

home

Guurtjesmarken 14, Assendelft

Dorp met karakter

Instapklaar huis met een zonnige tuin!

- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Grote achtertuin op het zuidoosten met overkapping
- Instapklaar en verzorgd onderhouden

home

colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

Amber la Fontaine

HR Home volg je ook via:

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend
Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam
Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer





Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	101 m2
Perceeloppervlakte	134 m2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1984
Type grond	erfpacht, eeuwigdurend afgekocht
Energielabel	C






I ♥ what
MOST about
IS the
it WITH



Dorp met karakter

Een ruime tuin op het zuidoosten

Stel je voor: lange zomeravonden in je eigen zonnige tuin, alle ruimte om samen te komen in de woonkamer en een huis dat helemaal klaar is voor een nieuwe bewoner. Aan de Guurtjesmarken 14 in Assendelft vind je een fijne plek om thuis te komen, met volop mogelijkheden om het huis naar jouw wensen in te richten. En een mooie extra: de erfpacht is afgekocht, waardoor je hier op eigen grond woont!

Een fijne woonkamer met licht en ruimte
De woonkamer heeft een open uitstraling en staat via openslaande deuren in verbinding met de achtertuin. De bijkeuken met lichtkoepel zorgt voor extra daglicht en wordt op dit moment gebruikt als garderobe. Een praktische plek voor jassen en andere spullen.

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschilbij het verkopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.



Aankoop-makelaar van het Jaar 2026
HR Home
MAVA 2026
Hosted by funda




















INTREPID



















advertorial.

de perfecte partner in deze spannende tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd op jouw woonwensen nu en in de toekomst!

Meer informatie? Scan de QR-code.

Aandacht maakt het verschil bij het vinden van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle *woonaccessoires*

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder Tim L €8,50

Leeff theelichthouder Tim S €6,50

Leeff Tray Tommy €14,95

Bekijk hier webshop





“Bijkeuken met lichtkoepel”















verkoper
vertelt

Met een dubbel gevoel hebben wij besloten om afscheid te nemen van ons fijne (t)huis. Niet omdat het geen fijne woning is, integendeel. De enige reden waarom wij afscheid nemen van onze veilige en fijne thuishaven is omdat deze woning helaas niet mee kan groeien met onze dromen. Als onze dieren hier in de zonnige achtertuin konden wonen zouden wij namelijk nooit weggaan.

De Guurtjesmarken 14 is de basis van ons gezin. Het is de plek waar wij thuiskomen, waar onze kinderen zijn geboren en waar wij dachten dat onze kinderen zouden opgroeien. Mede daarom hebben wij in 2025 (voor de geboorte van onze dochter in april) het huis verbouwd en opgeknapt. Na de geboorte van onze zoon (september 2026) zouden wij de zolder nog opknappen voor een extra kinderkamer, maar toen kwam onze droomplek, met ruimte voor dieren rondom huis, op ons pad waardoor alles in een keer veranderde.



Wij gaan de fijne betrokken buurt, de gezellige spontane praatjes met de buren en de rustige kindvriendelijke buurt dan ook enorm missen. Mocht jij, net als ons, verliefd wonen op dit huis dan kan het zomaar zijn dat je de nieuwe feestcommissie wordt. De afgelopen jaren hebben wij namelijk een gezellige zomerborrel georganiseerd met alle buren van het hofje en in oktober/ november gaat de verlichting aan in de buurtboom. Het geluk is dat deze boom schuin tegenover de Guurtjesmarken 14 staat, wat zorgt voor extra gezelligheid in de donkere maanden.

Ons huis geeft een gevoel van warmte, veiligheid en echt thuiskomen. Wij zullen de sleutel dan ook met liefde, maar zeker ook met een traan, overdragen aan de nieuwe bewoners van onze fijne plek.

