



Makelaars

Heerlijk ruim
hoekappartement

PURMEREND
Lindestate 48

LINDESTATE 48

PURMEREND

Dubbel zoveel plezier!

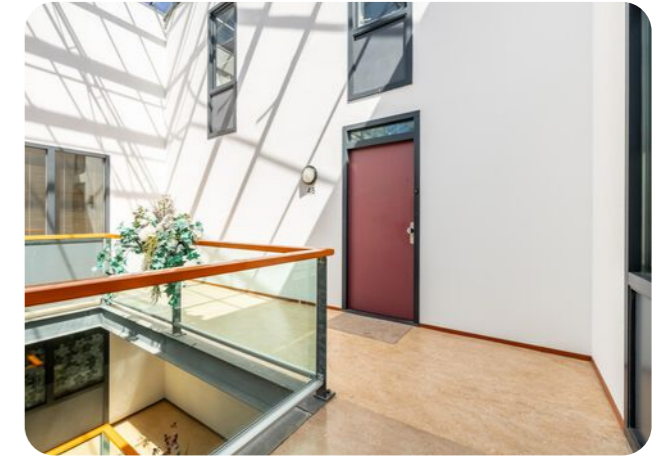
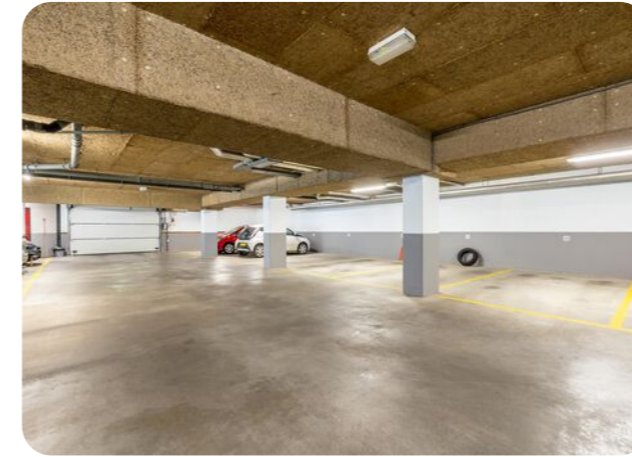
Op Lindestate 48 beleef je gegarandeerd dubbel zoveel plezier. Dit driekamerappartement is niet alleen een slag groter dan de meeste andere appartementen in het complex, maar beschikt ook nog eens over twee balkons! Bovendien is het gelegen op een hoek, waardoor je in alle kamers geniet van veel lichtinval. Nog een voordeel: je parkeert je auto gewoon in de overdekte parkeergarage onder het complex. Maar voordat we je meer vertellen over het appartement, nemen we je graag mee naar de omgeving.

KENMERKEN

Soort woning:	Appartement
Bouwjaar:	1998
Aanvaarding:	In overleg
Woonoppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	356 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Grond:	Volle eigendom
Energie label:	A

BIJZONDERHEDEN

- Super licht appartement
- Eigen parkeerplaats
- 2 balkons
- Gelegen op de hoek



Wonen in Lindestate betekent dat je werkelijk alles op loopafstand hebt! Dat is een van de redenen waarom de 'State'-appartementen zo geliefd zijn. Je loopt op je gemak naar het centrum, dat op maximaal vijf minuten afstand ligt. Strijk neer op de Koemarkt voor een hapje en een drankje, of haal je boodschappen bij een van de supermarkten in de stad. Ook voor funshoppen ben je hier aan het juiste adres, met tal van leuke winkels in het centrum. Liever iets verder weg? Geen probleem: het treinstation ligt om de hoek. Van daaruit ligt letterlijk de wereld aan je voeten, want je bent in no-time op Schiphol.

Parkeren doe je in de garage onder het complex. Met de lift kom je uit op de vierde verdieping, waar het appartement zich bevindt. Bij binnenkomst stap je een ruime hal binnen die toegang biedt tot de woonkamer en keuken. De vele raampartijen zorgen voor een fijne, lichte leefruimte. Vanuit de woonkamer bereik je het eerste balkon, dat op het zuidoosten ligt – hier geniet je al vroeg op de dag van de zon. Via de keuken kom je in de bijkeuken, een handige plek voor extra voorraad.





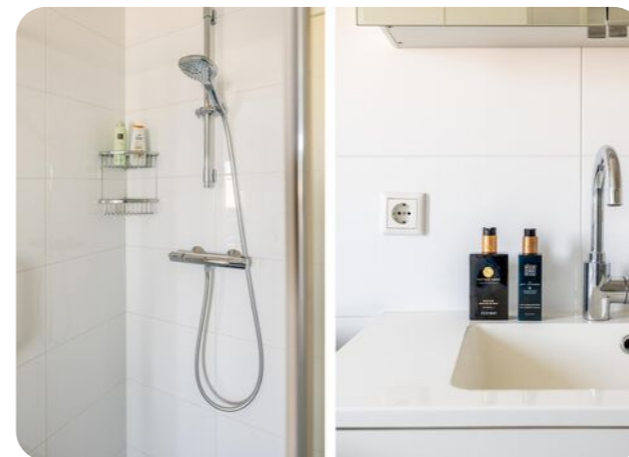
Terug in de hal heb je toegang tot de recent gemoderniseerde badkamer, het separate toilet en de twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt toegang tot het tweede balkon, gelegen op het noordwesten, waar je nog lang van de avondzon kunt genieten.

