



Makelaars

Pure luxe over 4
woonlagen!

ALMERE
Europalaan 505



EUROPALAAN 505

ALMERE

Te koop in The New Brooklyn, Almere Poort: Een geweldig herenhuis met 4 woonverdiepingen en maar liefst 176 m² aan woonoppervlakte! Dit huis is echt bijzonder, met het iconische Brooklyn-trappetje aan de voorzijde en de opvallende geveldetails die het karakter van het pand extra benadrukken.

Ruimte, vrijheid, groen én een urban vibe — New Brooklyn heeft het allemaal. Deze nieuwe stadswijk in Almere Poort is geïnspireerd door de beroemde Brooklyn-wijk in New York. Je vindt hier bakstenen huizen, gezellige erkers, brede straten en hoge bomen die het straatbeeld sieren.

KENMERKEN

Soort woning:	Herenhuis
Bouwjaar:	2023
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Woonoppervlakte:	177 m ²
Inhoud:	694 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	Volle eigendom
Energie label:	A+++

BIJZONDERHEDEN

- Vloerverwarming door het hele huis
- Alle kasten zijn op maat gemaakt
- HR+++ glas
- 8 zonnepanelen
- Pure luxe



505

503





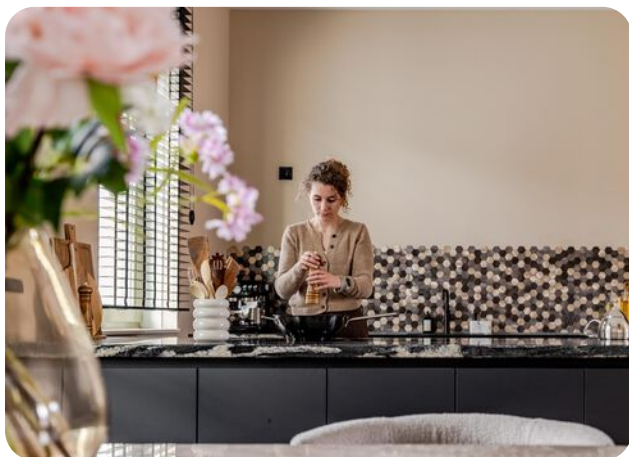
Almere-Poort is een fijne plek om te wonen. Het NS-station is om de hoek, dus je zit snel in Amsterdam. Ook de A6 en A1 zijn snel bereikbaar, perfect voor forenzen. Hier geniet je van de ideale mix tussen stad en natuur: het IJmeer ligt dichtbij, met mooie stranden, parken en natuur om van te genieten. Bovendien zijn alle voorzieningen in de buurt: winkels, scholen, sportclubs en speeltuinen. Een perfecte plek voor gezinnen, actieve mensen en iedereen die van gemak houdt!

Laten we snel naar binnen gaan...

Begane grond en souterrain:
De entree van het huis bevindt zich op de eerste woonverdieping en

is bereikbaar via een trapje naar de voordeur. Kom binnen in de ruime hal met op maat gemaakte garderobekasten en een stalen deur die toegang geeft tot de leefruimte met eethoek en keuken. Dankzij de ramen aan beide zijden valt het daglicht rijkelijk naar binnen. De zeer luxe keuken uit 2024, is een echte eyecatcher. Deze is strak en luxe afgewerkt in een praktische schiereilandopstelling en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals BORA-kookapparatuur, een vaatwasser, een grote oven, een combi-oven, een ruime koelkast én een grote vriezer. Op deze verdieping bevindt zich bovendien een ruim toilet met een wastafelmeubel.





De trap in deze ruimte leidt zowel naar het souterrain als naar de bovenverdiepingen. Het souterrain is een perfecte woonruimte en geeft directe toegang tot de diepe, op het zuiden gelegen achtertuin – nog aan te leggen naar eigen smaak. Hier kun je straks heerlijk ontspannen, tuinieren of genieten van de zon. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte. De tuin is bovendien ook via een achterom bereikbaar.

Eerste verdieping:

Via de trap op de begane grond bereik je de eerste bovenverdieping, waar je twee volwaardige slaapkamers aantreft. De lichte en ruime master bedroom aan de voorkant van de woning is een ideale plek om tot rust te komen. De tweede slaapkamer aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin, is eveneens ruim en momenteel ingericht als kastenkamer, compleet met op maat gemaakte houten kasten. De luxe badkamer uit 2024, is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.



