home

Waterlandlaan 118, Purmerend



Energie label A

Een huis met heel veel mogelijkheden!

- Ruime leefverdieping
- Vloerverwarming op de begane grond en badkamer
- Zonnig balkon en tuin op het zuidwesten

home

colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend
Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam
Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

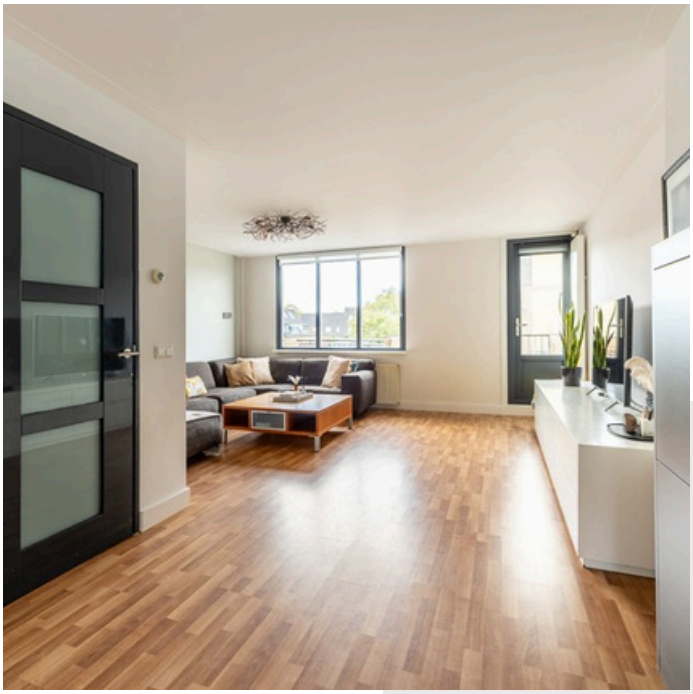
hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer





Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	167 m2
Perceeloppervlakte	132 m2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1987
Type grond	Erfpacht, eeuwigdurend afgekocht
Energielabel	A









Beneden begint het met mogelijkheden

Een verdieping hoger is het tijd om te ontspannen

Je werk beneden, je woonkamer boven. En alle ruimte om het op jouw manier te doen.

Een eigen praktijk beginnen zonder iedere dag de deur uit te hoeven? Of juist een huis zoeken waarin je werk en privé prettig gescheiden kunt houden? Aan de Waterlandlaan 118 hoef je niet te kiezen. Hier heb je een complete verdieping voor je plannen, een ruime woonkamer met zonnig balkon en daarboven drie slaapkamers. En met energielabel A is er ook aan comfortabel wonen gedacht.

Een huis dat zich aanpast aan jouw leven

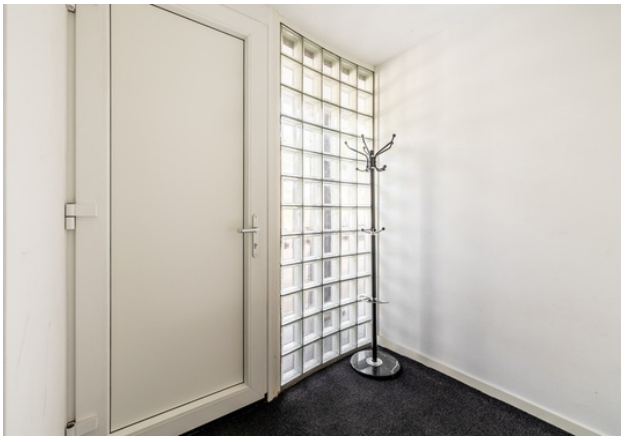







7944
118










































PARIS
NOMADS







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschilbij het verkopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.



Aankoop-makelaar van het Jaar 2026
HR Home
MAVA 2026
Hosted by funda






FILIPPO
BERIO
OLIO
EXTRA VERGINE
DI OLIVA
IL
CLASSICO
500 ml
DELICIOUS
OLIVES
SALT





























advertorial.

de perfecte partner in deze spannende tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd op jouw woonwensen nu en in de toekomst!

Meer informatie? Scan de QR-code.

