



Makelaars

Startersappartement
met prachtig uitzicht!

PURMEREND

Burg. D. Kooimanweg 809

BURG. D. KOOIMANWEG 809

PURMEREND

Ultiem genieten van het uitzicht..

Wonen op de 9e verdieping met een waanzinnig uitzicht over de Beemster, wie wil dat nu niet?!

Dit energiezuinige (energielabel A) appartement is DE perfecte plek om je avontuur op de woningmarkt te beginnen. Het appartement is instapklaar, heeft een ruime slaapkamer en beschikt over alles wat je je kunt bedenken.

KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1976
Aanvaarding:	in overleg
Woonoppervlakte:	57 m ²
Inhoud:	175 m ³
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Uitzicht op de Beemster (9de verdieping)
- instapklaar starterswoning
- Lichte woonkamer
- Groot balkon op het westen
- 1 ruime slaapkamer
- Centrale ligging



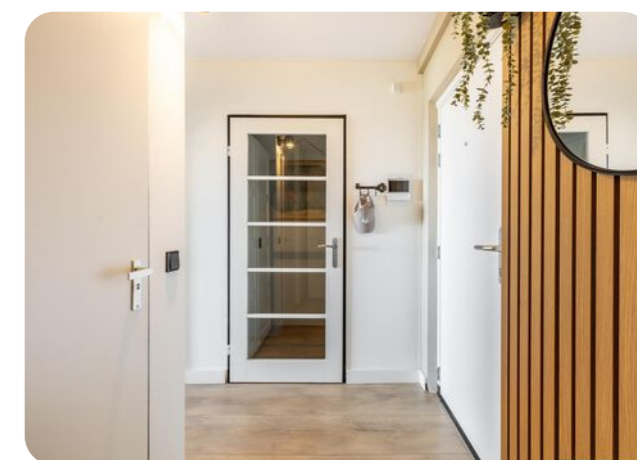


Welkom op de Burgemeester D. Kooimanweg 809 in Purmerend. Je vindt het appartement op de negende verdieping van het appartementscomplex "De Purmer". Je auto parkeer je makkelijk op een van de vele parkeerplekken in de buurt. Rondom het complex is lekker veel groen en bovendien ligt het complex op korte afstand van de Beemster ringvaart. Heb je even zin in een frisse neus, dan maak je gewoon even een wandeling langs het water.

In de centrale hal zie je direct het goede onderhoud, de hal oogt modern en is netjes schoon en verzorgd. Bovendien heb je hier nooit last van ongenode gasten. De entree is alleen toegankelijk voor bewoners en hun

bezoekers. Kom je met de fiets? Die kun je kwijt in de gezamenlijke fietsenberging of in de box op de begane grond. Daar heb je trouwens ook meer dan genoeg plek voor al je losse spullen die je niet iedere dag nodig hebt.

Ga je met de trap of neem je liever de lift? Het kan allebei! Als je de lift of het trappenhuis uitkomt beland je op de ruime overloop van de 9e verdieping. Dit is lekker ruim opgezet. Door de voordeur naar jouw toekomstige appartement stap je de hal in, die toegang geeft tot de woonkamer met open keuken. Van daaruit loop je zo naar de slaapkamer, en de badkamer.



Maar ook het aparte toilet bereik en het washok je via de hal. Het mooiste van alles? Vanuit de woonkamer stap je het balkon op en geniet je van het fantastische uitzicht. De pui is in 2018 vernieuwd, en de woonkamer heeft een nieuwe radiator en een slimme thermostaat, zodat je er altijd warmpjes bij zit.

Vanaf het balkon, en natuurlijk ook in het appartement zelf, heb je een prachtig uitzicht over de Beemster. Het balkon is gelegen op het westen en ruim genoeg om lekker van het middag- en avondzonnetje te genieten.

Boodschappen doe je makkelijk even op de fiets op het Leeuwerikplein of het Wormerplein. Beide winkelcentra zijn op korte afstand van je appartement gelegen en van de bakker en slager tot de supermarkt, je vindt het hier allemaal.

Heb je zin om je dag af te sluiten met een gezellige borrel in het centrum van Purmerend, dan is ook dit hier makkelijk geregeld. Je fietst in minder dan 10 minuten naar het centrum.



Amsterdam is tenslotte vanaf hier eenvoudig te bereiken. Je woont hier op heel korte afstand van de aansluiting op de A7.

