

home

Koggehoorn 9, Oosthuizen

Energie label A+

Een frisse start

- Eigen parkeerplaats
- Gemoderniseerd in 2026
- Aparte berging

home

colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Laura Herlé-Ruys, Anna Geurtsen

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend
Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam
Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

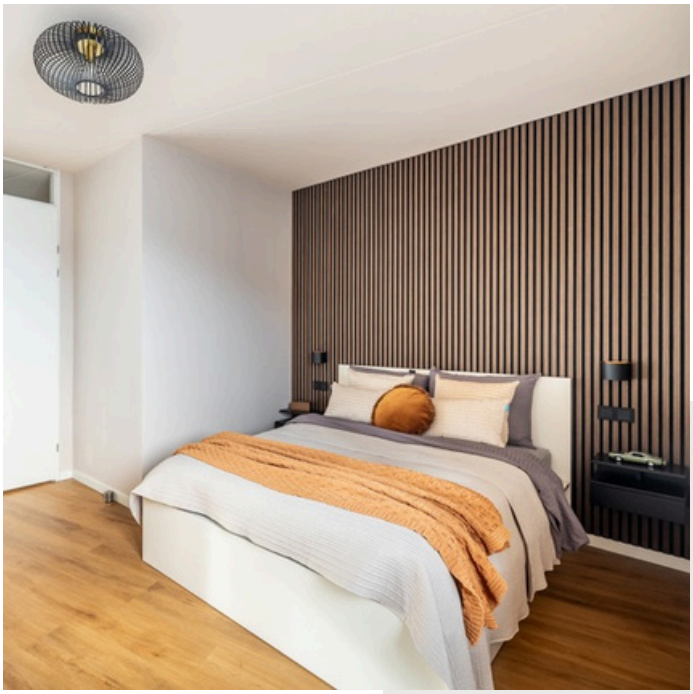
hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer





Highlights

Type huis	Appartement
Woonoppervlakte	70 m2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2008
Type grond	Volle eigendom
Energielabel	A+





Intro.





Een frisse start **zonder eerst zelf aan de slag te moeten.**

Een nieuwe keuken, nieuwe vloeren, fris geschilderde en gestuukte wanden en een badkamer die een eigentijdse update heeft gekregen. Aan de Koggehoorn 9 in Oosthuizen is in 2026 al flink wat werk voor je gedaan. En dat zie je! Dit lichte tweekamerappartement heeft 70 m² woonoppervlakte, een ruime slaapkamer en een eigen parkeerplaats. Daarbij ligt het midden in het gezellig centrum van Oosthuizen, en is het complex in 2008 gebouwd met een energielabel A+.




NIVEAU 3: 23,24
NIVEAU 2: 15 t/m 22
NIVEAU 1: 7 t/m 14
NIVEAU 0: 1 t/m 6
NIVEAU -1: ENTREE




ELVIS

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.

