

home

Talingweg 25, Landsmeer

**Hoekhuis
op een
groot
perceel**

**Dit huis heeft een ruime
tuin zowel voor-, zij- en
achtergedeelte**

- Super licht hoekhuis
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Super dichtbij Amsterdam



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit-de Jong, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

Type huis	Hoekhuis
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	178 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1967
Type grond	volle eigendom
Energie label	C







Hoekwoning op een groot perceel

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen in de voor- en achtergevel

Genieten!

Wanneer je woont in de hoekwoning aan de Talingweg 25 kun je onwijs genieten. Is het niet van de ligging op de hoek van een ruim perceel, dan is het wel van het superlichte huis, voorzien van kunststof kozijnen. We vertellen je graag meer over het huis en het dorp Landsmeer.

Wonen in het groen, vlak bij de stad

Op steenworp afstand van Amsterdam ligt het levendige dorp Landsmeer. Hier woon je in een rustige, groene omgeving, nabij Het Twiske, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.







advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



A photograph of a cozy reading nook. In the foreground, a blue velvet armchair with a white textured pillow sits on a wooden floor. Behind it is a rustic wooden table with a golden Buddha statue in a meditative pose. To the right, a large window with tan curtains looks out onto a brick building and a green plant. A yellow circle with the text 'Heerlijk leeshoekje' is overlaid on the window area.

***Heerlijk
leeshoekje***





advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95











verkoper vertelt

Beste aankomende koper,

Poeh, een stukje schrijven over ons huis en de buurt, we gaan ons best doen.

Ten eerste heb ik het altijd erg fijn gevonden om in een dorp te wonen en toch op een steenworp afstand van de stad Amsterdam te zitten.

We hebben hier met ons gezin 25 jaar met veel plezier gewoond.

Het is echt nog het dorpse gevoel met toch genoeg aan winkels, scholen, bushaltes enz.



Ronald & Sylvia

Met de buren uit de straat is het ook prima, nooit enige strubbeling gehad.

Omdat het een hoekhuis is, heb je maar aan één zijde directe buren.

Dit is een echtpaar van in de tachtig, erg op zichzelf, maar altijd behulpzaam.

Met aan de ene kant het ilperveld en het noordhollands kanaal en aan de andere kant recreatiegebied het twiske heb je volop natuur en ontspanning binnen handbereik. Ook is er in het dorp een openlucht zwembad en grote sporthal met gezellige kantine.