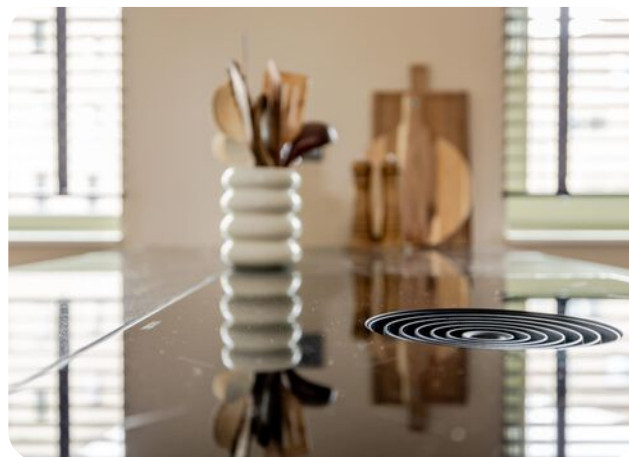


Tweede verdieping:

De trap op de eerste verdieping brengt je naar de tweede verdieping, waar zich nog eens twee volwaardige slaapkamers bevinden. Beide kamers hebben een indrukwekkende plafondhoogte van ruim 4,5 meter, wat zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel. De slaapkamer aan de achterzijde is heerlijk licht en rustig gelegen, terwijl de kamer aan de voorzijde net zo ruim is en zich perfect leent als werk- of kinderkamer.



De tweede luxe badkamer uit 2024, is uitgerust met een vrijstaand ligbad, een wastafel en een toilet. Daarnaast vind je op deze verdieping een praktische inwandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, én de unit voor het warmte-terugwin-systeem.



Vliering:

Via de slaapkamer op de tweede verdieping heb je toegang tot een ruime bergvliering – de perfecte plek voor het opbergen van seizoensspullen of andere zaken die je uit het zicht wilt houden.







Op het dak liggen 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lage energiekosten.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 176,65 m² (NEN2580 meetcertificaat aanwezig);
- Bouwjaar 2023;
- Energielabel A+++;
- Woonverdieping met luxe keuken en eetkamer;
- Woonverdieping in het souterrain;
- Twee luxe badkamers;
- Vloerverwarming door het hele huis;
- 8 zonnepanelen;
- Tuin op het zuiden;
- Vrijstaande berging in de tuin;
- Oplevering in overleg.

Word jij de nieuwe bewoner van dit prachtige huis in The New Brooklyn?



