

home

Wierdijk 56, Zwaag

**Energie
label A**

**Hier wil je nooit
meer weg!**

- Groot en netjes afgewerkt hoekhuis
- Uitgebouwde woonkamer
- Zonnige en extra brede achtertuin



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekhuis
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	176 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2008
Type grond	Volle eigendom
Energie label	A









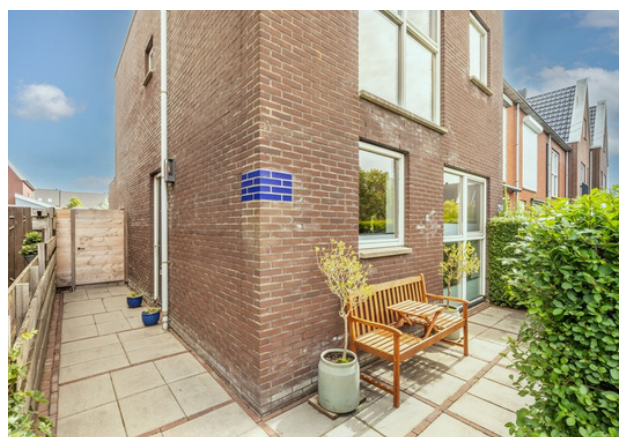
De WAUW-
factor!

Ook het energieplaatje klopt hier!

De WAUW-factor!

Wierdijk 56 in Zwaag heeft echt de WAUW-factor. De PVC-vloer in Hongaarse punt bijvoorbeeld, of de toffe stalen puien rondom de trap. Alles is hier strak en verzorgd afgewerkt en met een uitgebouwde woonkamer en vier (vijf mogelijk) slaapkamers is er ook aan ruimte geen gebrek.

Buiten gaat dat WAUW-gevoel gewoon verder. De achtertuin is extra breed en, net als het huis, super netjes verzorgd. Door de gunstige hoek-ligging biedt de tuin overigens verrassend veel zon. En met 6 zonnepanelen en energielabel A zit het met het energieplaatje ook helemaal goed.













advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



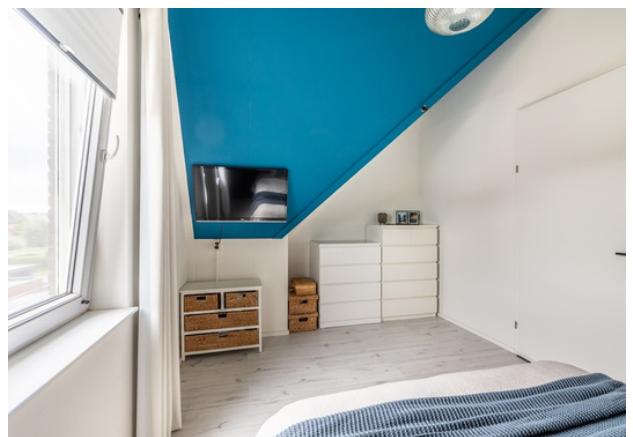


“Lekker leven beneden”









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95



verkoper

vertelt

Bijna vijf jaar geleden kwamen wij aan de Wierdijk 56 in Zwaag wonen. Vanaf het eerste moment voelden we ons hier thuis. Wat ons direct aansprak, waren onder andere de grote ramen, die het huis in ieder seizoen van een prachtige hoeveelheid daglicht voorzien.

In de afgelopen jaren hebben we hier met veel plezier gewoond. De combinatie van ruimte, licht en comfort, samen met de fijne ligging in een kindvriendelijke wijk, maakt dit voor ons een bijzonder prettig huis. Alsmede de nabijheid van scholen en de goede bereikbaarheid van de uitvalswegen.



Hoewel we uitkijken naar ons nieuwe avontuur, vinden we het jammer om dit huis achter ons te laten. "Konden we het huis maar meenemen naar ons nieuwe stekje" is een zin die de afgelopen periode regelmatig is uitgesproken.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo'n fijne tijd zullen beleven en zich er net zo thuis zullen voelen als wij.