Fijn om te weten: onder het complex bevindt zich ook nog een eigen berging, ideaal om spullen op te bergen die je niet dagelijks nodig hebt.

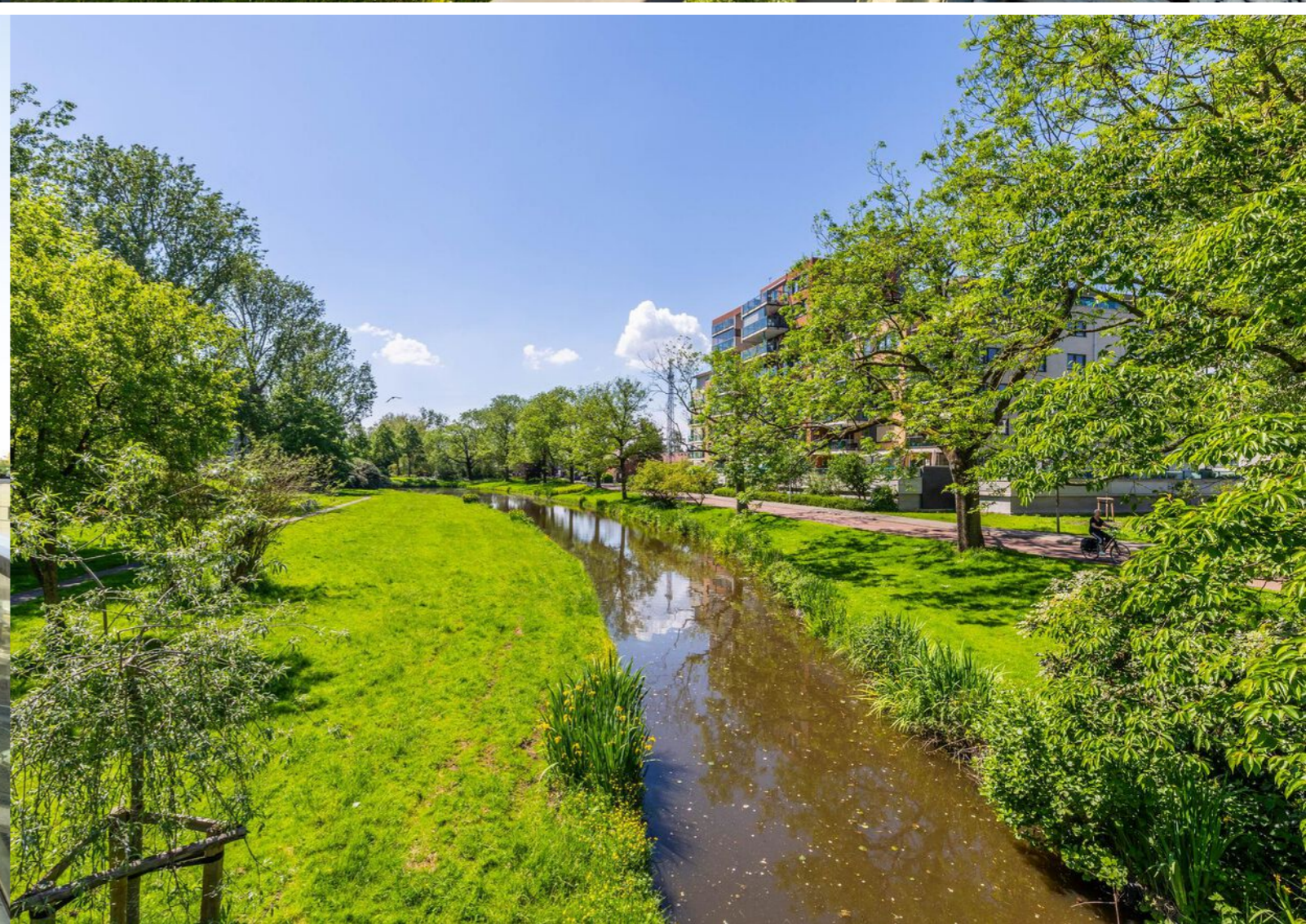
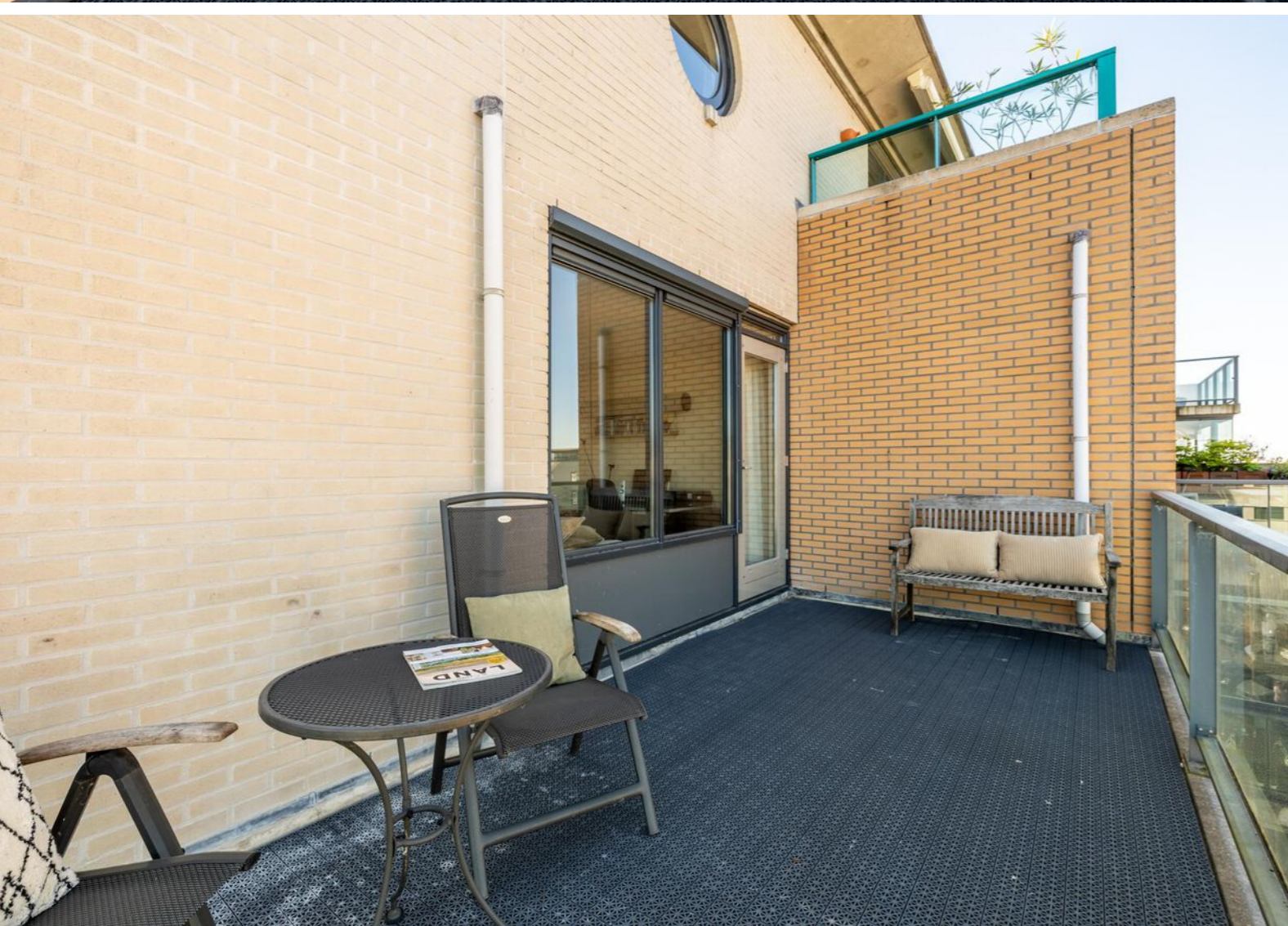
Goed om te weten:

