



Makelaars

Heerlijk ruim wonen!

PURMEREND
Koperslagerstraat 30

KOPERSLAGERSTRAAT 30

PURMEREND

Aan ruimte geen gebrek!

Op de Koperslagerstraat 30 zul je zeker geen ruimtegebrek hebben!

Deze uitgebouwde tussenwoning in de wijk Purmer-Noord is maar liefst 123 m² groot en heeft veel te bieden – we vertellen je er graag alles over!

KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1982
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Woonoppervlakte:	124 m ²
Inhoud:	416 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	Eeuwig durend afgekocht erfpacht
Energie label:	A

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 123m² aan woonoppervlakte!
- Uitgebouwde woonkamer
- Kunststof kozijnen
- Energie label A





We beginnen bij de wijk.

De woning is gelegen in de wijk Purmer-Noord, een groene en ruim opgezette buurt uit de jaren 80. Alles wat je nodig hebt, is op loopafstand: het winkelcentrum Gildeplein voor de dagelijkse boodschappen, een bushalte waarmee je razendsnel in Amsterdam bent, en diverse scholen in de directe omgeving. Ook parkeren is geen probleem – rondom het huis is altijd voldoende plek. Bovendien ben je binnen enkele minuten fietsen bij het Leeghwaterpark en het zwembad.

De auto parkeer je in de straat.

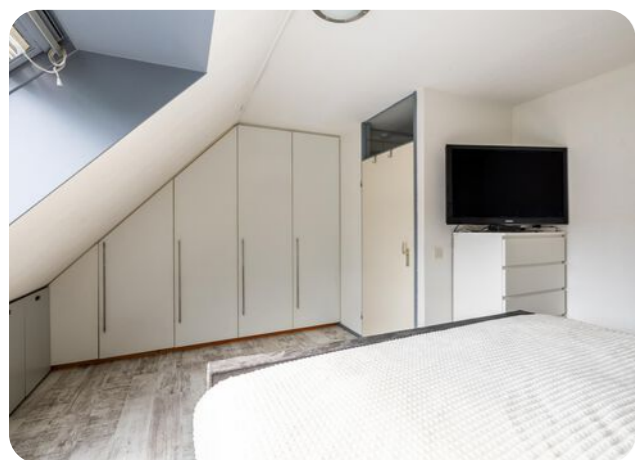
Je parkeert de auto eenvoudig in de straat. Via de voordeur kom je binnen in de hal, met toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de

woonkamer met open keuken.

De keuken, in een praktische U-vorm, bevindt zich aan de voorzijde van het huis en beschikt over veel werkruimte en alle benodigde inbouwapparatuur. De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote lichtstraat en raampartijen. Openslaande deuren bieden toegang tot de achtertuin. Maar voordat we naar buiten gaan, nemen we eerst een kijkje boven.







Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping zijn nog eens twee grote kamers. Eén daarvan wordt momenteel gebruikt als slaapkamer; in de andere bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze ruimte leent zich echter ook uitstekend voor gebruik als extra slaapkamer of werkkamer.

De achtertuin is een fijne plek om tijdens zonnige dagen te genieten. Dankzij de ligging op het zuidoosten heb je veel zon. Achterin de tuin staat een stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingeredschap.

