



Makelaars

Hoekwoning met
garage!

PURMEREND
Sumatra 4

SUMATRA 4

PURMEREND

Hoekwoning met garage op toplocatie - met een beetje liefde wordt dit jouw droomhuis

Welkom op Sumatra 4 in Purmerend! Een hoekhuis vol potentie, met een vrijstaande garage, energielabel A én een zonnige tuin. Je woont hier heerlijk rustig in Weidevenne, met alles dichtbij: winkels, scholen, en het station. Er moet zeker nog wat liefde in dit huis gestoken worden, maar dat geeft jou juist de kans om het helemaal naar jouw hand te zetten. Een frisse kleur op de muren, een eigentijdse keuken - en voor je het weet woon je hier zoals jij het voor je ziet.

KENMERKEN

Soort woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1997
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	375 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	Volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met garage
- Naar eigen smaak in te richten
- TOP locatie





Weidevenne is een geliefde woonwijk aan de westkant van Purmerend. Op loopafstand vind je winkels, scholen, sportclubs én het treinstation, waarmee je binnen no time in Amsterdam bent. Ook de uitvalswegen liggen om de hoek, handig voor wie graag de hoofdstad in duikt, maar thuiskomt in rust. En wist je dat je hier ook nog eens heerlijk kunt wandelen langs het Noordhollandsch Kanaal, richting groengebied Purmerland of de andere kant op richting het stadje. Sumatra 4 is ideaal gelegen: in een rustige, kindvriendelijke buurt, maar met het leven binnen handbereik.

Indeling - met ruimte voor jouw woonideeën

We beginnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De woonkamer is licht en ruim, dankzij ramen aan de zij- en achterkant. De zithoek grenst aan de tuin en loopt door in een open eetgedeelte. Aan de voorzijde ligt de halfopen keuken - prima van formaat en een mooie kans om hier jouw droomkeuken te realiseren.

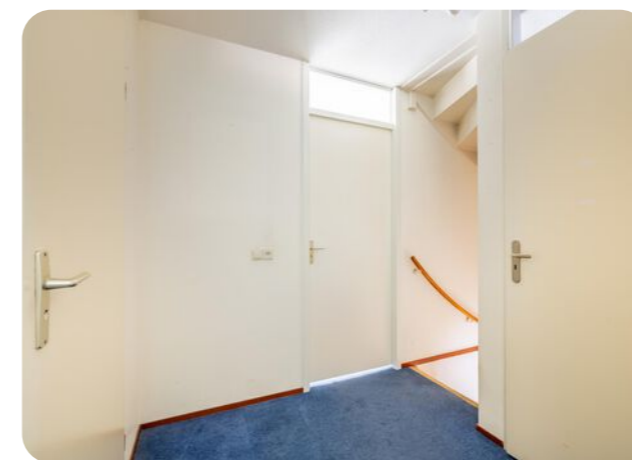






Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een eenvoudige, functionele badkamer. Ook hier geldt: alles is aanwezig, maar mag naar jouw smaak gemoderniseerd worden. Met een beetje liefde maak je hier een fijne gezinsverdieping.

Via de vaste trap bereik je de zolder – niet zichtbaar op de plattegrond, maar standaard aanwezig bij dit type huis. Een ruime verdieping met mogelijkheden: een extra slaapkamer, werkkamer of een royale wasruimte?



Zonnige tuin met vrijstaande garage
De tuin ligt op het zuidoosten, dus zon genoeg! Maak een fijne lounge plek, zet een buitenkeuken neer of geef de kinderen alle ruimte om te spelen. Achterin staat de vrijstaande garage – ideaal voor je auto, maar ook perfect als klus ruimte of voor al je fietsen en gereedschap.



