

# home

*Seevancksweg 7 Oosthuizen*

***Wonen  
aan het  
water***

## Sfeervol en ruim wonen!

- Sfeervolle woonkamer met openhaard
- Eigen oprit en parkeren op eigen terrein
- Ruime, lichte tuinkamer met openslaande deuren
- Zonnige tuin op het zuidwesten



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheke  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Type huis          | Geschakelde 2 onder |
|                    | 1 kap               |
| Woonoppervlakte    | 156 m2              |
| Perceeloppervlakte | 230 m2              |
| Aantal kamers      | 6                   |
| Aantal slaapkamers | 4                   |
| Bouwjaar           | 1952                |
| Type grond         | Volle eigendom      |
| Energie label      | C                   |





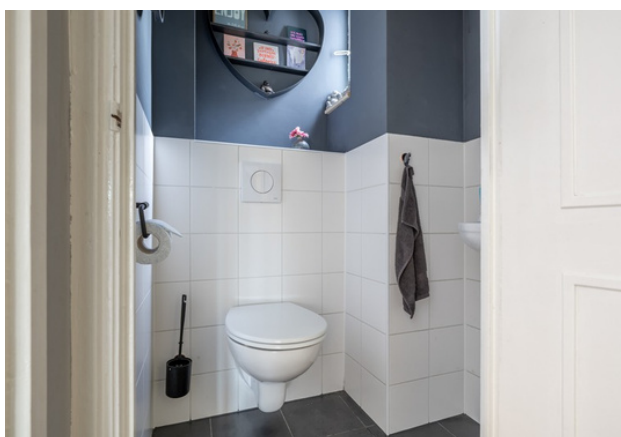
Een fijne sfeer, comfort, ruimte  
én een schitterende ligging aan  
het water

## en een grote tuin vol zon wat wil je nog meer?

Wonen aan water in het centrum van Oosthuizen met een prachtige  
tuin op het zuidwesten

Wat als je alles kunt combineren: een fijne sfeer, comfort, ruimte én  
een schitterende ligging aan het water? Dan kom je uit bij  
Seevancksweg 7 in Oosthuizen. Een huis dat je direct omarmt, met een  
tuin op het zuidwesten, meerdere leefruimtes, vier volwaardige  
slaapkamers, 14 zonnepanelen én een rustige ligging in het dorpshart.  
Hier woon je royaal, zonnig en ontspannen. Klaar voor de volgende stap  
in jouw woonverhaal?





***Kom  
binnen en  
geniet***











*“De keuken is strak en tijdloos en voorzien van veel kastruimte”*



advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

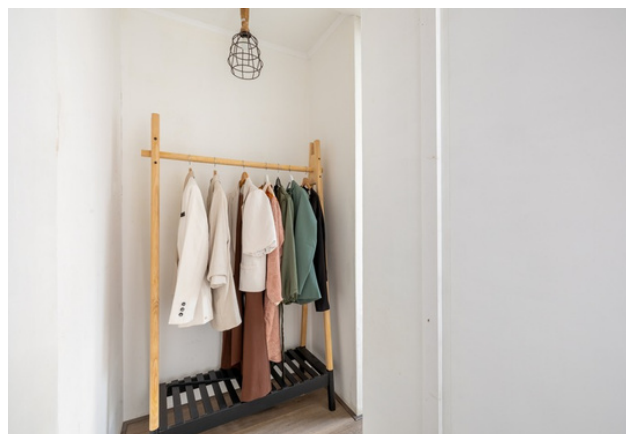
*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50

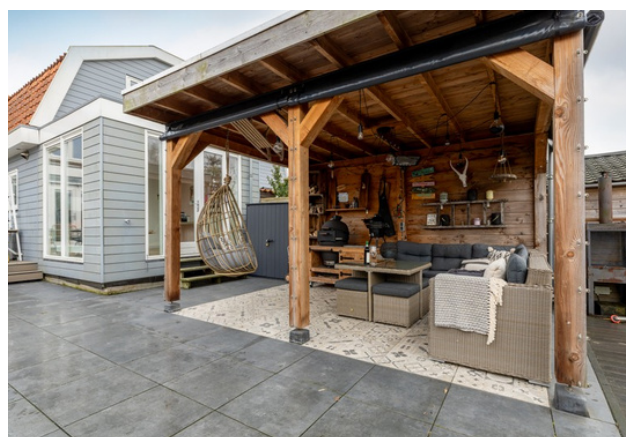


Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95











# ***Verkoper*** vertelt

7 Jaar geleden kwamen wij wonen aan de Seevancksweg. We hadden de wens om aan het water te wonen en toen we gingen kijken bleek het huis nog veel meer te bieden te hebben dan dat! We werden verliefd op de grote huiskamer en hebben daar een echte knusse plek gecreëerd met leefkeuken, precies zoals we dat wilden. In de kamer achter de woonkamer vonden we de rust en in de tuin, die ook zo ruim is, hebben we vele dagen doorgebracht in het zonnetje met het geluid van de schapen en de natuur om ons heen. In de zomer stappen we achter ons huis op de SUP en komen dan een heel eind door alle leuke kleine slootjes, maar ook de ringvaart is erg dichtbij.

---



Ons favoriete plekje is de steiger. Daar startten we op de mooie dagen de dag met een kopje koffie uitkijkend op de koeien of de eendjes in de sloot. In de avond sloten we daar af, met de warmte van de ondergaande zon en konden daarna nog uren doorbrengen in de overkapping waar het lang aangenaam warm blijft. Hier hebben we heerlijk kunnen bbq-en en vele boeken gelezen.