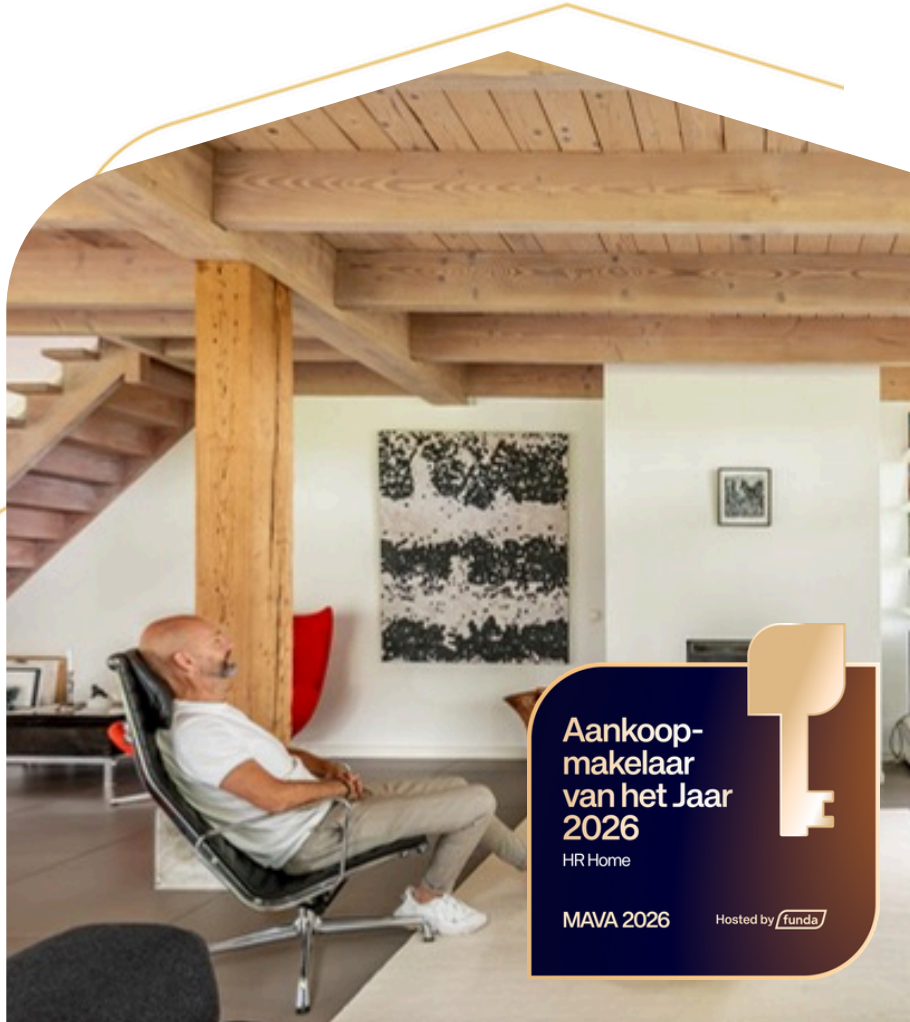


advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschilbij het verkopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.













