



Makelaars



Heerlijk wonen
aan het water

DE GOORN
Westeinde 358

WESTEINDE 358

DE GOORN

Kiek an! Een stekje naar je hart!

Dat geldt zeker voor dit onwijs mooie plekje aan het Westeinde 358 in De Goorn. Deze vrijstaande semi-bungalow van ruim 150 m² aan woonoppervlakte ligt prachtig aan vaarwater en heeft aan weerszijden vrij uitzicht. Het beste van twee werelden: je woont hier in alle rust aan de rand van het dorp, terwijl je op slechts enkele fietsminuten alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Het is dan ook niet gek dat hier de afgelopen 40 jaar met onwijs veel plezier is gewoond.

KENMERKEN

Soort woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1976
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	1185 m ²
Woonoppervlakte:	151 m ²
Inhoud:	738 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	Volle eigendom
Energielabel:	D

BIJZONDERHEDEN

- Prachtig perceel gelegen aan vaarwater
- Grote garage
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vrij uitzicht aan de voor en achterzijde





Eerst wat meer over het dorp:
De Goorn is een fijn dorp met de rust van het platteland, maar ook de voordelen van de stad dichtbij. Binnen 10 minuten sta je in het centrum van Hoorn, en met de auto ben je snel op de snelweg richting Amsterdam. Je hebt in De Goorn alles wat je nodig hebt: winkelcentrum De Vijverhof met twee supermarkten, een slager, een bakker, en nog veel meer andere winkels. Een echte aanrader is Bloemenatelier Sophie, waar je de prachtigste boeketten kunt halen. Dit is de ideale plek om te wonen als je op zoek bent naar ruimte en rust, maar toch de stad binnen handbereik wilt hebben.

Via de brug rijd je richting het huis. Wanneer je uitstapt, valt meteen de prachtige ligging op: weilanden aan de voor-, zij- en achterkant, en water dat vrijwel rondom het huis stroomt. Bij binnenkomst kom je in de hal. Laten we eerst doorlopen naar de woonkamer en keuken. In de keuken vind je een luik dat toegang geeft tot de kelder. De vele raampartijen zorgen in zowel de woonkamer als de keuken niet alleen voor een schitterend uitzicht, maar ook voor een fijne, lichte leefruimte.





Vanuit hier bereik je via de schuifpui de tuin. Maar voordat we naar buiten gaan, lopen we eerst door naar de rest van het huis. Op de begane grond vind je namelijk nog een ruime slaapkamer met een vaste kastenwand, en de badkamer die een aantal jaar geleden is vernieuwd. Hier geniet je van vloerverwarming, een douche en een wastafel.

Daarnaast is er een praktische wasruimte en heb je toegang tot de ruime garage. De garage heeft bovendien een extra verdieping, waar je meer dan genoeg bergruimte hebt.

Op de eerste verdieping kom je allereerst op een ruime overloop, vanwaar je toegang hebt tot twee slaapkamers en een badkamer. Vanuit de grootste slaapkamer is er bovendien een deur naar een derde slaapkamer.







De tuin loopt rondom het huis en is prachtig aangelegd, met diverse zitjes langs het water. Hier kun je een bootje aanleggen en op warme dagen heerlijk een rondje varen door de polder. Dit is echt een ideale plek om te genieten van het uitzicht.

Alles op een rij:

- Vrijstaand huis met een slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Gelegen aan vaarwater
- Perceel van 1185 m²
- Het huis is vrijwel geheel opnieuw opgetrokken en uitgebouwd in 1985
- Een grote garage met verdieping

Neem jij het stokje over om, net als de vorige eigenaren, met onwijs veel plezier op Westeinde 358 te wonen?



