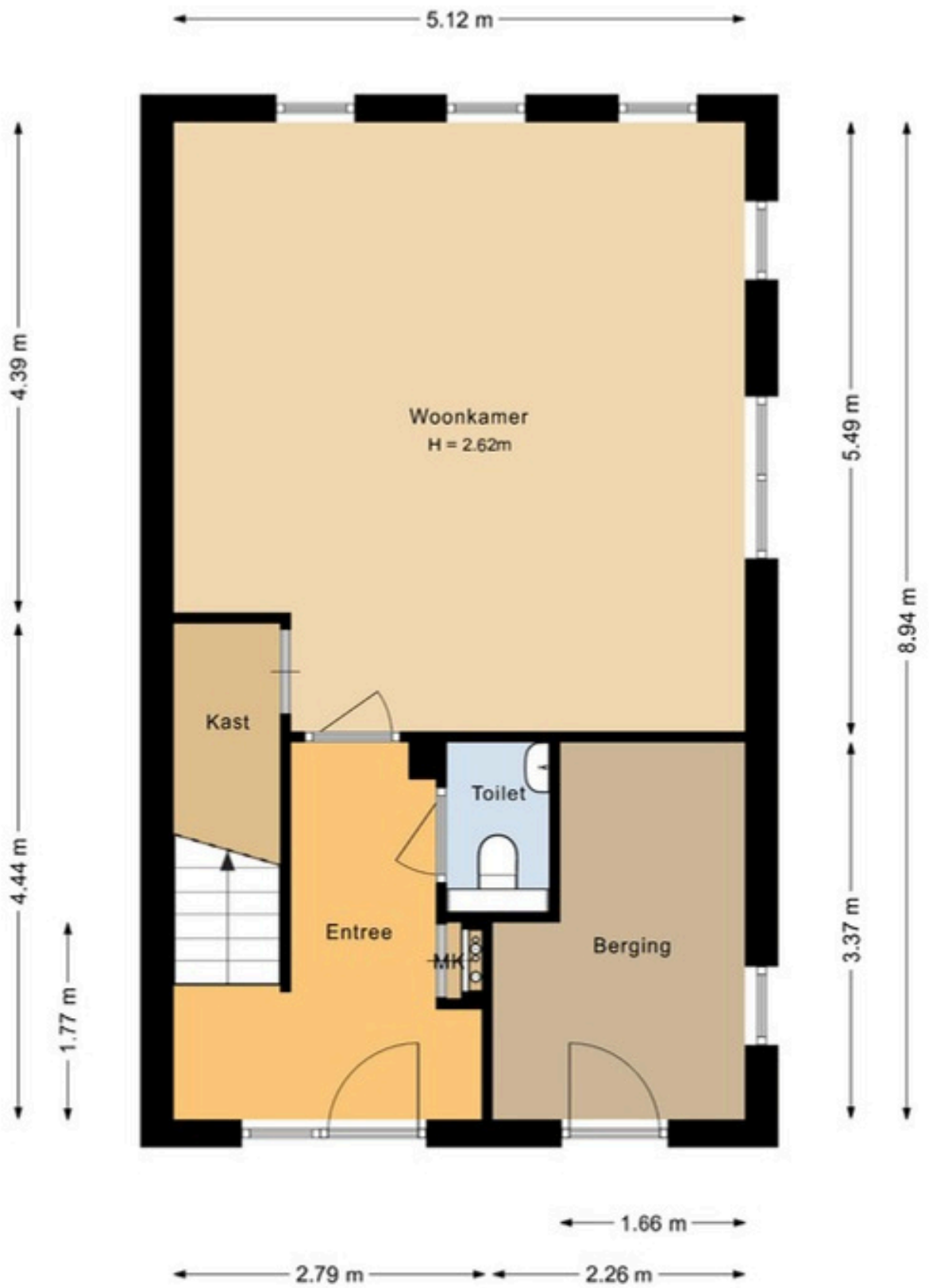


We hebben het huis altijd met veel plezier bewoond en zelfs aangepast om er zo lang mogelijk te kunnen blijven wonen, onder andere met een traplift.

Toch bleef er nog één wens over: wonen aan zee. Die droom hebben we inmiddels kunnen waarmaken en daarom is het nu tijd om afscheid te nemen van ons huis in Amsterdam-Noord.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij al die jaren hebben gedaan.

plattegrond begane grond.



