

# home

*Kwadijk 46, Kwadijk*

*Energie  
label A*

**Hier wil je nooit  
meer weg!**

- Vrijstaande woning met karakteristieke uitstraling
- Royaal perceel met landelijk uitzicht
- Mogelijkheid om gelijkvloers te wonen
- Twee oprijlanen en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



*Aandacht maakt  
het verschil*



# In dit nummer



## Highlights

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Type huis          | Vrijstaande woning |
| Woonoppervlakte    | 229 m2             |
| Perceeloppervlakte | 1484 m2            |
| Aantal kamers      | 8                  |
| Aantal slaapkamers | 5                  |
| Bouwjaar           | 1930               |
| Type grond         | Volle eigendom     |
| Energie label      | A                  |







Intro.

## Karakter met hedendaags comfort **Een woonkeuken waar je graag samenkomt**

Vrijstaand wonen, landelijk genieten en alle ruimte om je heen; Welkom bij Kwadijk 46!

Sommige huizen hebben iets waardoor je vanzelf even blijft kijken. De karakteristieke uitstraling, de ruimte om het huis en het uitzicht over het landelijke landschap. Bij Kwadijk 46 begint dat gevoel al voordat je de voordeur opent.

Hier woon je vrijstaand, op een royaal perceel, met volop ruimte om te leven, te ontspannen en je eigen woonwensen vorm te geven. Achter de charmante uitstraling uit 1930 schuilt een verrassend ruim huis met maar liefst 228 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een royale woonkeuken, meerdere slaapkamers en twee badkamers.





advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat  
van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



