



Makelaars

Nette tussenwoning met
tuin op het zuiden

PURMEREND
Yukonstraat 35

YUKONSTRAAT 35

PURMEREND

Wonen in een fijne tussenwoning in Weidevenne... You kon do it!!

Yes, jij dus! Deze tussenwoning aan de Yukonstraat 35 is er eentje waar je direct enthousiast van wordt. Waarom? Denk aan 5 zonnepanelen (check, 2021), een keuken waar je u tegen zegt (check, ook uit 2021), grote slaapkamers (yes please!) en een zonnige tuin op het zuiden. Deze woning is helemaal klaar voor jou. Pak je spullen en plan die bezichtiging!

KENMERKEN

Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2001
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Woonoppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	387 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	volle eigendom
Energielabel:	A+

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in de wijk Weidevenne
- Tuin gelegen op het zuiden
- 5 zonnepanelen geplaatst in 2021





Welkom in Weidevenne

Deze jonge en geliefde wijk in Purmerend is ideaal als je centraal wilt wonen. Rustig, maar alles bij de hand. Binnen 5 minuten lopen sta je bij de supermarkt of het treinstation. De bus naar Amsterdam? Die stopt bijna voor de deur. Met de auto zit je in 5 minuten op de A7 richting Amsterdam of Hoorn. Kinderen? Die vermaken zich op een van de vele speelplaatsen in de buurt. Scholen? Keuze genoeg. Je zit hier dus helemaal goed.

Binnenkijken maar!

Je komt binnen in een ruime hal. Toilet en meterkast vind je aan de linkerkant, en door naar de woonkamer. Deze is uitgebouwd en lekker licht – logisch, met die ligging op het zuiden.

Plavuizen op de vloer, inclusief vloerverwarming. Wanden strak behangen, klaar om jouw stijl te laten zien. Voorin de woning ligt de moderne keuken (2021). Compleet met inductiekookplaat, afzuigkap (naar buiten!), oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser. Alles erop en eraan.

Eerste verdieping

Boven tref je twee ruime slaapkamers. Beiden met laminaatvloer en strakke wanden. Achter is een royale hoofdslaapkamer over de volle breedte van het huis. Liever drie slaapkamers? Kan! De badkamer is praktisch met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Alles netjes en verzorgd.

Zolder met mogelijkheden

Deze verdieping is nog helemaal in te delen zoals jij wilt. Werkplek, slaapkamer, hobbyruimte? Alles kan. Wasmachine en droger staan al klaar naast de trapopgang. Jij hoeft alleen nog maar te beslissen wat je ermee doet.

