



Makelaars

Heerlijk vrijstaand
wonen!

PURMEREND
Masaistraat 6

MASAISTRAAT 6

PURMEREND

Vrijstaand wonen met ruimte, rust en mogelijkheden – Masastraat 6, Purmerend

Op zoek naar een ruime, vrijstaande woning met volop mogelijkheden? Welkom aan de Masastraat 6 in Purmerend! Hier geniet je niet alleen van het comfort van een royale woning, maar ook van de rust van een fijne woonwijk, dichtbij natuur, voorzieningen én openbaar vervoer.

KENMERKEN

Soort woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2003
Aanvaarding:	In overleg
Perceeloppervlakte:	189 m ²
Woonoppervlakte:	161 m ²
Inhoud:	648 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Grond:	Volle eigendom
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand geschakelde woning met garage
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen of praktijk aan huis
- Nabij natuurgebied Het Twiske
- Vlakbij winkelcentrum, scholen, station en uitvalswegen
- Veel leefruimte binnen en buiten





Wonen in vrijheid en comfort

Of je nu wilt ontspannen in je zonnige achtertuin, een drankje wilt doen op het terras bij De Jutter in recreatiegebied Het Twiske, of je garage wilt gebruiken als werkplek, hobbyruimte of gewoon voor je auto – het kan hier allemaal. Dit geschakelde vrijstaande huis biedt ruimte voor het hele gezin én voor jouw woonwensen.

Ook aan de toekomst is gedacht: met enkele eenvoudige aanpassingen kun je hier levensloopbestendig wonen. Geen trap meer nodig, wél alles gelijkvloers!

Toplocatie in Weidevenne

Gelegen aan de rand van de wijk Weidevenne woon je hier centraal én rustig. Binnen 10 minuten fiets je naar natuurgebied Het Twiske. Op loopafstand vind je een basisschool, winkelcentrum en openbaar vervoer. De bus brengt je rechtstreeks naar de Noord/Zuidlijn in Amsterdam en het treinstation ligt op slechts 8 minuten lopen. Liever met de auto? De A7 en N235 zijn snel bereikbaar.





Indeling van de woning

Begane grond

Via de hal met meterkast, toilet en trapkast betreed je de lichte, ruime woonkamer. De luxe open keuken met kookeiland is een echte blikvanger en van alle gemakken voorzien: inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vaatwasser. Openslaande deuren aan twee zijden geven direct toegang tot de tuin en zorgen voor veel licht en een heerlijke verbinding met buiten.

De aangrenzende zitkamer – nu onderdeel van de woonkamer – is ideaal af te sluiten als kantoor of slaapkamer. Via de keuken kom je in de bijkeuken/wasruimte en vervolgens in de verwarmde garage met elektra en wateraansluiting. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De kamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken – ideaal voor wie graag in het donker slaapt. De kamer aan de voorzijde, nu in gebruik als werkkamer, heeft grote ramen voor veel daglicht.

Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt nog een ruime slaapkamer met veel opbergruimte en diverse gebruiksmogelijkheden: denk aan een hobbyruimte of thuishkantoor. Hier vind je ook de warmte-terugwin-installatie.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten beschikt over meerdere terrassen, waardoor je op elk moment van de dag een zonnig plekje kunt vinden. Een heerlijke buitenruimte om te relaxen of te genieten met familie en vrienden.









Pluspunten op een rij:

- Vrijstaand geschakelde woning met garage
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen of praktijk aan huis
- Nabij natuurgebied Het Twiske
- Vlakbij winkelcentrum, scholen, station en uitvalswegen
- Veel leefruimte binnen en buiten

Masastraat 6 is een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Rust, ruimte en comfort komen hier samen. Ideaal voor mensen met een zonnig humeur – en een nog zonnigere toekomst voor zich.