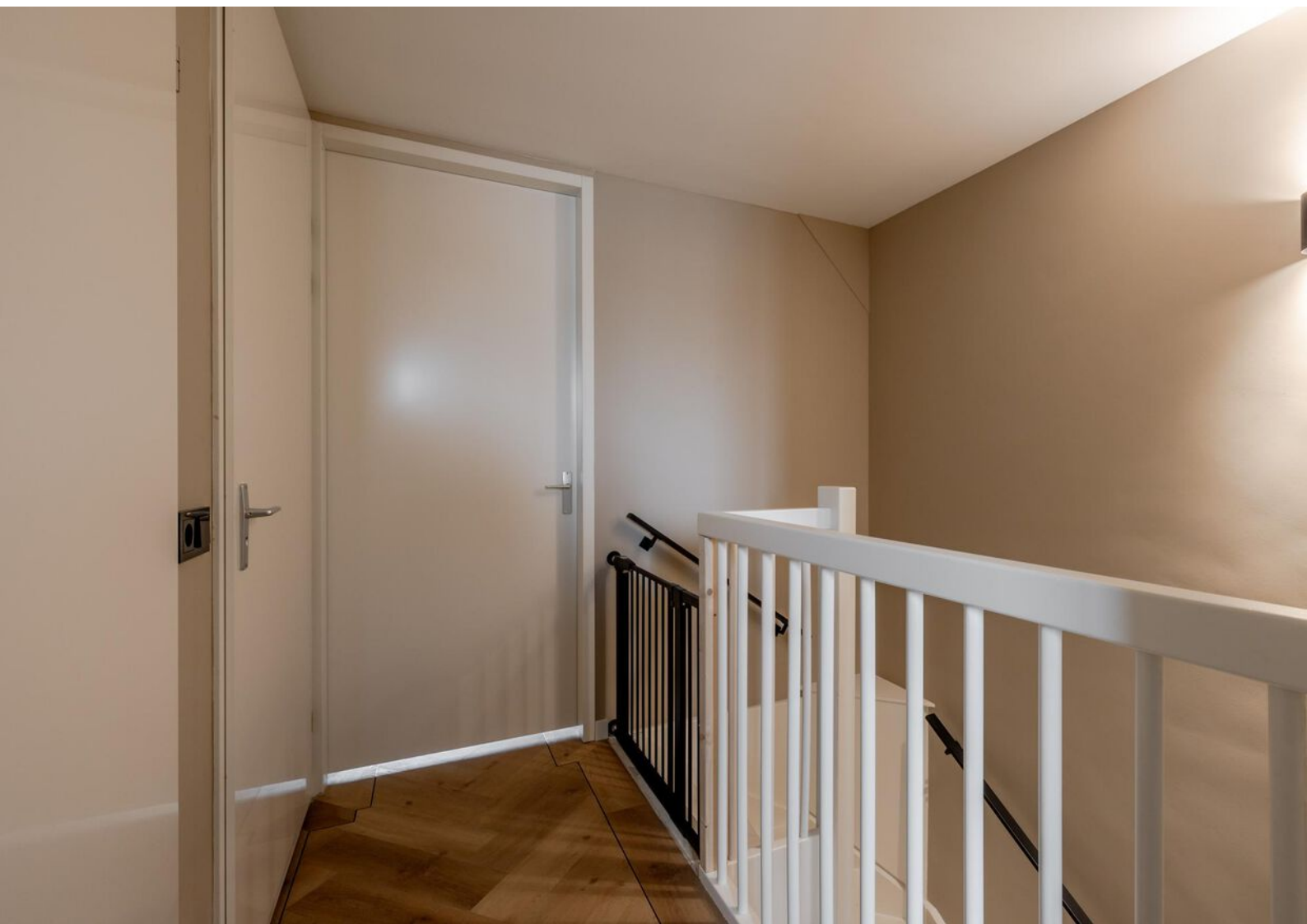






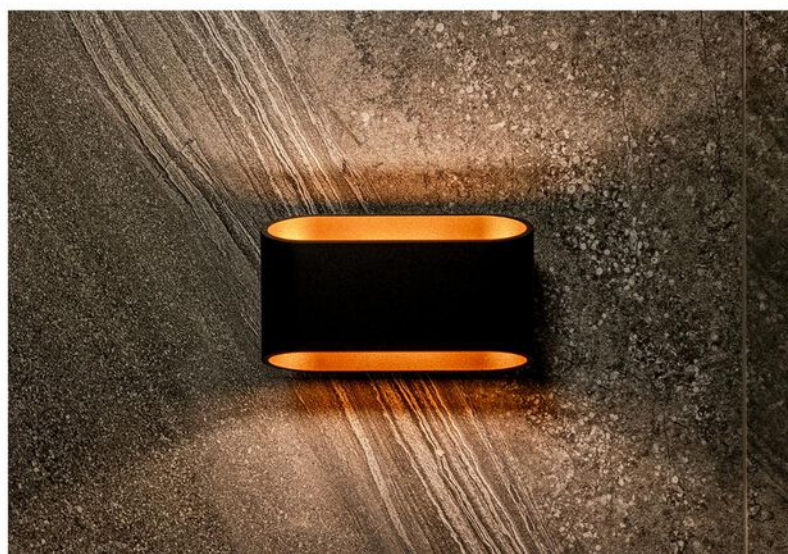


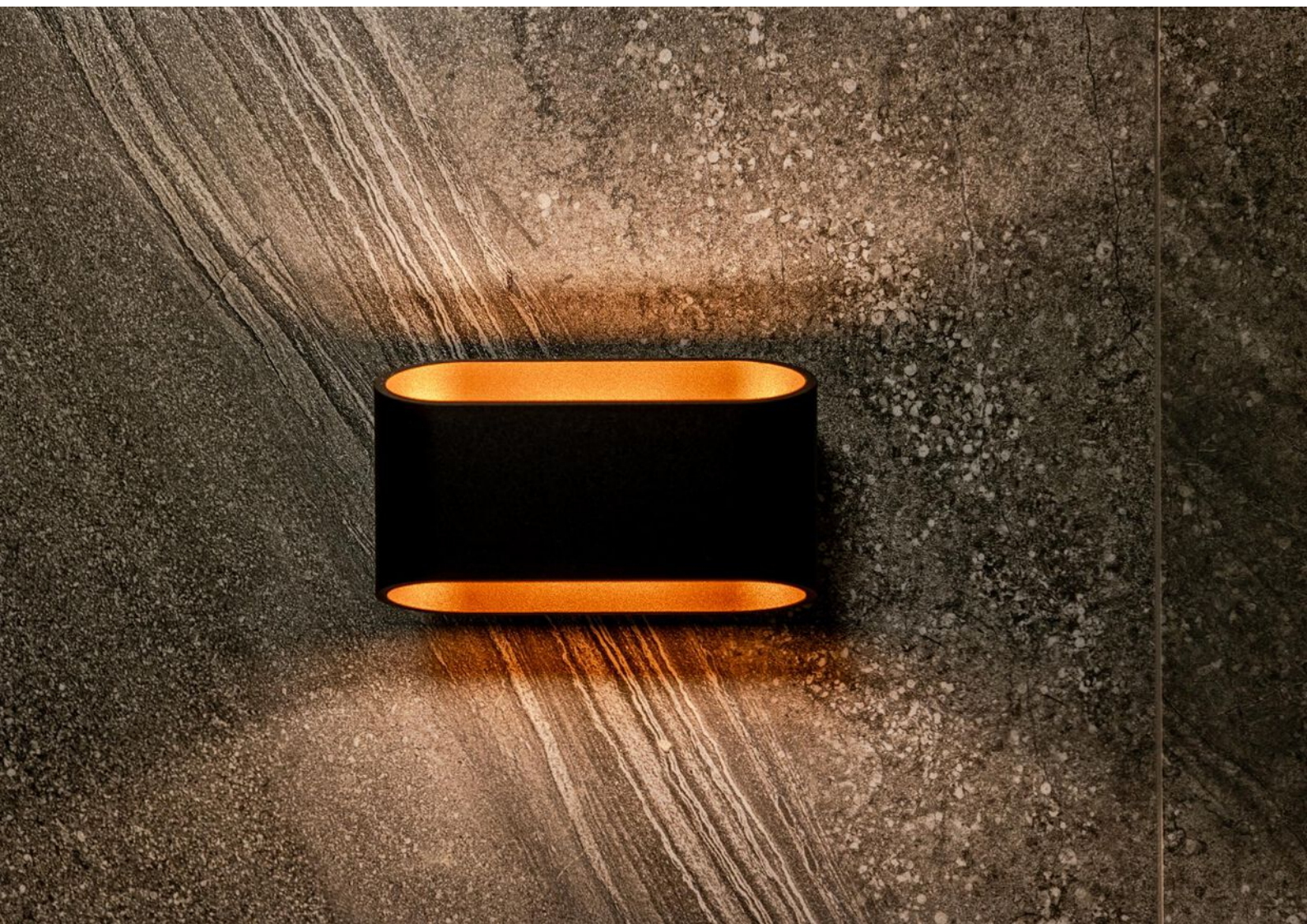




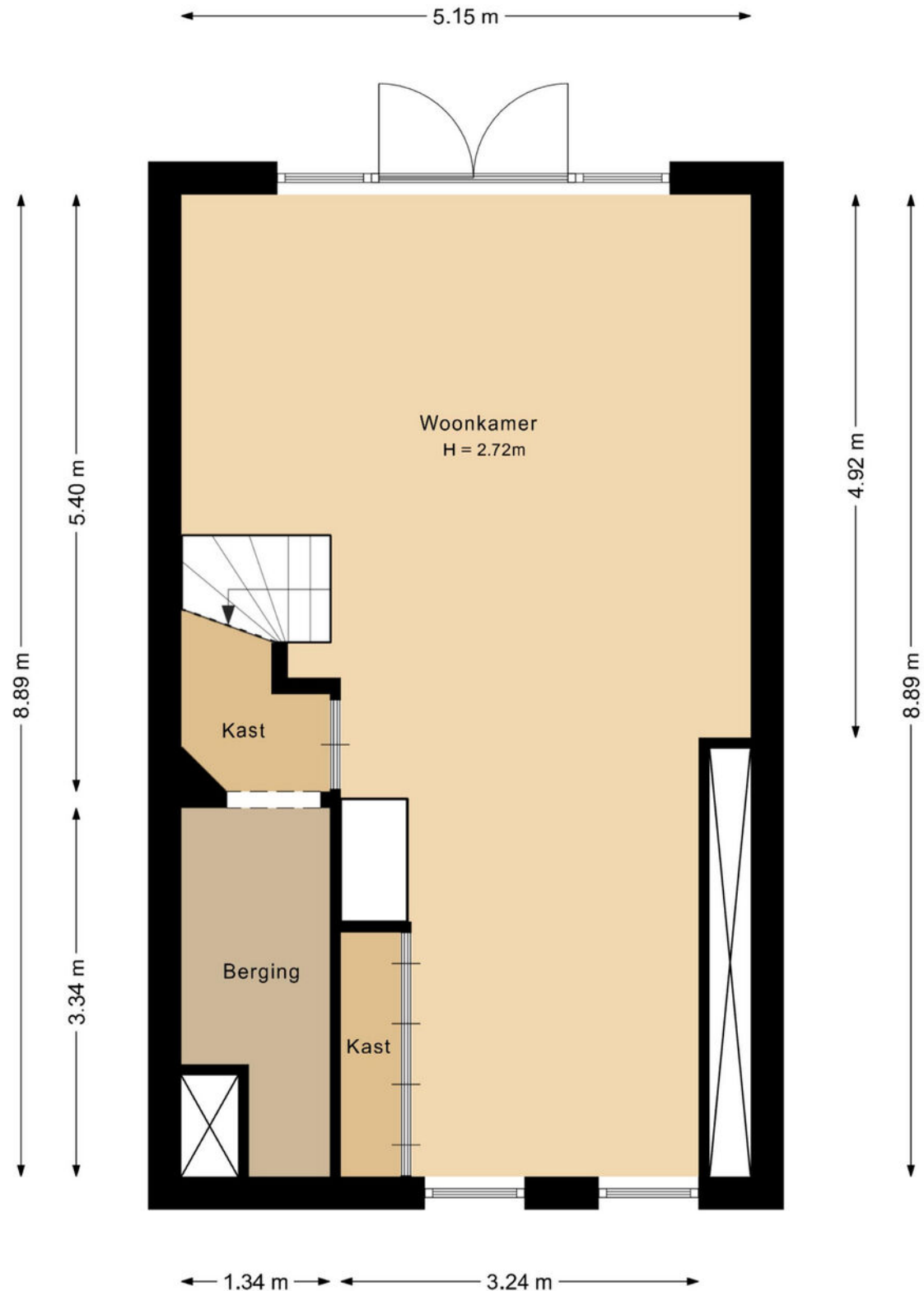