**Aankoop-  
makelaar  
van het Jaar  
2026**

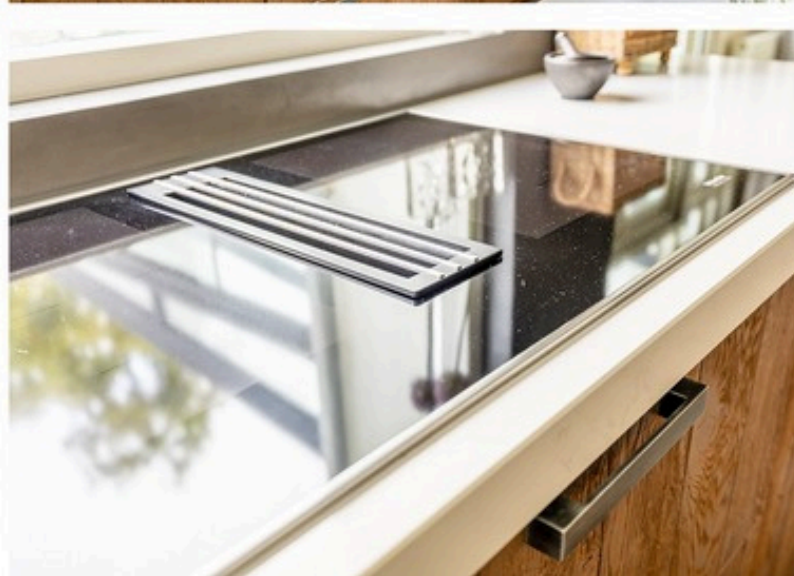
HR Home

MAVA 2026

Hosted by funda





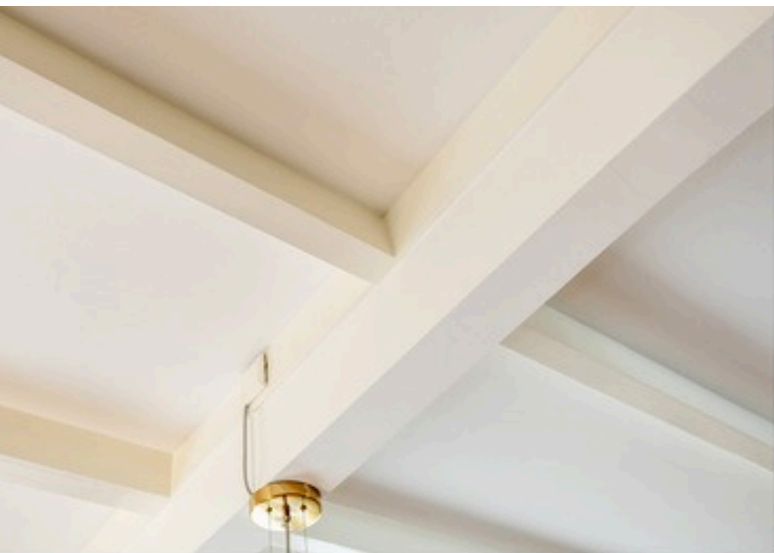




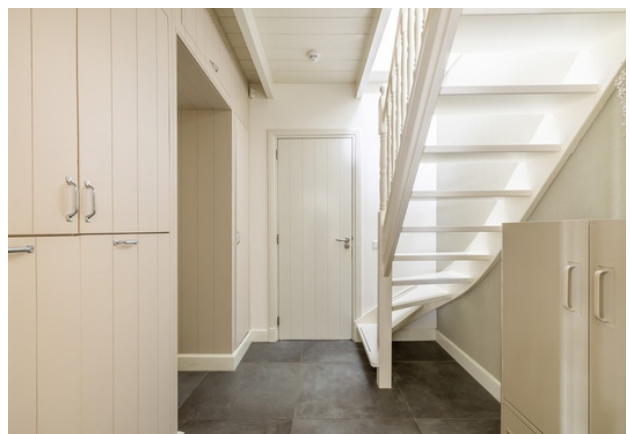
*“Vernieuwde woonkeuken”*

















advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



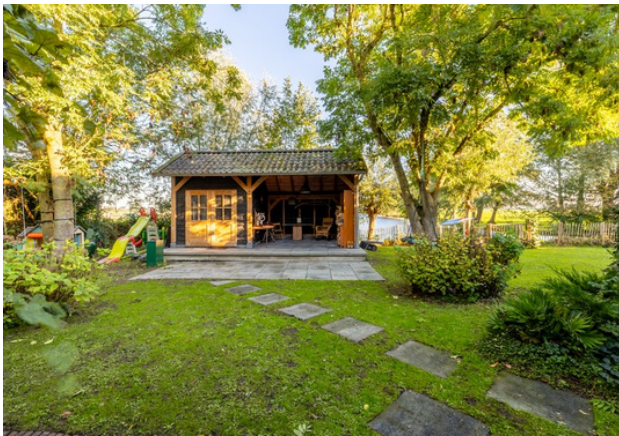
Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95









# verkoper

## vertelt

Acht jaar geleden waren we op slag verliefd. Op het huis, maar misschien nog wel meer op de plek. Het vrije uitzicht, de ruimte en het gevoel van buiten wonen. We wisten meteen: hier willen we wonen.

In de jaren daarna hebben we het huis stap voor stap aangepast aan onze wensen, waarbij we het karakter altijd hebben willen behouden. Het is voor ons een warm en gezellig familiehuis geworden, met de open haard als favoriete plek op koude dagen. Zodra het mooier weer wordt, verplaatst het leven zich naar buiten en wordt de veranda een verlengstuk van het huis.

Wat deze plek zo bijzonder maakt, is dat je de seizoenen hier echt beleeft. De zon zien opkomen boven het land en aan het einde van de dag weer zien ondergaan, koeien die in de weilanden grazen en eenden die in het voorjaar met hun kleintjes voorbij zwemmen. Er is altijd iets te zien.

---

Voor onze kinderen is het een klein paradijs. In de zomer kamperen in de tuin en tot laat buiten spelen. In de winter hebben we zelfs een eigen schaatsbaan voor de deur gehad. We genieten zowel van lange zomeravonden op de veranda als van een koude winteravond in de warme jacuzzi.

Ondanks al die rust woon je hier verrassend centraal. De basisschool ligt om de hoek, middelbare scholen en het centrum van Purmerend zijn ongeveer tien minuten fietsen en Amsterdam ligt op circa een half uur met de auto of het openbaar vervoer. Tegelijkertijd heeft het dorp een fijne, betrokken sfeer, met actieve verenigingen en gezellige burendagen. Je woont hier echt buiten, maar zeker niet afgelegen.

Na acht prachtige jaren is voor ons het moment gekomen om een andere droom achterna te gaan, dichterbij de kust. We laten deze plek dan ook met gemengde gevoelens achter en hopen vooral dat de nieuwe bewoners hier net zoveel mooie herinneringen gaan maken als wij.

