



Makelaars

Goed onderhouden
huis met zonnige tuin!

PURMEREND
Sterremosstraat 8



STERREMOSSTRAAT 8

PURMEREND

Wonen als een ster!

Als een ster woon je zeker op Sterremosstraat 8 in Purmerend. Dit huis heeft zoveel voordelen... laten we even een lijstje maken:

- Kunststof kozijnen
- Meer dan genoeg ruimte, 119m²
- Mooie keuken
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Fijne wijk met alle voorzieningen in de buurt



KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1985
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Woonoppervlakte:	119 m ²
Inhoud:	401 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

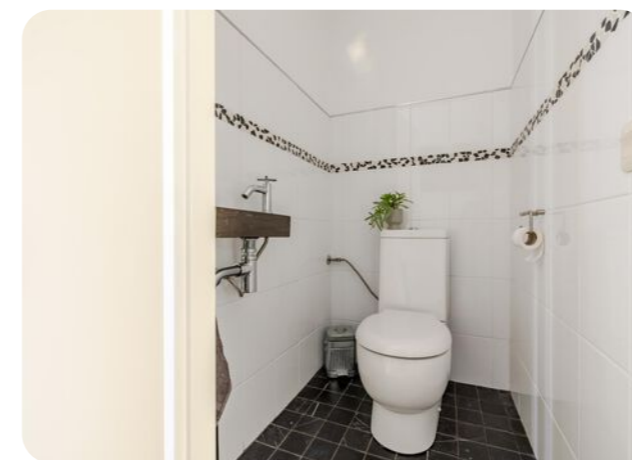
- Ruime tussenwoning
- Mooie keuken
- Overall kunststof kozijnen
- Super netjes onderhouden
- Zonnige achtertuin





Laten we beginnen met die fijne wijk. Het huis is centraal gelegen in Purmerend, in de wijk De Gors, een ruim opgezette en groene buurt. Voor kinderen zijn er volop speelgelegenheden en de basisschool is ook nog eens dichtbij. Bovendien woon je niet ver van het centrum van Purmerend, met een paar minuten fietsen bereik je het gezellige stadje van Purmerend. Je dagelijkse boodschappen doe je gewoon op de fiets bij winkelcentrum De Gors. Zin in een avondje uit? Om de hoek van het huis vind je bioscoop Vue. Daarnaast is de bereikbaarheid perfect: de bus stopt vlakbij en ook het treinstation ligt op korte afstand, waardoor je snel in oa. Amsterdam of Schiphol bent. Maar ook via de

snelweg of de Jaagweg (N235) ben je binnen een kwartier in Amsterdam. En dan nu het huis. Parkeerplek genoeg en bovendien kosteloos. Via de voordeur kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken. De keuken is aan de voorzijde gelegen van het huis. De U-vormige opstelling biedt veel werkruimte en is voorzien van alle apparatuur die je nodig hebt, zoals een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser.



Aan de achterkant van het huis bevindt zich de woonkamer, een lichte en fijne ruimte dankzij de grote kunststof schuifpui. Via de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin in, gelegen op het zuidwesten. Hier is altijd wel een fijn plekje in de zon te vinden. Achterin de tuin staat een stenen berging, ideaal voor tuingereedschap en fietsen. Laten we doorgaan naar de eerste verdieping. Hier vind je de badkamer en drie goede slaapkamers. Op de vloer ligt laminaat en ook hier zijn de kozijnen van kunststof. Op de tweede verdieping heb je nog een ruime overloop en twee extra kamers. De kunststof dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra veel ruimte en licht. Daarnaast is er hier ook nog voldoende bergruimte.



Een fijn huis met heel veel voordelen. Zo noemen we je:

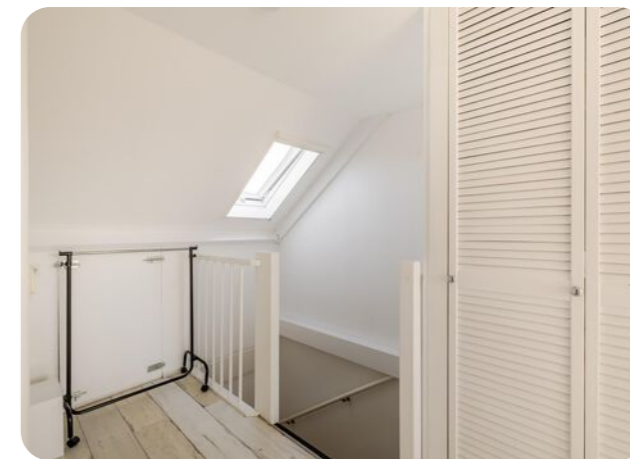
- De woning is de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd en verbeterd, wat zorgt voor een instapklaar geheel
- 5 slaapkamers
- Veel ruimte, 119m² woonoppervlakte
- Kunststof kozijnen
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Energielabel A, geen gas

Wonen als een ster doe je op Sterrestraat 8 in Purmerend. Ben jij op zoek naar het perfecte huis? We nodigen je graag uit voor een uitgebreide rondleiding!















