



Makelaars

Wonen in een  
sfeervol huis!

EDAM

Buikslotermeerstraat 7

# BUIKSLOTERMEERSTRAAT 7

## EDAM

Goed beginnen!

Goed begin je zeker in de tussenwoning aan de Buikslotermeerstraat 7 in Edam. Hier is de afgelopen jaren flink geklust, met als resultaat: een prachtig en sfeervol huis. We vertellen je graag meer over deze woning met 12 zonnepanelen, een energielabel A en een ruim woonoppervlak.

### KENMERKEN

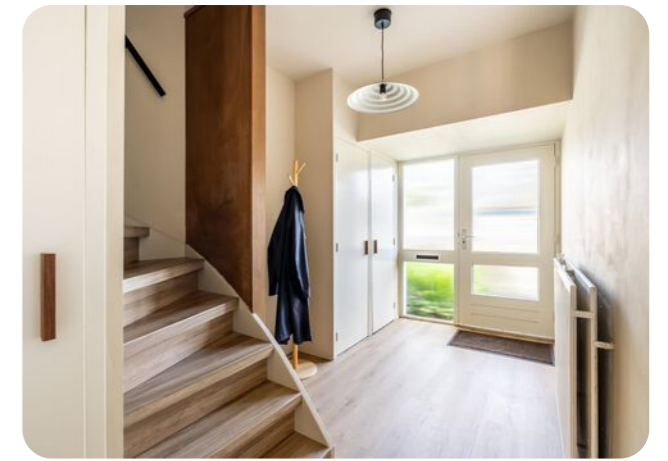
Soort woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	155 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	113 m <sup>2</sup>
Inhoud:	367 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	Volle eigendom
Energielabel:	A

### BIJZONDERHEDEN

- Veel verbouwd en gemoderniseerd
- Zonnige tuinligging op het zuiden
- Energielabel A met zonnepanelen (lease)



Via de voordeur kom je binnen in de hal. Vanuit de hal heb je toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet, de woonkamer en de keuken. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is een fijne, lichte ruimte. De wanden en het plafond zijn hier strak gestuukt. Aan de achterzijde van het huis ligt de moderne keuken, vernieuwd in 2022. Naast het kookschiereiland is er qua apparatuur niets te klagen. Je vindt hier een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een oven, een vaatwasser en een koelkast. Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer en drie ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping is er nog een vierde, royale slaapkamer.



We vertellen je graag meer over deze woning met 12 zonnepanelen, een energielabel A en een ruim woonoppervlak. Laten we eerst beginnen met de buurt.

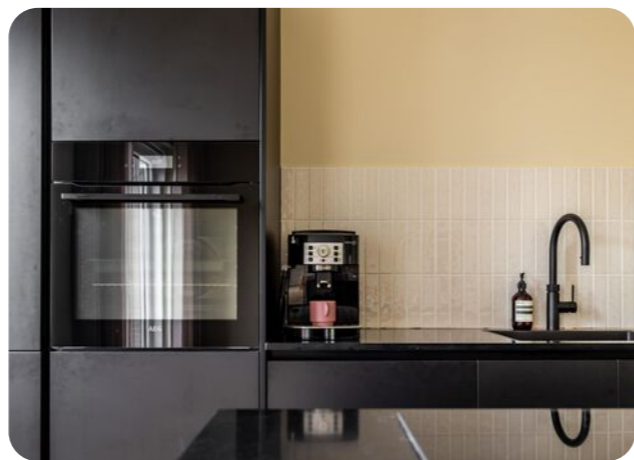
Want wie in Edam woont, woont op een fijne plek. Edam is dan wel een klein stadje, maar wel van alle gemakken voorzien. Voor dagelijkse voorzieningen hoef je Edam zeker niet te verlaten. Zo heb je op loopafstand een supermarkt, en de basisschool is bijvoorbeeld vlakbij. Qua sport zit je in Edam ook goed: zowel de atletiekvereniging als de voetbalvereniging EVC hebben veel actieve leden.

Voor het ontplooiën van een zangcarrière is een uitstapje naar het naastgelegen dorp misschien nog wel de beste optie.

Edam heeft natuurlijk ook een prachtige ligging aan het Markermeer. Daarnaast is de binnenstad een heerlijke plek om rond te wandelen en te genieten van de historische panden. Je kunt hier natuurlijk ook genieten van de vele gezellige restaurants die Edam te bieden heeft.















De tuin bereik je via de keuken en is een heerlijke plek om op zonnige dagen te genieten.  
Met de ligging op het zuiden is er altijd wel een plekje in de zon te vinden.  
Achter in de tuin staat een stenen berging voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

Nog even alles op een rij:

- De afgelopen jaren flink verbouwd.
- Energielabel A, met 12 zonnepanelen (huur)
- Zonnige achtertuin op het zuiden.