Zonliefhebber? Dan zit je hier goed

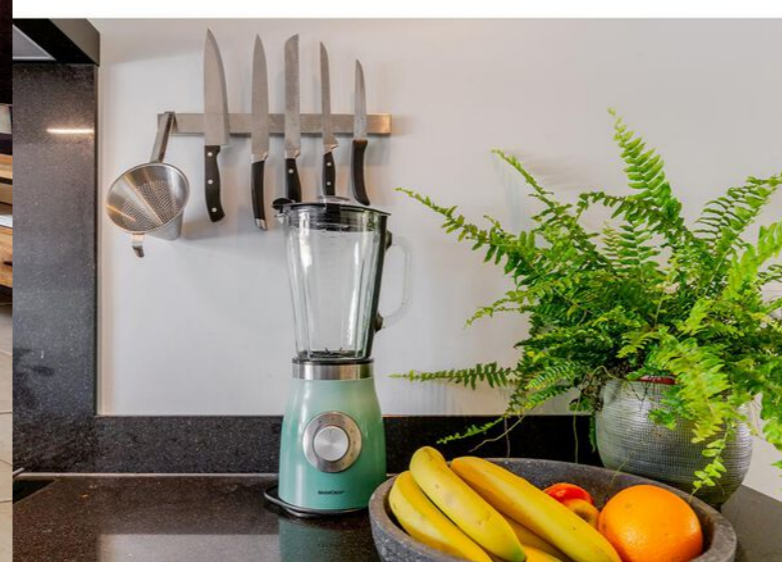
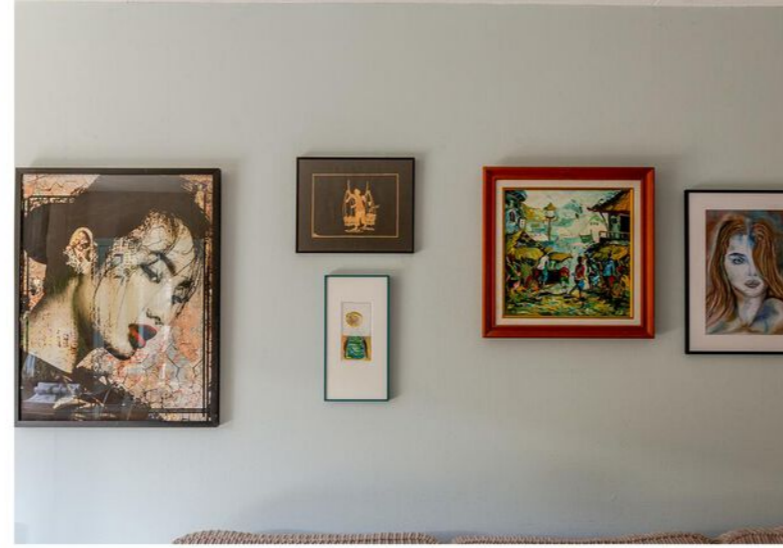
De tuin is netjes aangelegd met groen en ligt op het zuiden. Hier pak je dus de hele dag zon. Achterin vind je een houten berging, perfect voor je fietsen, gereedschap of wat extra opslag. Lekker praktisch.

Nog even alles op een rijtje:

- 5 zonnepanelen uit 2021
- tuin op het zuiden
- grote slaapkamers
- keuken vernieuwd in 2021

Kom kijken, want... You kon do it!! Zie jij jezelf hier al wonen? Grote slaapkamers, zonnige tuin, moderne keuken en energiezuinig met zonnepanelen – dit huis heeft het allemaal. Bel, app of mail snel voor een bezichtiging. En vergeet vooral niet de woningvideo te bekijken. Dan weet je het zeker: dit is jouw nieuwe thuis!











Verkoper vertelt

Wat leuk dat jullie geïnteresseerd zijn in mijn huis en dat jullie via mijn HR Makelaars een bezichtiging hebben ingepland.

Ik woon in dit huis sinds 2001. Het is een fijn huis, waar ik met plezier in heb gewoond. Ik hou van een gezellig huis en ik heb daar vooral in de woonkamer en keuken extra aandacht besteed.

Een huis met een kleurtje. Keuken en woonkamer zijn in een zelfde teint gebracht. Verder ook heel fijn een heerlijke vloerverwarming, dus geen in de weg hangende/staande radiatoren. Op het dak liggen zonnepanelen, kunnen jullie in je eigen stroom voorzien. Aan de zolder is niets gebeurd, maar biedt zeker plaats voor 2 kamers en een 'washok'. En ja, dan mijn tuin, die ik jammer genoeg moet achterlaten. Het is een tuin-tuin, met een klein terrasje. Heerlijk toeven, en zeker heel vriendelijk voor vogeltjes en andere diertjes.