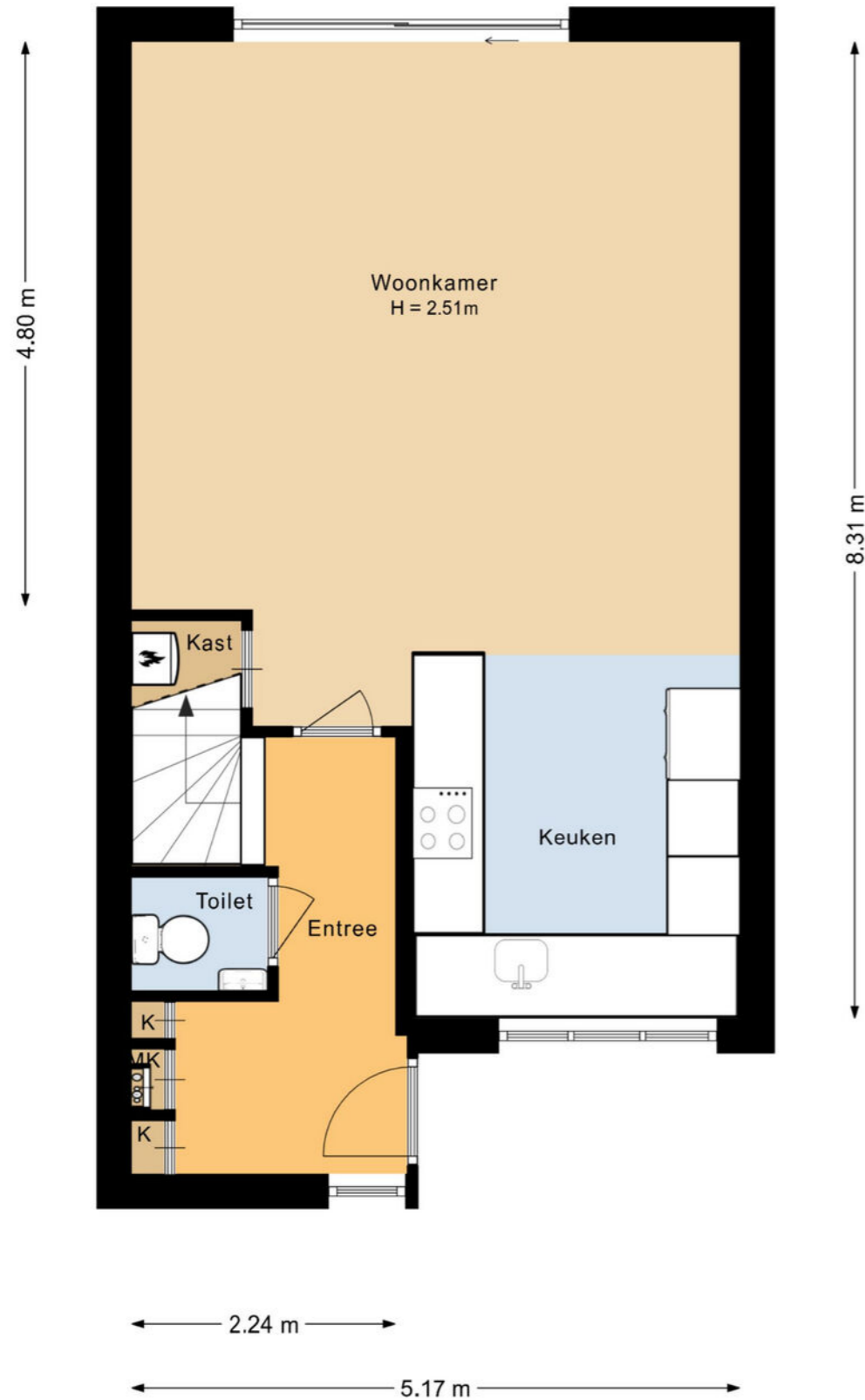
Verkoper vertelt

Met een beetje weemoed, maar vooral met veel mooie herinneringen, bied ik mijn huis te koop aan. Ik ben hier geboren en heb het grootste deel van mijn leven in dit huis gewoond. Het is een plek waar ik ben opgegroeid, waar ik eindeloos op straat speelde, voetbalde en op de singel schaatste wanneer het had gevroren. Hier voelde het altijd veilig, vertrouwd en écht als thuis.

De ligging is perfect. Met 10 minuten lopen sta je in het centrum van Purmerend en het station is vlakbij, waardoor je zo op de bus of trein stapt. Even snel een boodschap doen, een terrasje pakken of een avondje uit? Alles is binnen handbereik.

