



Makelaars

A still life arrangement on a round wooden tray. In the foreground, a lit yellow candle in a glass holder sits on the left. To its right is a glass carafe filled with water and several slices of lemons. Behind the carafe is a small vase containing a bouquet of yellow and white flowers. The background shows a grey slatted wall and a gold-colored metal chair.

Tussenwoning in de
meest gewilde wijk!

PURMEREND
Donaulaan 39

DONAULAAN 39

PURMEREND

I Do(naulaan)!

"I Do" zeg je zeker wanneer je alle voordelen ziet op Donaulaan 39. Deze tussenwoning uit 2011 heeft vloerverwarming op de begane grond, ligt in een onwijs leuke wijk en is voorzien van stadsverwarming en een energielabel A!

We vertellen je graag meer over het huis, maar beginnen eerst in de wijk.

KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2011
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Woonoppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	386 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

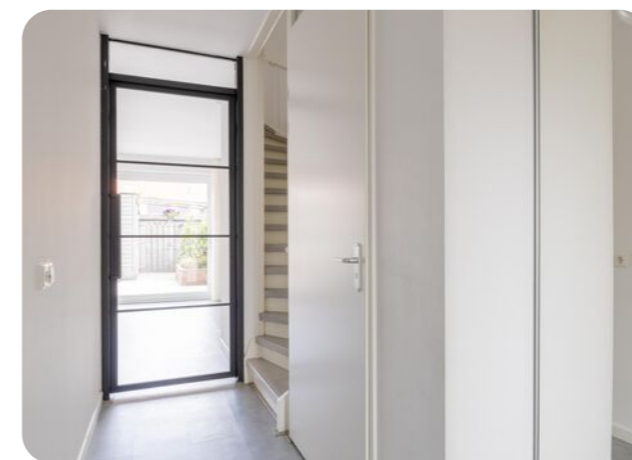
- Super populaire buurt nabij het centrum van Purmerend
- Goed geïsoleerd
- Vloerverwarming op de begane grond
- 9 zonnepanelen





De Donaulaan ligt in de Europabuurt in Weidevenne. Dat deze buurt zo gewild is, snappen wij helemaal. Houd je ervan om lekker een hapje en een borrel te doen in de stad? Vanaf het huis loop je binnen 10 minuten naar de Koemarkt. Daarnaast is ook winkelcentrum Weidevenne vlakbij. Hier kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen. Werk je in Amsterdam? Dan is het goed om te weten dat naast het winkelcentrum het treinstation ligt. Om de hoek van het huis is de bushalte. Bus 308 brengt je binnen 20 minuten naar Amsterdam-Noord. En mocht je met de auto naar werk gaan, dan is het goed om te weten dat de A7 makkelijk te bereiken is.

We stappen het huis binnen via de voordeur. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer en keuken. De keuken is aan de voorzijde gelegen. Aan apparatuur heb je alle gemakken die je nodig hebt. De woonkamer is tuingericht en is voorzien van een grote schuifpui. Er ligt hier overigens vloerverwarming en een pvc-vloer – wel zo aangenaam. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en de badkamer, en op de tweede verdieping is er een ruime overloop met plek voor de wasmachine en droger. Vanuit hier heb je ook toegang tot de vierde slaapkamer. Je snapt: er zijn dus meer dan genoeg slaapkamers.

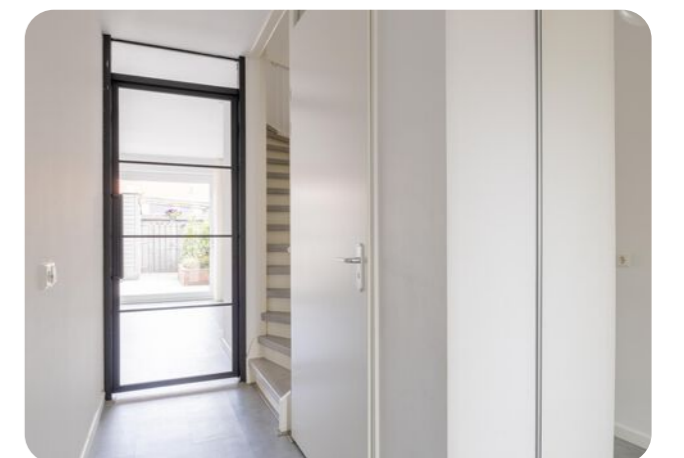


De tuin is in 2022 compleet aangepakt. Het resultaat: een strakke en moderne tuin. Daarnaast heb je nog een berging voor de fietsen en tuinspullen.

