

# home

*Hilversumstraat 179, Amsterdam*

**Met  
openslaande  
deuren**

## Ruim 22 meter tuin in Amsterdam

- Diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Nabij het Waterlandplein
- Balkon op het zuidwesten



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Michael Snoey Kiewit-de Jong - Anne-Marie Meinema

## Fotografie:

Amber la Fontaine-Reusch

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Type huis          | Tussenwoning          |
| Woonoppervlakte    | 104 m <sup>2</sup>    |
| Perceeloppervlakte | 158 m <sup>2</sup>    |
| Aantal kamers      | 4                     |
| Aantal slaapkamers | 3                     |
| Bouwjaar           | 1986                  |
| Type grond         | Voortdurende erfpacht |
| Energie label      | C                     |





**Gezellige rustige straat.**





Prachtig... ruim  
22 meter tuin in  
Amsterdam,

**dat is goud  
waard!**

En precies dat vind je hier aan de Hilversumstraat 179 in Amsterdam Noord. Een huis met meer dan 104 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een zonnige achtertuin op het zuidwesten en het gemak van het winkelcentrum op loopafstand. Hier woon je ruim. Hier woon je licht. Hier woon je met het gevoel van vrijheid, midden in de stad.











advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



*heerlijk  
uitzicht  
op de tuin*





*“Ruim opgezette keukens met diverse inbouwapparatuur”*







advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95









**verkoper vertelt.**

# ***Verkoper vertelt***

En dan opeens beseft je: 'we gaan toch echt weg uit ons fijne huis'. 35 jaar geleden hadden wij het geluk dat we dit huis konden kopen. Als 2e eigenaar in een relatief nieuw huizenblok hebben we dit huis tot ons paleisje verbouwd. Een heerlijk huis, fijne tuin met de hele dag zon, overal genoeg ruimte en vooral de lichtinval in alle kamers maakt het wonen hier heel prettig.

---



In de straat vriendelijke burens, in het begin veel kleine kinderen, dus veel speelkameraadjes voor onze dochter, met de basisschool om de hoek. Nu ideaal voor de nieuwe gezinnen die hier zijn komen wonen. Daarnaast een goed winkelcentrum, bushalte en medische voorzieningen op loopafstand. Binnen 10 minuten zijn we met bus, auto of fiets bij het metrostation Noord, om zo binnen 5 minuten in de binnenstad te zijn voor winkels of ons werk. Alles gewoon ideaal. We wensen de nieuwe bewoners hier alle geluk.

***Verkopers Hilversumstraat 179***

woonteam.

# Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Menno  
**Jouw makelaar**



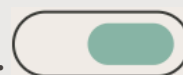
Anne-Marie  
**Assistent-makelaar**



Karin  
**Klantsupport  
wonen**



Mariska  
**Makelaar**



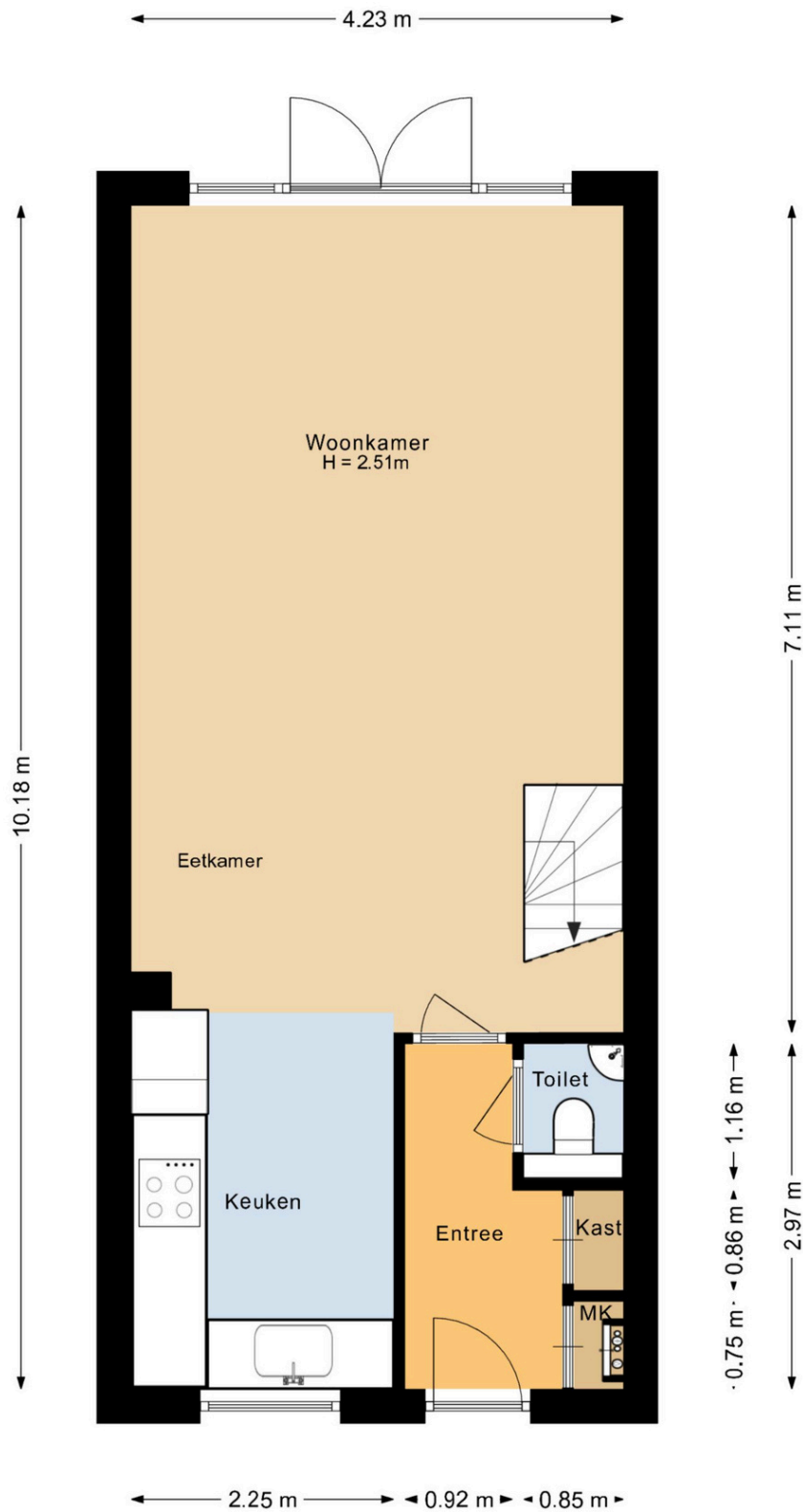