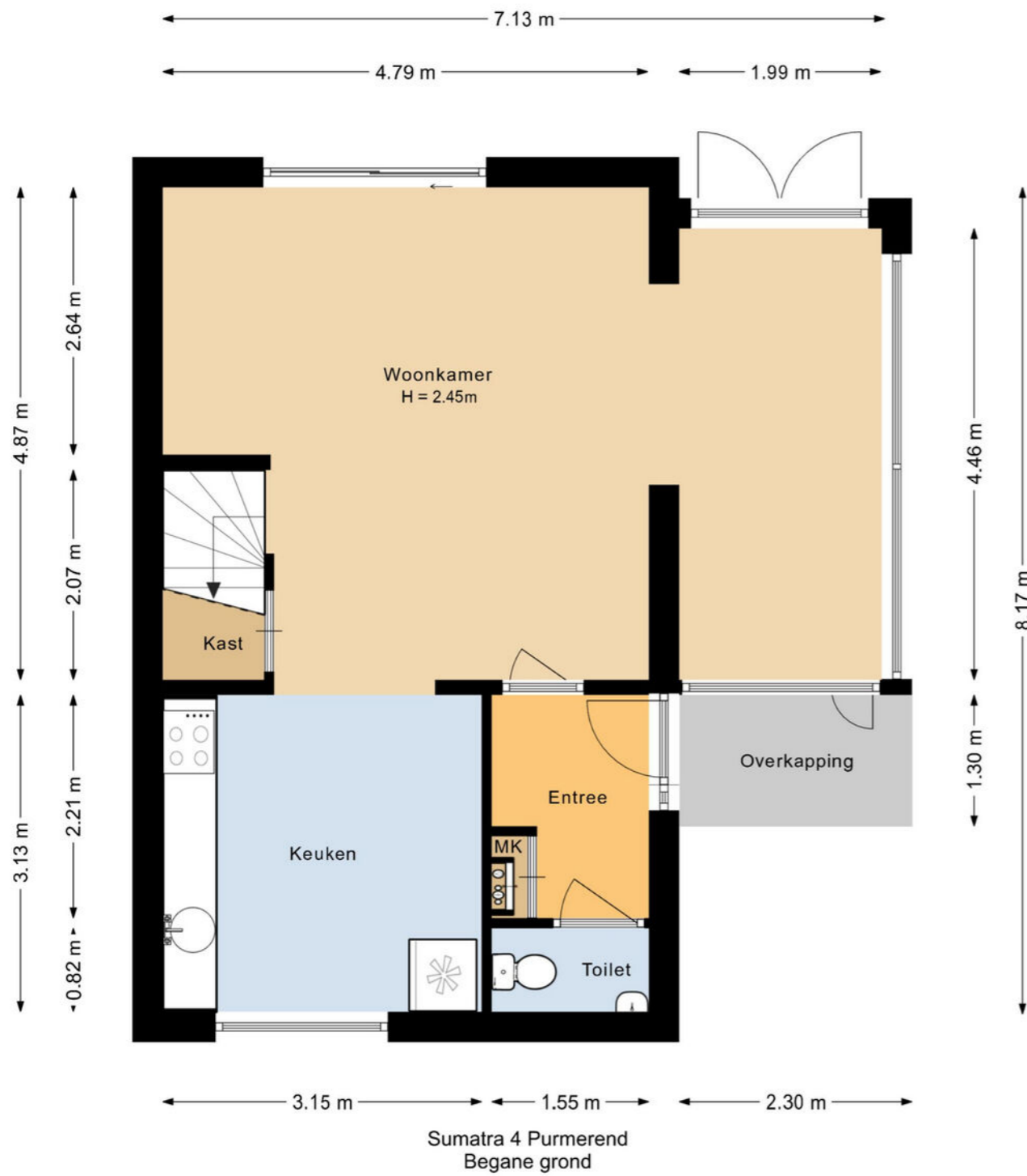


Nog even alles op een rijtje:

- Ruimte voor eigen inbreng en modernisering
- Hoekwoning op centrale locatie in Weidevenne
- Vrijstaande garage met veel mogelijkheden
- Energielabel A: goed geïsoleerd
- Zonnige, diepe achtertuin op het zuidoosten
- Dicht bij winkels, scholen, station en uitvalswegen
- Oplevering in overleg, kan snel

