



Makelaars



Ruim, verbouwd
instapklaar huis!

PURMEREND
Helsinkihaven 77



HELSINKIHAVEN 77

PURMEREND

Zoek jij een huis dat alles heeft? En ook nog eens op een toplocatie ligt!
Deze ruime tussenwoning op Helsinkihaven 77 in Purmerend is supernetjes en helemaal instapklaar. De woning heeft een lichte en frisse uitstraling, een zonnige tuin, en een fantastisch dakterras. Je hoeft hier helemaal niks meer te doen, behalve genieten van het comfort. En het mooie is: het huis ligt in een kindvriendelijke buurt met alles wat je nodig hebt op loopafstand!



KENMERKEN

Soort woning: tussenwoning
Bouwjaar: 2011
Aanvaarding: in overleg
Perceeloppervlakte: 113 m²
Woonoppervlakte: 146 m²
Inhoud: 542 m³
Aantal kamers: 5
Aantal slaapkamers: 4
Grond: volle eigendom
Energie label: A++

BIJZONDERHEDEN

- Super gaaf en recent verbouwd
- Instapklaar
- Lichte woonkamer met gashaard
- Top locatie in de wijk Europa
- Zonnepanelen
- Tuin met overkapping
- Zolder met terras





Op een steenworp afstand van het centrum en in een autovrije straat, is deze woning ideaal voor doorstromers. Je hebt volop ruimte, maar ook de voordelen van een rustige en gezellige buurt. Achter het huis vind je parkeerplaatsen en een speeltuin voor de kinderen. Een ideale locatie om te wonen!

Wat maakt dit huis zo bijzonder?

De woning (146 m²) heeft een ruime woonkamer met een gashaard die snel de ruimte verwarmt. De uitbouw zorgt voor extra lichtinval, en de houten lamelparketvloer geeft een warme sfeer. De keuken is niet alleen praktisch maar ook supertof, compleet met barretje en voldoende werk- en opbergruimte. Hier wil je koken én

gezellig borrelen.

De tuin is een plaatje. Met een nieuwe schutting en prachtige tegels hoef je je geen zorgen te maken over onderhoud en als bonus hebben we nog het dakterras beide zijn perfect gelegen op het zuidwesten, ideaal voor de laatste zonnestralen van de dag. En het wordt nog beter: er is een overkapping en een haard voor marshmallows. Perfect om in alle seizoenen van buiten te genieten!

Van binnen voelt dit huis als een warm welkom!

Je komt binnen via de entree, waar je meteen de fijne sfeer van de woning proeft. Laten we doorgaan naar de woonkamer!



De woonkamer straalt rust uit. Dankzij de uitbouw komt er volop zonlicht naar binnen. De gashaard maakt het extra gezellig – ideaal voor de koude dagen, want hij warmt de ruimte snel op. De houten lamelparketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling. En met een grote raampartij heb je altijd uitzicht op je zonnige tuin, die je via de openslaande deuren bereikt. Zie jij je loungeset hier al staan?

De keuken is echt een fijne plek om te koken én te socializen. De ruimte is groot genoeg om je eigen culinaire creaties te maken, met veel werkruimte en handige opbergruimte. Het barretje maakt het een gezellige plek voor een borrel of een snel ontbijt. De keuken is volledig uitgerust met een oven, combioven, koelkast, vriezer en vaatwasser, zodat je direct aan de slag kunt.

Boven, op de eerste verdieping, vind je drie mooie slaapkamers. De vloeren zijn allemaal van laminaat, dus je hebt geen zorgen over het onderhoud.



Alle kamers zijn lekker ruim opgesteld, een wordt nu gebruikt als inloopkast maar is natuurlijk weer gemakkelijk om te toveren tot een slaapkamer of werkkamer De badkamer is ook een pareltje, mooie grijze tegels en voorzien van een douche, bad en dubbele wastafel. Ook vinden we hier nog een grote opbergkast, wel zo handig ;)

De tweede verdieping is een grote verrassing. Via een vaste trap kom je op de zolder, die je eigenlijk nog kunt indelen zoals jij wilt. Momenteel is het een geweldige combinatie van werkplek en slaapruiimte, maar je kunt er ook een speelkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer van maken. De zolder biedt bovendien toegang tot het

dakterras – een van de mooiste plekjes van het huis! Hier kun je lekker loungen, genieten van de zon of de avond afsluiten bij de haard onder de overkapping.

