



Makelaars

Vrijstaand huis met uitzicht
over de weilanden!

MIDDELIE
Axwijk 6

AXWIJK 6

MIDDELIE

Uitien genieten van vergezichten in een vrijstaande woning met veel mogelijkheden! Op Axwijk 6 in Middelie wacht een unieke kans op je. Hier geniet je dagelijks van een prachtig uitzicht over de omliggende landerijen. Bovendien woon je aan vaarwater, zodat je de hele polder door kan varen met je eigen roeiboot. En alsof dat niet genoeg is, woon je ook nog eens in het sfeervolle 'kunstenaarsdorp', bekend om zijn charmante karakter en rijke historie. Met meer dan voldoende vierkante meters woonoppervlakte biedt deze woning ruimte voor al jouw woonwensen. Of je nu meer licht, een eigen werkplek, of een nieuwe hobbyruimte wilt – hier kan het allemaal.

KENMERKEN

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1903
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	863 m ²
Woonoppervlakte:	197 m ²
Inhoud:	640 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	C

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand huis
- Vrij uitzicht over weilanden
- Zonnepanelen
- Volledig naar eigen smaak in te richten
- Meer dan genoeg m⁴ woongenot





Het beste van twee werelden: landelijke rust en bruisende steden dichtbij. Middellie is een dorp waar je echt tot rust komt. Landelijk wonen in alle vrijheid, terwijl je binnen no-time in bruisende dorpen en steden bent. De basisschool en het bekende Wapen van Middellie – een gezellig hotel en restaurant – liggen om de hoek. Hier ontmoet je de warme gemeenschapszin die het dorp zo geliefd maakt. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: in Oosthuizen, op een paar minuten rijden, vind je een supermarkt die zeven dagen per week open is. Zin in wat meer stadse dynamiek? Purmerend ligt op slechts 10 minuten rijden en biedt volop winkels,

restaurants en gezellige terrasjes.

De woning: een plek vol mogelijkheden

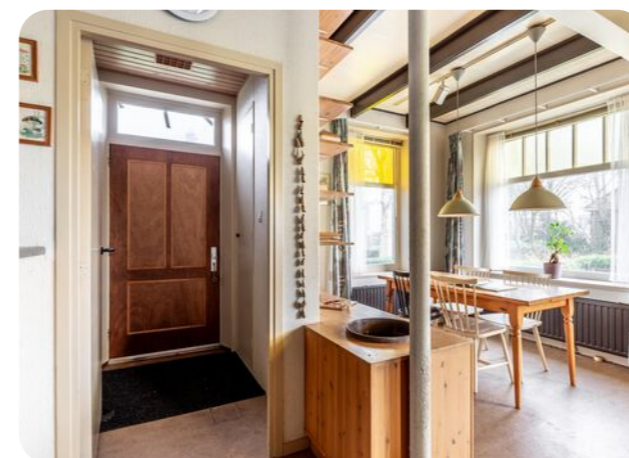
Begane grond:

Ja, hoe kom jij binnen? Aan jou de keuze. Vanaf het aangebouwde gedeelte stap je binnen in een ruime hal die je direct naar de woonkamer brengt. Met zoveel ruimte kun je hier werkelijk alle kanten op. Wat dacht je van een thuisbioscoop? Of misschien een luxe open keuken met een kookeiland? Laat je fantasie de vrije loop.



Aan de voorzijde vind je de oude keuken, een gezellige plek met een fijne zithoek bij de open haard. Ook de oorspronkelijke entree met de meterkast is hier te vinden. En dat uitzicht? Vanaf hier kijk je uit over de uitgestrekte landerijen – een uitzicht dat nooit verveelt.

Deze voormalige bakkerij ademt historie en karakter. Niet voor niets diende dit huis al als decor voor films en series. Verder vind je op de begane grond natuurlijk een toilet en een praktische garderobe.



Eerste verdieping:
De eerste verdieping bereik je via twee verschillende trappen: de wenteltrap of de trap in het oorspronkelijke deel van het huis. Hier zijn maar liefst vier ruime slaapkamers, elk met een eigen sfeer. De slaapkamer aan de voorzijde laat de constructie van de kap prachtig zien, wat zorgt voor een ruimtelijk en authentiek gevoel.