# Begane grond



Buikslotermeerstraat 7, Edam  
Begane-grond  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# 1e verdieping

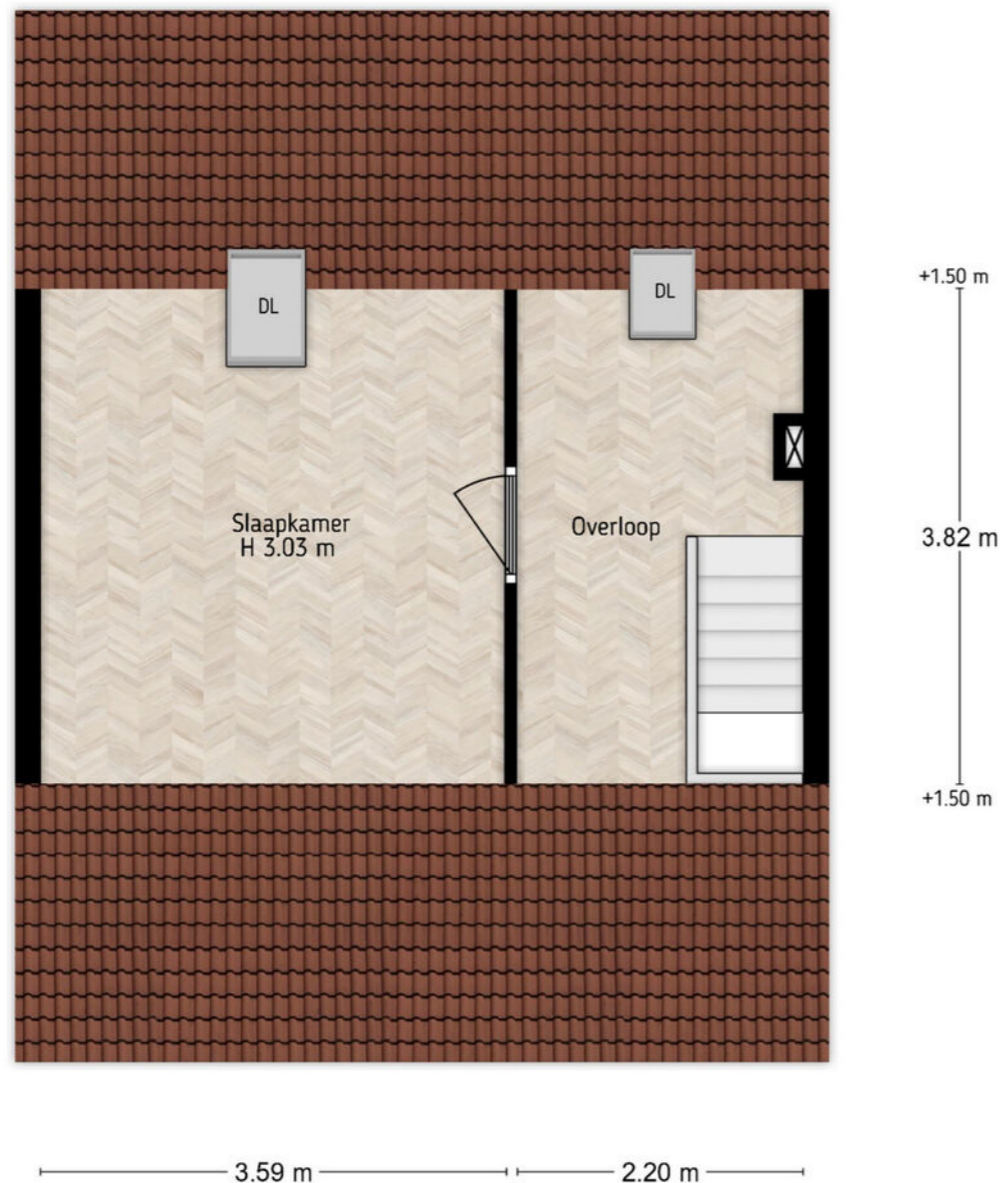


Buikslotermeerstraat 7, Edam  
Eerste verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

# 2e verdieping

## Wonen in Edam



Buikslotermeerstraat 7, Edam  
Tweede verdieping  
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright: iMeasure

De stad Edam is onderdeel van de gemeente Edam Volendam. Je leest het goed: Edam met ruim 7000 inwoners, is een stad. In 1357 kreeg Edam stadsrechten. Je kent Edam vast van de wereldberoemde Edammer kaas maar de stad heeft nog veel meer moois. Zo bestaat Edam voor een groot deel uit monumentale panden. In de 15e eeuw was Edam een van de belangrijkste handelssteden en veel in de stad herinnert nog aan deze tijd. Rondom het Damplein in het centrum vind je tal van winkels en restaurants. Brood, een lekker biefstukje of een mooie bos bloemen,

je hoeft er de stad niet voor uit. In de zomer is de kaasmarkt een grote toeristische trekpleister. Iedere woensdag kunnen toeristen kijken naar het schouwspel van de kaasdragers. Edam heeft een rijk verenigingsleven. Van toneelvereniging tot voetbalclub, er is voor ieder wel iets te vinden. Op een warme dag zoek je verkoeling bij het strandbad. Hier kun je heerlijk zwemmen, surfen of varen. Onze tip: voor lekkere trek ga je naar chocolaterie "het snoepwinkeltje" zoetkauwen kunnen zich hier helemaal uitleven tussen al het drop, snoep, bonbons en de chocola.



# Aanvullende verkoopinformatie

## Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

## Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

## Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

## Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

## Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

## Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan  
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?  
Schakel HR Makelaars in  
om je huis te verkopen.  
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan  
je verwacht!*



# Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?  
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
  - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



## **Purmerend**

Sydneystraat 4  
T 0299 - 20 08 08

## **Amsterdam**

Koopvaardersplantsoen 2  
T 020 - 229 94 74

## **Zaandam**

Ankersmidplein 2  
T 075 - 207 92 05



**HR Hypotheken** T 0299 - 25 42 04

*Altijd meer dan je verwacht!*