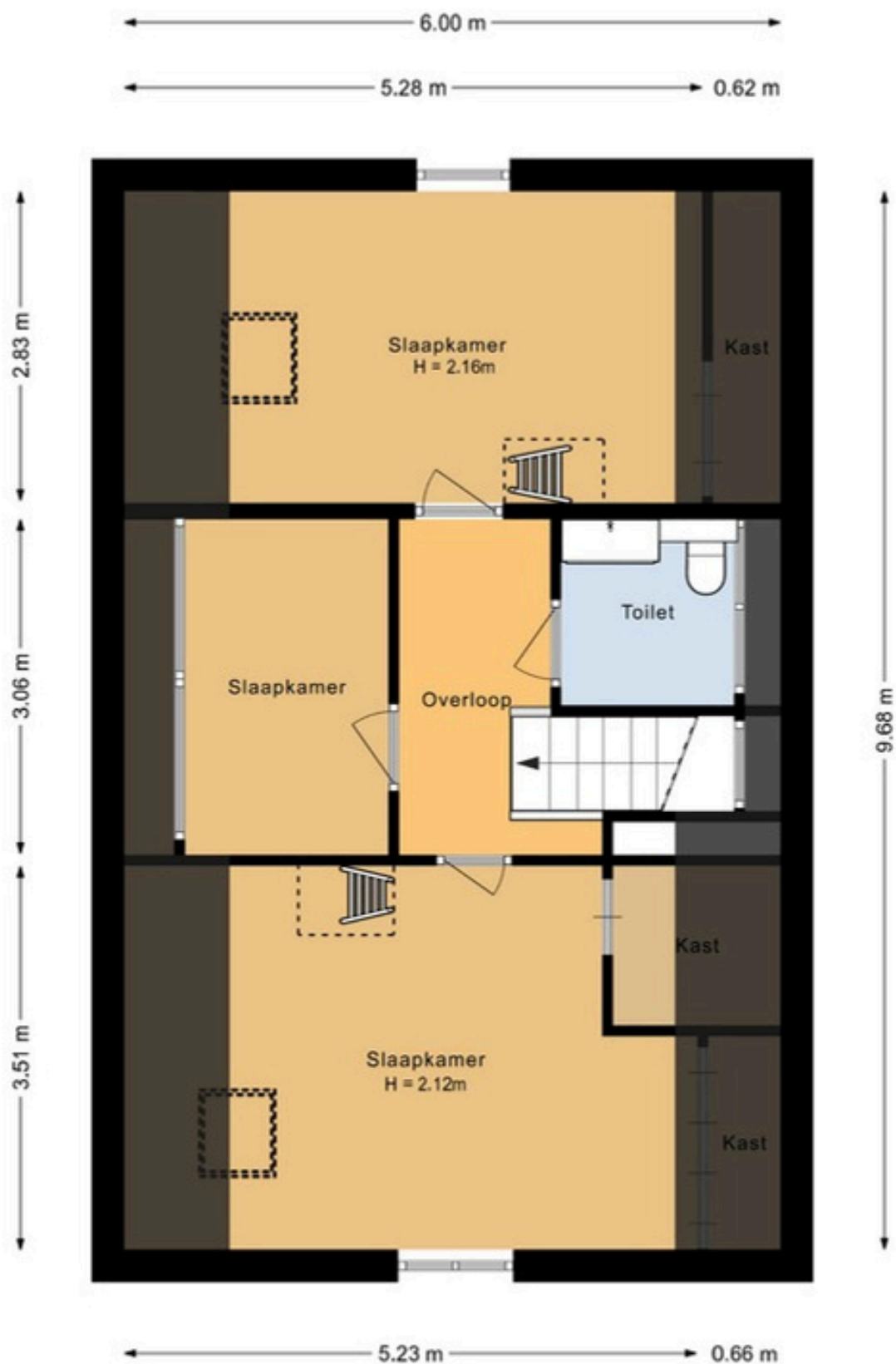


*Nico & Pauline*

**plattegrond begane grond.**



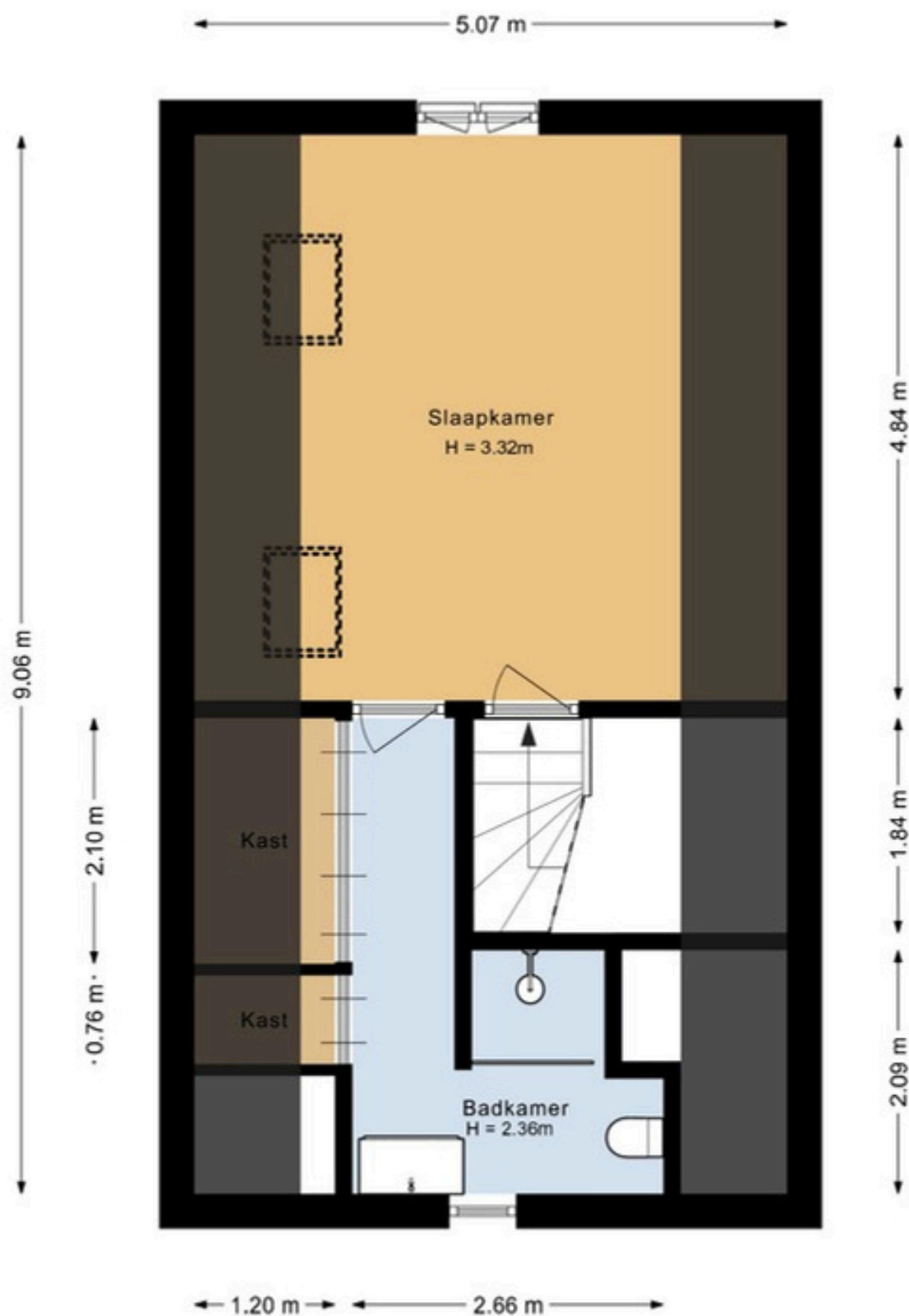
## plattegrond eerste verdieping.



Kwadijk 46, 1471 CB, Kwadijk  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

