



Makelaars

Ruime eindwoning
met een zonnige tuin

PURMEREND
Bunderstraat 79

BUNDERSTRAAT 79

PURMEREND

In de Bunderstraat komt alles samen: ruimte, comfort én heel veel zon.

Yes, dit is 'm: jouw instapklare eindwoning met zonnige tuin én airco in elke kamer!
Pak je spullen en trek erin, want deze woning aan de Bunderstraat is helemaal af. Elke kamer heeft een eigen airco die niet alleen koelt, maar ook verwarmt. Lekker comfortabel én minder afhankelijk van de stadsverwarming. De 9 zonnepanelen helpen daar natuurlijk ook flink bij. Geniet van de rust en privacy in de grote zonnige tuin, terwijl jij de voordelen van een eindwoning meepakt: meer licht, ruimte en vrijheid!

KENMERKEN

Soort woning:	eindwoning
Bouwjaar:	1982
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	126 m ²
Woonoppervlakte:	100 m ²
Inhoud:	377 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare eindwoning
- 9 zonnepanelen
- Ruime en zonnige tuin
- Gelegen in de Purmer-Noord





Wonen in Purmer-Noord: groen, rustig en alles dichtbij
Je woont hier in een rustige en groene buurt in Purmerend. Zin in een wandeling? Park De Uitvlugt ligt op een paar minuten lopen. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je alleen de hoek om. Scholen, winkels en het Purmerbos zijn allemaal in de buurt. Even naar de stad? Je fietst zo naar het centrum!

Binnenkomen maar!
Via de entree en hal stap je de lichte woonkamer in. De laminaatvloer ligt er strak in en de muren zijn gestuukt. Dankzij het zijraam komt er extra veel licht binnen. De airco regel je makkelijk met je telefoon of afstandsbediening. De open L-vormige keuken is nog

maar 3,5 jaar oud en voorzien van alle apparatuur: inductieplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap op naar boven
De eerste verdieping telt twee slaapkamers, allemaal met een frisse laminaatvloer uit 2024. De slaapkamers zijn voorzien van airco's en strakke afwerking. Mocht jij graag een derde slaapkamer op deze verdieping willen is dat uiteraard mogelijk.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet.

Via de vaste trap bereik je de derde slaapkamer, Ook deze kamer is voorzien van een fijne airco
Extra handig: achter de schuifdeur

vind je nog een bergruimte, waar je ook de wasmachine en droger vindt. Hier tref je ook een vaste trap naar de vliering.

Heerlijke tuin met volop zon De tuin is 12 bij 5 meter, betegeld en voorzien van een stenen én houten berging. Dankzij de ligging op het noordoosten en het ontbreken van directe bebouwing rondom, heb je hier de hele dag zon. Zet een loungeset neer, hang een hangmat op, of bouw meerdere zitjes - hier kan het allemaal.

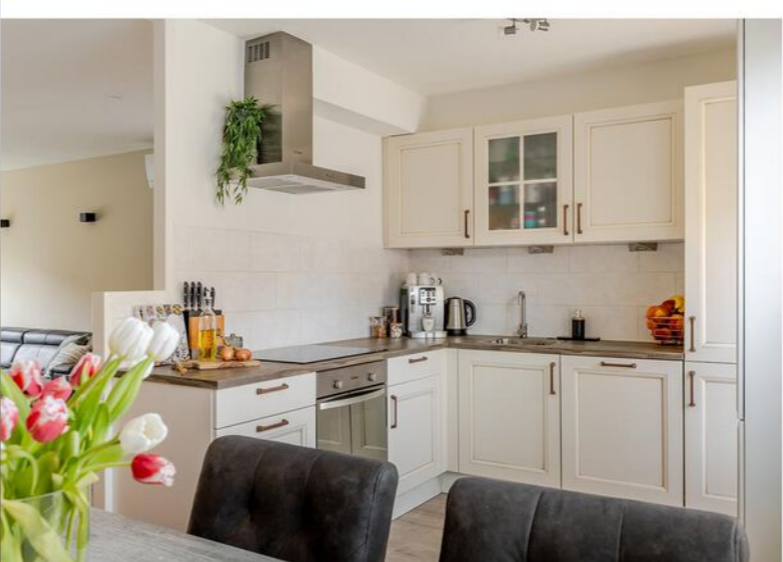
Highlights op een rijtje:

- Gelegen aan een fijn hofje
- 100 m² woonoppervlak

- 9 zonnepanelen en in elke kamer een airco, dus minder afhankelijk van stadsverwarming
- Energielabel A
- Keuken 3,5 jaar oud
- airco's verwarmen, koelen, zuiveren de lucht en ontvocht de ruimtes!