Aandacht maakt het verschil bij het vinden van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle *woonaccessoires*

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder Tim L €8,50

Leeff theelichthouder Tim S €6,50

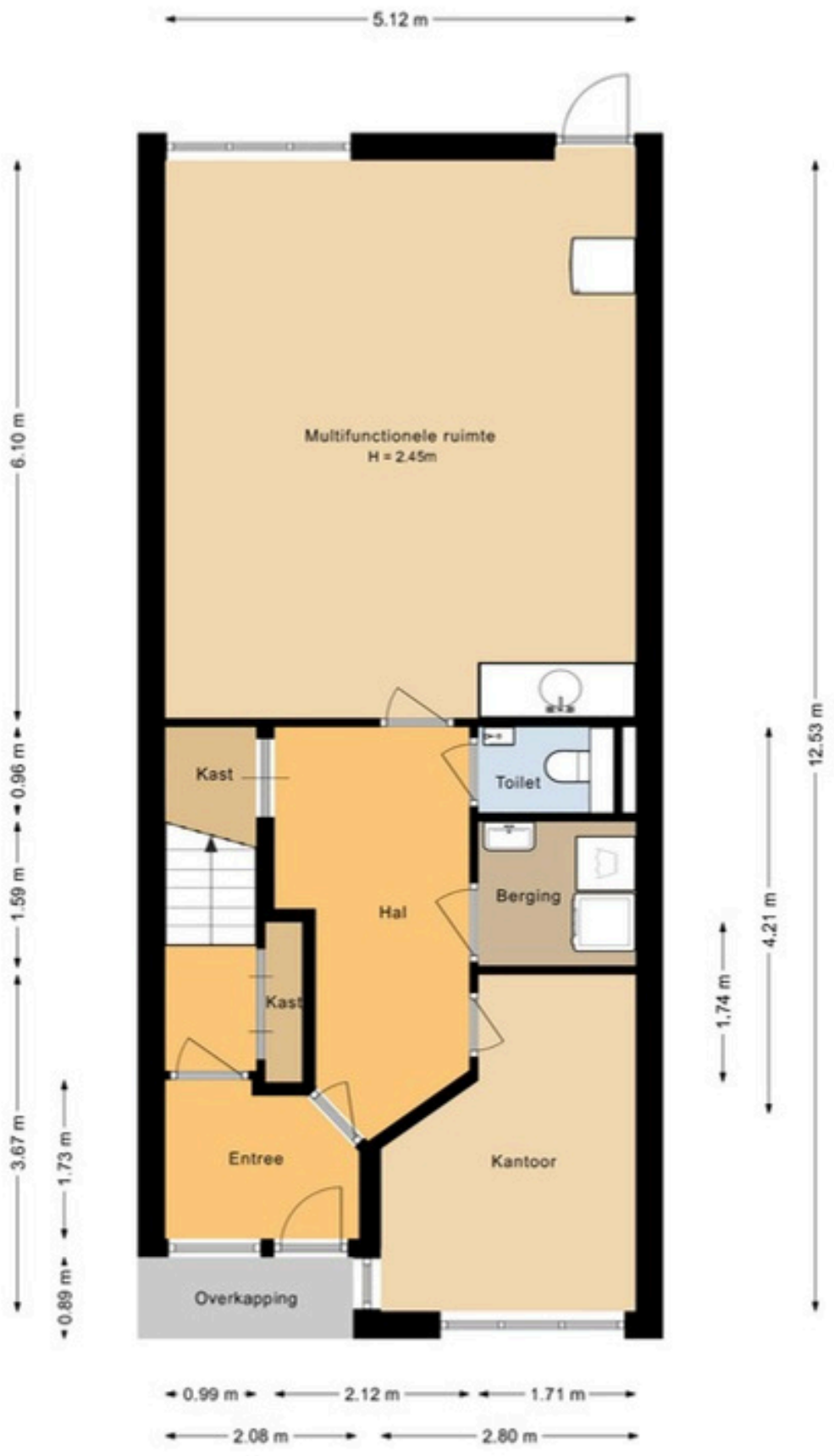
Leeff Tray Tommy €14,95

Bekijk hier webshop





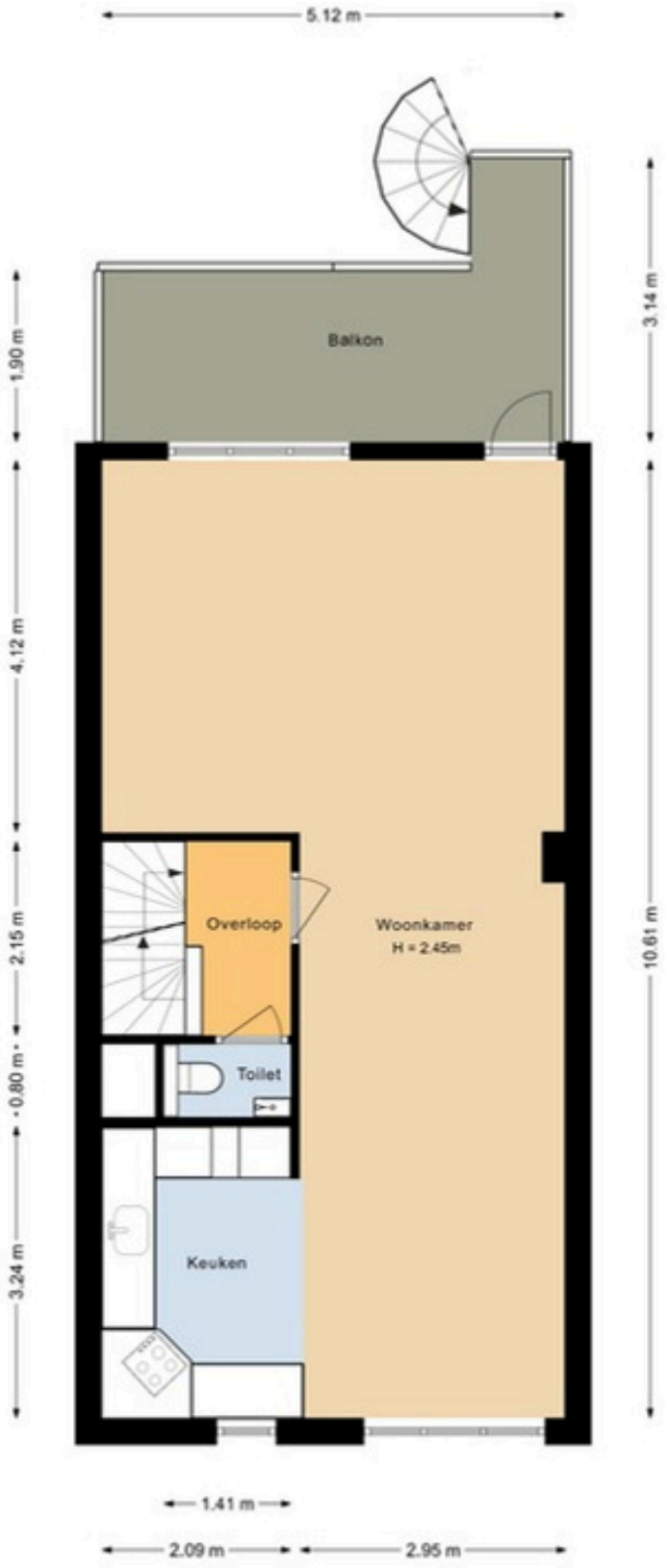
plattegrond begane grond.



Waterlandlaan 118 Purmerend
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Waterlandlaan 118 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Waterlandlaan 118 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard
Jouw makelaar



Brenda
Klantsupport wonen



Manouk
Marketing



Gioya
Makelaardij



Thomas
Makelaardij



Ché
Styling & fotografie

Ontdek Purmerend - de Gors

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:
Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — de Gors heeft het allemaal!



Wandelen of lezen

Het Oudelandsdijkje is een rustige, groene dijk langs de Purmerringvaart. Ik wandel er graag, vooral in de vroege ochtend of bij zonsondergang, en stop vaak even op een bankje om van het uitzicht te genieten. Soms neem ik een kop koffie of een boekje mee en maak er een klein momentje voor mezelf van. Voor mij is het de perfecte plek voor rust, natuur en een mooie fietstocht door de omgeving.





Winkelen in het hart van De Gors

Voor een leuke plant of een bos bloemen ga ik naar PP Fresh Flowers in winkelcentrum de Gors. Boodschappen doe ik hier trouwens ook gewoon bij de Plus, en als ik het mezelf toelaat haal ik het allerliefste stiekem een kroketje bij de snackbar. Maar niet te vaak natuurlijk!

Sport en sfeer

Wat De Gors voor mij echt bijzonder maakt, is de ontspannen sfeer. Kinderen spelen buiten, buren maken een praatje over de heg en er wordt goed voor de wijk gezorgd. Er zijn meerdere basisscholen en sportclubs in de buurt en het openbaar vervoer brengt je in no-time naar Amsterdam of Hoorn. Het is een buurt waar je rustig woont, maar waar genoeg te beleven is — precies die fijne balans.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

Stijl zit 'm in de details



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

leeff · Light & Living · goround INTERIOR · GUSTA.