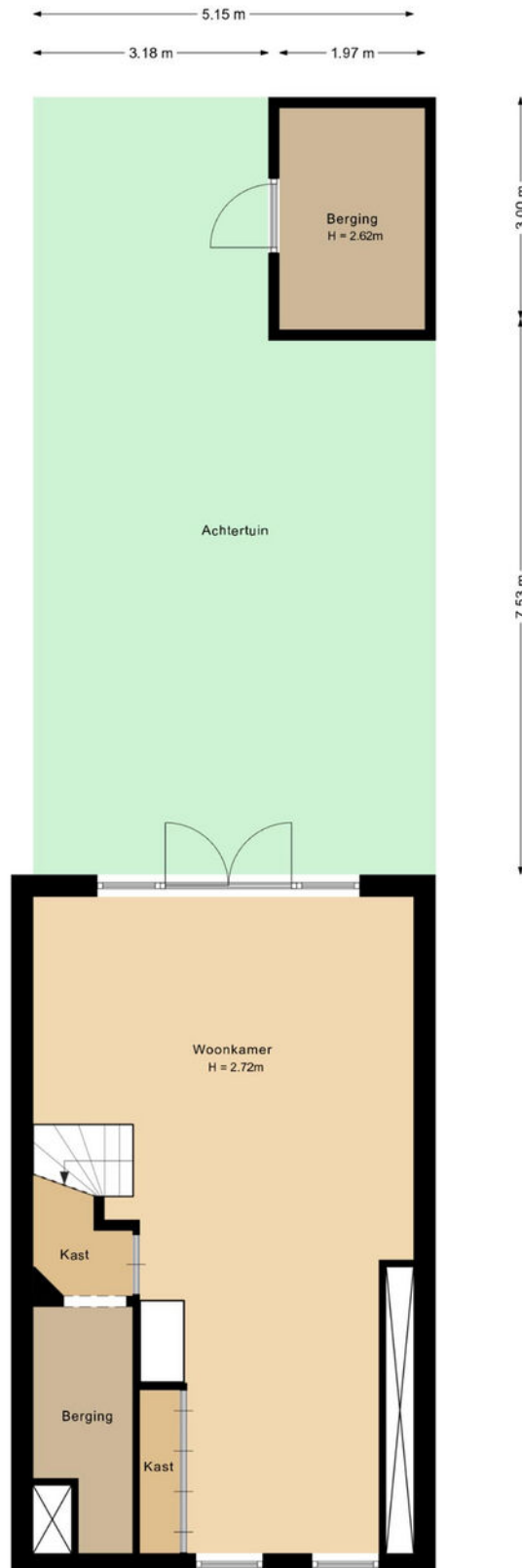
Souterrain



Europalaan 505 Almere
Souterrain

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