Yes, dit is 'm: jouw instapklare eindwoning met zonnige tuin én airco in elke kamer!
Ben jij die jonge doorstromer of wil jij direct jouw woon carrière goed starten die op zoek is naar een modern en comfortabel huis met ruimte, rust en groen?
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Dit huis heeft het allemaal: 9 zonnepanelen, airco's in elke kamer, een heerlijke zonnige tuin en een instapklare afwerking.
Check vooral ook de woningvideo om alvast de sfeer te proeven. Tot snel aan de Bunderstraat!











Verkoper vertelt

Wonen in een fijne buurt met alles binnen handbereik.

Vanaf dag één hebben we ons hier thuis gevoeld. Het is zo'n buurt waar je nog echt dat dorpsgevoel ervaart: rustig, gezellig en met fijne buren die altijd in zijn voor een praatje. Tegelijkertijd is alles wat je nodig hebt dichtbij. De winkels en scholen zijn op loopafstand, wat ideaal is - of je nu een jong gezin hebt of gewoon graag alles dichtbij wilt hebben.

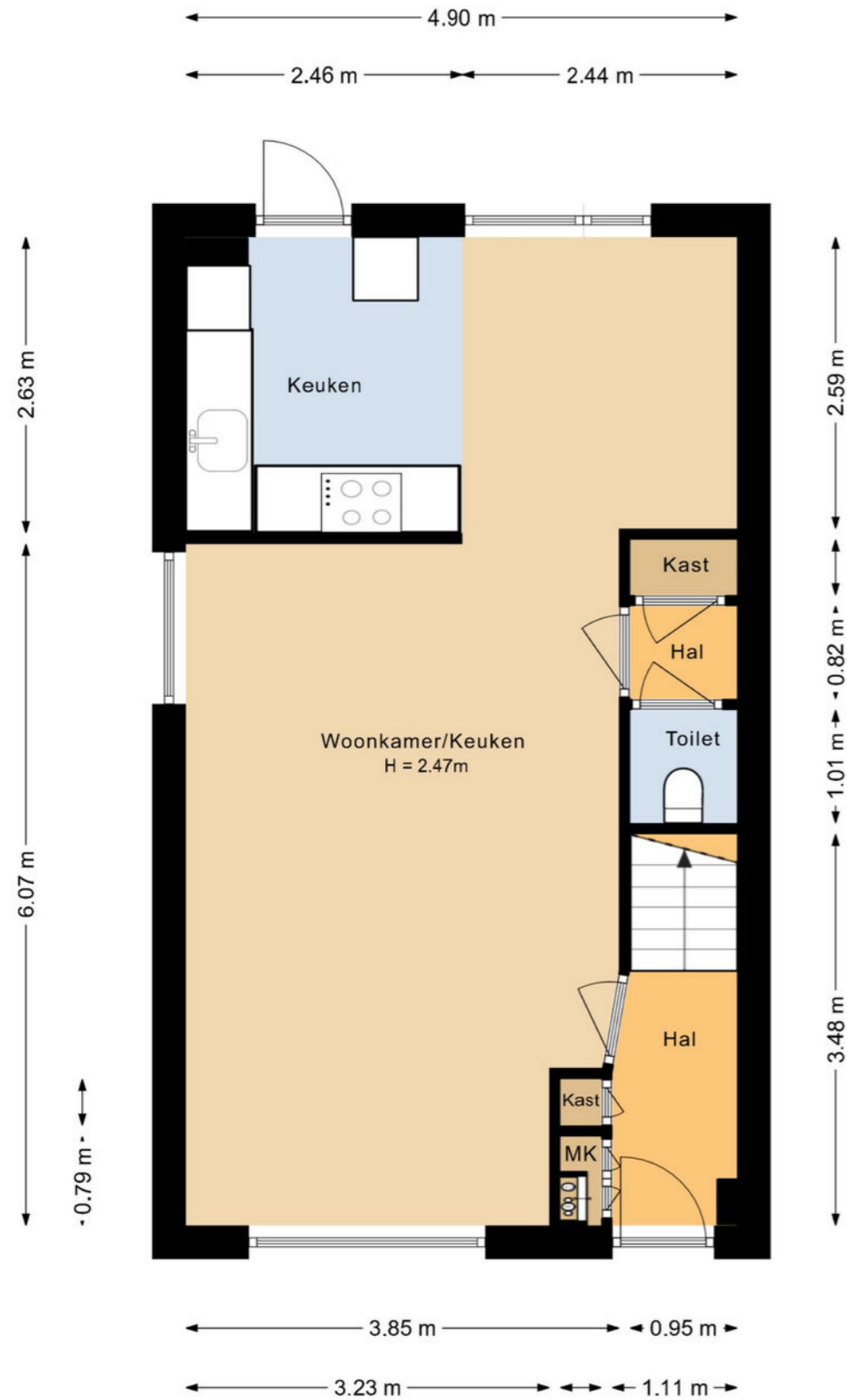
Wat we hier ook enorm waarderen, is de groene omgeving. Er zijn volop parken en wandelroutes, perfect om even een frisse neus te halen of lekker met de kinderen buiten te zijn. En hoewel het hier heerlijk rustig wonen is, sta je binnen 10 minuten fietsen in de stad, bij het zwembad of bij de kinderboerderij.