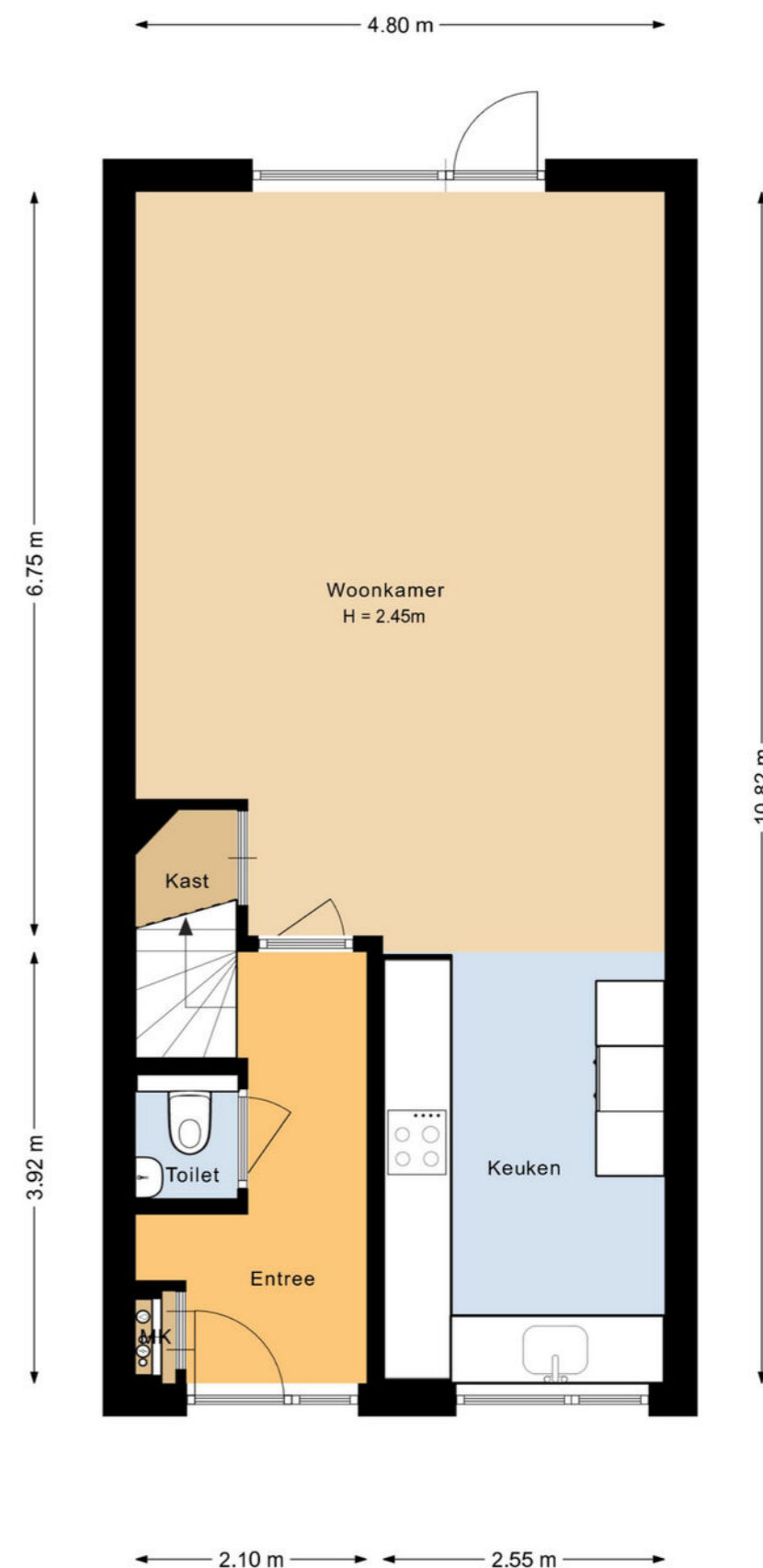
Ik heb sinds ik hier woon, altijd hele fijne en rustige buren (twee gezinnen) gehad.

Zijn altijd in voor een praatje of bieden hulp wanneer deze nodig is.

