

home

Markiespad 15, Amsterdam

**Energie
label B**

Hier kun je rustig, groen en ruim wonen!

- Lichte en sfeervolle eindwoning
- Diepe, zonnige achtertuin
- Twee parkeervergunningen



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Gioya Mac Donald, Brenda Blok

Fotografie:

Amber La Fontaine

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eindwoning
Woonoppervlakte	112 m2
Perceeloppervlakte	120m2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1989
Type grond	Erfpacht, afgekocht t/m 31-03-2038
Energie label	B









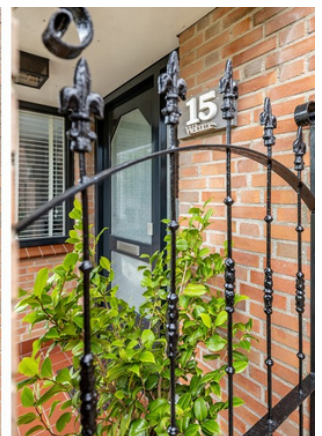
Precies zo'n
buitenplek...

waar je ieder mooi moment van de dag graag meepakt

Een diepe, zonnige tuin in Amsterdam.
Dat is nog eens lekker thuiskomen!
Een zonnige tuin, een autovrij hofje én
een speelveld voor de deur. Welkom
thuis!

Markiespad 15 is een lichte eindwoning
aan een autovrij hofje in Amsterdam
Noord. Binnen vind je een sfeervolle
leefruimte en drie ruime slaapkamers.
Achter wacht misschien wel de grootste
verrassing: een diepe, groene tuin op
het zuidoosten, met veel zon en privacy.













advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95











verkoper vertelt

Ons huis verkopen? Daar hebben we best een tijdje over getwijfeld, want dit huis voelde vanaf dag één als een warme jas.

Nu we ons droomhuis hebben gevonden, zijn we klaar voor een nieuwe fase. Toch gaat het ons wel een beetje aan het hart om hier afscheid te nemen.

Het is een heerlijk licht en ruim huis met een zonnige tuin, waar we altijd volop van hebben genoten. De fijne wijk, de gemoedelijke sfeer en de leuke buurtjes hebben voor ons echt bijgedragen aan het thuisgevoel. Ook het uitzicht op het speeltuintje voor de deur gaan we zeker missen. De kinderen uit de buurt spelen er gezellig samen en ondertussen maken ouders, opa's en oma's een praatje. Juist die kleine momenten maken de buurt zo gezellig.