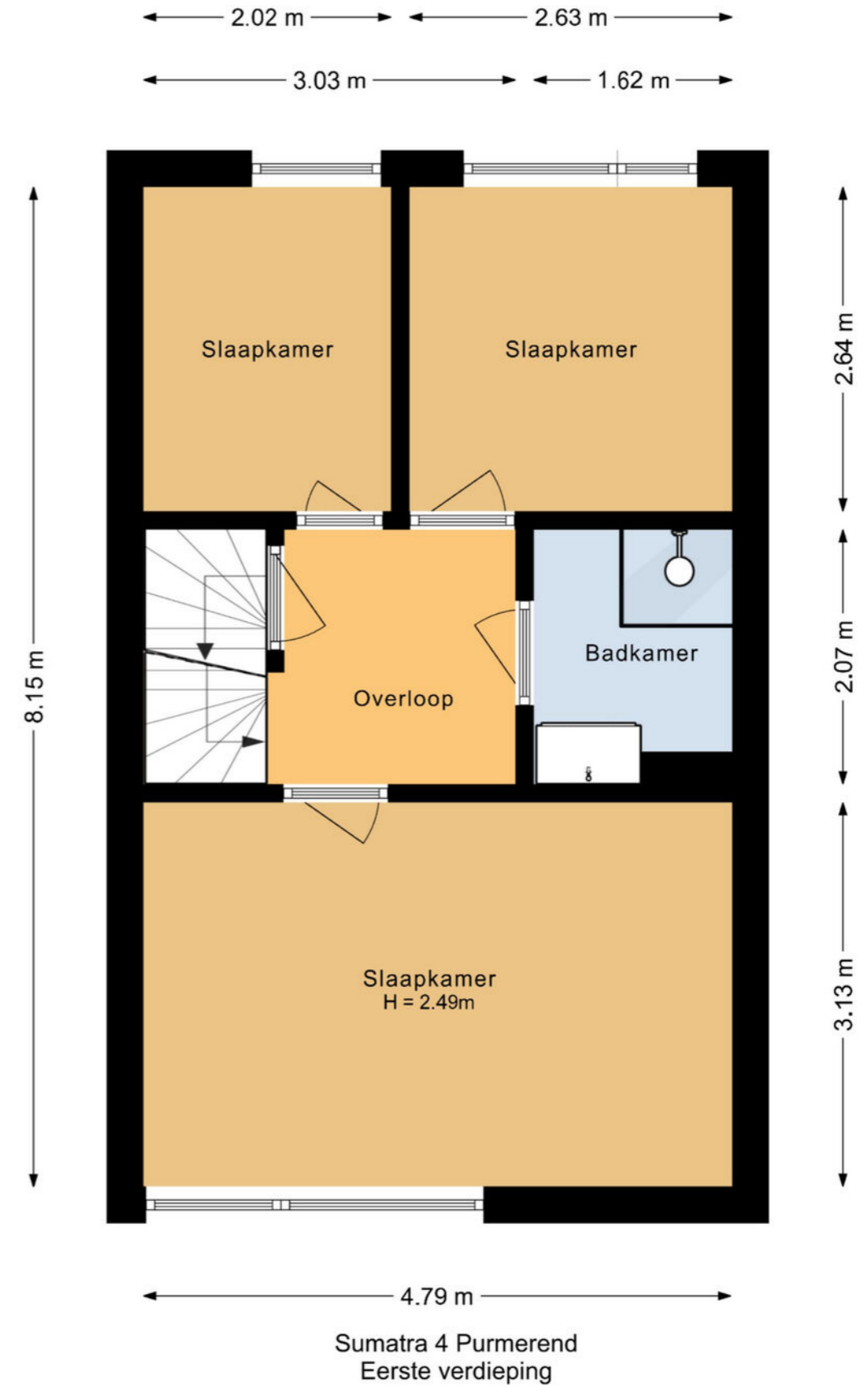


Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

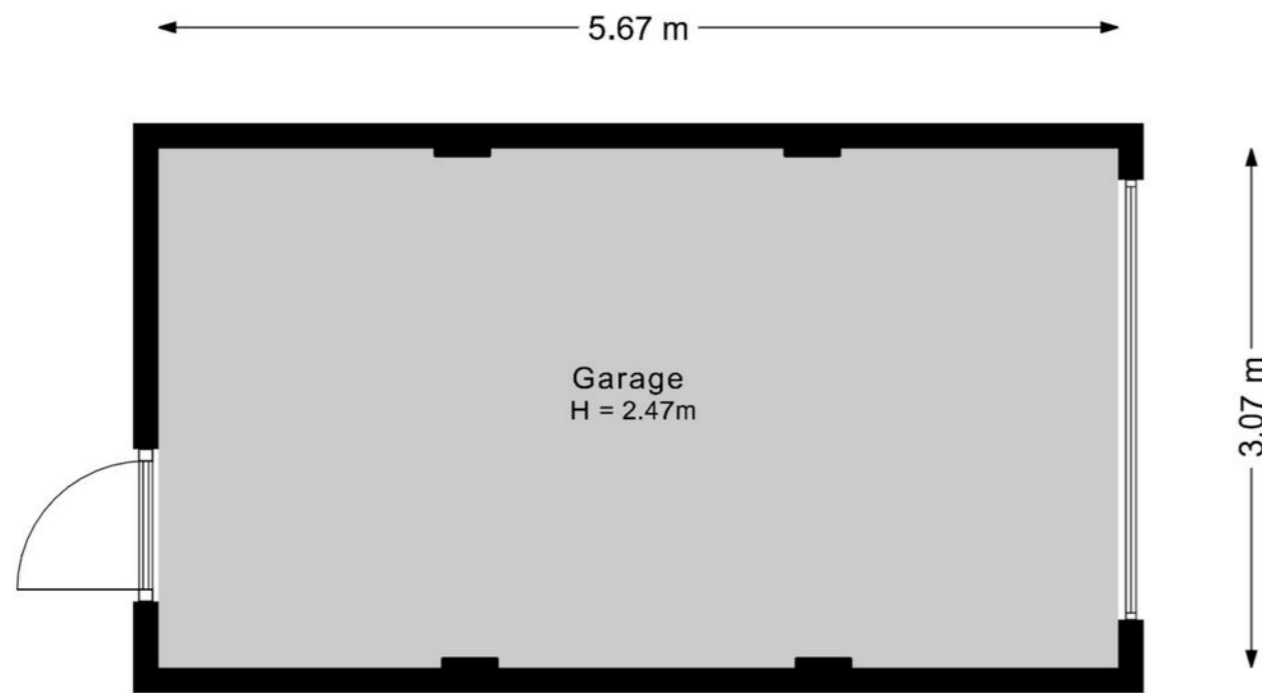
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Wonen in Purmerend, Weidevenne



Sumatra 4 Purmerend
Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De jongste wijk van Purmerend is de Weidevenne. In 1997 is hier begonnen met bouwen en langzaam is de wijk in de loop van de jaren steeds een beetje uitgebreid. Inmiddels telt de wijk ongeveer 18.000 inwoners.

Lekker speels en ruim, dat zul je meteen zien als je deze wijk inrijdt. Hier zie je veel verschillende soorten huizen, is er voldoende groen en vind je verspreid door de wijk verschillende grote en kleinere speelplekken voor de kinderen.

Een basisschool kiezen wordt hier nog een klus want er zijn hier maar liefst 6 verschillende basisscholen!

Reizen met bus of trein is hier makkelijk, de wijk heeft een goed openbaar vervoer netwerk.

Boodschappen doe je in winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine winkels. Een kleine greep uit het winkelaanbod: je brood haal je bij bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist.

Onze tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!