- Hoekappartement van ruim 118m²
- Parkeerplek in de parkeergarage
- 2 balkons
- geen gasaansluiting maar stadsverwarming
- 49 zonnepanelen op het dak van het complex voor de gemeenschappelijke delen
- Glasvezel aanwezig

Dubbel zoveel plezier ga je zeker beleven op Lindestate 48 in Purmerend









Verdieping



Lindestate 48 Purmerend
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Wonen in Purmerend, centrum



4.85 m

Lindestate 48 Purmerend
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in het centrum betekent wonen op een speciaal plekje. Vlakbij restaurants, winkels en cafés maar ook in de buurt van bushalte Tramplein en theater de Purmaryn. Deze wijk is het kloppend hart van Purmerend, bol van historie maar met modern comfort. Het Purmerends museum geeft je een mooi kijkje in de geschiedenis. Sporten doe je bij Fitness 4 you, je dagelijkse boodschappen haal je eenvoudig bij de pas geopende Albert Heijn in het recent helemaal verbouwde Willem Eggert winkelcentrum. Hier vind je overigens veel grote en kleinere winkels. Een dag shoppen doe je vanaf hier dus lopend.

De Koemarkt is de plek voor een gezellige borrel of om een avond heerlijk te dineren. Rondom dit plein vind je veel bistro's en restaurants. Gedurende het jaar zijn hier regelmatig leuke activiteiten. Van kermis tot de Poortersfeesten. Hier hoef je je echt niet te vervelen.

Onze tip: voor de lekkere trek loop je naar bakker Mickey Egstorf. Wij zijn verzot op zijn Cookie dough koekjes maar ook zijn brood bereid zonder toevoegingen verdient een eervolle vermelding.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!