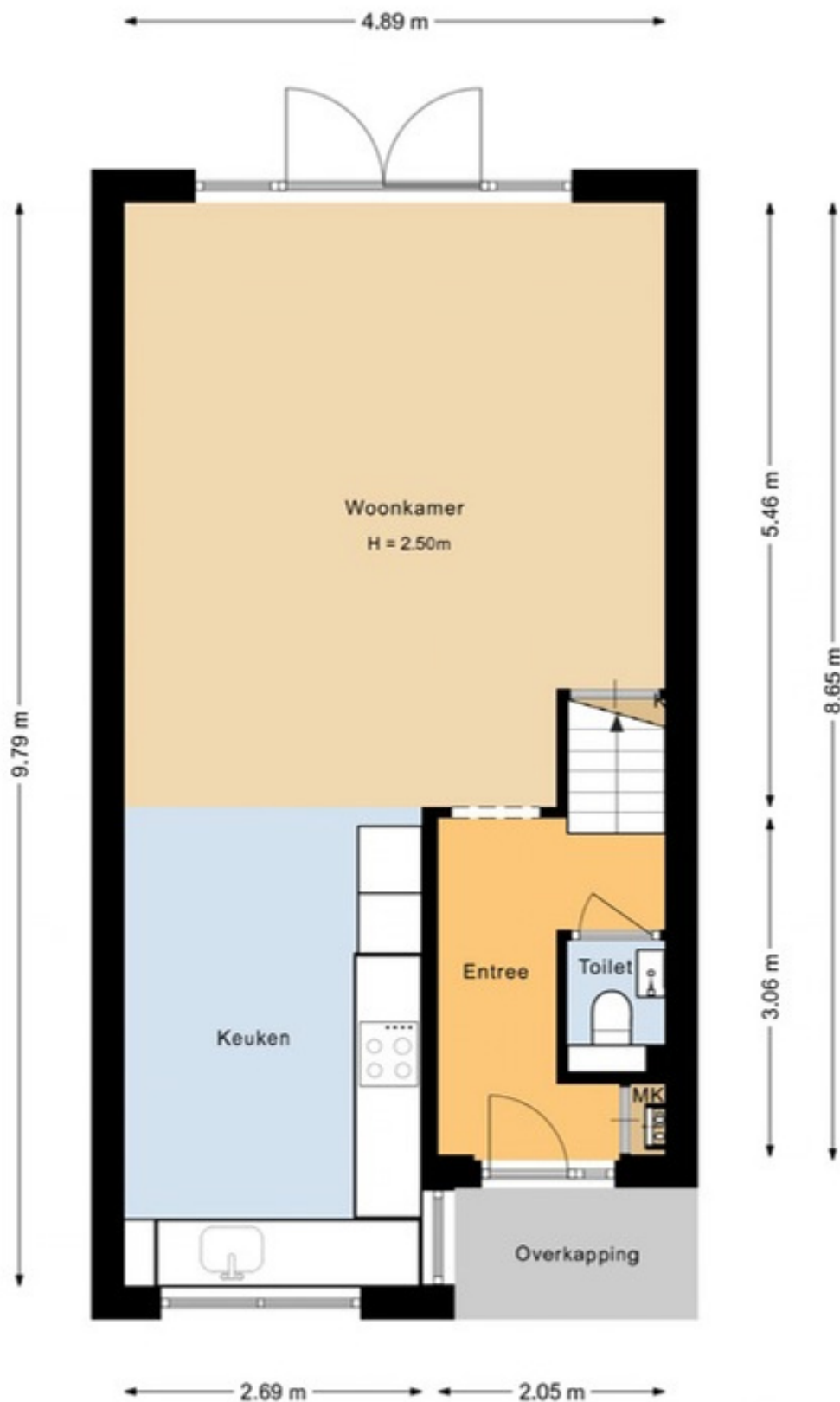


De ligging vinden wij ideaal: een dorps gevoel, veel groen en toch alles dichtbij. Gezellige winkelplointjes, het pierenbad, sportclubs en scholen zijn allemaal in de buurt. En voor een wandeling, fietstocht of dagje natuur is Het Twiske om de hoek. Met het NDSM-pontje fiets je bovendien zo de stad in. Die combinatie van rust en de nabijheid van de stad vonden wij altijd ontzettend prettig. We hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel mooie momenten gaan beleven en net zo van dit huis en de buurt gaan genieten als wij hebben gedaan!

Ben & Debbie



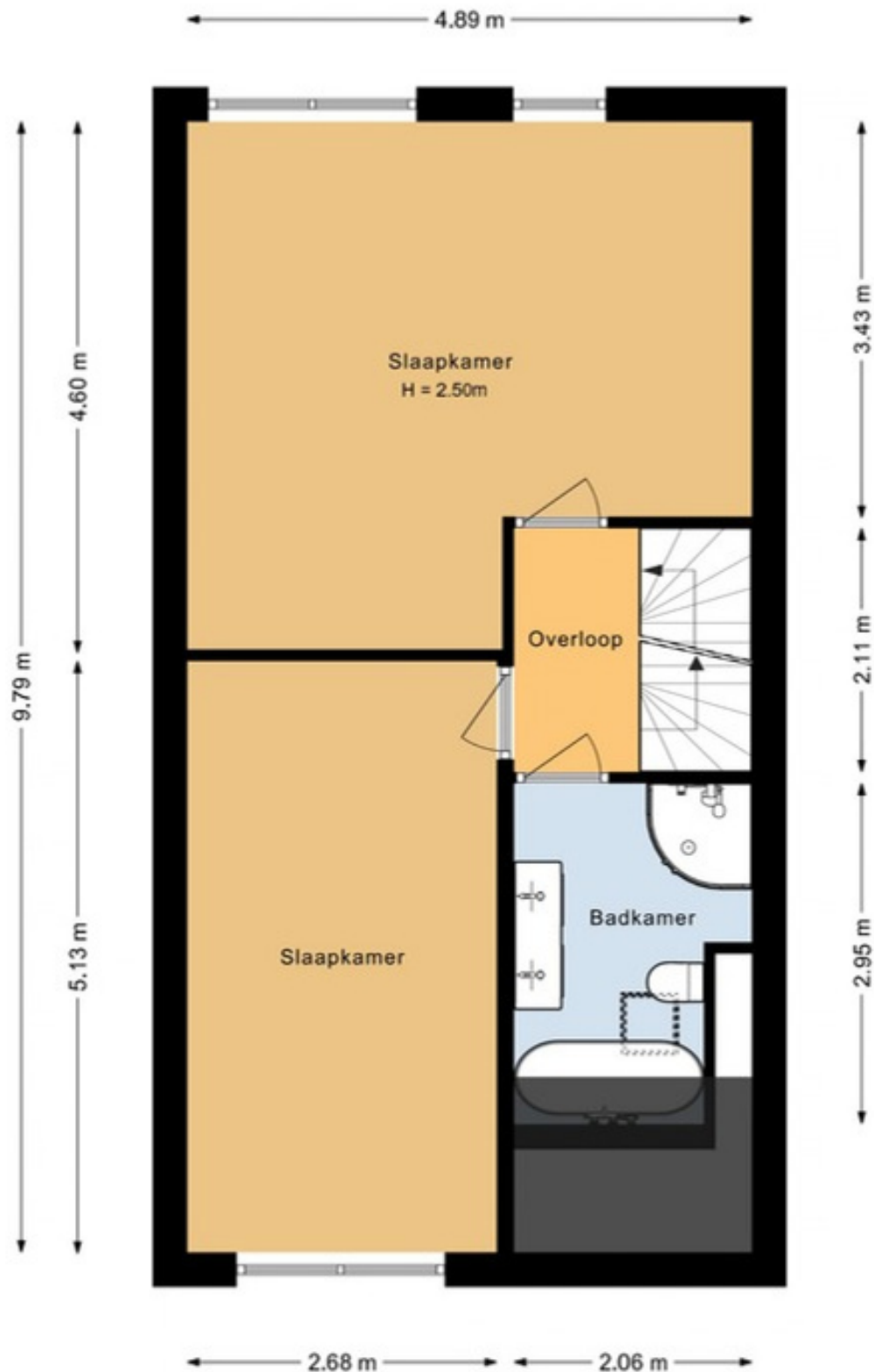
plattegrond begane grond.