Rob & Linda







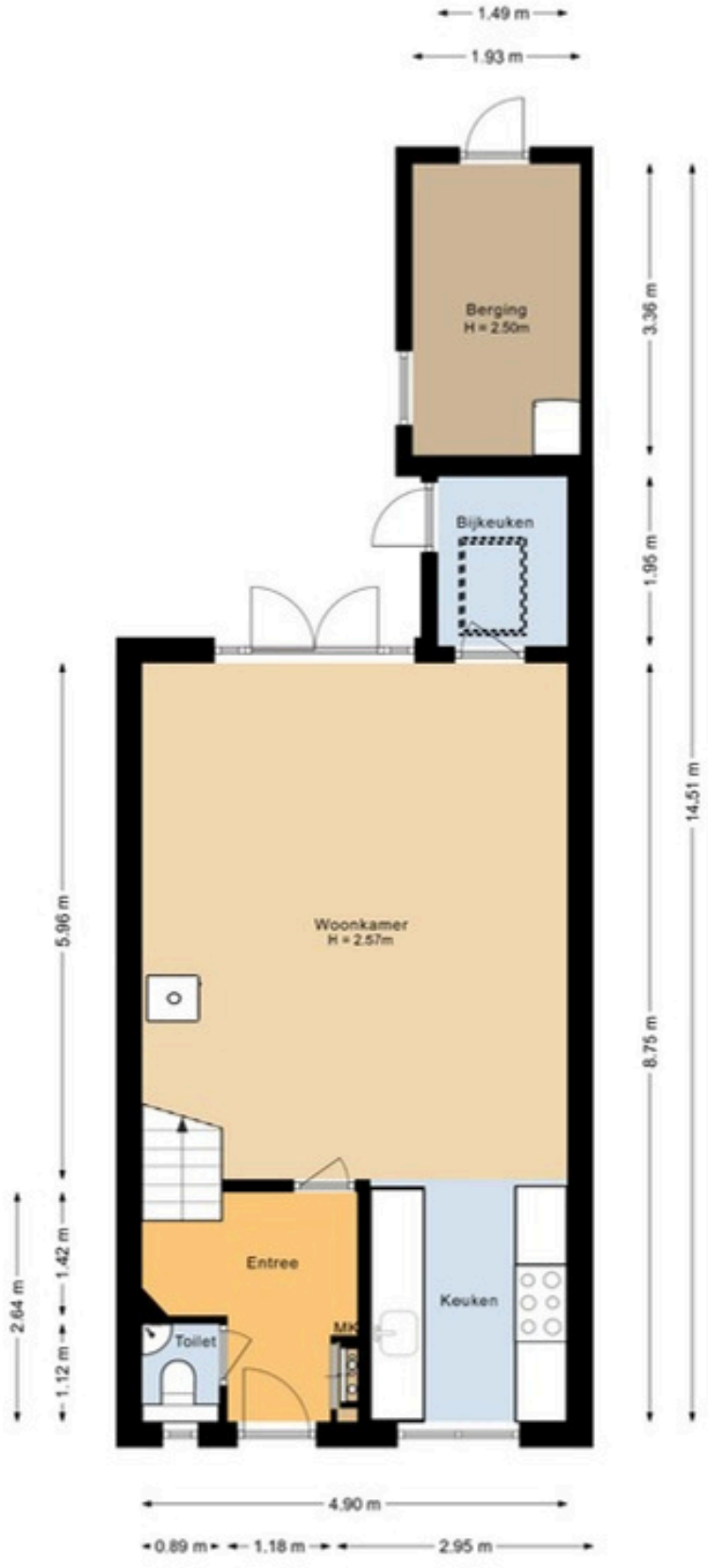








plattegrond begane grond.



Guurtjesmarken 14, 1566 GP, Assendelft
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Guurtjesmarken 14, 1566 GP, Assendelft
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Guurtjesmarken 14, 1566 GP, Assendelft
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.










Vomar VOORDEELMARKT


Vomar VOORDEELMARKT
Vomar
VOORDEEL
MARKT

Assendelft in het dagelijks leven

Assendelft is overzichtelijk en rustig, met veel groen en water in de omgeving. Het is zo'n plek waar je makkelijk even naar buiten gaat voor een rondje, lekker een frisse neus halen in het groen, of een rondje door de gezelligheid van de wijk. Zoek je liever de drukte op, pak je natuurlijk zo de bus of trein naar Amsterdam of Zaandam.





Lekker eten

Een goede restaurant-tip is By M, gevestigd in het oude woonmall Assendelft. Een fijne plek voor een lekker, kleurrijk eten, met goede service. In de buurt vind je daarnaast alles wat je nodig hebt voor dagelijkse zaken, op korte afstand van huis.

Winkelen en shoppen

Voor al je boodschapjes en andere benodigdheden kan je terecht bij Winkelcentrum Kaaihof. Of je nou een nieuwe knuffel nodig hebt voor je huisdier, of een rookworst wil halen halen bij de Hema, hier zit je goed.



Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Mariska
Jouw makelaar



Danielle
Klantsupport wonen



Susanne
Marketing



Anne-Marie
Makelaardij



Thomas
Makelaardij



Amber
Styling & fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

Stijl zit 'm in de details



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

leeff · Light & Living · goround INTERIOR · GUSTA.