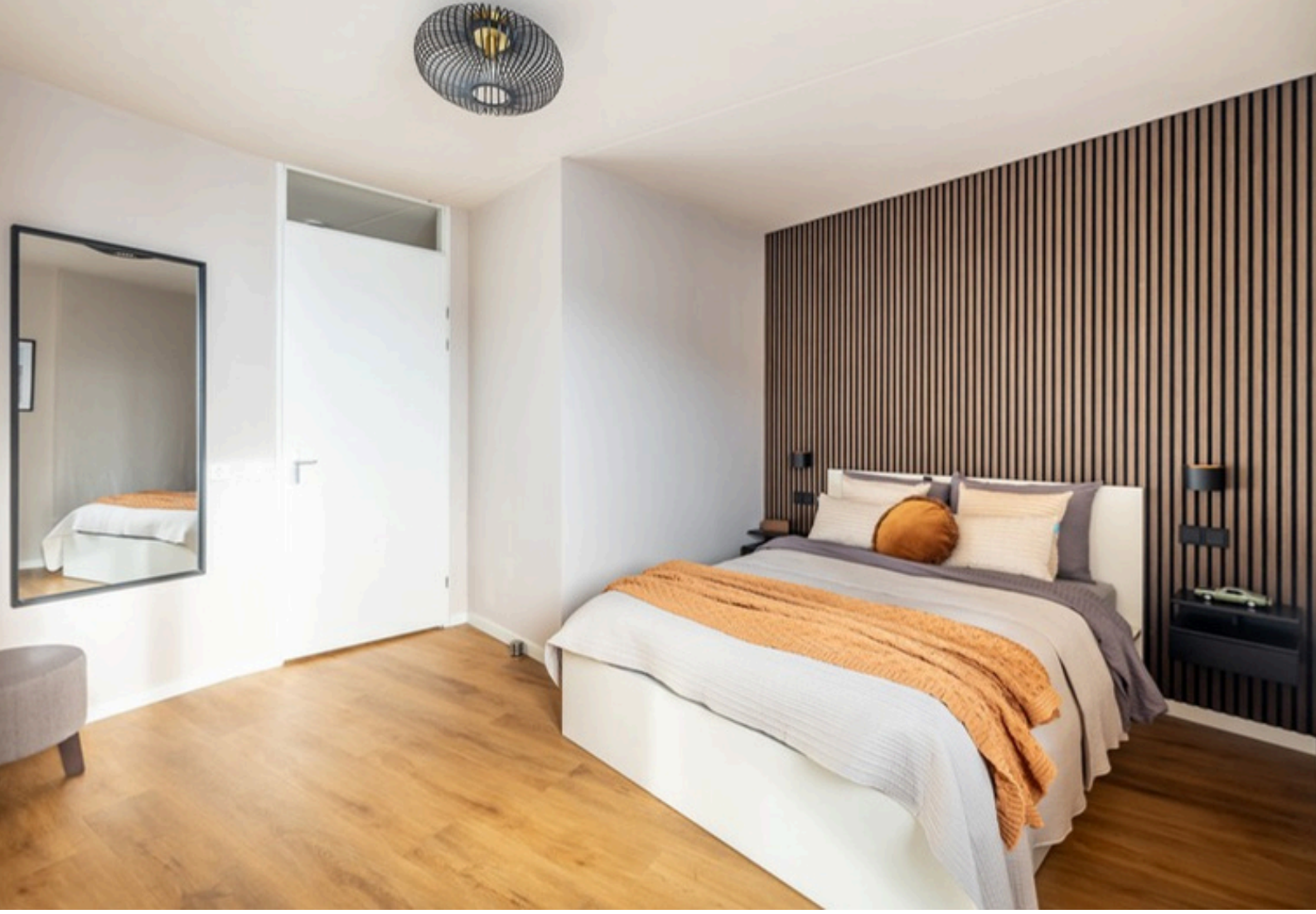

CROSLEY







“Of je nu uitgebreid kookt of liever iets eenvoudigs op tafel zet, hier kun je direct aan de slag.”












advertorial.
de perfecte partner in deze spannende tijd
Hypotheek advies?
Begrijpelijk en afgestemd op jouw woonwensen nu en in de toekomst!
Meer informatie? Scan de QR-code.
Aandacht maakt het verschil bij het vinden van de juiste hypotheek


Bekijk hier de webshop
Deze en nog veel meer
Smaakvolle woonaccessoires
shop je in de webshop van HR Home
Leef Mini Vases Meike set
€24,95
Leef Tray Tigo
€9,95

Vanaf het begin voelde dit
als een plek waar ik me thuis zou kunnen voelen.

Het appartement is ruim en biedt een heerlijke plek om te wonen. De grote ramen en de mooie lichtinval geven het geheel een open en vrij gevoel. Vooral de fijne woonkamer met open keuken is een plek waar ik met veel plezier heb gewoond. Begin dit jaar heb ik het appartement aangepakt en naar mijn eigen smaak gemaakt. Daardoor is het nog meer mijn eigen plekje geworden.



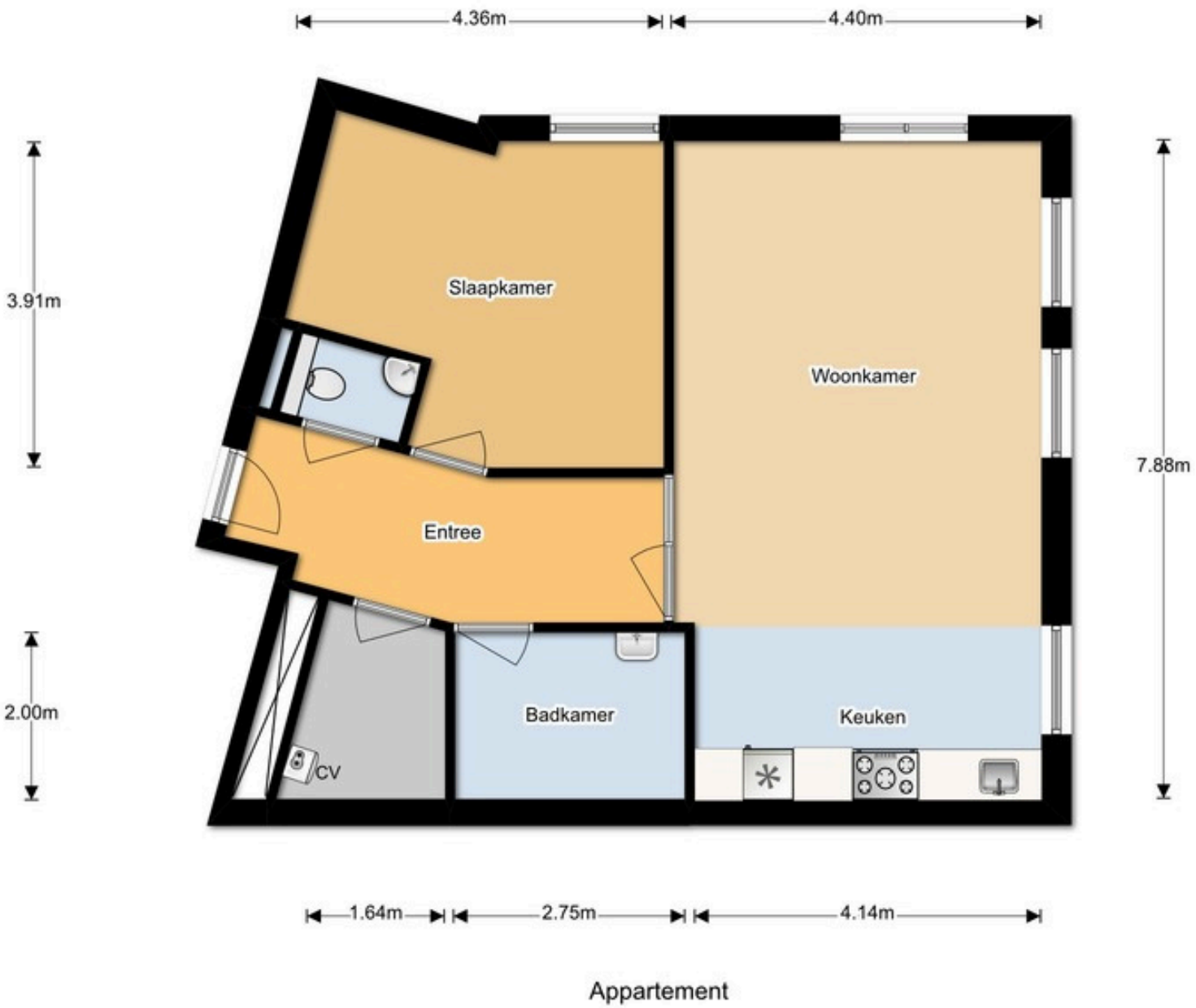
Wat Oosthuizen voor mij bijzonder maakt, is het echte dorpsgevoel. Mensen zijn vriendelijk, groeten elkaar op straat en er hangt een prettige, gemoedelijke sfeer. Het is er rustig, maar tegelijkertijd ook gezellig en levendig. Daarnaast heb ik enorm genoten van de mooie wandelingen in en rondom het dorp. Dat zijn momenten die ik zeker ga missen.