Jasmijn  
**Marketing**



Amber  
**Styling & fotografie**



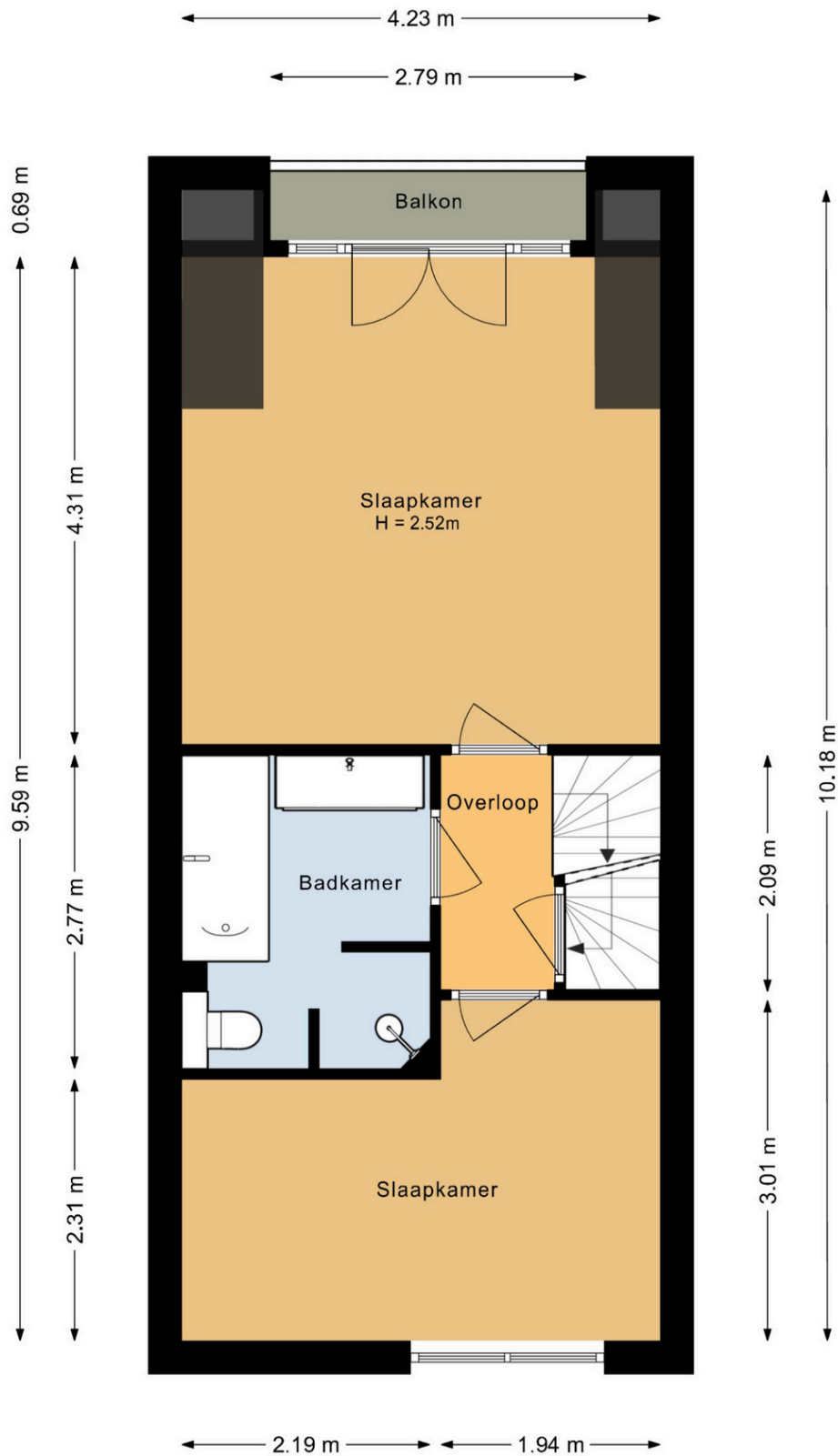
# plattegrond begane grond.



Hilversumstraat 179 1024 MA Amsterdam  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