Groetjes van Lytse en Roos



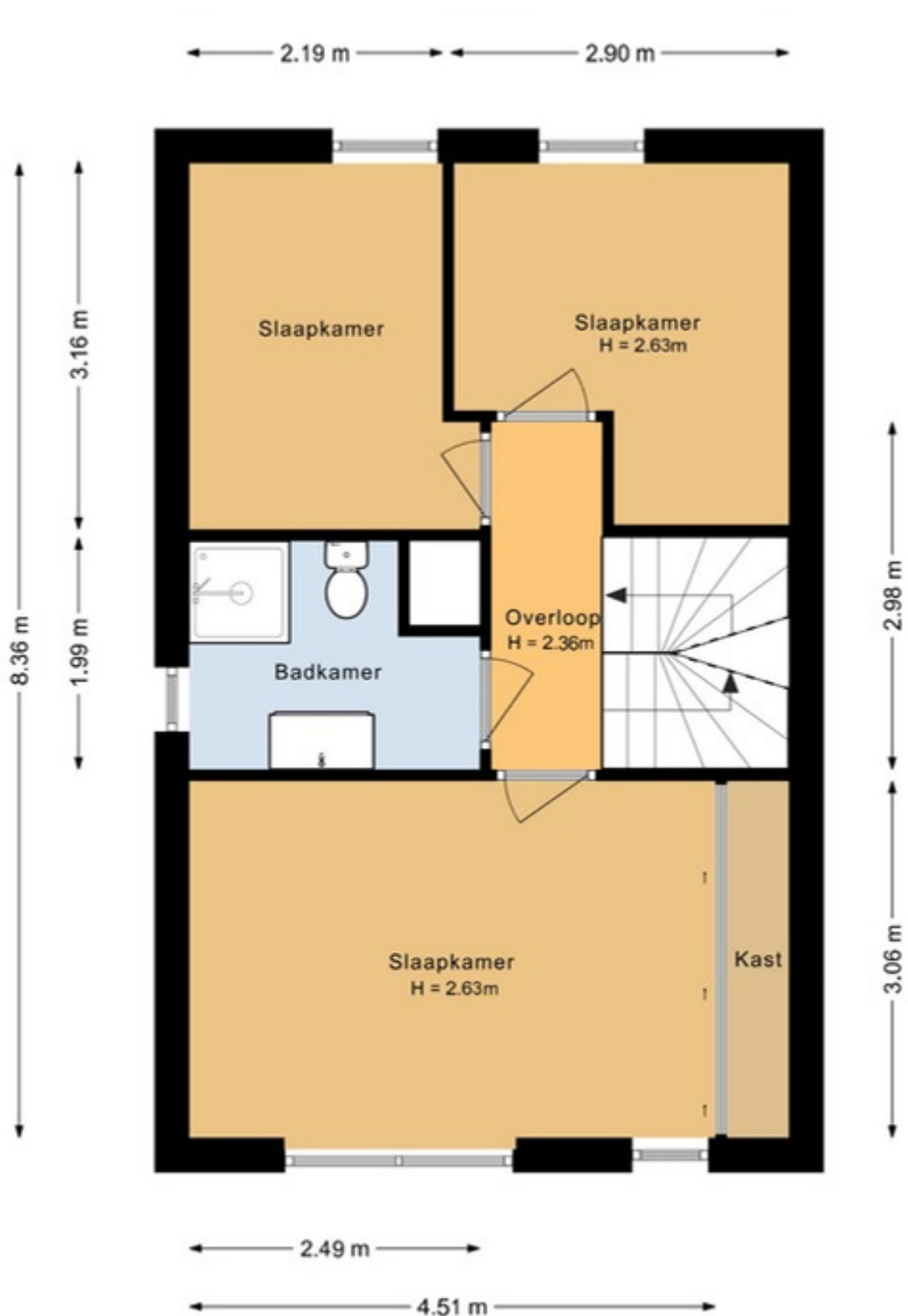
plattegrond begane grond.