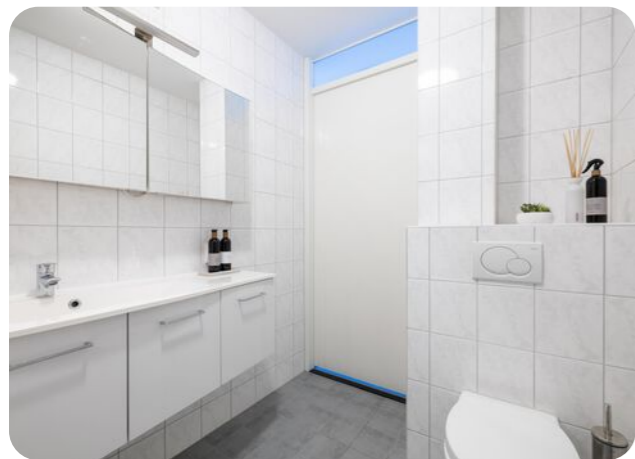
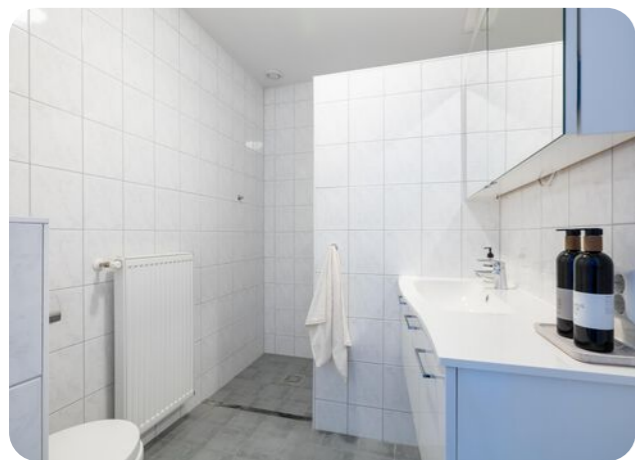
- Alles nog even op een rij:
- Bouwjaar 2011, goed geïsoleerd en een energielabel A
 - Vloerverwarming begane grond
 - Kunststof schuifpui uit 2019
 - Dichtbij alle voorzieningen en het centrum van Purmerend

I do, I do, I do(naulaan). Kom jij snel alle voordelen bekijken die deze fijne tussenwoning heeft? Maak snel een afspraak met ons voor een uitgebreide rondleiding.





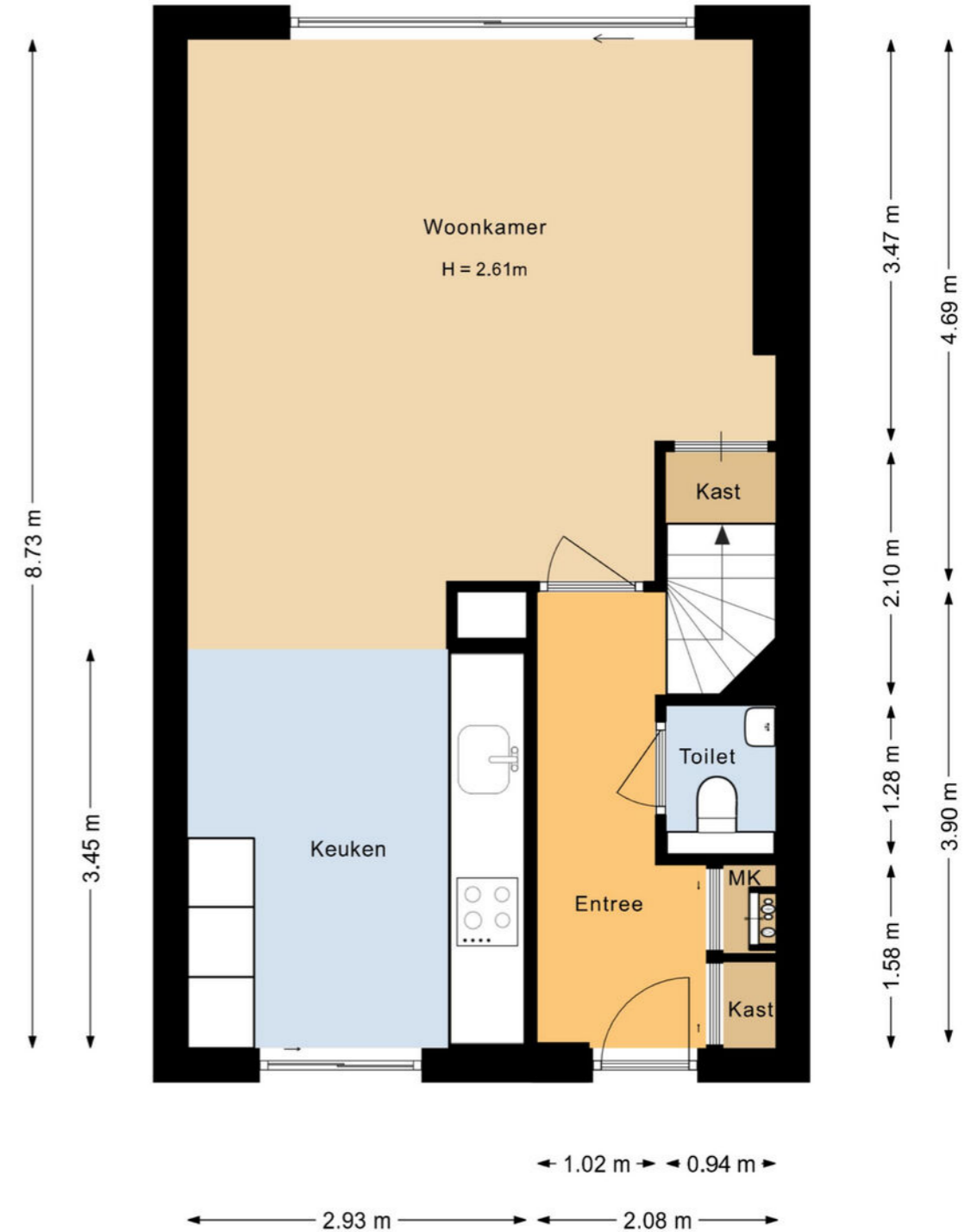
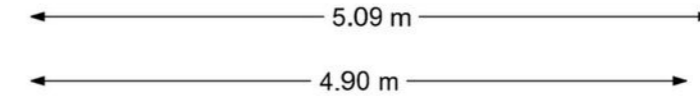








