



Makelaars

Drive-in woning met  
een zonnige tuin

PURMEREND  
Meeuwstraat 120

# MEEUWSTRAAT 120

## PURMEREND

Wat gaat het worden?

Een kantoor op de begane grond en erboven wonen? Samen wonen maar toch apart? Of juist een grote woning voor een groot gezin?

Jij mag het zeggen, want op Meeuwstraat 120 kan het allemaal. Deze grote, super lichte drive-inwoning met een parkeerplaats voor de deur biedt je volop mogelijkheden.

### KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1973
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	126 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Inhoud:	540 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	volle eigendom
Energie label:	D

### BIJZONDERHEDEN

- Nog alles op een rij:
- Veel mogelijkheden (meerdere slaapkamers, een slaapvertrek met eigen badkamer beneden, werkplek)
  - Garage en parkeren op eigen erf
  - Zonnige en diepe achtertuin (laatste stukje wordt gehuurd op dit moment voor €11,34 per jaar)





Laten we beginnen met de wijk:

Je vindt dit huis in de wijk Overwhere. Deze wijk is ruim opgezet en ligt op korte afstand van het centrum van Purmerend. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je nooit ver te gaan: winkelcentrum Overwhere ligt op loopafstand en ook basisschool De Klimop is vlakbij. Daarnaast is er een uitstekende busverbinding met Amsterdam - de bushalte is om de hoek.

Wil je gewoon even het stadje in? Binnen 10 minuten fietsen sta je op de gezellige Koemarkt.

Op naar het huis!

Parkeren kan in de straat, voor de deur of in de garage. Bij binnenkomst via de voordeur heb je toegang tot de

tuinkamer/slaapkamer en de garage. Deze ruimte kun je volledig naar eigen inzicht inrichten: wordt het een slaapkamer, een praktisch aan huis, of misschien een tweede woonkamer (zie ons voorbeeld in de woningpresentatie)? Vanuit de tuinkamer, met Travertin vloer heb je toegang tot de tuin - maar laten we eerst naar boven gaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich de ruime woonkamer, keuken en het toilet. De keuken is over de volledige breedte van het huis geplaatst, wat zorgt voor een fijne en ruime opstelling. Op de vloer ligt natuursteen. Loop je door naar achteren, dan kom je in de lichte woonkamer met grote raampartijen.





Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt zitten en genieten van het groen.  
Op de tweede verdieping vind je een ruime overloop, een grote badkamer, met marmer, en drie royale slaapkamers.  
Tot slot is er de tuin: een heerlijke plek om van de zon te genieten.  
Dankzij de ligging op het zuidoosten zit je hier perfect.  
De tuin grenst bovendien aan het water, met een mooi uitzicht op het groen.