Met zoveel ruimte en mogelijkheden, voel je je hier meteen thuis. Alles in één en op een fantastische locatie? Dit is jouw kans! De woning is supernetjes, instapklaar en heeft alles wat je zoekt: een zonnige tuin, dakterras en een toplocatie. Met vier ruime slaapkamers, zonnepanelen en energielabel A++ is dit het huis voor jou. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en bekijk de woningvideo voor een uitgebreide tour!











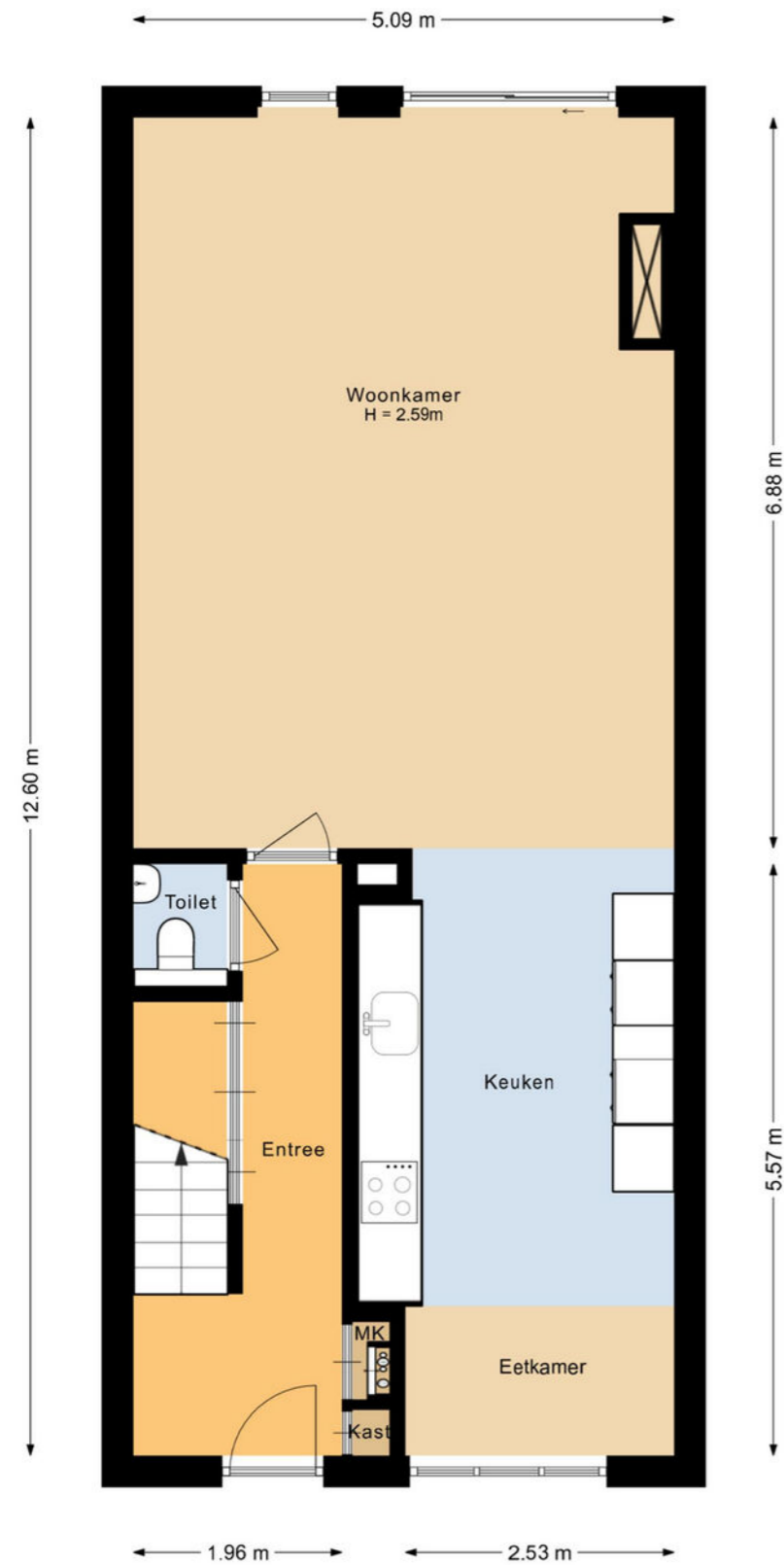








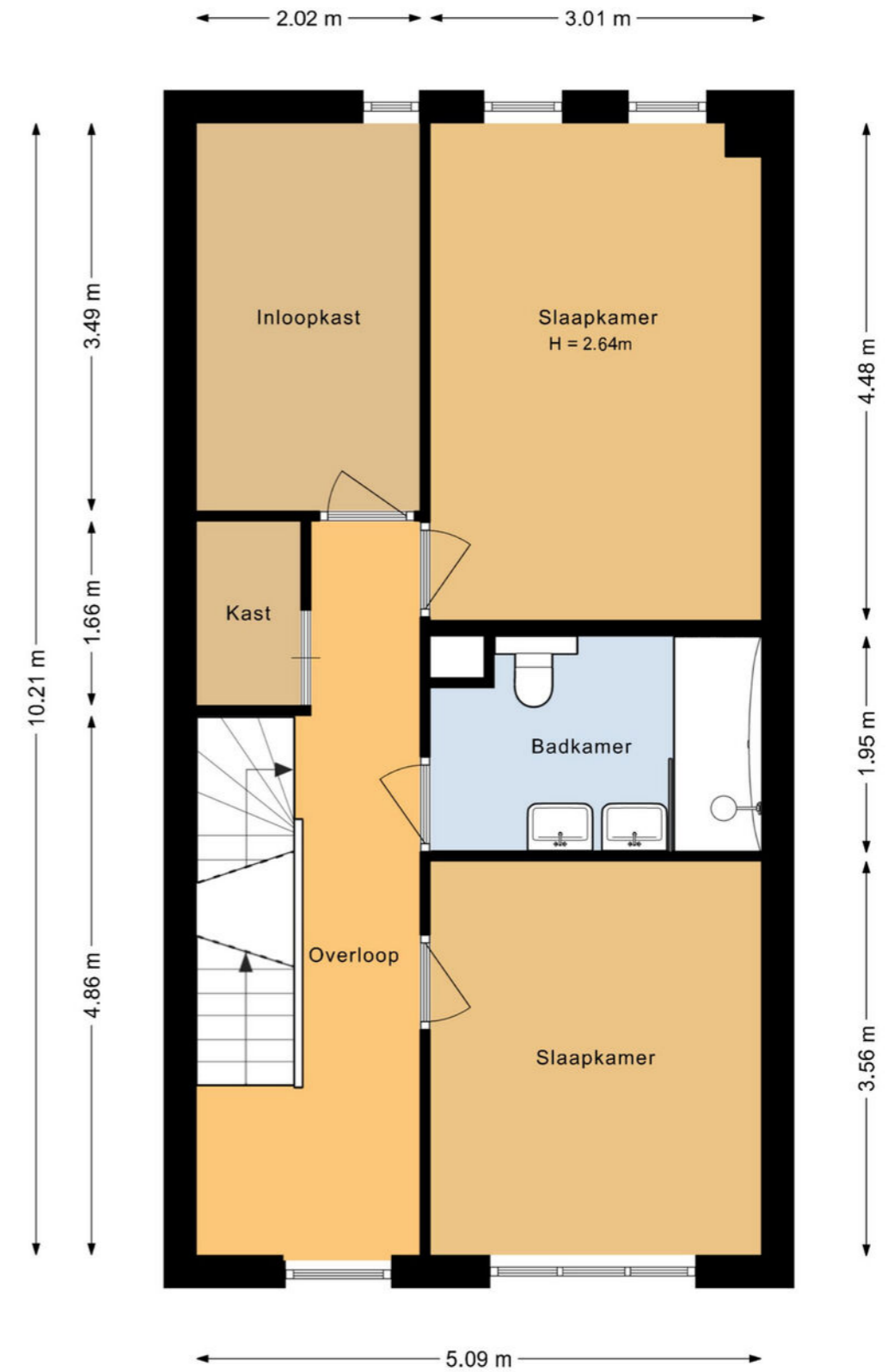
Begane grond



Helsinkihaven 77 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