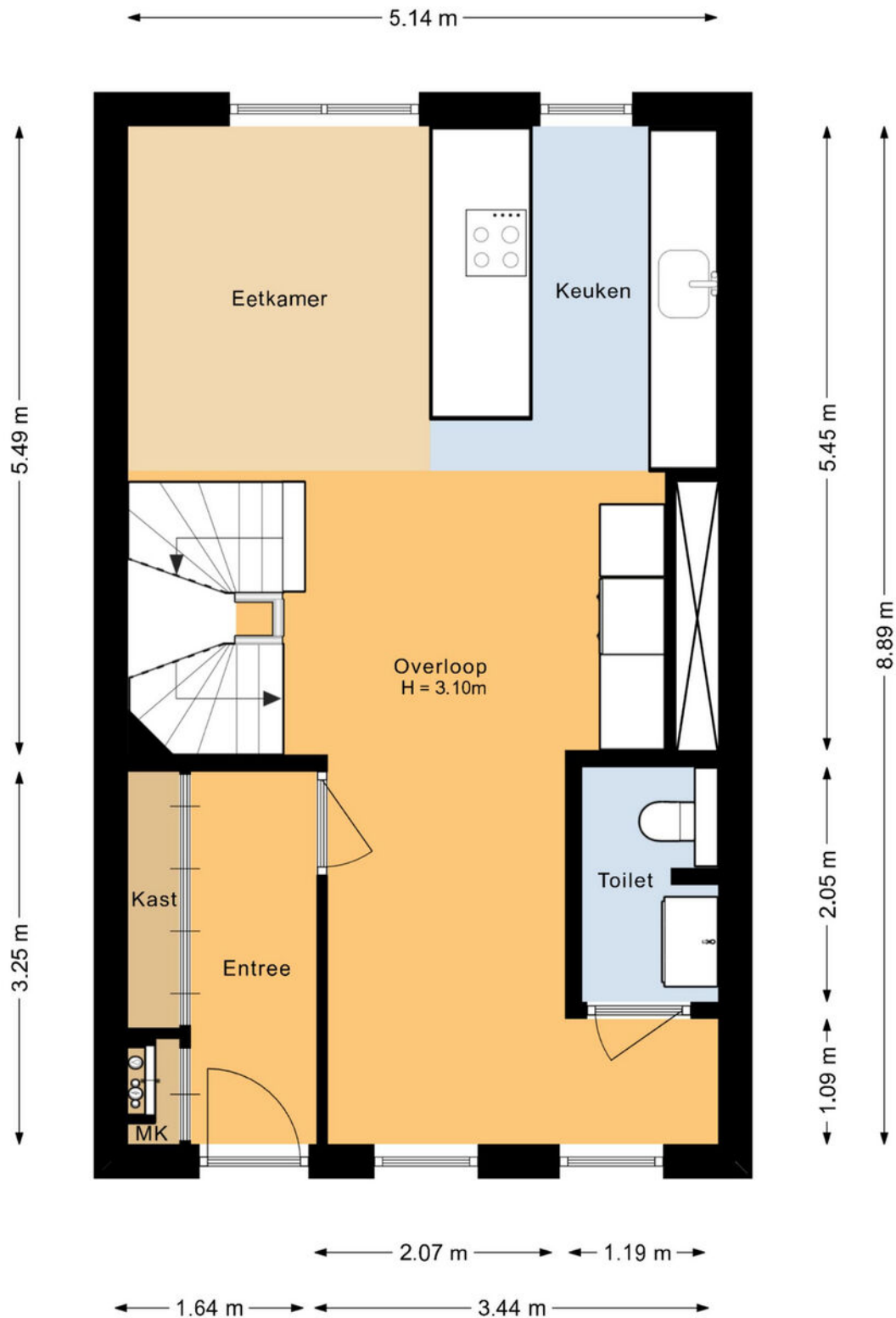
Souterrain met tuin



Europalaan 505 Almere
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

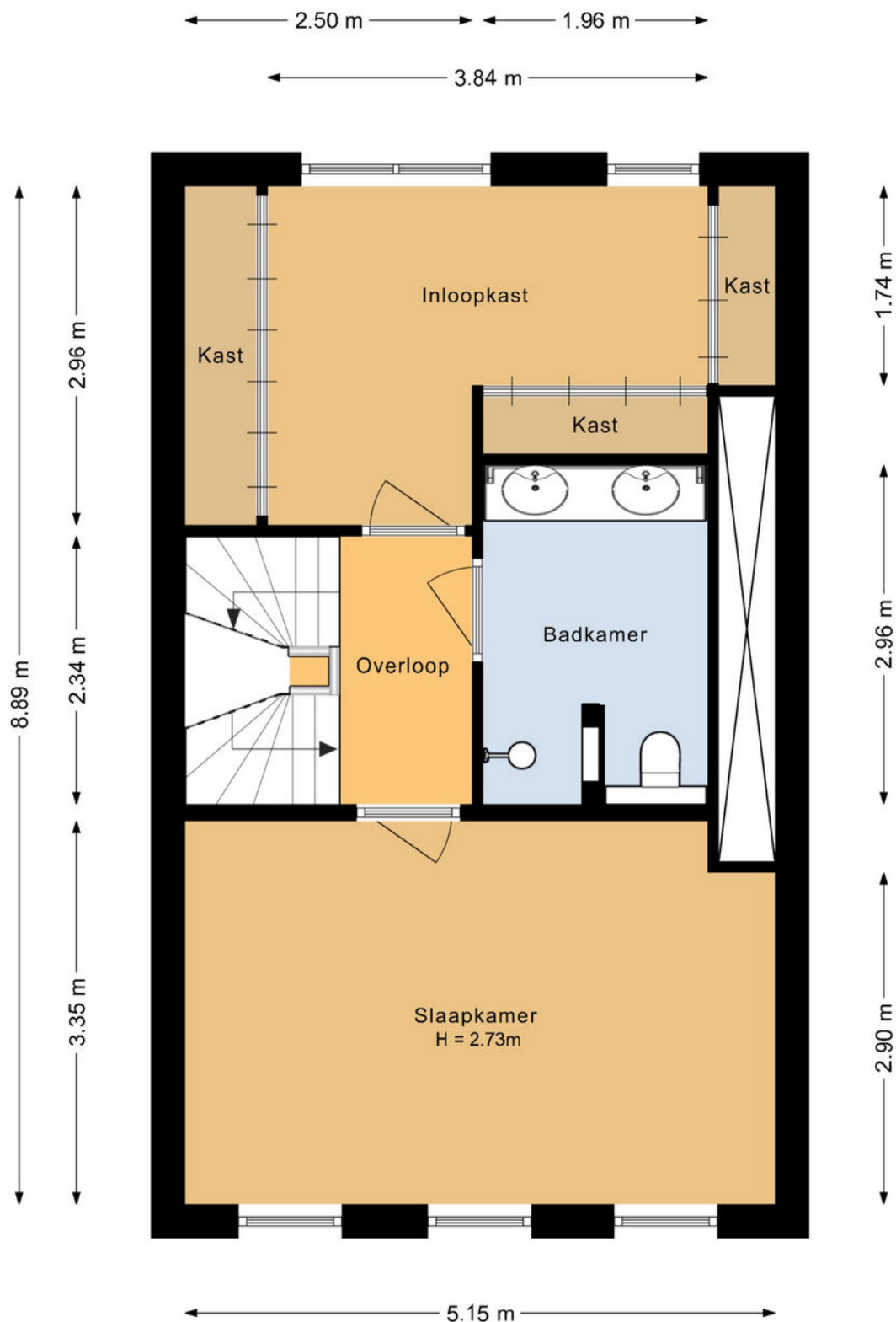