Het is gewoon een heerlijke plek om te wonen: een kindvriendelijke buurt

waar je geniet van de rust, maar nooit ver weg bent van het leven om je heen.

We hopen dat de volgende bewoners hier net zo fijn zullen wonen als wij!

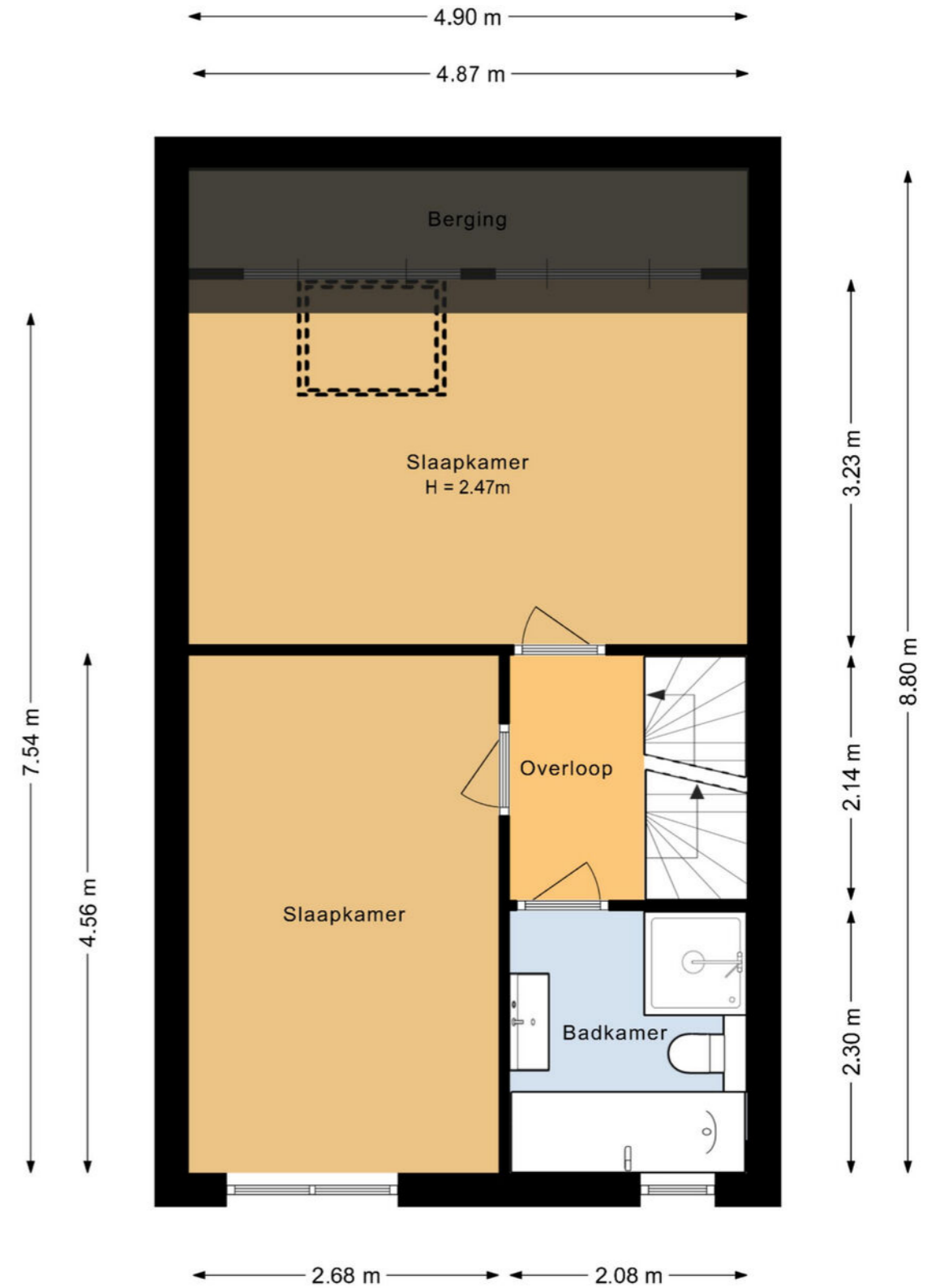
Begane grond



Bunderstraat 79 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

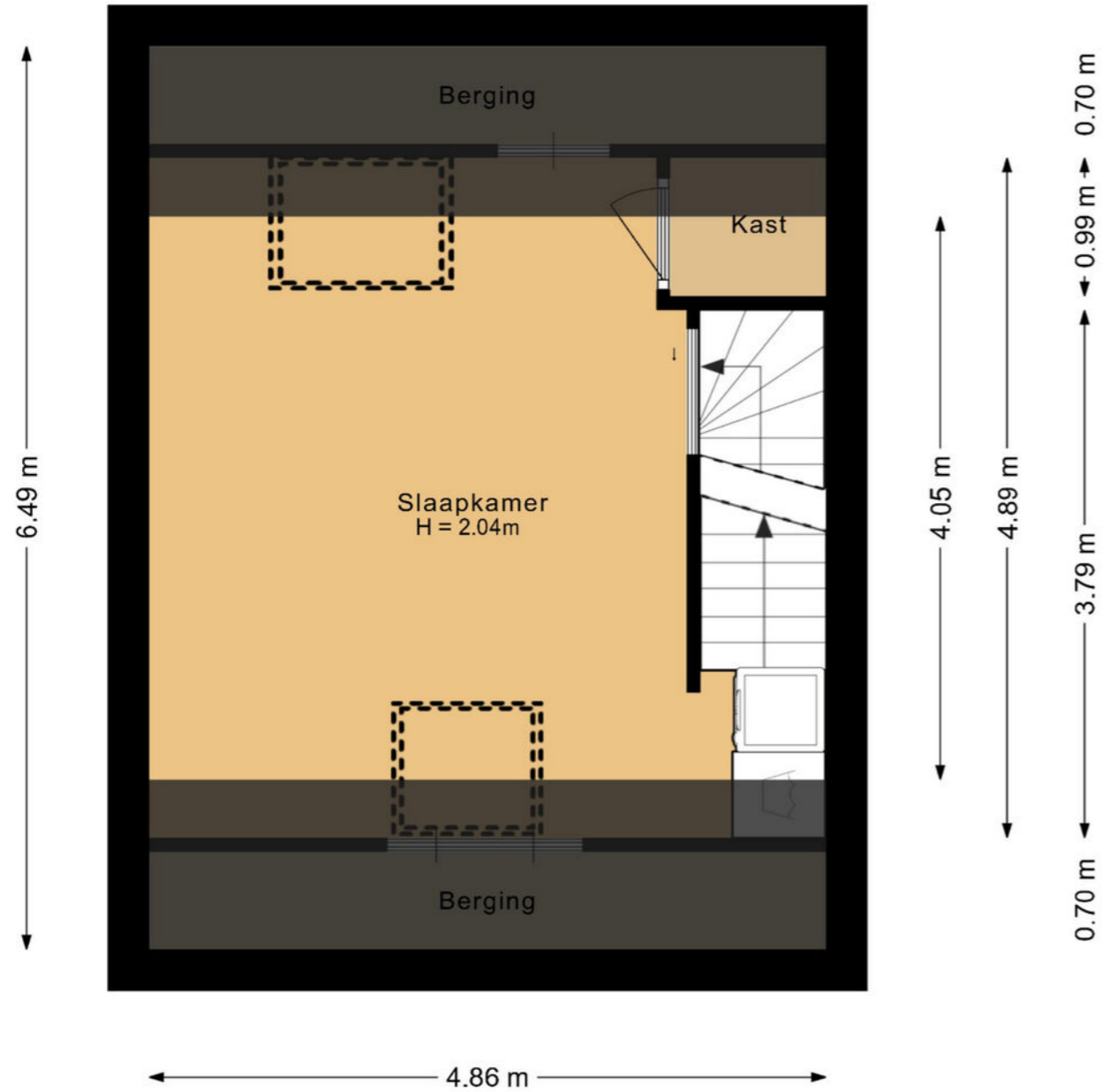


Bunderstraat 79 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

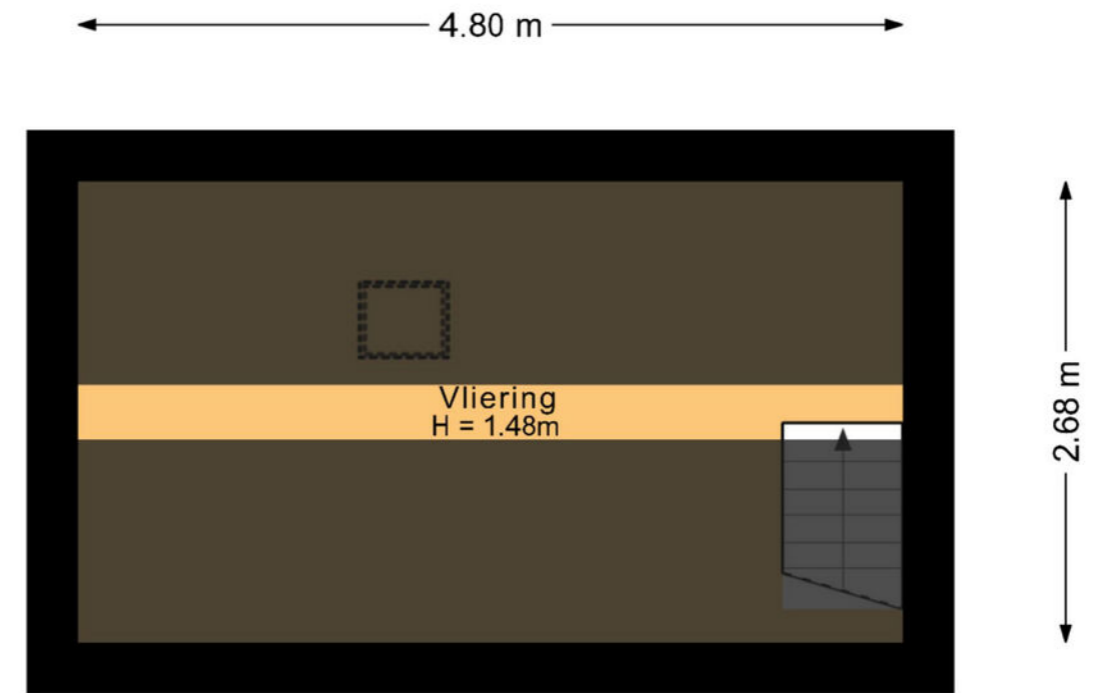
2e verdieping

Vliering



Bunderstraat 79 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Bunderstraat 79 Purmerend