Begane grond

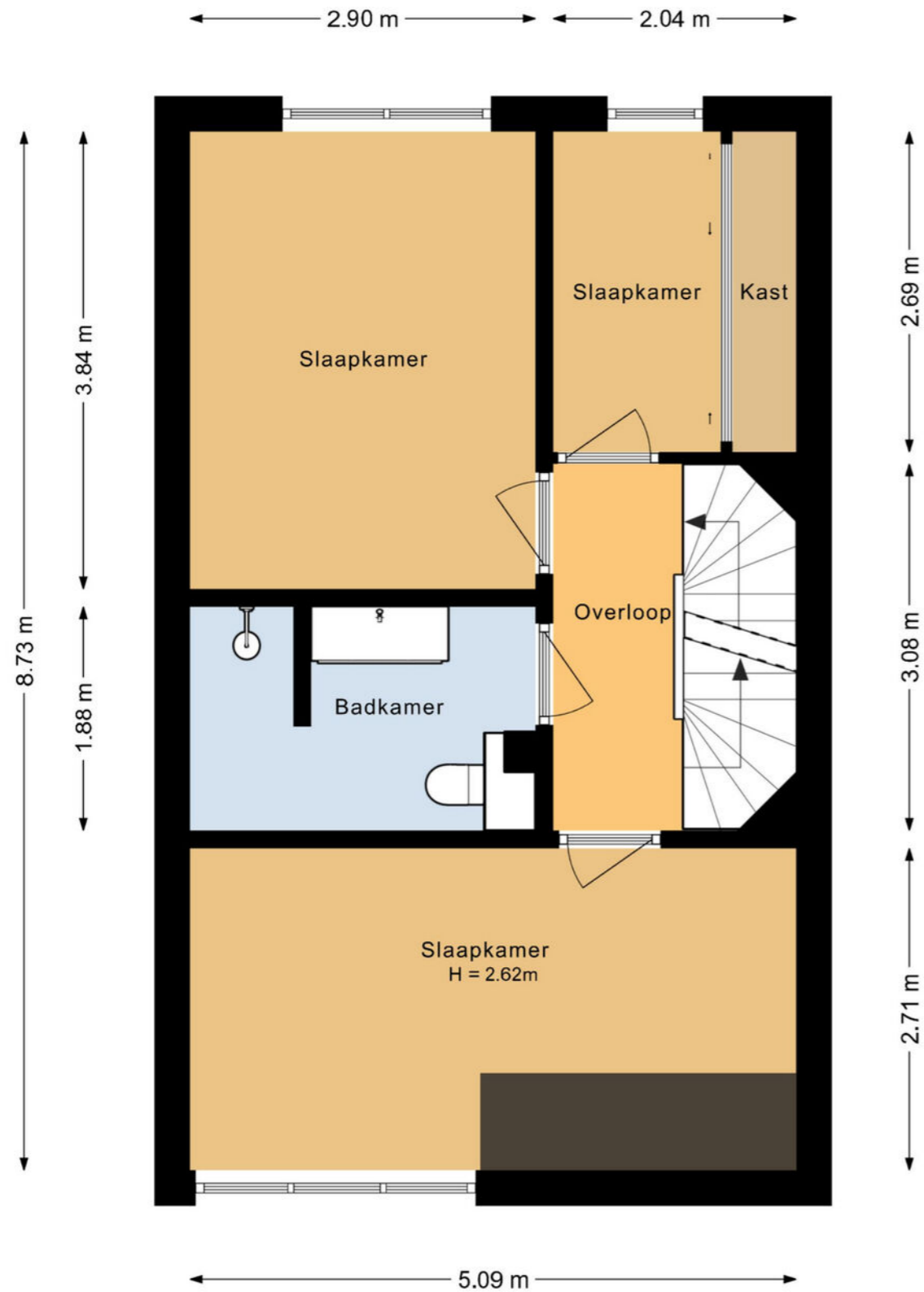


Donaulaan 39 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



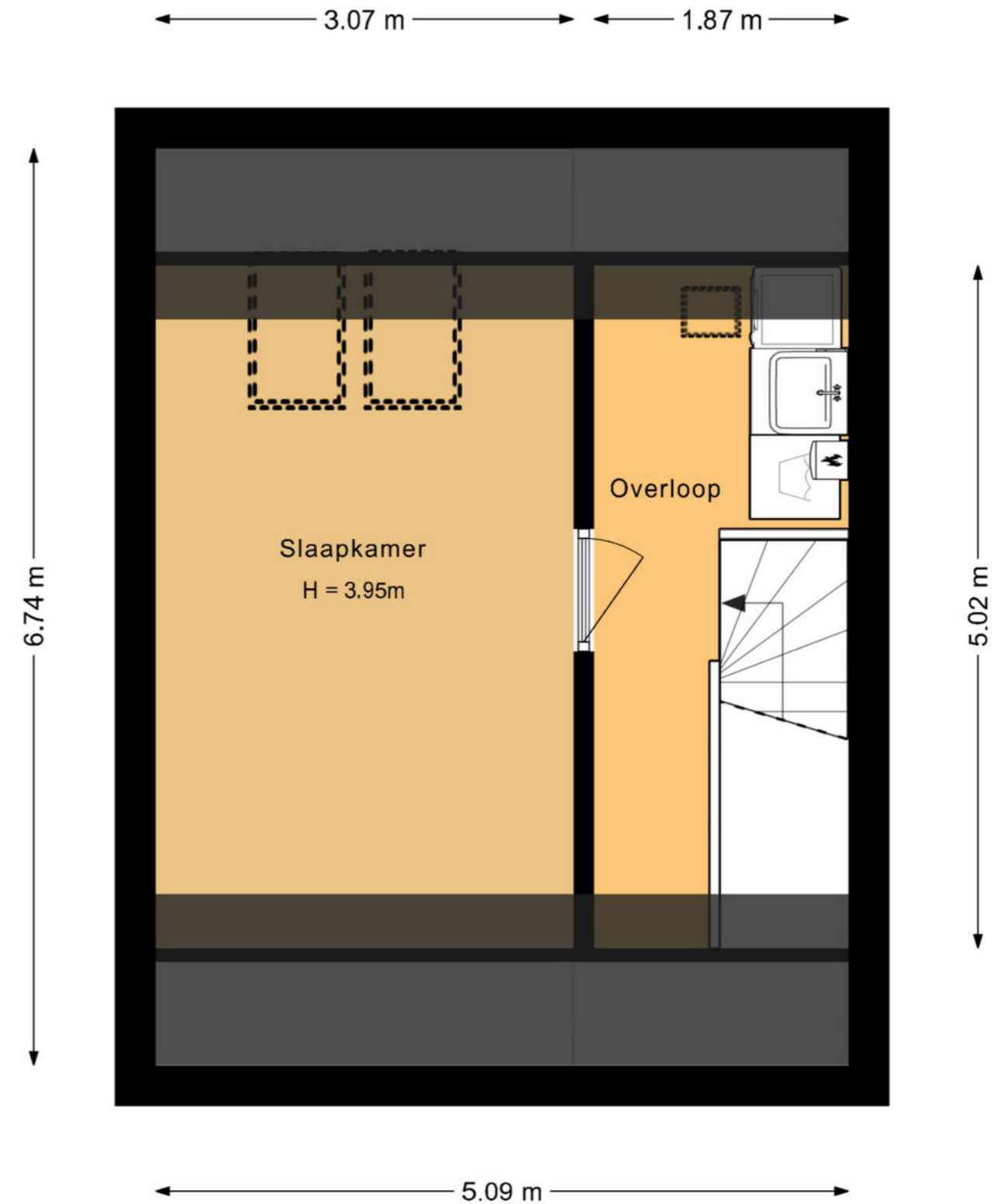
1e verdieping



Donaulaan 39 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Donaulaan 39 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!