



Makelaars

Heerlijk appartement  
met tuin!

PURMEREND  
Markerkade 15

# MARKERKADE 15

## PURMEREND

Wauw, wauw, wauw!

Op Markerkade 15 val je van de ene verbazing in de andere. Dit driekamerappartement op de begane grond heeft namelijk ontzettend veel wauw-effecten! We zetten ze even voor je op een rijtje:

- Een wauw-keuken met kookeiland uit 2021
- Een wauw-tuin: prachtig aangelegd én super ruim
- Een wauw aan ruimte: maar liefst 88 m<sup>2</sup>
- Een wauw-locatie, want alles is dichtbij

### KENMERKEN

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Soort woning:       | Appartement        |
| Bouwjaar:           | 1982               |
| Aanvaarding:        | In overleg         |
| Woonoppervlakte:    | 88 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud:             | 267 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers:      | 3                  |
| Aantal slaapkamers: | 2                  |
| Grond:              | Volle eigendom     |
| Energielabel:       | A                  |

### BIJZONDERHEDEN

- Keuken met kookeiland uit 2021
- Badkamer vernieuwd in 2024
- 3 slaapkamers
- Super grote en nette tuin





Je snapt er is veel te vertellen over deze benedenwoning dus laten we maat snel beginnen met de locatie.

De Markerkade ligt aan een fietspad, vlak bij het centrum van Purmerend en op korte afstand van de Vue bioscoop en diverse grote supermarkten. Even naar de stad voor een nieuwe outfit of het weekend vieren op de Koemarkt? Jij pakt gewoon de fiets of gaat te voet — en bent er binnen een paar minuten. Met de bus of trein ben je bovendien binnen 20 minuten in Amsterdam.

Via de gemeenschappelijke entree deur kom je in de hal terecht. Op de begane grond vind je nummer 15.

Zodra je de voordeur binnenstapt, heb je toegang tot de badkamer, slaapkamers, het toilet en de woonkamer met open keuken.

We beginnen in de woonkamer: een fijne, ruime plek met een pvc-vloer uit 2021. Alle wanden en het plafond zijn strak gestuukt. De keuken is ook in 2021 vernieuwd en is echt een blikvanger. Het kookeiland is royaal, en aan apparatuur kom je niets tekort: een Bora inductiekookplaat, oven, combimagnetron, koelkast, vriezer, Franke heetwaterkraan en een vaatwasser.







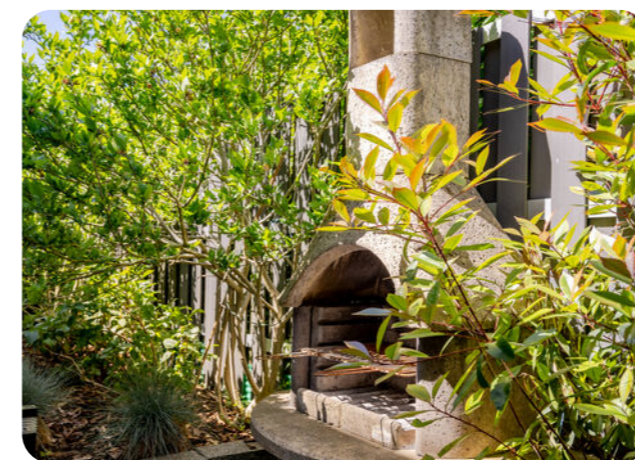
De twee slaapkamers zijn beide ruim, en één van de slaapkamers biedt directe toegang tot de tuin. De badkamer is in 2024 vernieuwd en voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

En dan de tuin... dé wauw die het appartement helemaal afmaakt. Niet alleen is de tuin ontzettend groot, maar hij is ook nog eens prachtig aangelegd. Als kers op de taart is er een pergola waar je heerlijk onder kunt genieten met vrienden en familie.