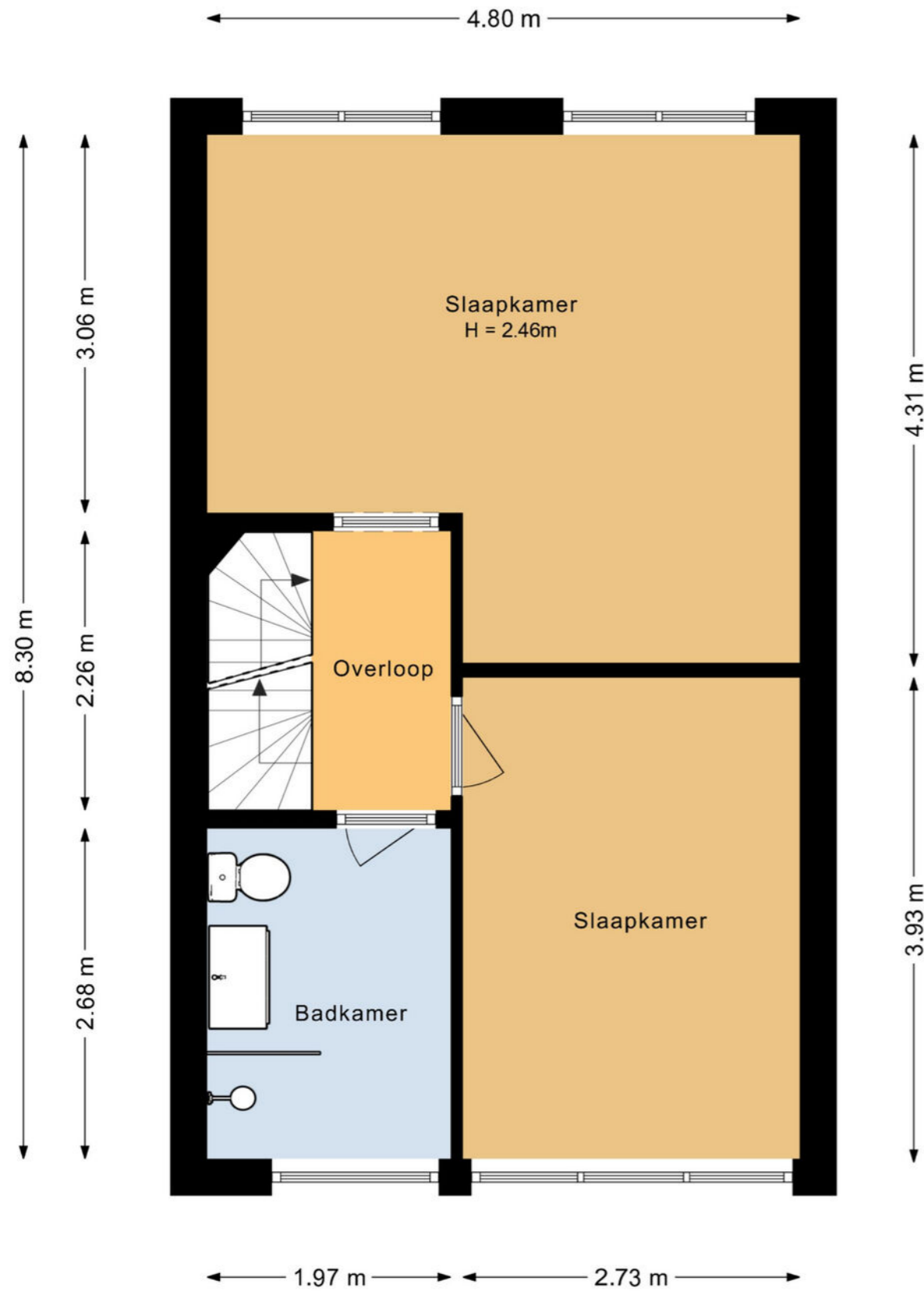
Meestal kun je je auto parkeren voor de deur, maar anders 10 meter verderop in een parkeerhaventje.

Kortom, ik heb er ruim 25 jaar heel fijn gewoond en dit gun ik de volgende bewoner(s) ook.