Frambozenstraat 39, 1033 SX, Amsterdam
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

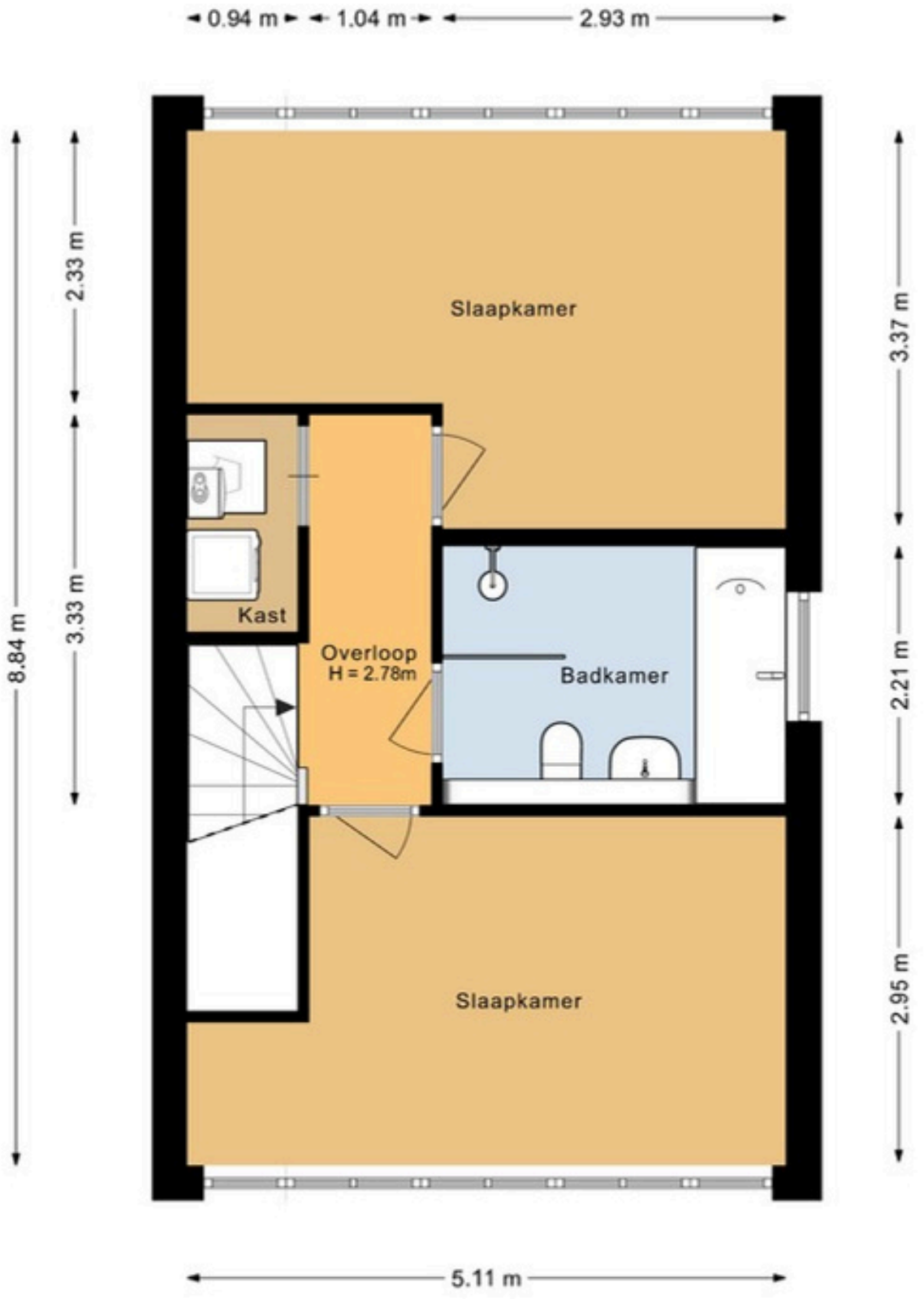
plattegrond eerste verdieping.



Frambozenstraat 39, 1033 SX, Amsterdam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Frambozenstraat 39, 1033 SX, Amsterdam
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Amsterdam-Noord

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:
Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



Pllek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Pllek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Pllek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.





Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.








19-39


P

Welkom bij je nieuwe thuis.



Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Mariska
Jouw makelaar



Daniëlle
Klantsupport wonen



Manouk
Marketing



Anne-marie
Makelaardij



Richard
Makelaardij



Amber
Styling & fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

Stijl zit 'm in de details



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

leeff · Light & Living · goround INTERIOR · GUSTA.