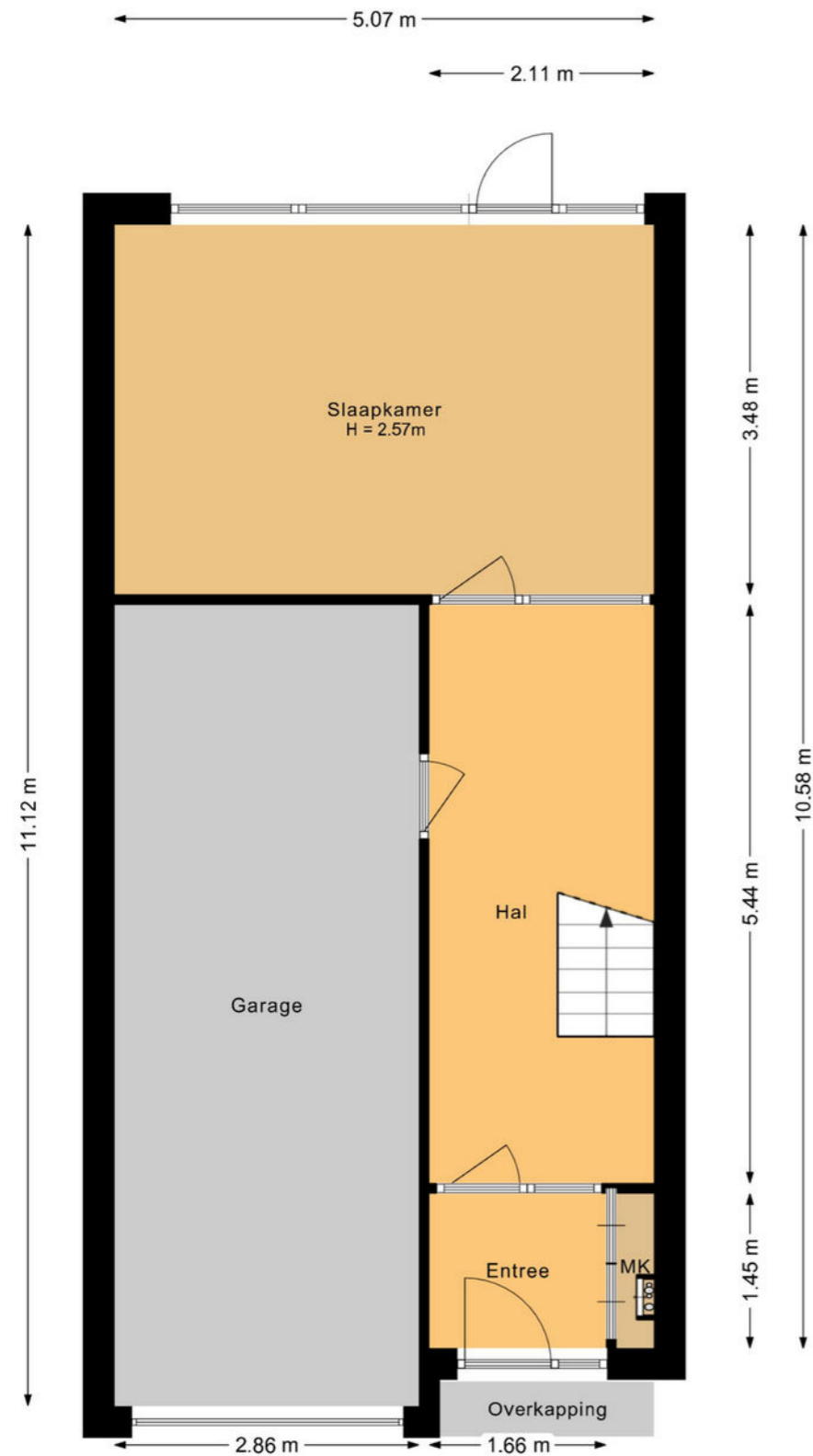








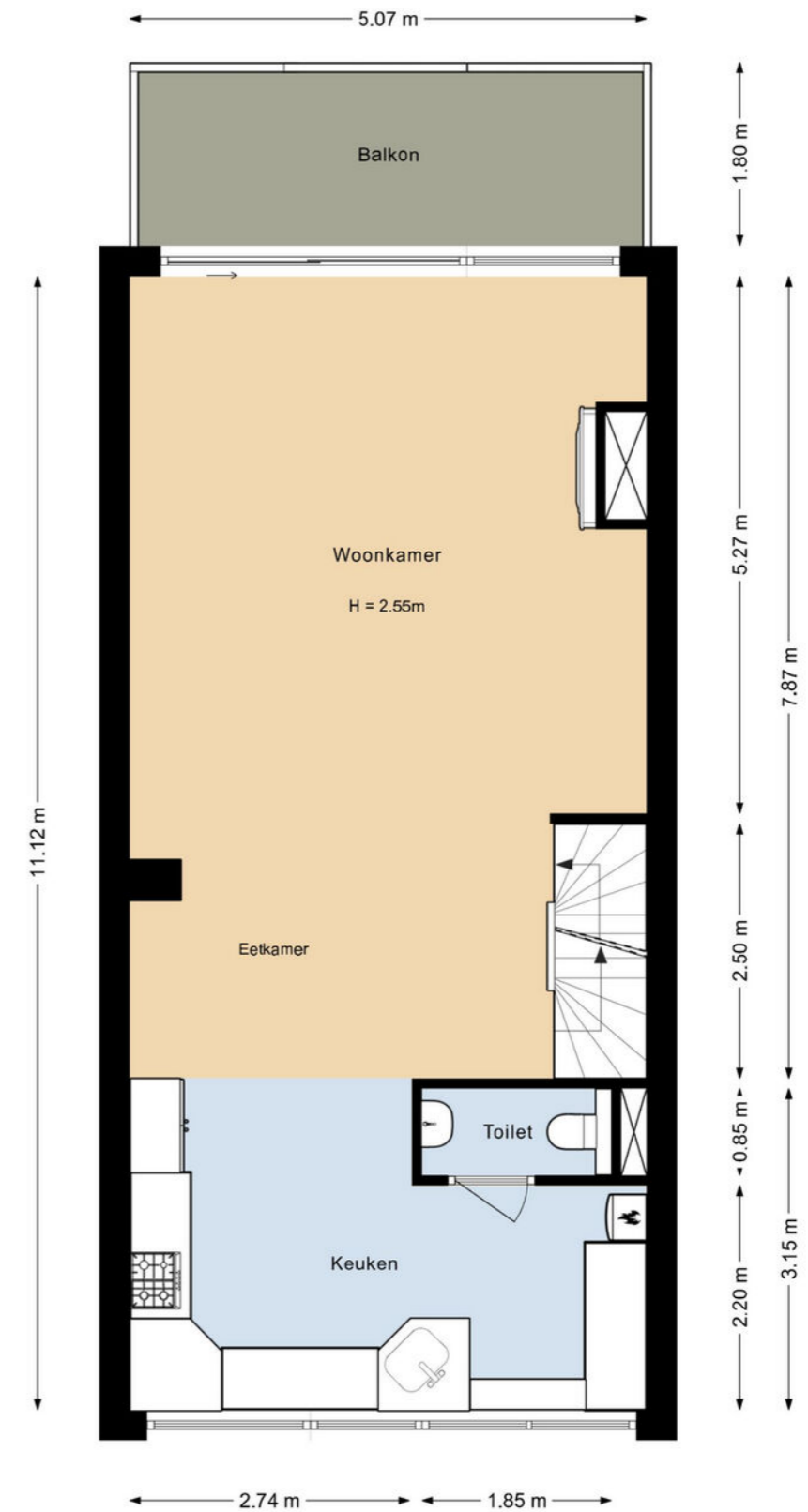
# Begane grond



Meeuwstraat 120, Purmerend  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

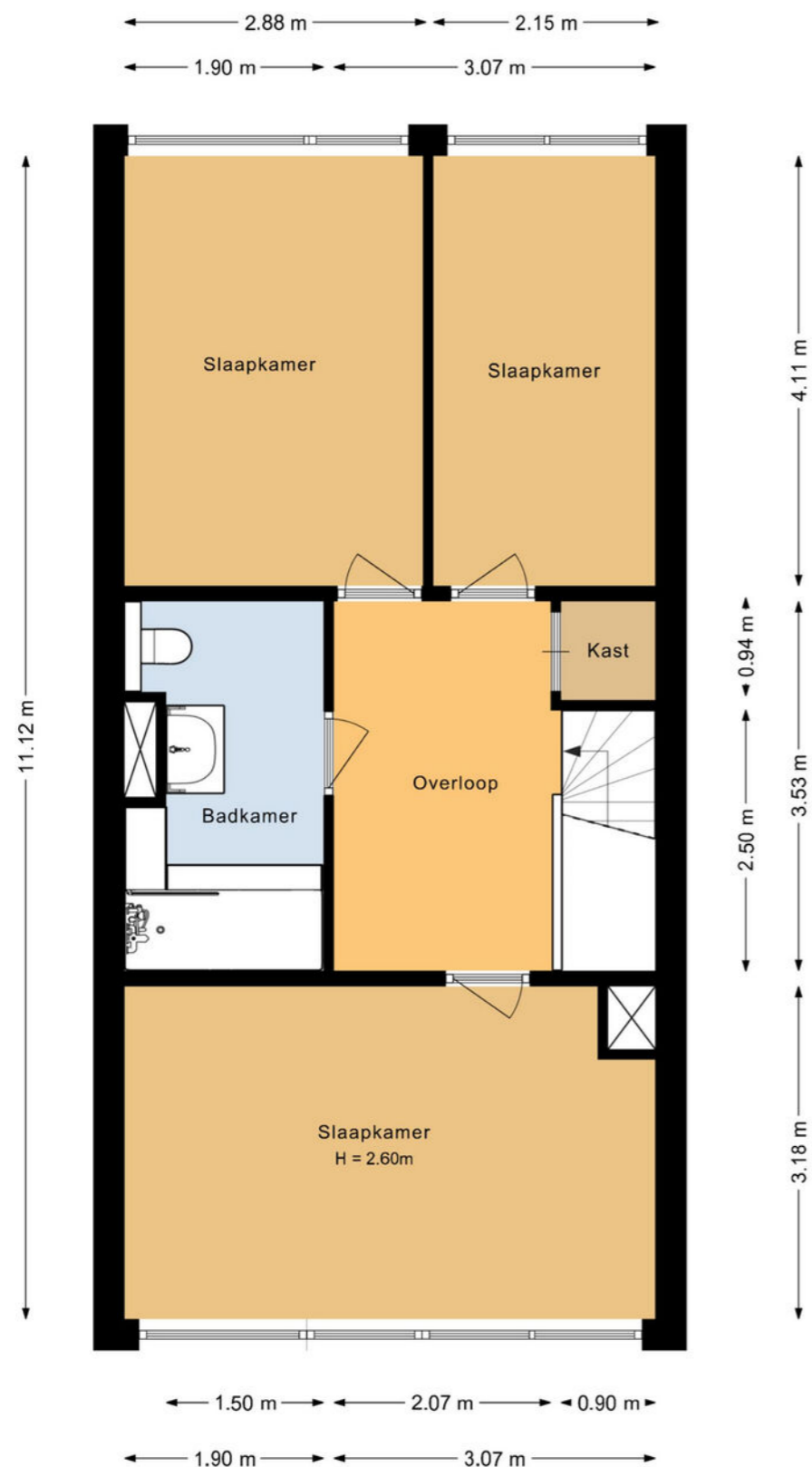
# 1e verdieping



Meeuwstraat 120, Purmerend  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2e verdieping



Meeuwstraat 120, Purmerend  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattgrond kunnen geen rechten worden ontleend.