Wierdijk 56 Zwaag
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

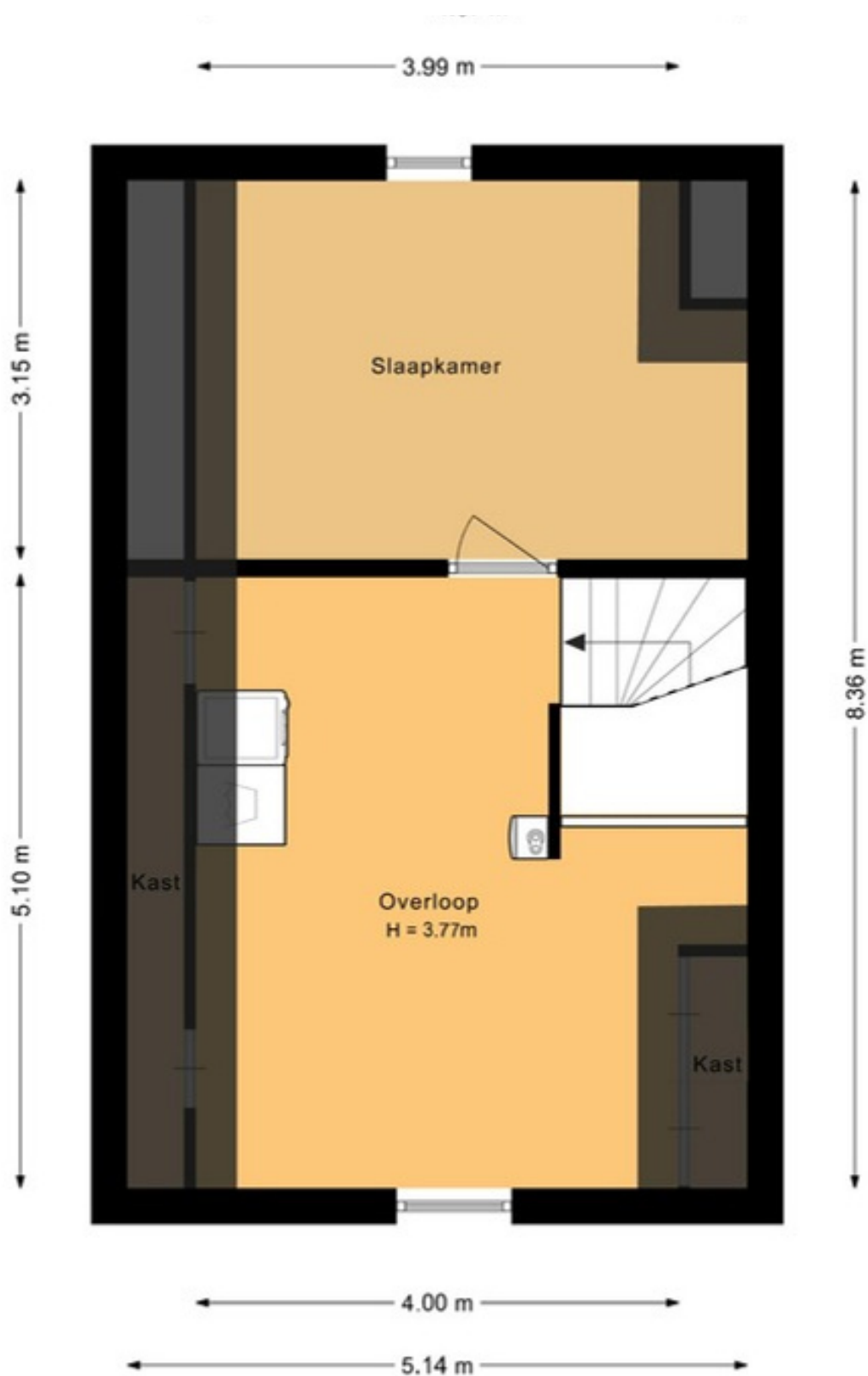
plattegrond eerste verdieping.



Wierdijk 56 Zwaag
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Wierdijk 56 Zwaag
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



Evelien
**Klantsupport
wonen**



Manouk
Marketing



Karin
Makelaardij



Ché
Styling & fotografie



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