Met de burens in de hele straat is het altijd gezellig. Altijd even groeten en elk jaar een nieuwjaarsborrel bij een van de burens. Met de kinderen lopen we graag in het park, maar ook een wat groter rondje door de weilanden.

Wij hopen dat de volgende bewoners net zo verliefd zullen worden op deze plek als wij.

We hebben hier vele maaltijden bereikt en onze mooiste herinneringen gemaakt en dat gunnen wij de nieuwe bewoners ook.



# begane grond



Seevancksweg 7 1474 HD Oosthuizen  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

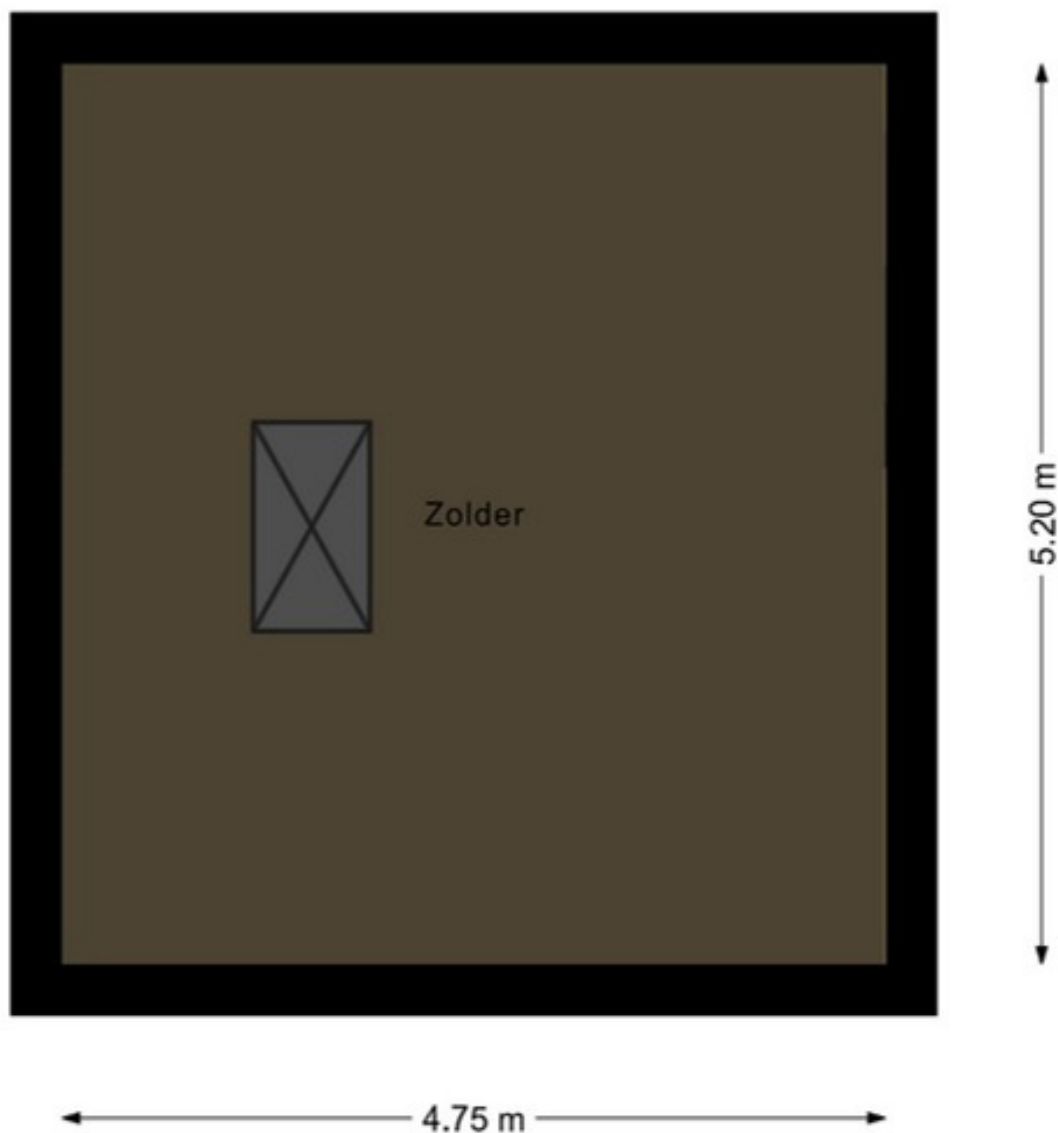
# 1e verdieping



Seevancksweg 7 1474 HD Oosthuizen  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## **zolder**



Seevancksweg 7 1474 HD Oosthuizen  
Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

# *Ontdek Oosthuizen*

## Hoe is de omgeving?

**Menno vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Oosthuizen heeft het allemaal.



## Het dorp Oosthuizen

Wat ik persoonlijk zelf vind van het oude dorp, is de combinatie van veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Maakt dat het voor mij heerlijk is om te wandelen, te fietsen en vooral hard te lopen met zoveel mooie dorpen er om heen.



## Scholen en verenigingen

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt. Ik ben zelf veel te vinden bij de lokale voetbalclub daar spelen en ik mijn zoontje graag een potje voetbal, maar voor een gezellige 3e helft kun je hier ook terecht.

## Winkels

De boodschappen doe ik in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en speciaalzaken zoals onder andere een slager, een bakker en zelfs een pizzeria vind je hier.

Iedere woensdag haal ik op de markt de allerlekkerste vis bij vishandel Drum. Uiteraard heb je meerdere kramen waar heerlijke verse producten kunt kopen.



# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Leonie

Klantsupport wonen



Mariska  
Makelaar



Menno  
Makelaar



Manouk  
Marketing



Gioya  
Assistent-makelaar



Nathalie  
Styling en Fotografie



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
— Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