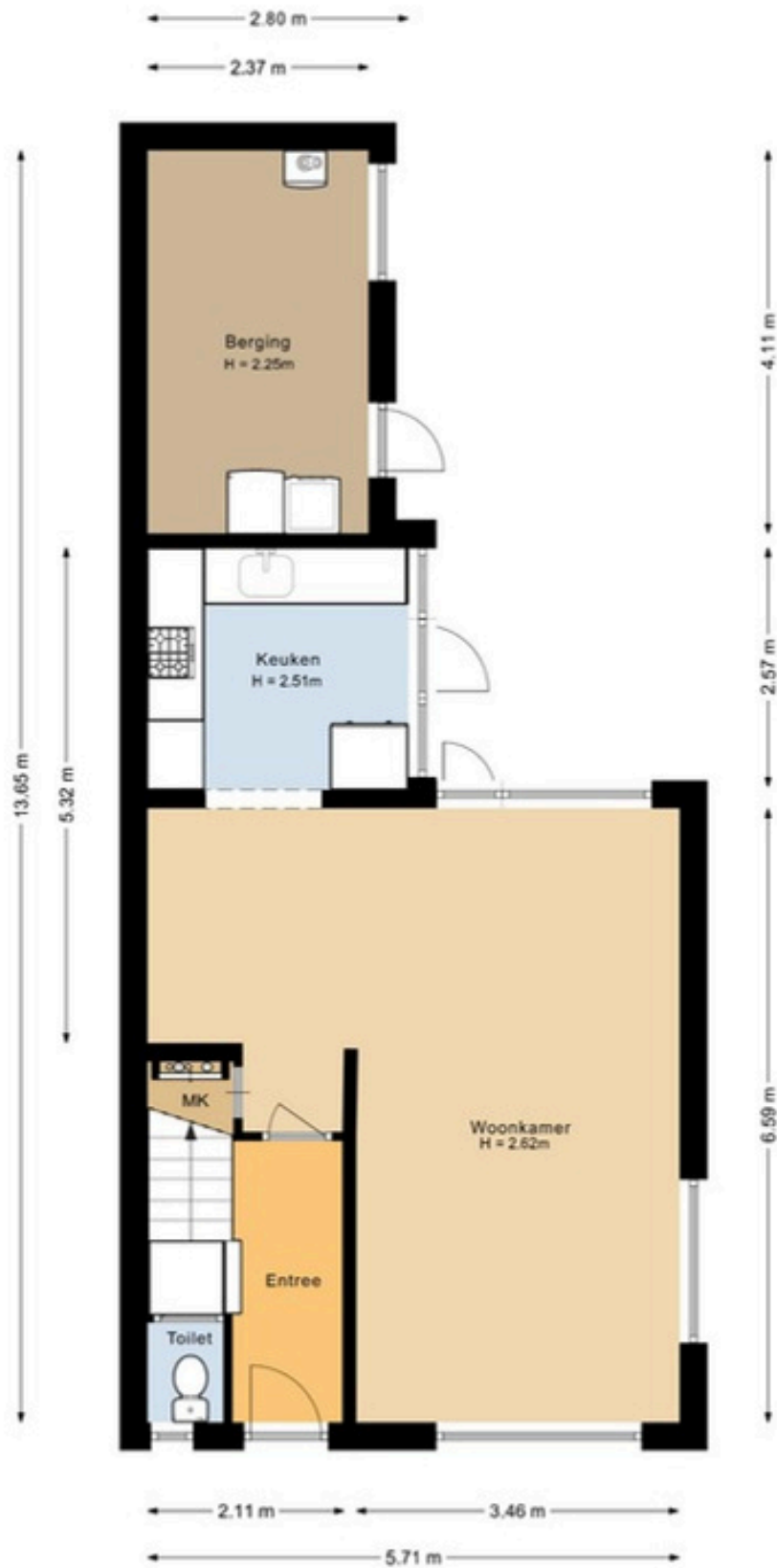
Als je dan ook nog op vrijdag lekker even over de landsmeerse markt loopt, is het fijne wonen, wat wij 25 jaar hebben gehad compleet.

Ivm het slecht ter been zijn van mij, gaan wij nu gelijkvloers wonen.

Dus ook voor ons weer een nieuwe uitdaging!