Markiespad 15, 1033 WR, Amsterdam
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

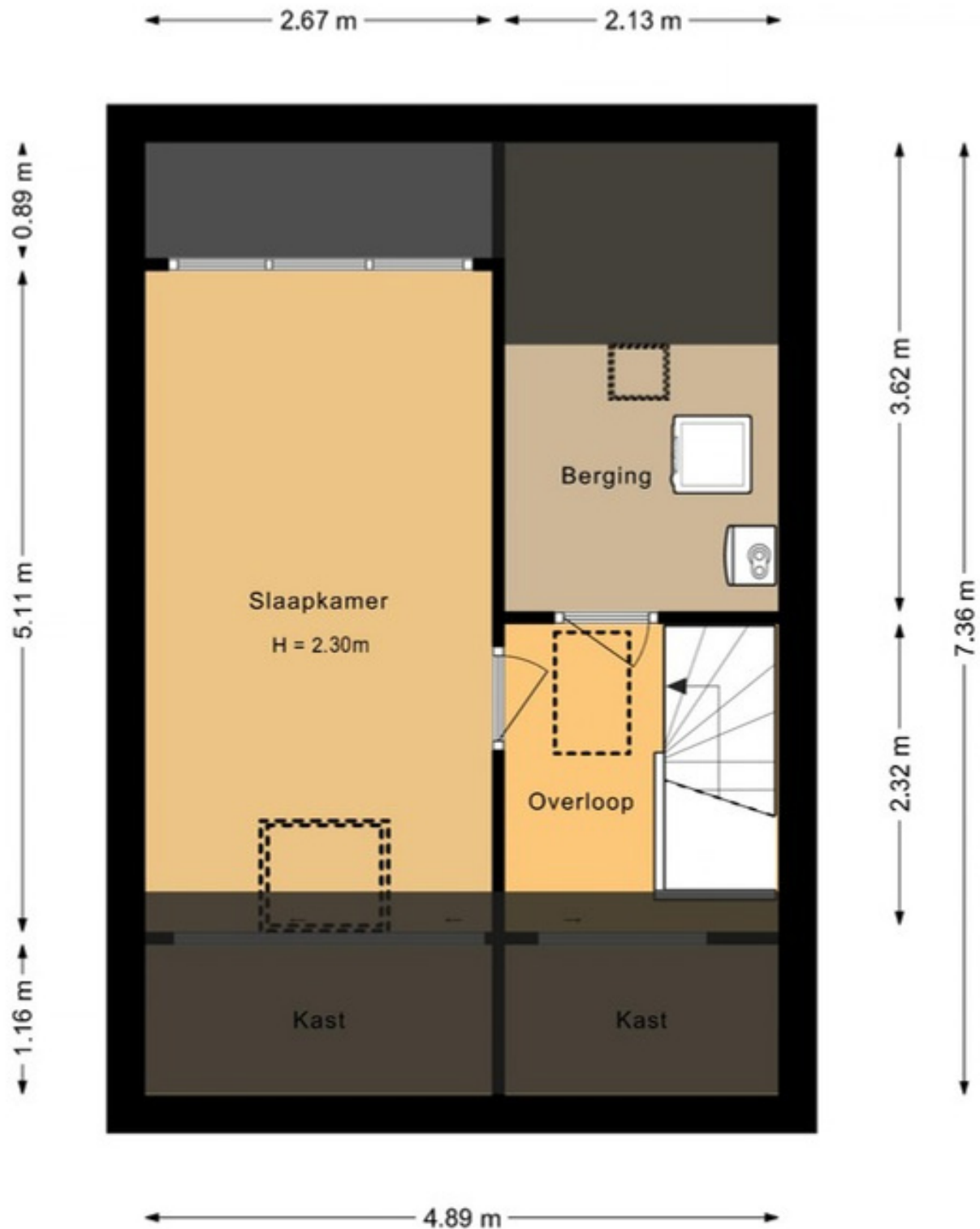
plattegrond eerste verdieping.



Markiespad 15, 1033 WR, Amsterdam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Markiespad 15, 1033 WR, Amsterdam
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



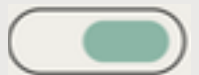
Gioya
Jouw makelaar



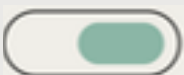
Anne-Marie
**Klantsupport
wonen**



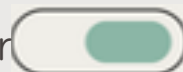
Manouk
Marketing



Mariska
Makelaardij



Amber
Fotografie







Ontdek Amsterdam-Noord

Hoe is de omgeving?

Gioya vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