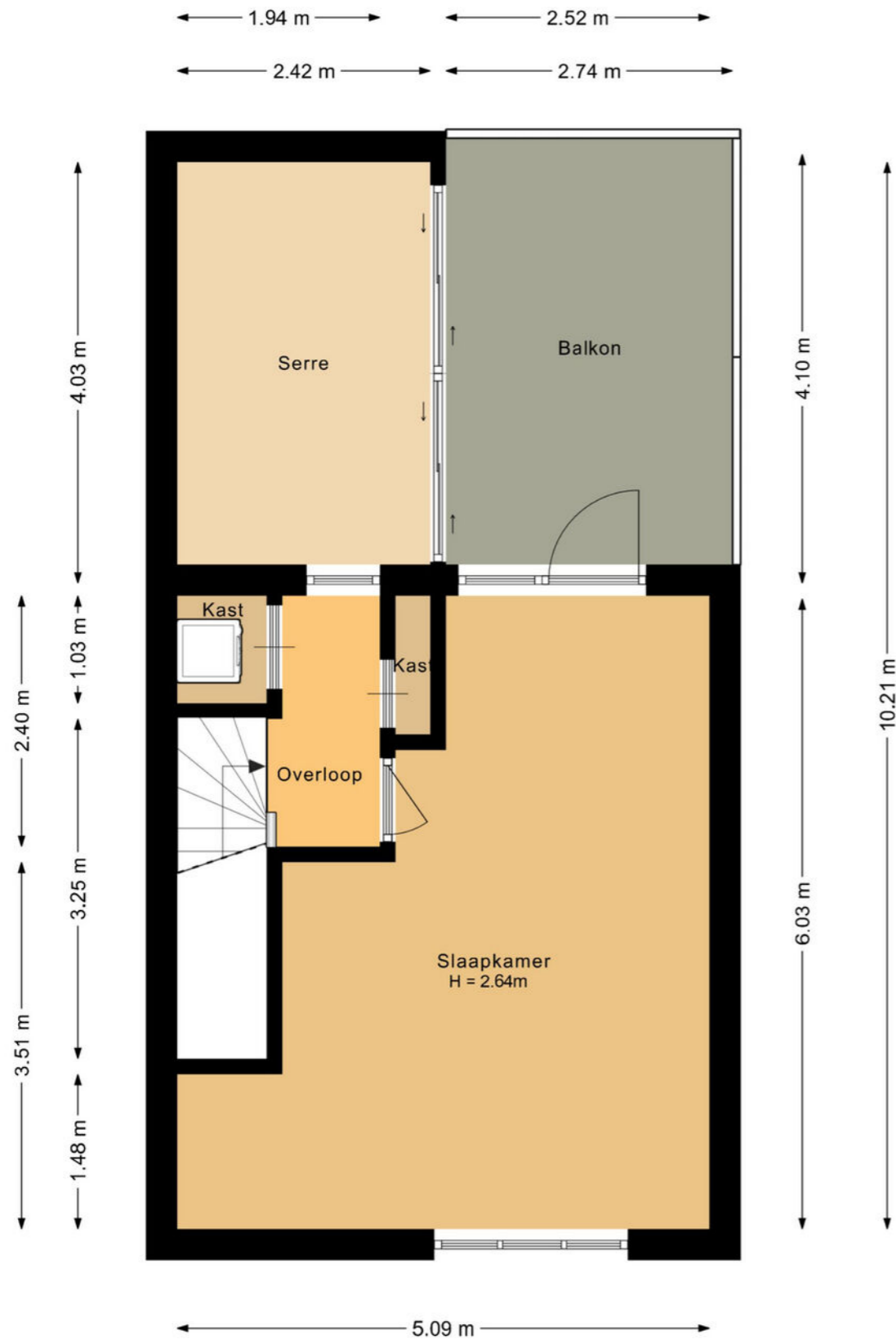


Helsinkihaven 77 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Wonen in Purmerend, Weidevenne



Helsinkihaven 77 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De jongste wijk van Purmerend is de Weidevenne. In 1997 is hier begonnen met bouwen en langzaam is de wijk in de loop van de jaren steeds een beetje uitgebreid. Inmiddels telt de wijk ongeveer 18.000 inwoners.

Lekker speels en ruim, dat zul je meteen zien als je deze wijk inrijdt. Hier zie je veel verschillende soorten huizen, is er voldoende groen en vind je verspreid door de wijk verschillende grote en kleinere speelplekken voor de kinderen.

Een basisschool kiezen wordt hier nog een klus want er zijn hier maar liefst 6 verschillende basisscholen!

Reizen met bus of trein is hier makkelijk, de wijk heeft een goed openbaar vervoer netwerk.

Boodschappen doe je in winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine winkels. Een kleine greep uit het winkelaanbod: je brood haal je bij bakker Harry de Groot, er is een viswinkel, een slager, de ACTION en een Etos drogist.

Onze tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!