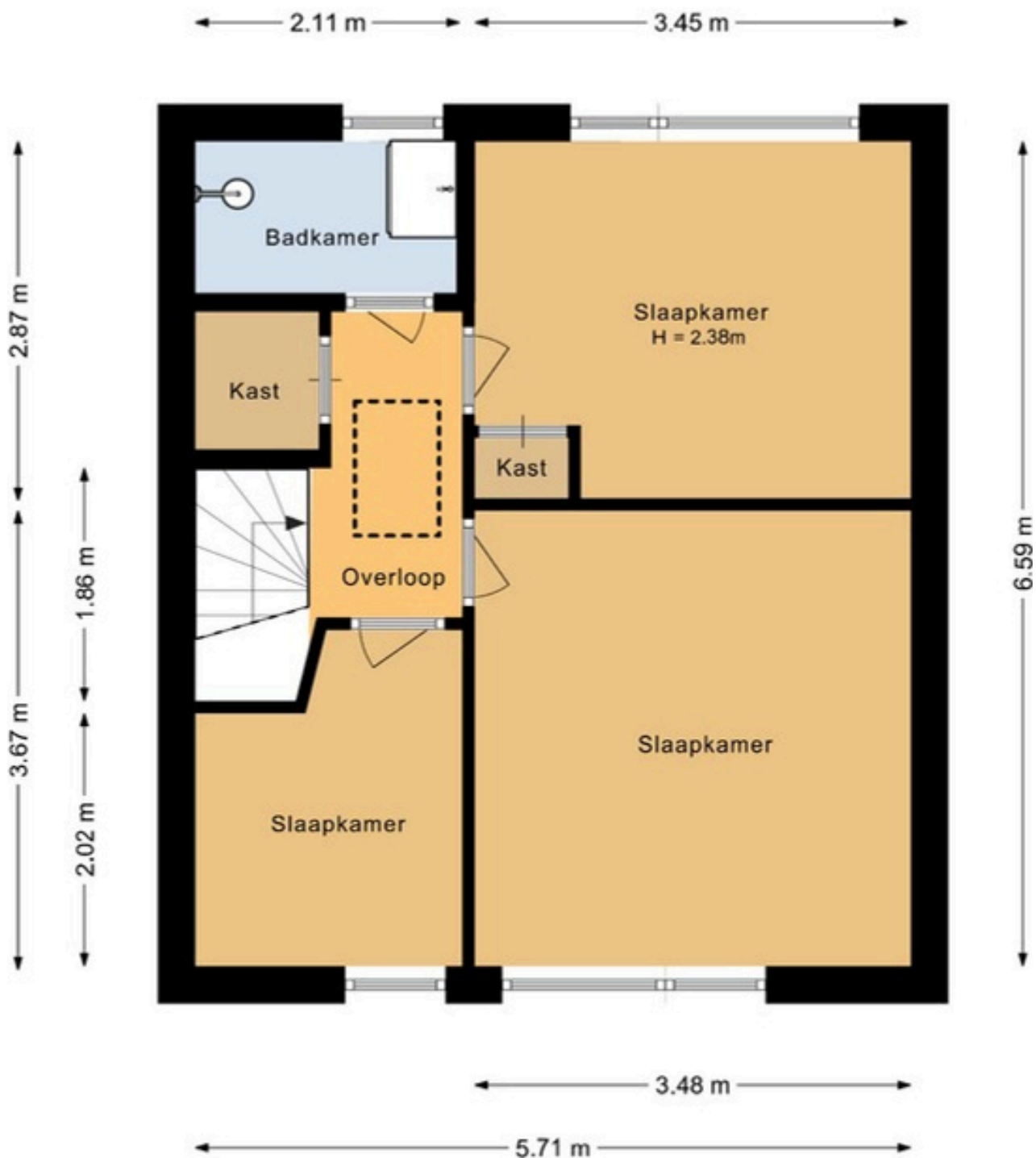
plattegrond begane grond.



Talingweg 25, 1121 VJ, Landsmeer
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Talingweg 25, 1121 VJ, Landsmeer
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Landsmeer

Hoe is de omgeving?

Michael vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Landsmeer heeft het allemaal.



Dorps karakter en gezelligheid

Landsmeer is een levendig dorp met een fijne, gemoedelijke sfeer. In het centrum vind je alles wat je nodig hebt: van een bakker, slager en bloemist tot gezellige koffietentjes en restaurants. Op vrijdag is er markt, waar ik graag even langsloop voor verse producten en een praatje met bekenden. Wat ik zo leuk vind aan Landsmeer, is dat iedereen elkaar groet en het dorp echt een warm, vertrouwd gevoel heeft.



Groen en water om de hoek

De natuur is hier altijd dichtbij. Aan de rand van het dorp ligt het Ilperveld – een prachtig veenweidegebied waar je heerlijk kunt wandelen, varen of fietsen tussen de weilanden en het water. Ook recreatiegebied 't Twiske ligt op loop- of fietsafstand, met strandjes, speelweides en gezellige horeca. Mijn favoriet: een rondje suppen bij zonsondergang of neerploffen bij het paviljoen met een kop koffie. Er is hier altijd wel een plekje waar je even helemaal tot rust komt.

Winkels

Wat ik fijn vind aan Landsmeer is dat ik voor alles gewoon in het dorp kan blijven. Voor de boodschappen loop ik naar de supermarkt of even naar de HEMA, en tussendoor maak ik vaak een praatje met iemand die ik ken – dat hoort er hier gewoon bij. Zelf spendeer ik mijn zondag er graag met een fanatiek potje padel.





woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Michael
Jouw makelaar



Anne-Marie
Klantsupport
wonen



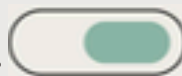
Nathalie
Styling



Manouk
Marketing



Richard
Makelaar



Mariska
Makelaar



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