Alles nog op een rij:

- Ruim appartement met 2 slaapkamers
- Prachtig aangelegde tuin
- Gelegen nabij het centrum
- Keuken (2021) en badkamer (2024)







# Verdieping

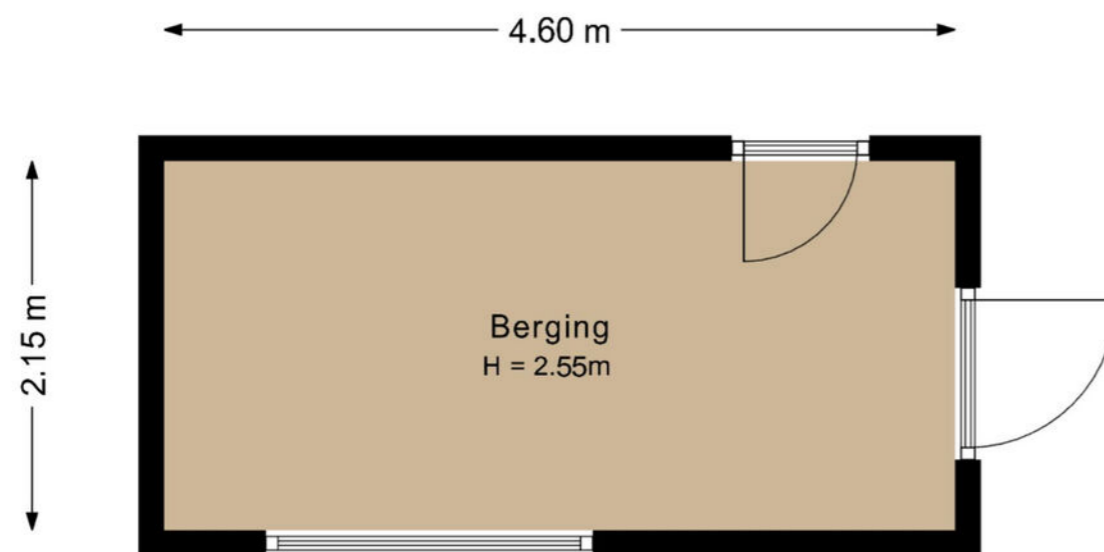


Markerkade 15 Purmerend  
Appartement

De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattengrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Berging

## Wonen in Purmerend, centrum



Markerkade 15 Purmerend  
Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in het centrum betekent wonen op een speciaal plekje. Vlakbij restaurants, winkels en cafés maar ook in de buurt van bushalte Tramplein en theater de Purmaryn. Deze wijk is het kloppend hart van Purmerend, bol van historie maar met modern comfort. Het Purmerends museum geeft je een mooi kijkje in de geschiedenis. Sporten doe je bij Fitness 4 you, je dagelijkse boodschappen haal je eenvoudig bij de pas geopende Albert Heijn in het recent helemaal verbouwde Willem Eggert winkelcentrum. Hier vind je overigens veel grote en kleinere winkels. Een dag shoppen doe je vanaf hier dus lopend.

De Koemarkt is de plek voor een gezellige borrel of om een avond heerlijk te dineren. Rondom dit plein vind je veel bistro's en restaurants. Gedurende het jaar zijn hier regelmatig leuke activiteiten. Van kermis tot de Poortersfeesten. Hier hoef je je echt niet te vervelen.

Onze tip: voor de lekkere trek loop je naar bakker Mickey Egstorf. Wij zijn verzot op zijn Cookie dough koekjes maar ook zijn brood bereid zonder toevoegingen verdient een eervolle vermelding.



# Aanvullende verkoopinformatie

## Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

## Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

## Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

## Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

## Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

## Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan  
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?  
Schakel HR Makelaars in  
om je huis te verkopen.  
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan  
je verwacht!*



# Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?  
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
  - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



## **Purmerend**

Sydneystraat 4  
T 0299 - 20 08 08

## **Amsterdam**

Koopvaardersplantsoen 2  
T 020 - 229 94 74

## **Zaandam**

Ankersmidplein 2  
T 075 - 207 92 05



**HR Hypotheken** T 0299 - 25 42 04

*Altijd meer dan je verwacht!*