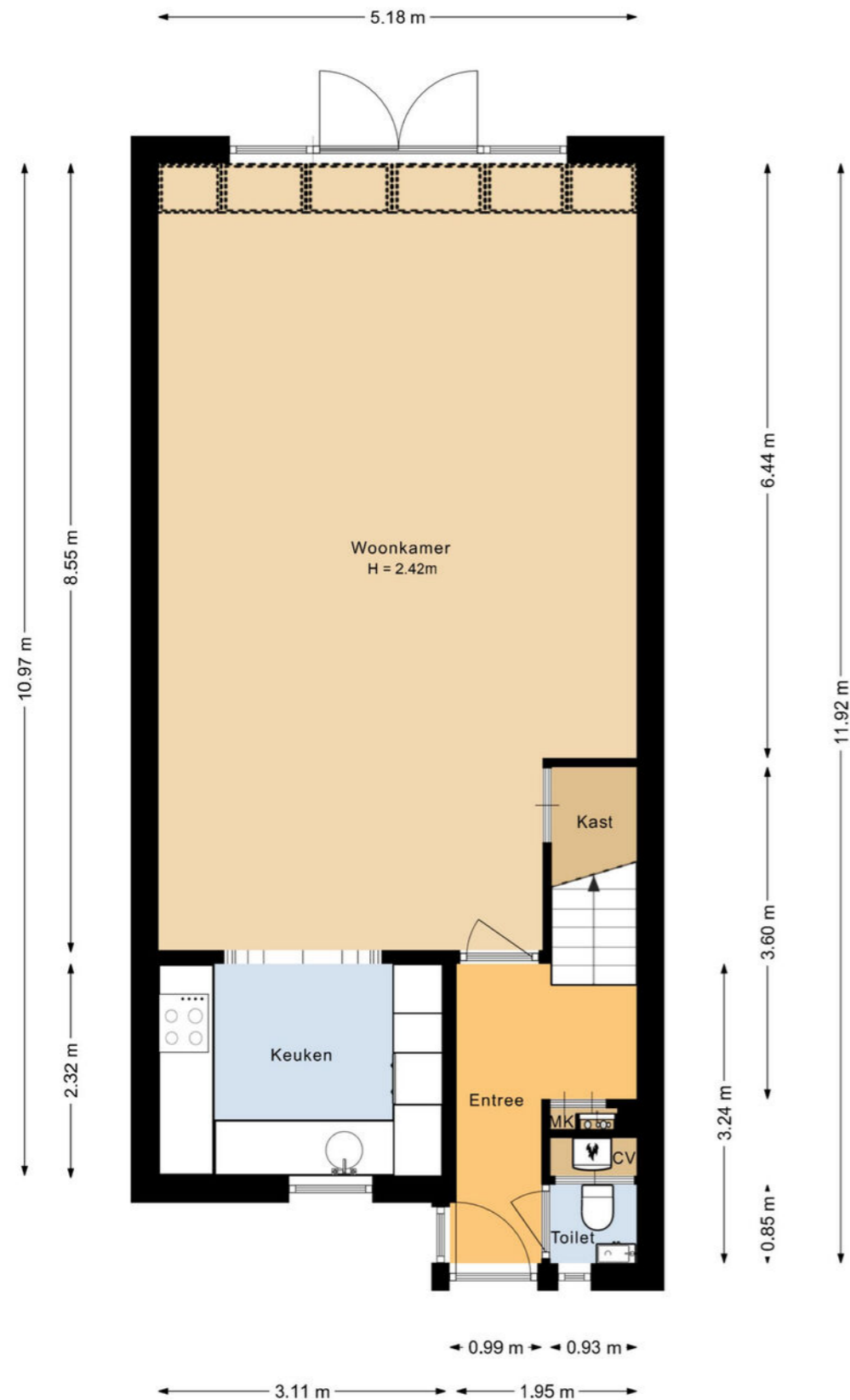
Ben jij een ruimtezoeker?

Dan is Koperslagerstraat 30 in Purmerend wellicht iets voor jou!