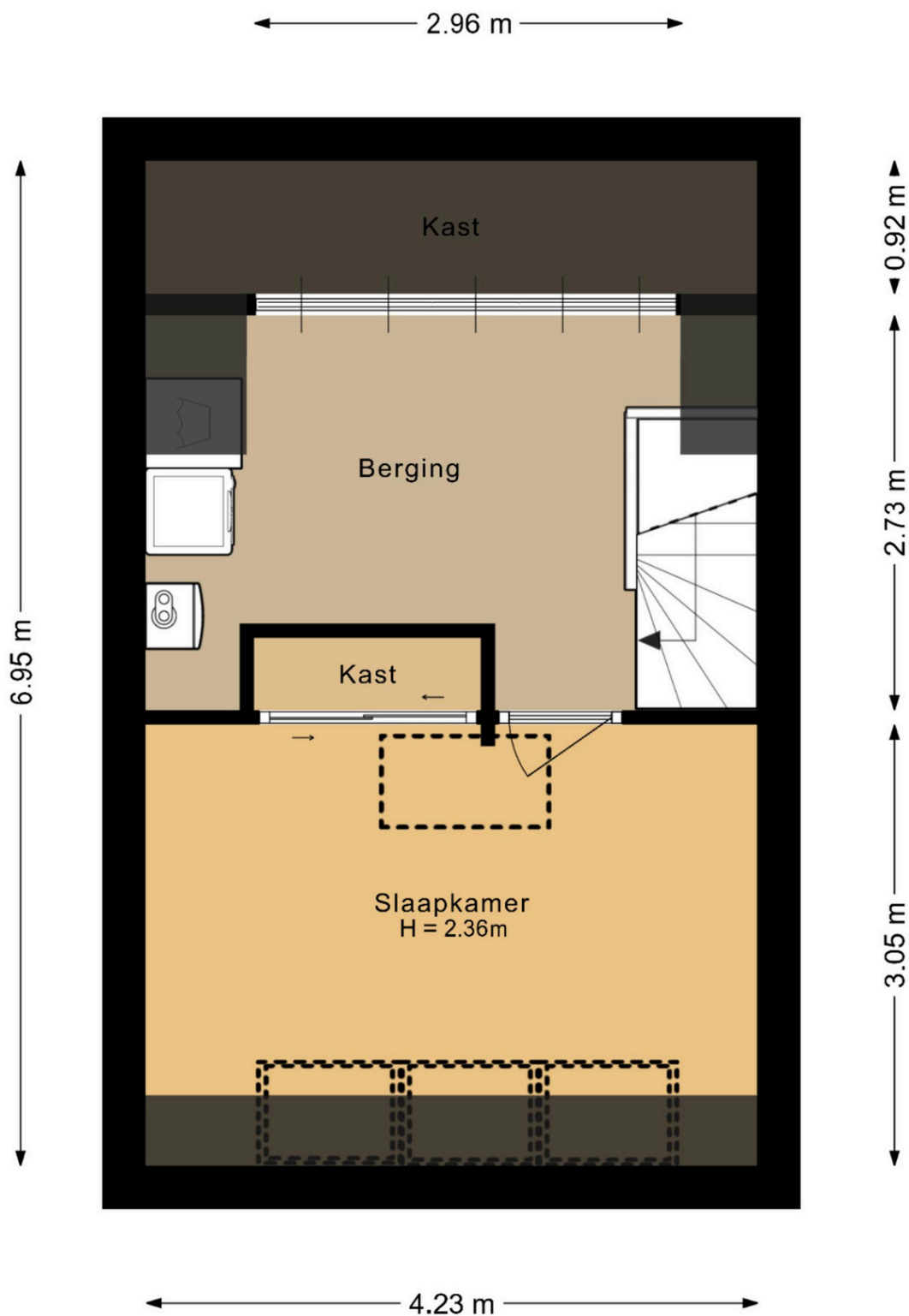
# plattegrond eerste verdieping.



Hilversumstraat 179 1024 MA Amsterdam  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