Al met al kijk ik met een heel fijn gevoel terug op mijn tijd in Oosthuizen. Ik ga samenwonen met mijn vriendin in een nieuwe woning maar ik gun iedereen dit fijne appartement. Het is een plek waar ik met veel plezier heb gewoond en waar ik me echt thuis heb gevoeld.




R-NET
Dorp
REFILLS
BETER VOOR PLANEET
EN PORTEMONNEE
GREEN SOAP

plattegrond.



Appartement

Ontdek Oosthuizen

Hoe is de omgeving?

Laura vertelt:
Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Oosthuizen heeft het allemaal.



Het dorp Oosthuizen

Wat ik persoonlijk zelf vind van het oude dorp, is de combinatie van veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Maakt dat het voor mij heerlijk is om te wandelen, te fietsen en vooral hard te lopen met zoveel mooie dorpen er om heen.





Scholen en verenigingen

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt. Ik ben zelf veel te vinden bij de lokale voetbalclub daar spelen en ik mijn zoontje graag een potje voetbal, maar voor een gezellige 3e helft kun je hier ook terecht.

Winkels

De boodschappen doe ik in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en speciaalzaken zoals onder andere een slager, een bakker en zelfs een pizzeria vind je hier.
Iedere woensdag haal ik op de markt de allerlekkerste vis bij vishandel Drum. Uiteraard heb je meerdere kramen waar heerlijke verse producten kunt kopen.




Welkom
thuis

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



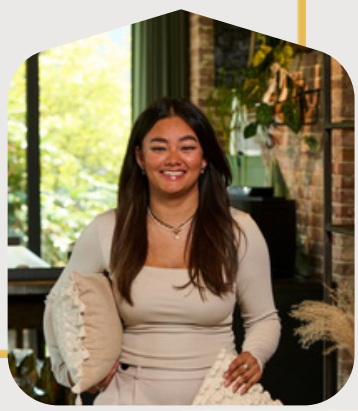
Laura
Jouw makelaar



Nick
Klantsupport wonen



Manouk
Marketing



Ché
Styling & fotografie



Thomas
Makelaardij

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

Stijl zit 'm in de details



Bij HR home shop je stijlvolle woon- en lifestyleproducten en vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

leeff · Light & Living · goround INTERIOR · GUSTA.