Begane grond



Europalaan 505 Almere
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

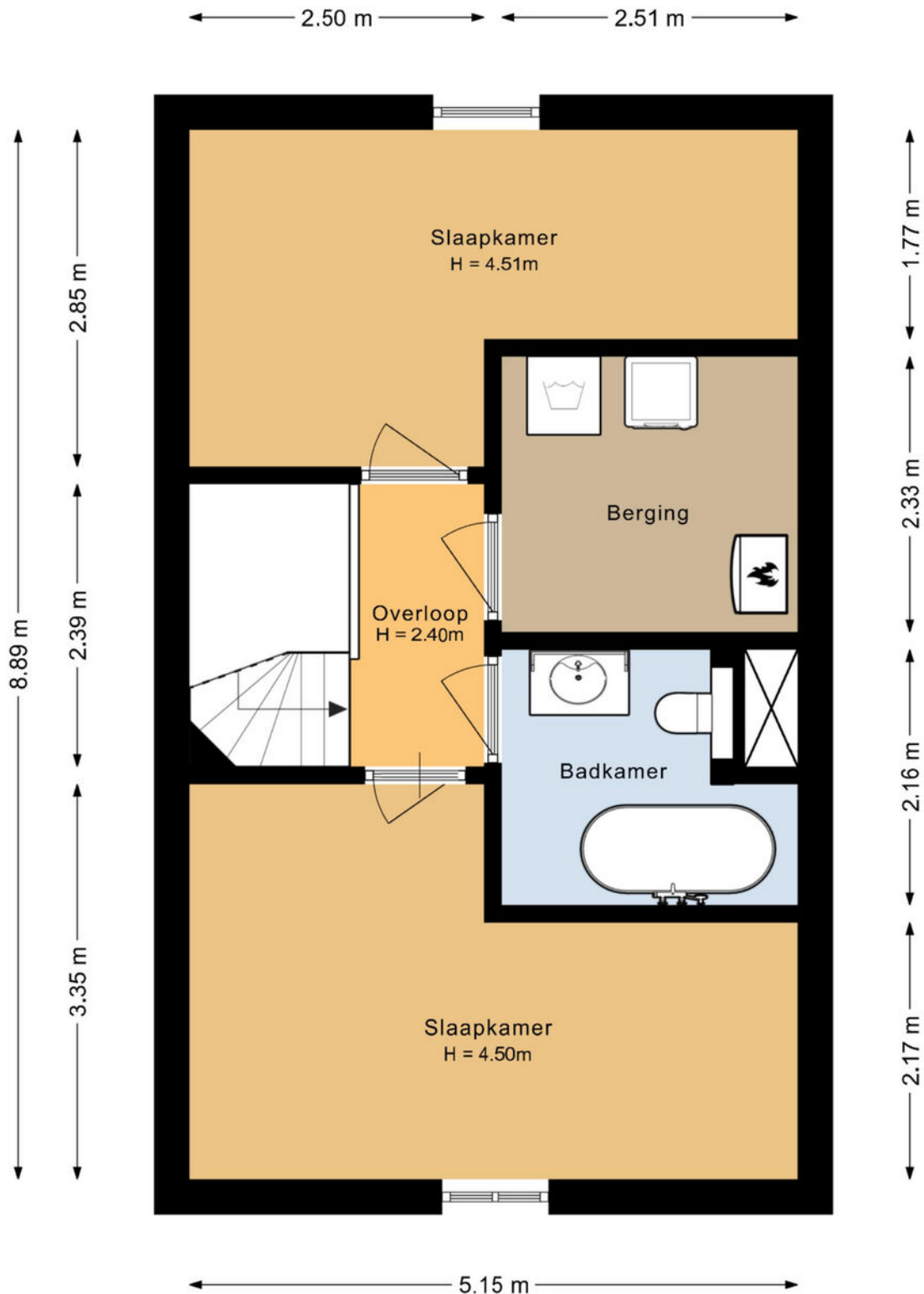
Eerste verdieping



Europalaan 505 Almere