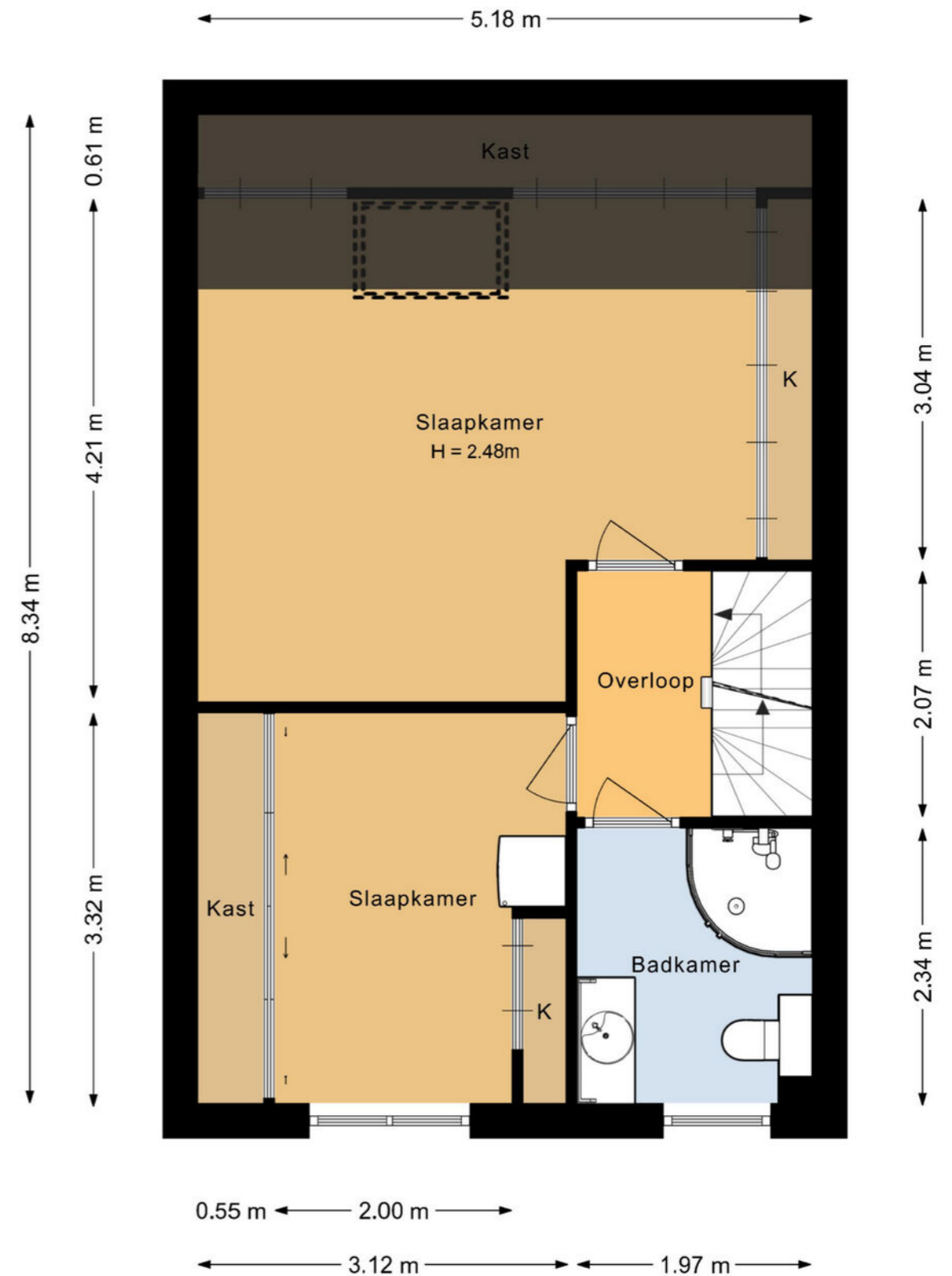
Begane grond



Koperslagerstraat 30 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Koperslagerstraat 30 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Wonen in Purmerend, Purmer Noord



Koperslagerstraat 30 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Noordelijke wijk van Purmerend is, zoals de naam al doet vermoeden, de Purmer Noord. Deze wijk, die in de jaren 80 is gebouwd en ongeveer 6000 inwoners heeft, heeft je heel wat te bieden. Zo vind je hier op loop- of fietsafstand allerlei faciliteiten. De dagelijkse boodschappen haal je op winkelcentrum het Gildepein. Naast twee grote supermarkten, kun je hier ook prima terecht voor een mooie bos bloemen, huishoudelijke artikelen of cosmetica en als je een dag niet wilt koken, haal je hier gewoon een lekker patatje. Ook gezinnen met kinderen zijn in deze wijk

op de goede plek. Zo kun je hier kiezen uit maar liefst 4 basisscholen! Voor een gezellig dagje samen hoef je niet ver van huis. Lekker zwemmen in het Leegwaterbad, spelen in speeltuin de Speelkraam, een potje voetbal in Het Leegwaterpark, park de Uitvlucht of wandelen in het Purmerbos; Je pakt de fiets en je bent hier zo. Onze tip: ga lekker een middagje naar kinderboerderij de Ridder. Hier kunnen kinderen heerlijk knuffelen met het grote varken of de lieve konijntjes.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!