De verdieping beschikt ook over twee badkamers. De ene heeft een toilet, inloopdouche en wastafel. De andere is uitgerust met een ligbad en wastafel – ideaal voor een momentje ontspanning. Bovenop dit alles is er nog een vliering, bereikbaar via een vlizotrap. Perfect om extra spullen op te bergen.

De tuin: jouw plek van rust en privacy
Om het huis ligt een fijne tuin waar je volop kunt genieten. Er is meer dan genoeg ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren en je kunt gemakkelijk langs het huis naar achteren lopen. De garage/berging biedt volop mogelijkheden, of je hem nu gebruikt voor de auto of voor je tuingereedschap.

En achterin de tuin? Daar vind je rust. Nodig vrienden en familie uit voor een zomeravond met een ondergaande zon – iedereen zal je vertellen dat dit een magisch plekje is.

- Nog even alles op een rijtje:
- Prachtig uitzicht over de landerijen
 - Wonen in 'het kunstenaarsdorp' Middelle
 - Meer dan voldoende vierkante meters woonoppervlakte in deze oude bakkerij;

Kom zelf de sfeer proeven!
Ultiem genieten van vergezichten in een vrijstaande woning met veel mogelijkheden! Dat kan hier, op Axwijk 6.











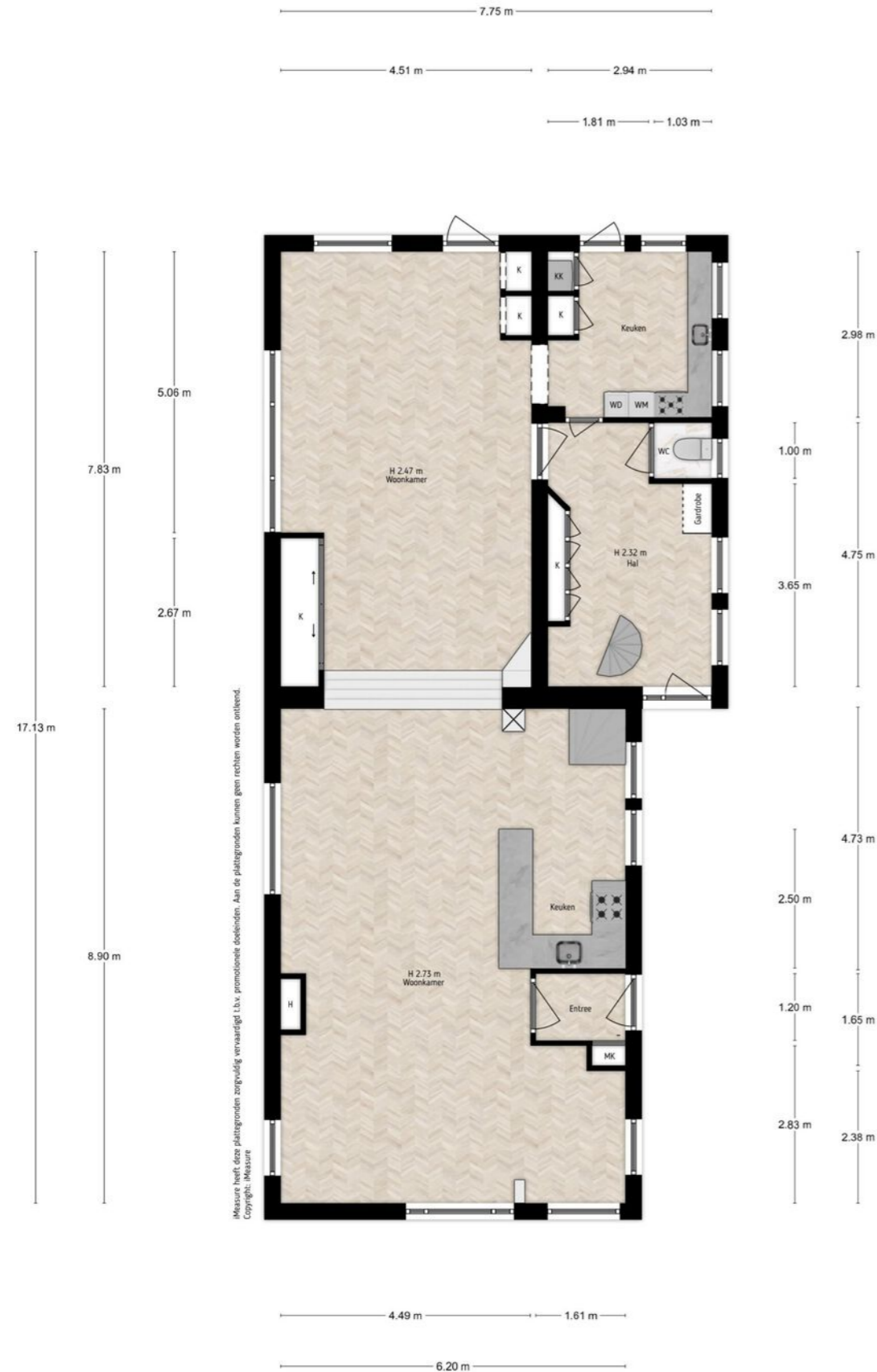








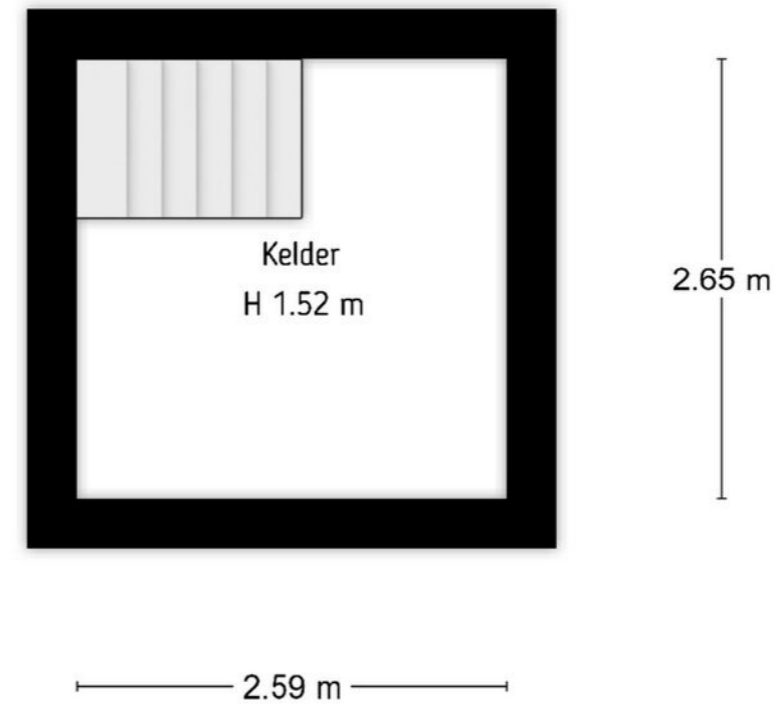
Begane grond



iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Adres Axwijk 6, Middelle