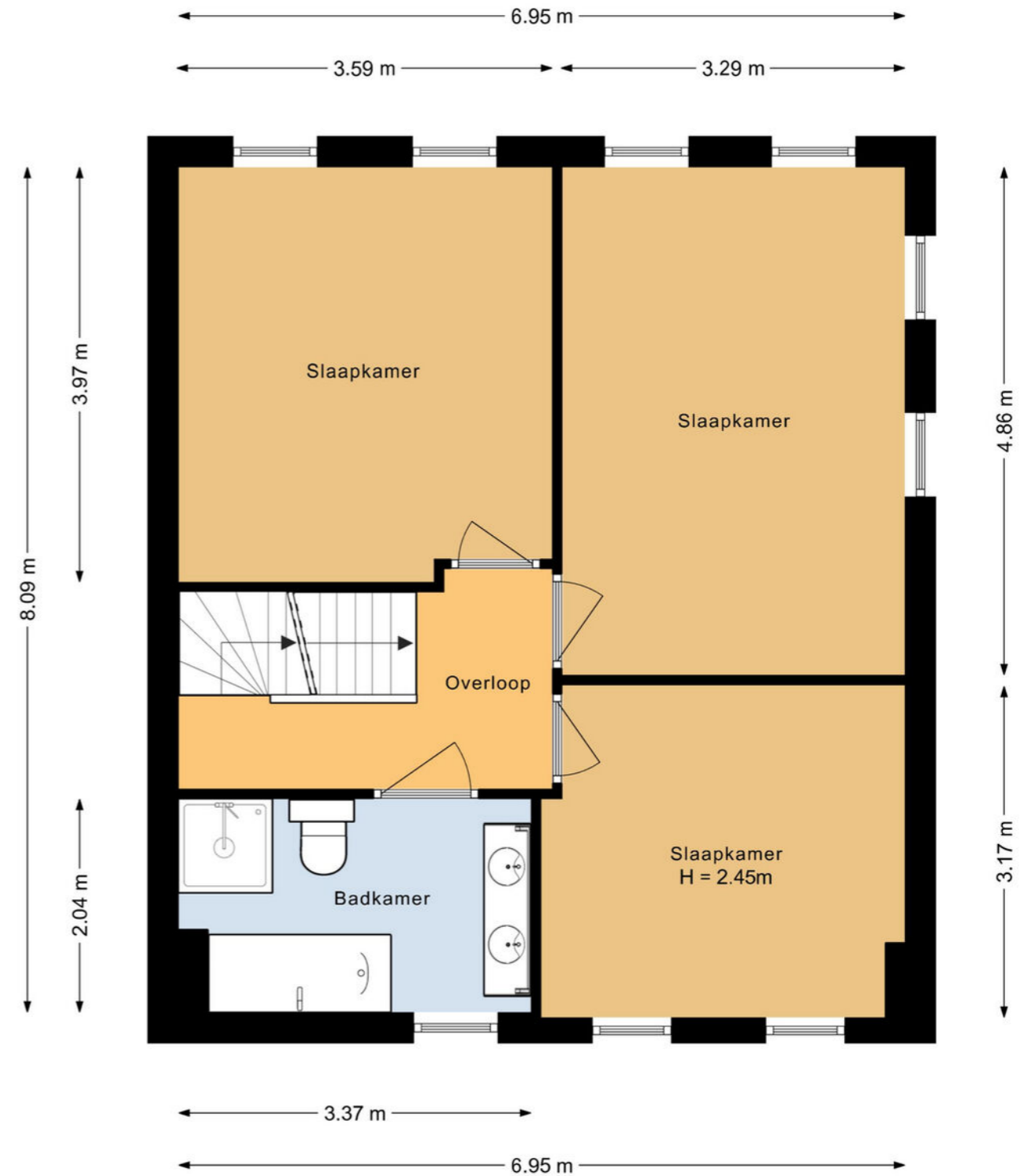
Begane grond



Masastraat 6 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

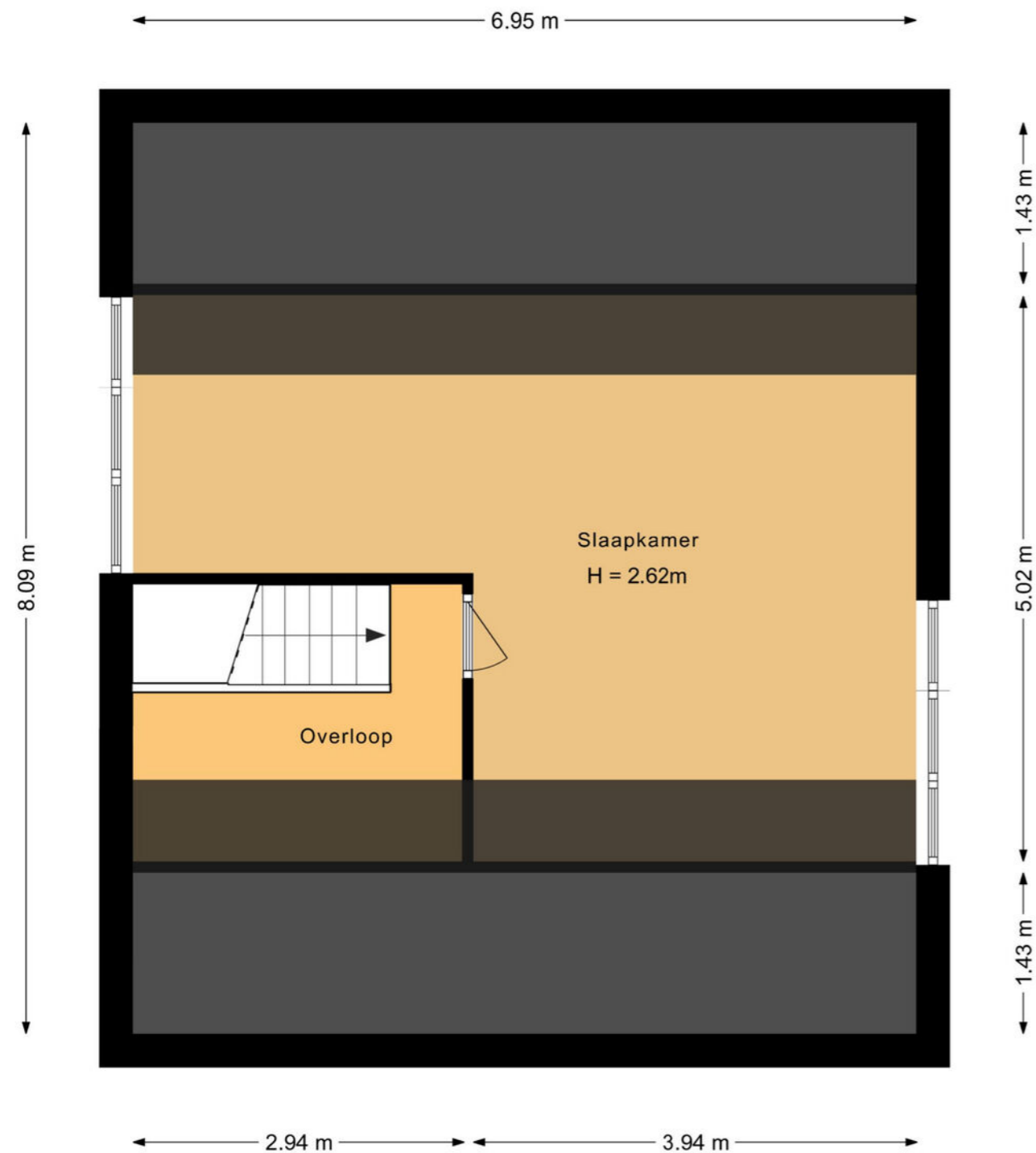
1e verdieping



Masastraat 6 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Masastraat 6 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Purmerend, Weidevenne

De jongste wijk van Purmerend is de Weidevenne. In 1997 is hier begonnen met bouwen en langzaam is de wijk in de loop van de jaren steeds een beetje uitgebreid. Inmiddels telt de wijk ongeveer 18.000 inwoners.

Lekker speels en ruim, dat zul je meteen zien als je deze wijk inrijdt. Hier zie je veel verschillende soorten huizen, is er voldoende groen en vind je verspreid door de wijk verschillende grote en kleinere speelplekken voor de kinderen.

Een basisschool kiezen wordt hier nog een klus want er zijn hier maar liefst 6 verschillende basisscholen!

Reizen met bus of trein is hier makkelijk, de wijk heeft een goed openbaar vervoer netwerk.

Boodschappen doe je in winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine winkels. Een kleine greep uit het winkelaanbod: je brood haal je bij bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist.

Onze tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!