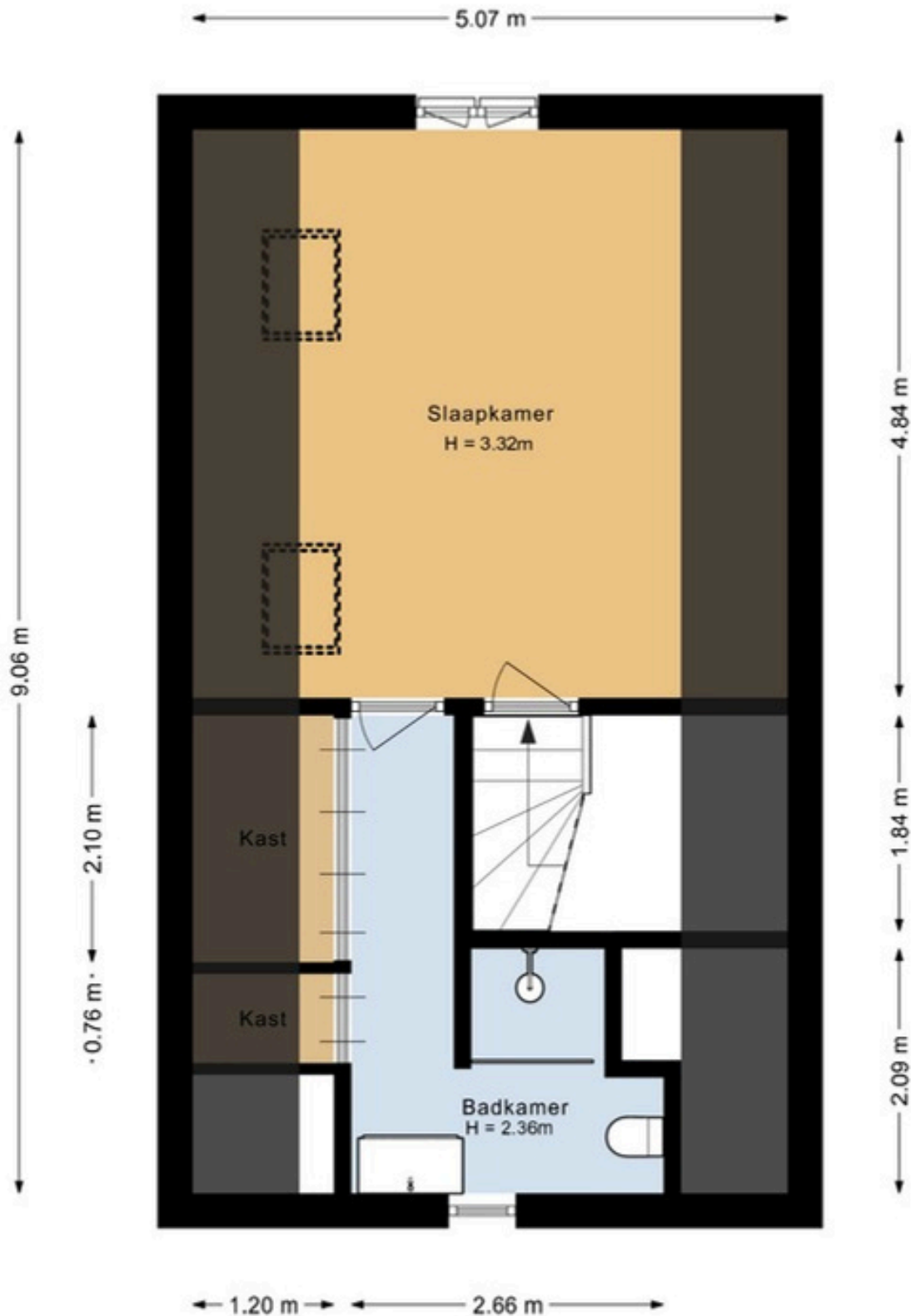
## plattegrond tweede verdieping.



Kwadijk 46, 1471 CB, Kwadijk  
Eerste verdieping2

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Vliering



Kwadijk 46, 1471 CB, Kwadijk  
Eerste verdieping2

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

ontdek.

# *Ontdek Kwadijk*

Hoe is de omgeving?

**Mariska vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Kwadijk heeft het allemaal.



## Dorpsgevoel

Wie op zoek is naar rust, ruimte en een hechte gemeenschap, voelt zich meteen thuis in Kwadijk. Zodra je onder het tunneltje bij Purmerend door rijdt, laat je de drukte achter je en kom je in een charmant dorp met karakteristieke huizen en oude boerderijen. In Kwadijk groeten burens elkaar nog, kinderen spelen veilig buiten en het leven voelt er net even langzamer. Het is een plek waar je écht kunt wonen.



## Omgeving en Natuur

Kwadijk ligt midden in het groen, omringd door uitgestrekte weilanden en water. De omgeving is perfect voor lange wandelingen, fietstochten of gewoon genieten van het landschap. Voor wie er van houdt is er een gezellige voetbalvereniging, goed bereikbaar en actief in het dorp. De combinatie van natuur en sport maakt Kwadijk ideaal voor mensen die houden van een gezonde, rustige leefomgeving.

## Centrale ligging

Ondanks de landelijke ligging is Kwadijk verrassend centraal. Binnen een paar minuten ben je in Purmerend, en ook steden als Amsterdam of Hoorn zijn snel bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer. Station Overwhere ligt op fietsafstand en er is een directe busverbinding. Kwadijk biedt zo het beste van twee werelden: de rust van het buitenleven, met de voorzieningen van de stad altijd dichtbij.





woonteam.

# ***Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.***

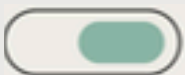
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



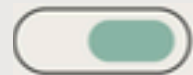
Mariska  
**Jouw makelaar**



Richard  
**Makelaardij**



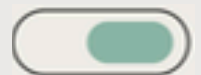
Karin  
**Klantsupport  
wonen**



Nathalie  
**Styling &  
fotografie**



Manouk  
**Marketing**



advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer  
stijlvolle woon- en lifestyleproducten  
— Bij HR home vind je onder andere  
de collectie van Leeff. Laat je  
inspireren, shop jouw favorieten  
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