Vliering

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Purmerend, Purmer Noord

De Noordelijke wijk van Purmerend is, zoals de naam al doet vermoeden, de Purmer Noord. Deze wijk, die in de jaren 80 is gebouwd en ongeveer 6000 inwoners heeft, heeft je heel wat te bieden.

Zo vind je hier op loop- of fietsafstand allerlei faciliteiten.

De dagelijkse boodschappen haal je op winkelcentrum het Gildepein. Naast twee grote supermarkten, kun je hier ook prima terecht voor een mooie bos bloemen, huishoudelijke artikelen of cosmetica en als je een dag niet wilt koken, haal je hier gewoon een lekker patatje.

Ook gezinnen met kinderen zijn in deze wijk

op de goede plek. Zo kun je hier kiezen uit maar liefst 4 basisscholen! Voor een gezellig dagje samen hoef je niet ver van huis. Lekker zwemmen in het Leegwaterbad, spelen in speeltuin de Speelkraam. een potje voetbal in Het Leegwaterpark, park de Uitvlucht of wandelen in het Purmerbos; Je pakt de fiets en je bent hier zo.

Onze tip: ga lekker een middagje naar kinderboerderij de Ridder. Hier kunnen kinderen heerlijk knuffelen met het grote varken of de lieve konijntjes.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?