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

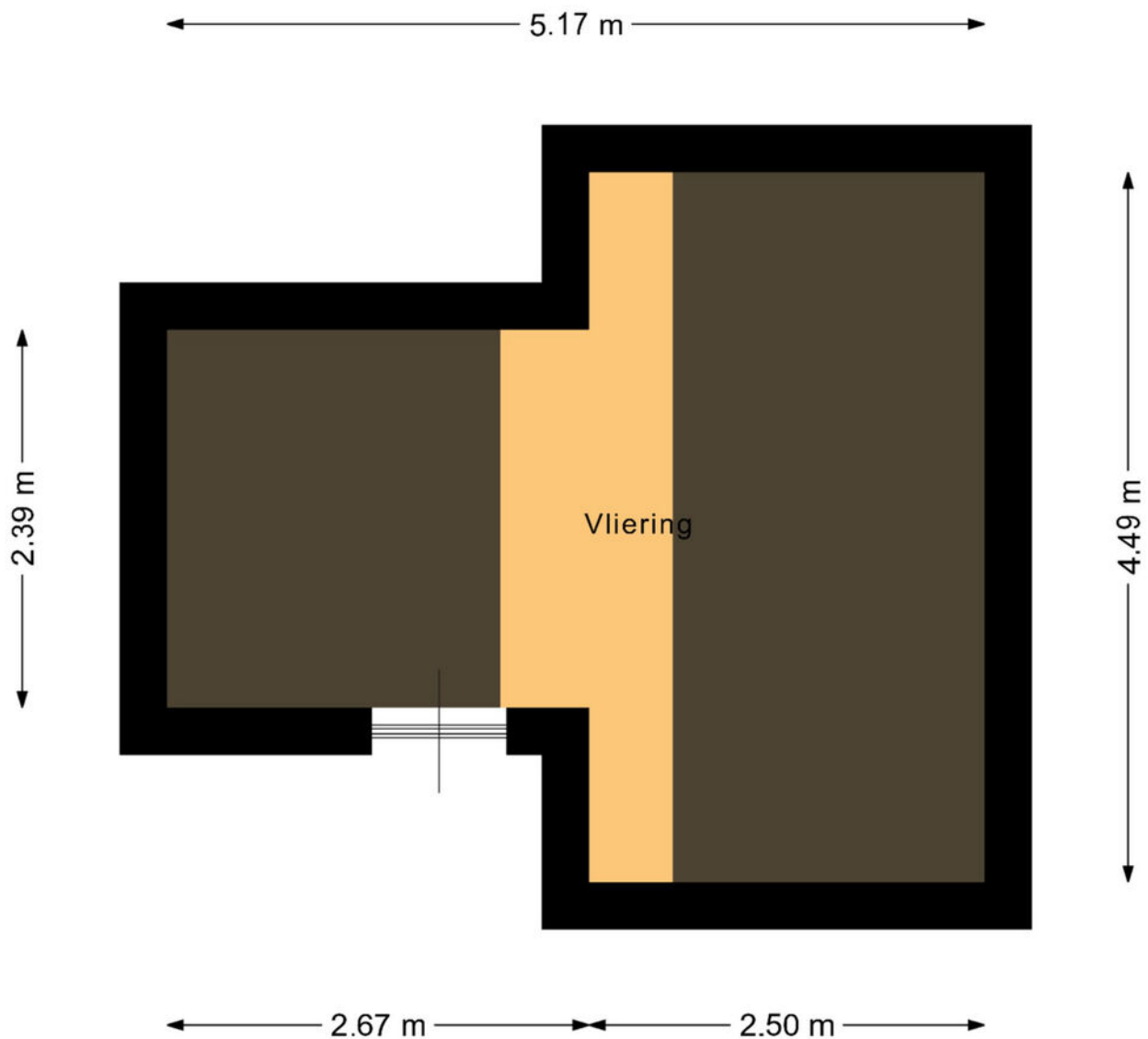
Tweede verdieping



Europalaan 505 Almere
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Europalaan 505 Almere
Vliering

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Makelaars



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!