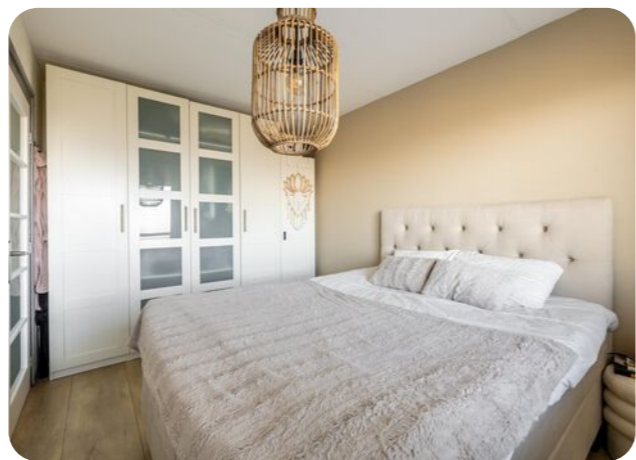
De belangrijkste kenmerken:

- Uitzicht over de Beemster
- Gelegen op de 9e verdieping
- Een ruime slaapkamer
- Instap klaar starters appartement
- Energielabel A(!)
- Balkon gelegen op het westen
- Actieve VvE

Uitien genieten van het uitzicht! Dit is jouw kans om te wonen op een toplocatie in een instapklaar appartement. Wil je dit appartement zelf ervaren? Plan snel een bezichtiging! En vergeet niet de woningvideo te bekijken voor alvast een voorproefje van je nieuwe uitzicht.











Plattegrond

Wonen in Purmerend, Overwhere



Burgemeester D. Kooimanweg 809, Purmerend
Negende verdieping
iMeasure

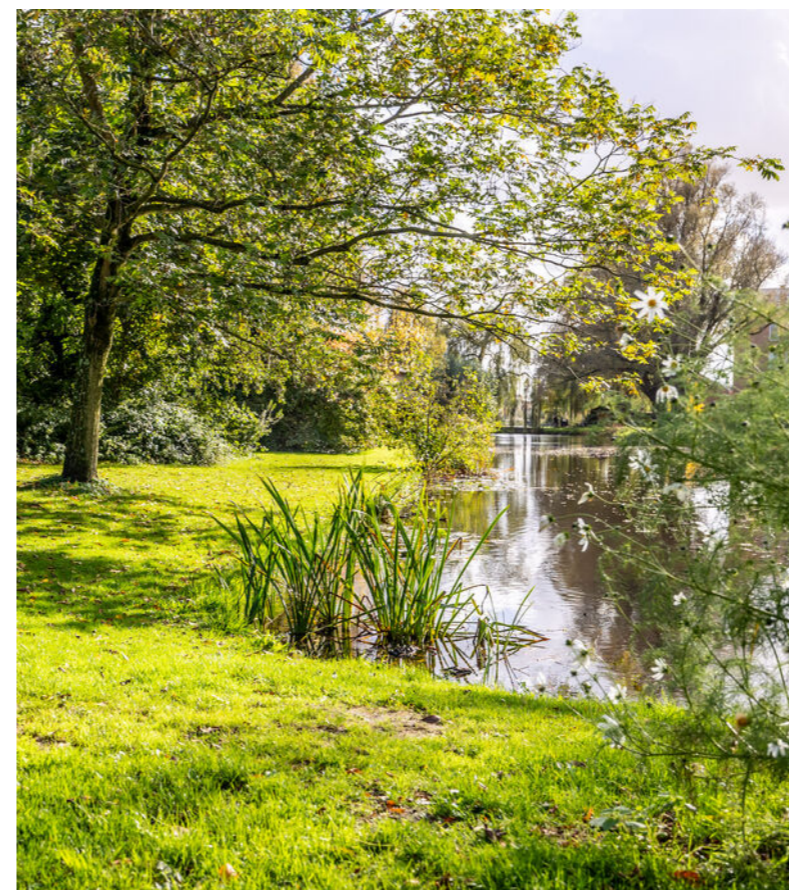
iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

De wijk Overwhere bestaat uit 2 delen waar samen ongeveer 7100 inwoners in wonen. Je woont hier fijn. Zo doe je de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Overwhere. Naast twee grote supermarkten zijn hier diverse kleine winkels te vinden. Vers brood, of een mooie bos bloemen vind je allemaal dicht bij.

Reis je met het openbaar vervoer? Dan is dit een prima uitvalsbasis. Er zijn diverse busverbindingen naar o.a. Amsterdam en treinstation Overwhere is lopend of met de fiets te bereiken.

De wijk zelf is lekker groen en ruim en ook kinderen kunnen hier lekker buiten spelen. Er zijn twee verschillende basisscholen en in de vakantie gaan de kinderen natuurlijk gezellig naar de Purvak in sporthal de Karekiet. Hier worden allerlei leuke activiteiten georganiseerd.

Ook verschillende middelbare scholen vind je in deze wijk. We noemen je scholengemeenschap Nelson Mandela, het Da Vinci college en het Jan van Egmond lyceum. Keuze genoeg dus.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!