



Makelaars

Modern appartement
met groot terras!

PURMEREND
Londenhaven 143

OUTDOOR INTERIORS
SFEERVOL WINTEN
MET RITME VAN DE NATURE
MAKE MASUREEL
Juliet Roberts

LONDENHAVEN 143

PURMEREND

Vandaag sta jij in het zonnetje met een modern appartement van ruim 100 m² en een riant zonneterras op het Zuidwesten! Laat je verrassen door de ruimte en strakke afwerking in dit duurzame instapklare appartement.

Dit moderne en comfortabele appartement biedt je alles wat je zoekt: veel vierkante meters, luxe en gemak. De vloerverwarming zorgt voor een aangename temperatuur in elke ruimte en alle wanden en plafonds zijn strak gestuukt. Met twee grote slaapkamers heb je voldoende ruimte voor ontspanning en slaapcomfort.

KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2013
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Woonoppervlakte:	102 m ²
Inhoud:	367 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Modern en comfortabel appartement
- Vloerverwarming
- Luxe badkamer
- Groot zonneterras
- Eigen parkeerplaats onder het complex





Het zonneterras van bijna 60 vierkante meter is dé plek om van de zon te genieten. En dat allemaal met de zekerheid van een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Wat wil je nog meer?!

Het appartement ligt op een top locatie, op korte loopafstand van de binnenstad van Purmerend. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, gezellige eet- en drinkgelegenheden en openbaar vervoer vind je binnen handbereik. Kortom, alles wat je nodig hebt, op loopafstand!

Indeling van het appartement:
Je loopt vanaf het binnenplein met enkele traptreden naar de voordeur

van het appartement. Of via de hoofdentree waar je het bellentableau vindt, afgesloten entree, lift en het trappenhuis.

Bij binnenkomst in het appartement loop je de hal in, die je toegang geeft tot de twee grote slaapkamers en het aparte toilet. De badkamer is van alle gemakken voorzien: een modern wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en mechanische ventilatie.

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte. De vloer is afgewerkt met mooie grote tegels, en alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt, wat zorgt voor een strakke en moderne uitstraling.



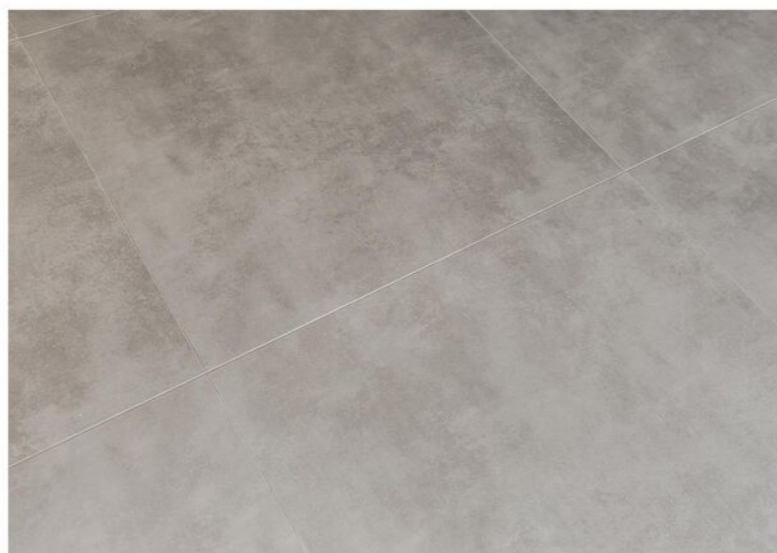


De open keuken heeft een prachtig composiet blad en wanden afgewerkt in beton cire. De keukenapparatuur van Siemens is van topkwaliteit, met een brede keramische kookplaat, vaatwasser, grote koelkast, vriezer, combi-oven en een afzuigkap. De apparatuur is A++ en dus energiezuinig.

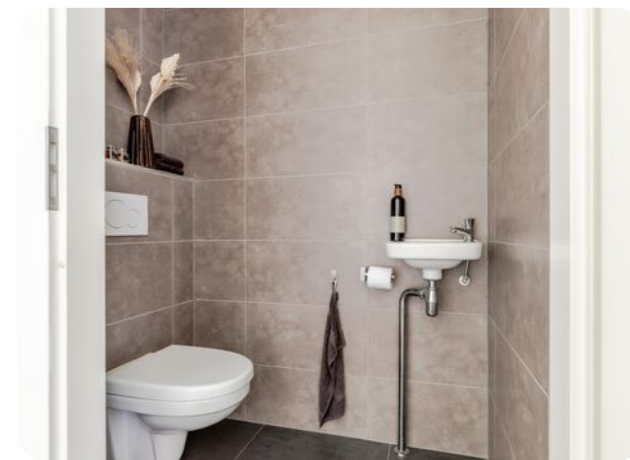
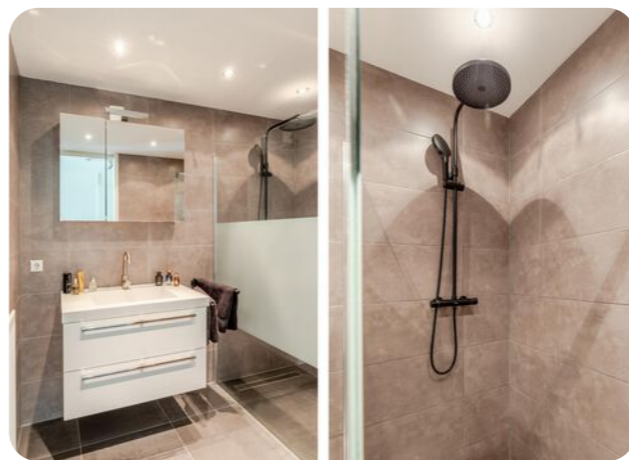
Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is het enorme zonneterras van bijna 60 vierkante meter. Gelegen op het Zuidwesten, kun je hier de hele middag en avond genieten van de zon. Het terras is voorzien van een elektrisch zonnescherf, zodat je het altijd naar wens kunt aanpassen. Ruimte genoeg voor een gezellige zithoek of om te genieten van de buitenlucht in alle rust.

Kenmerken:

- Modern en comfortabel appartement
- Voorzien van vloerverwarming
- Alle wanden en plafonds gestuukt
- Groot zonneterras
- Twee grote slaapkamers
- Eigen parkeerplaats in de onderbouw













Plattegrond



Londenhaven 143 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!