Verdieping Begane grond
Tekenaar iMeasure
Datum 30-05-2022

Kelder



Adres Axwijk 6, Middelle
Verdieping Berging_Garage
Tekenaar iMeasure
Datum 30-05-2022

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

Wonen in Middelie

Het dorp Middelie vind je ingeklemd tussen de dorpen Oosthuizen, Warder, Kwadijk en Hobrede en op korte afstand van steden als Purmerend, Edam en Hoorn. Sinds 2013 behoort het dorp tot de gemeente Edam-Volendam.

Middelie telt ongeveer 710 inwoners. Ook al woon je hier in een relatief klein dorp, toch woon je hier niet geïsoleerd. De dagelijkse boodschappen doe je bijvoorbeeld eenvoudig in het aangrenzende dorp Oosthuizen. Hier vind je onder andere een bakker, natuurslager Jan Splinter maar ook Plus supermarkt die 7 dagen per week open is. De kinderen gaan hier naar basisschool

Middelie met ongeveer 70 leerlingen verspreid over 4 groepen.

Als je geen zin hebt om zelf te koken kun je terecht in Het Wapen van Middelie. Dit is het plaatselijke restaurant / hotel.

Middelie is een hechte gemeenschap waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd door de Vereniging van Volksvermaak. Onze tip: in de zomer organiseren zij de Creatieve zomermarkt. Mensen uit de hele omgeving komen dan naar het dorp waar tal van leuke kraampjes te vinden zijn met bijzondere artikelen.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?