Begane grond

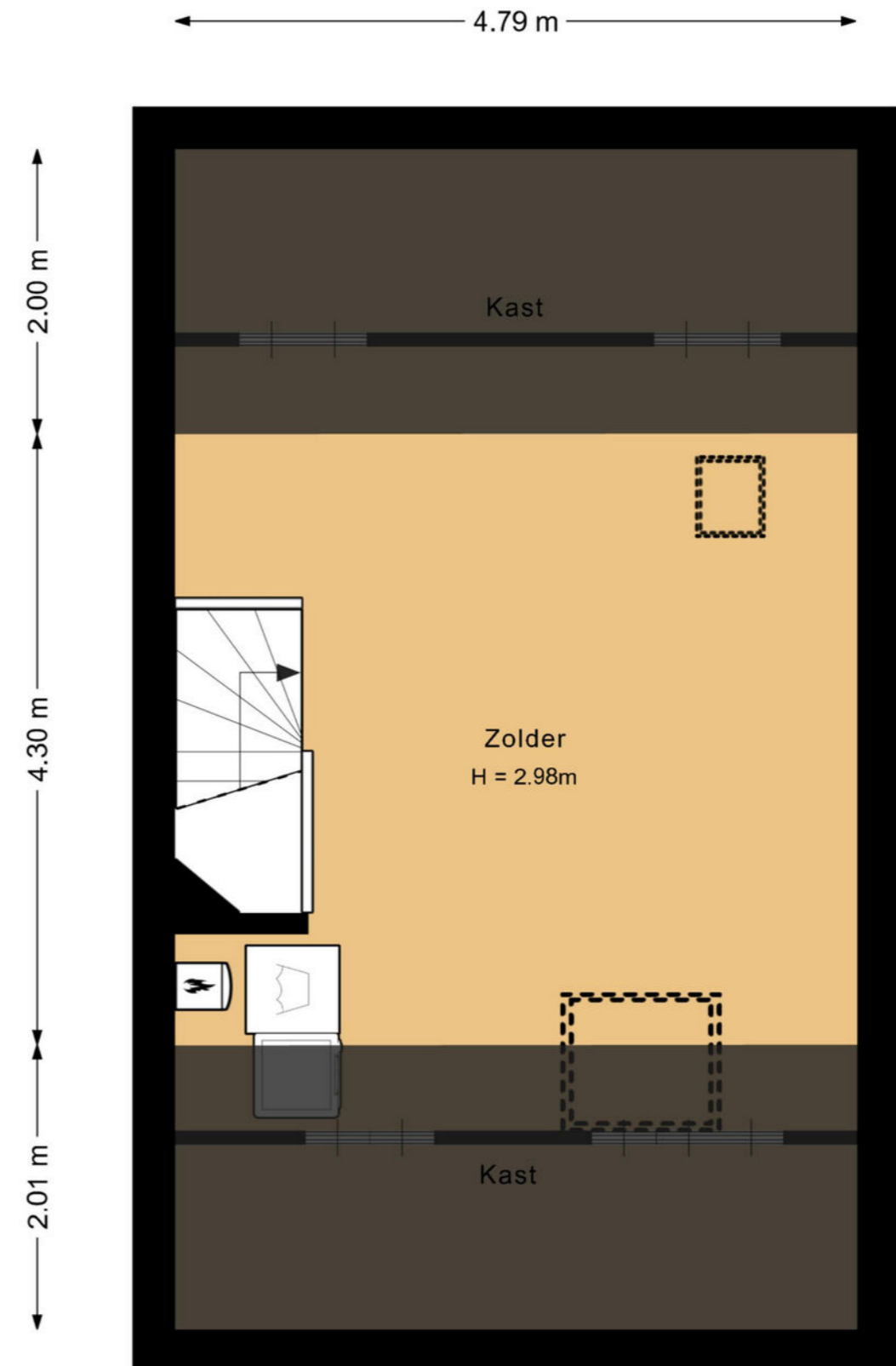


1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Purmerend, Weidevenne

De jongste wijk van Purmerend is de Weidevenne. In 1997 is hier begonnen met bouwen en langzaam is de wijk in de loop van de jaren steeds een beetje uitgebreid. Inmiddels telt de wijk ongeveer 18.000 inwoners.

Lekker speels en ruim, dat zul je meteen zien als je deze wijk inrijdt. Hier zie je veel verschillende soorten huizen, is er voldoende groen en vind je verspreid door de wijk verschillende grote en kleinere speelplekken voor de kinderen.

Een basisschool kiezen wordt hier nog een klus want er zijn hier maar liefst 6 verschillende basisscholen!

Reizen met bus of trein is hier makkelijk, de wijk heeft een goed openbaar vervoer netwerk.

Boodschappen doe je in winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine winkels. Een kleine greep uit het winkelaanbod: je brood haal je bij bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist.

Onze tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?