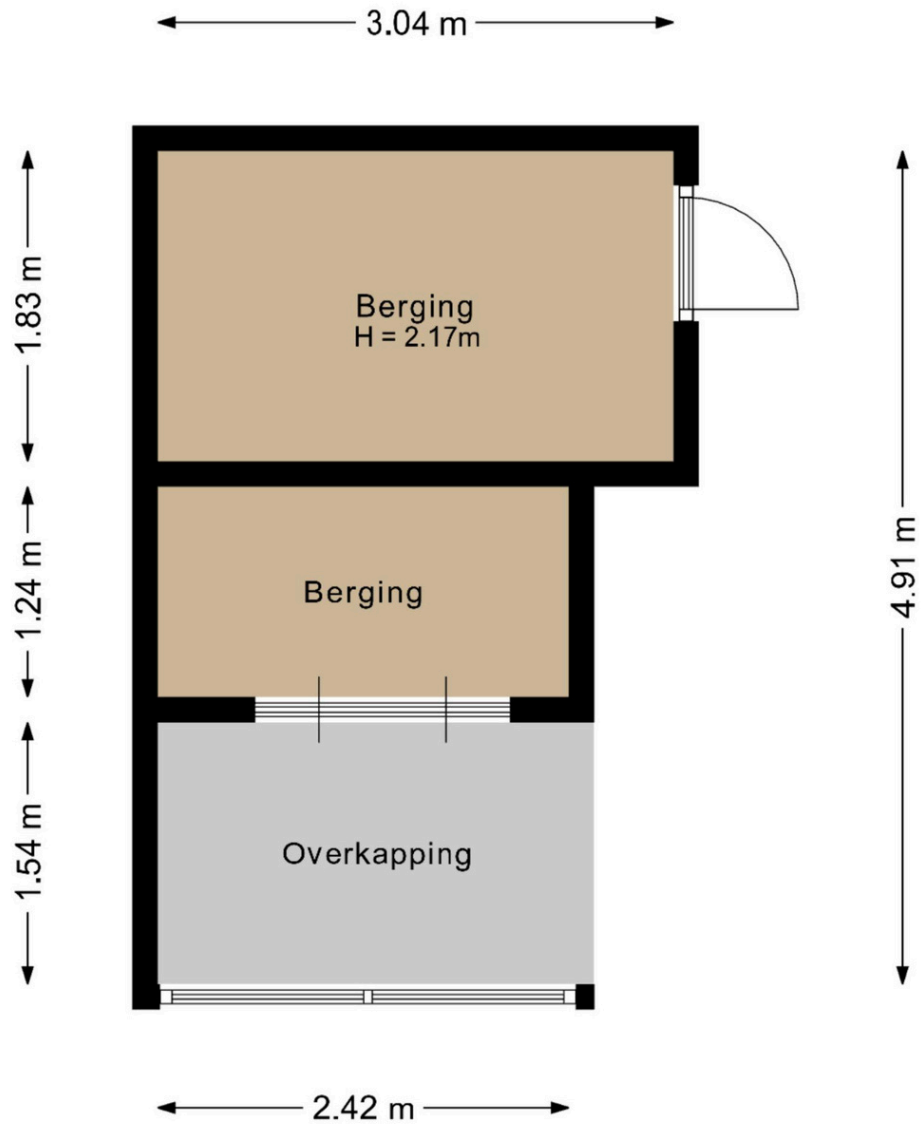
# plattegrond tweede verdieping.



Hilversumstraat 179 1024 MA Amsterdam  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# plattegrond berging.



Hilversumstraat 179 1024 MA Amsterdam  
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

# *Ontdek Amsterdam-Noord*

Hoe is de omgeving?

**Michael vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Amsterdam-Noord heeft het allemaal.



## Plek en de NDSM

Aan het IJ ligt mijn favoriete plekje van Amsterdam-Noord: Plek. Zodra je de industriële NDSM-werf oploopt, voel je de creatieve energie van de buurt. Bij Plek is het heerlijk zitten – met uitzicht over het water, een ontspannen sfeer en gerechten die verrassend goed zijn. Op zomerdagen zit iedereen buiten met een drankje in de hand, terwijl de zon langzaam achter het Centraal Station zakt. En in de winter kruip je binnen bij het haardvuur, met een warme chocomel of een goed glas wijn.



## Twiske

Als je de natuur in wilt, ben je zó in recreatiegebied 't Twiske. De natuur daar is prachtig – met groene wandelpaden, water en volop rust. Er is van alles te doen: een klimpark, een avonturenspeelplaats en natuurlijk het gezellige pannenkoekenhuis. Ik zit graag bij Paviljoen 't Twiske met uitzicht over het water, genietend van een vers stukje appelgebak. En extra leuk: maandelijks organiseren ze er gezellige themafeestjes.

## Best of both worlds

Wat zo fijn is aan Amsterdam-Noord, is de balans tussen rust en levendigheid. Bij het winkelcentrum haal je makkelijk al je dagelijkse boodschappen, en voelt alles lekker dorps aan. Maar stap je op de pont, dan sta je binnen een paar minuten midden in het bruisende hart van Amsterdam. Die combinatie van dichtbij huis alles kunnen doen én zo in de stad zijn, maakt Noord echt bijzonder.



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