Daarnaast is de buurt hecht en vriendelijk. Het voelt gewoon fijn om hier te wonen!

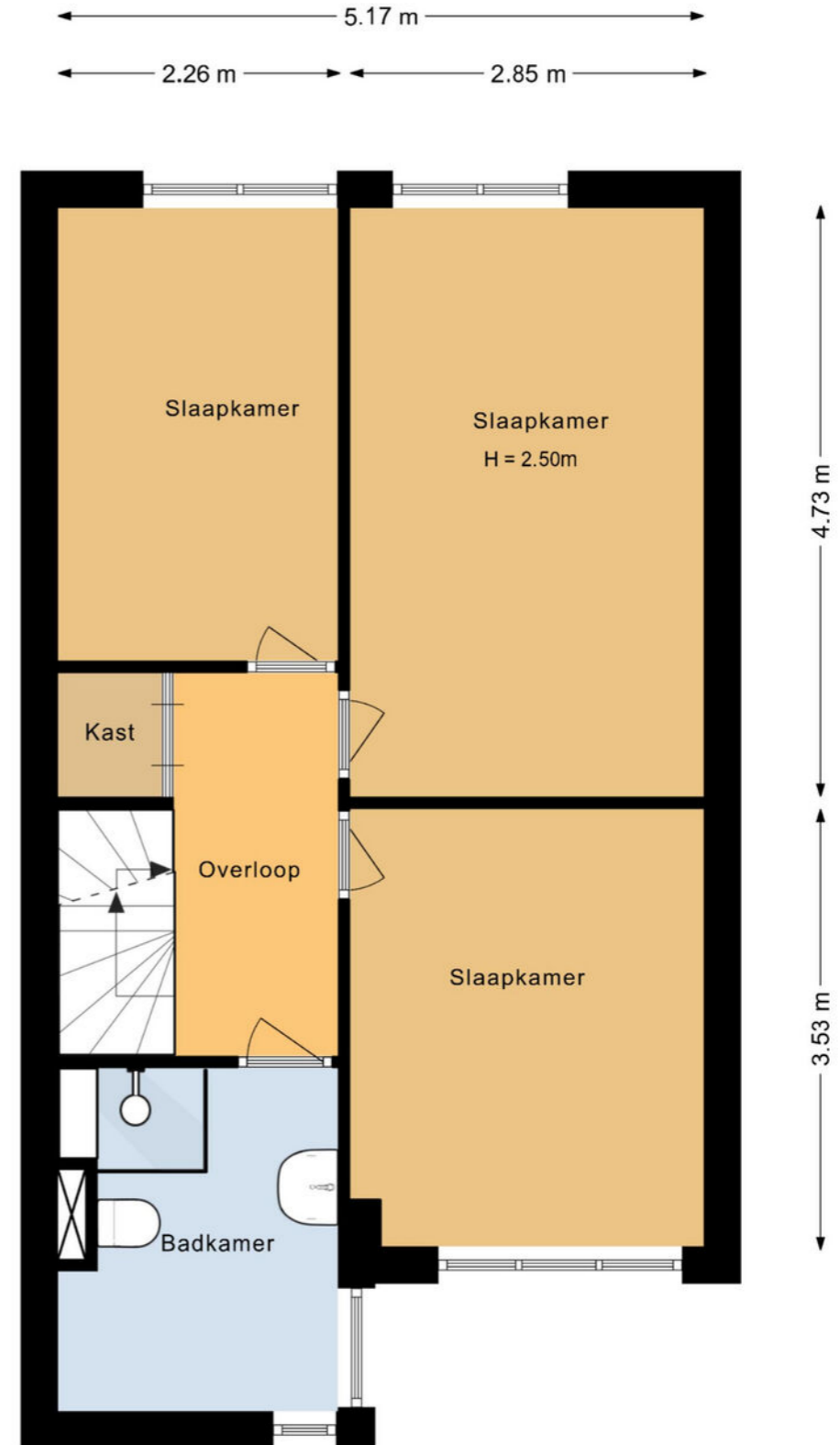
Begane grond



Sterrestraat 8 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

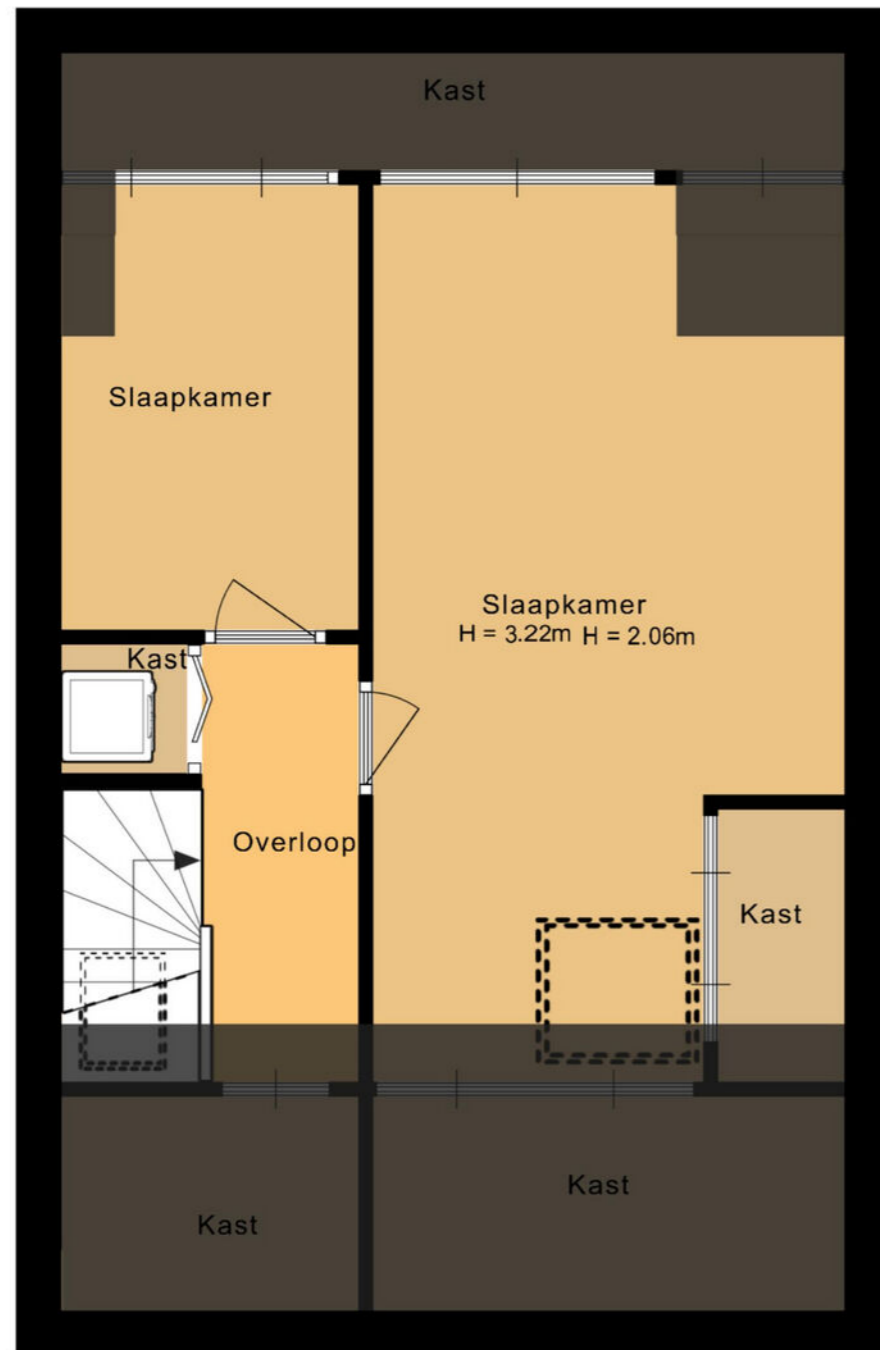
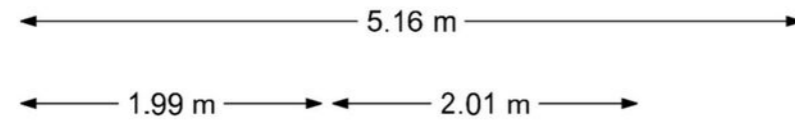
1e verdieping



Sterrestraat 8 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

2e verdieping



Sterremosstraat 8 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Wonen in Purmerend, de Gors

De wijk De Gors bestaat uit 2 delen. De Gors Noord en Zuid en heeft in totaal ongeveer 4700 inwoners.

In deze groene en waterrijke wijk zit je vlakbij diverse voorzieningen. Zo doe je de boodschappen bij winkelcentrum de Gors. Hier vind je bijvoorbeeld een Plus supermarkt, haal je een bloemetje bij de bloemenwinkel of laat je je haar doen bij de kapper.

Bij SRT fitness kun je even stoom afblazen en kun je werken aan je conditie.

Het Dijklander ziekenhuis is vanaf hier op loop- of fietsafstand.

Kinderen kunnen hier kiezen uit 3

verschillende scholen waarvan 1 Vrije school.

Na school nog even lekker buiten spelen, doe je hier in het skatepark of misschien ga je wel hutten bouwen in het Gorsebos.

Heb je zin in een wandeling? Dan loop je naar de Purmer ringvaart. Hier kun je heerlijk wandelen langs het water.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!