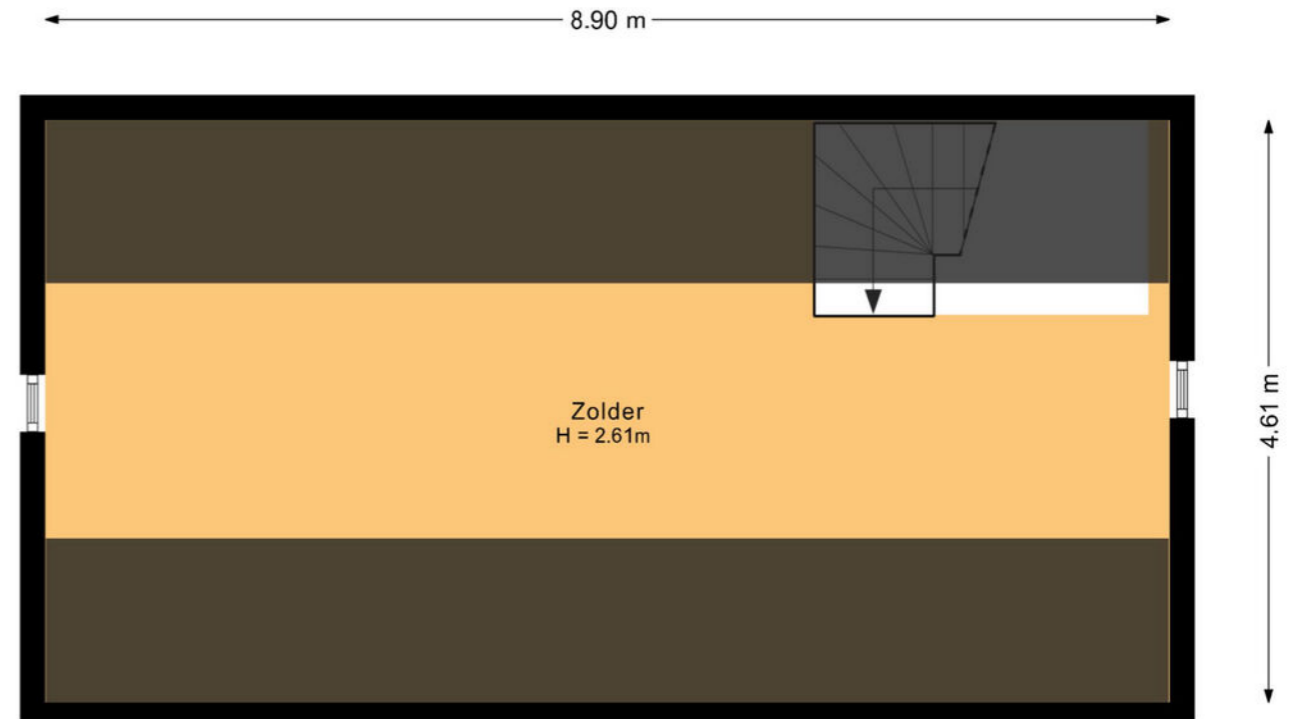
Begane grond



Westeinde 358 De Goorn
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

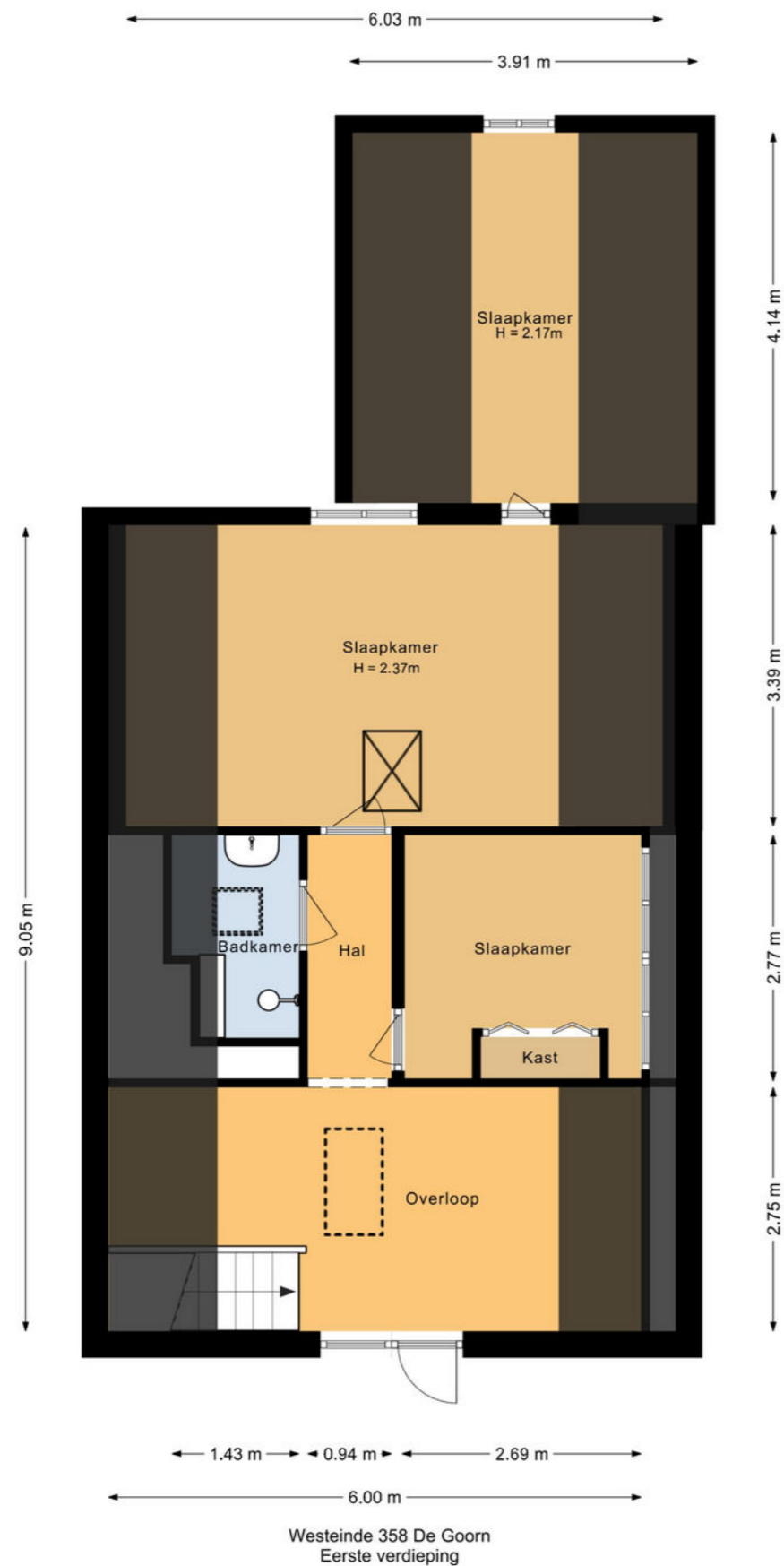
1e verdieping



Westeinde 358 De Goorn
Garage zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in de Goorn

De Goorn is samen met Avenhorn onderdeel van de gemeente Koggeland. Deze gemeente ligt lekker centraal tussen Alkmaar, Hoorn en Purmerend.

In de Goorn wonen ongeveer 38 00 mensen. In dit levendige dorp vind je alle dagelijkse behoeften. Zo zijn er onder andere een peuterspeelzaal, basisschool en bibliotheek. Het dorp heeft zelfs een binnenzwembad!

De dagelijkse boodschappen doe je in winkelcentrum de Vijverhof. Hier vind je naast twee supermarkten onder andere een slager, de Hema, Primera en 2 drogisterijen.

De Goorn is ook een prima plek voor hen die houden van het goede leven. Zo zijn er verschillende cafés en restaurants en staat de Goorn bekend om de kermis die eens per jaar gehouden wordt.

Onze tip: even geen zin om te koken? Bij eetcafé d'Ontmoeting kun je heerlijk eten voor een redelijke prijs.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!