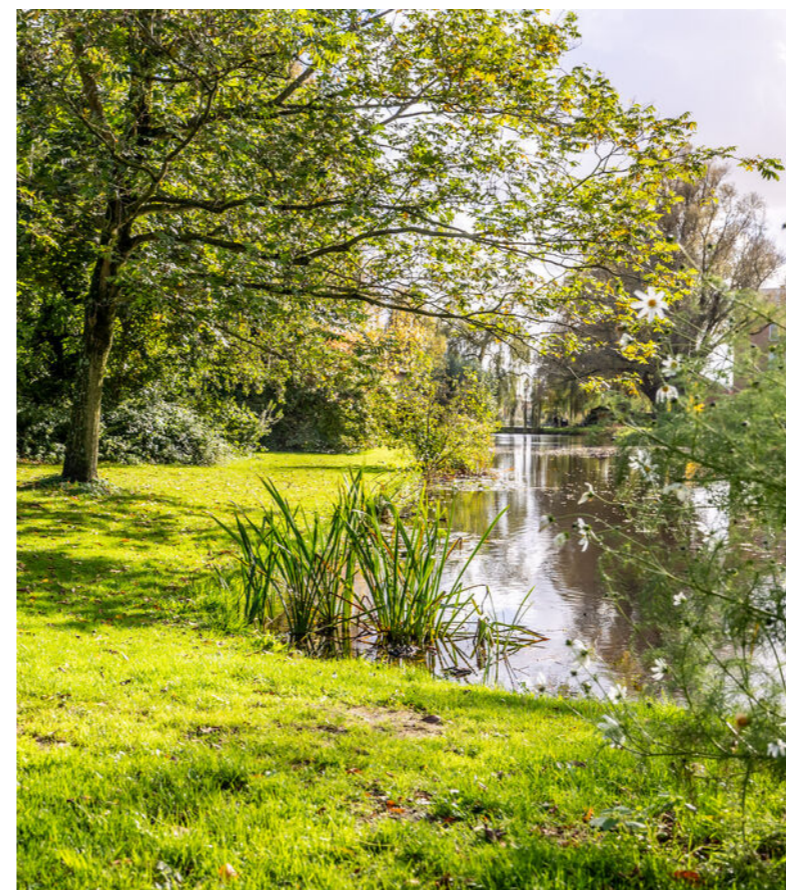
## Wonen in Purmerend, Overwhere

De wijk Overwhere bestaat uit 2 delen waar samen ongeveer 7100 inwoners in wonen. Je woont hier fijn. Zo doe je de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Overwhere. Naast twee grote supermarkten zijn hier diverse kleine winkels te vinden. Vers brood, of een mooie bos bloemen vind je allemaal dicht bij.

Reis je met het openbaar vervoer? Dan is dit een prima uitvalsbasis. Er zijn diverse busverbindingen naar o.a. Amsterdam en treinstation Overwhere is lopend of met de fiets te bereiken.

De wijk zelf is lekker groen en ruim en ook kinderen kunnen hier lekker buiten spelen. Er zijn twee verschillende basisscholen en in de vakantie gaan de kinderen natuurlijk gezellig naar de Purvak in sporthal de Karekiet. Hier worden allerlei leuke activiteiten georganiseerd.

Ook verschillende middelbare scholen vind je in deze wijk. We noemen je scholengemeenschap Nelson Mandela, het Da Vinci college en het Jan van Egmond lyceum. Keuze genoeg dus.



# Aanvullende verkoopinformatie

## Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

## Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

## Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

## Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

## Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

## Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?  
Schakel HR Makelaars in  
om je huis te verkopen.  
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan  
je verwacht!*



# Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?  
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
  - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



## **Purmerend**

Sydneystraat 4  
T 0299 - 20 08 08

## **Amsterdam**

Koopvaardersplantsoen 2  
T 020 - 229 94 74

## **Zaandam**

Ankersmidplein 2  
T 075 - 207 92 05



**HR Hypotheken** T 0299 - 25 42 04

*Altijd meer dan je verwacht!*