

home

Westerhem 39, Middenbeemster

**Energie
label B**

**Een verzorgd huis
met veel ruimte, een
heerlijke tuin!**

- Hoekwoning met royale woonkamer
- Kunststof kozijnen met HR beglazing
- Rustige en groene woonomgeving



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Menno van Diepen, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wildschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



*Aandacht maakt
het verschil*



In dit nummer



Highlights

| | |
|--------------------|--------------------|
| Type huis | Hoekhuis |
| Woonoppervlakte | 106 m ² |
| Perceeloppervlakte | 184 m ² |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Bouwjaar | 1974 |
| Type grond | Volle eigendom |
| Energie label | B |









Kindvriendelijke wijk

Dichte keuken met praktische indeling

Sommige huizen voelen meteen vertrouwd. Westerhem 39 is zo'n plek waar rust, ruimte en comfort op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Deze nette hoekwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk in Middenbeemster en verrast direct met een grote tuin aan het water, een royale woonkamer, kunststof kozijnen met HR beglazing en een fijne, verzorgde uitstraling. Hier woon je rustig, groen en comfortabel, met alle ruimte om thuis te komen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Westerhem ligt in een rustige woonwijk waar kinderen nog lekker buiten spelen en buren elkaar kennen. Het speeltuintje om de hoek zorgt voor levendigheid zonder drukte, terwijl je tegelijkertijd geniet van de charme en het dorpse karakter van Middenbeemster. Hier woon je met de dagelijkse voorzieningen dichtbij én met volop groen om je heen.

advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



advertorial.

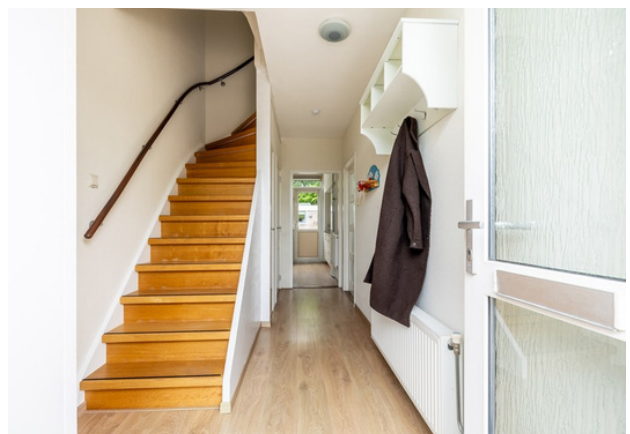
Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.

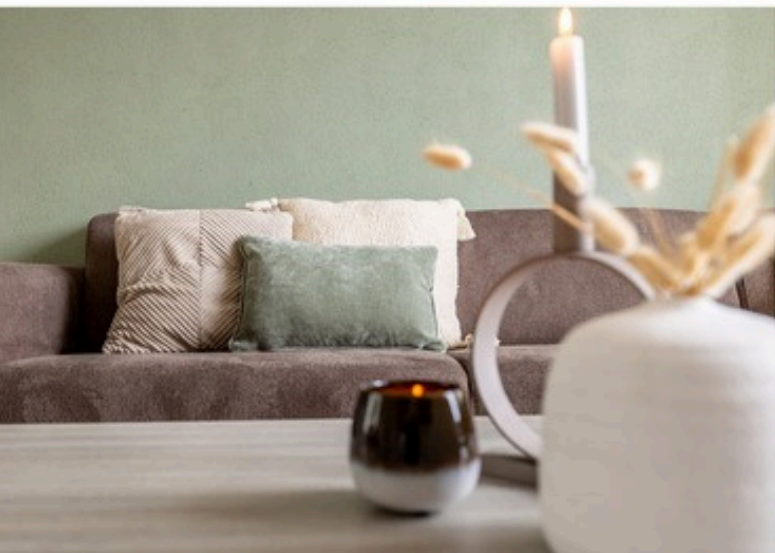


Meer informatie?
Scan de QR-code.









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

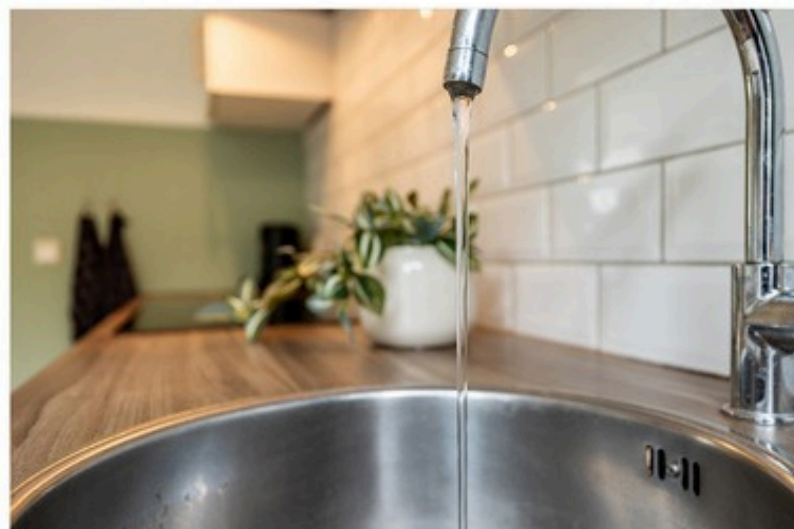
Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

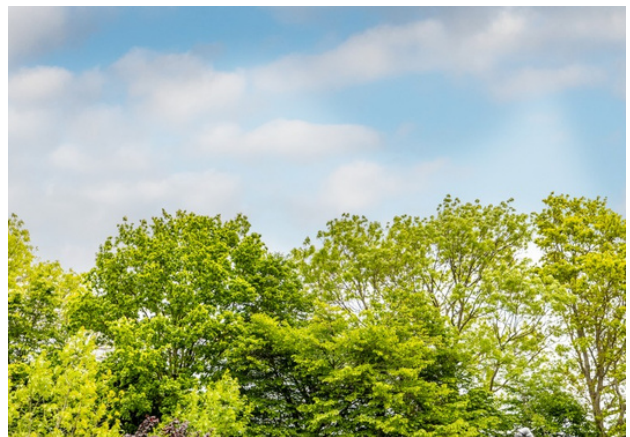




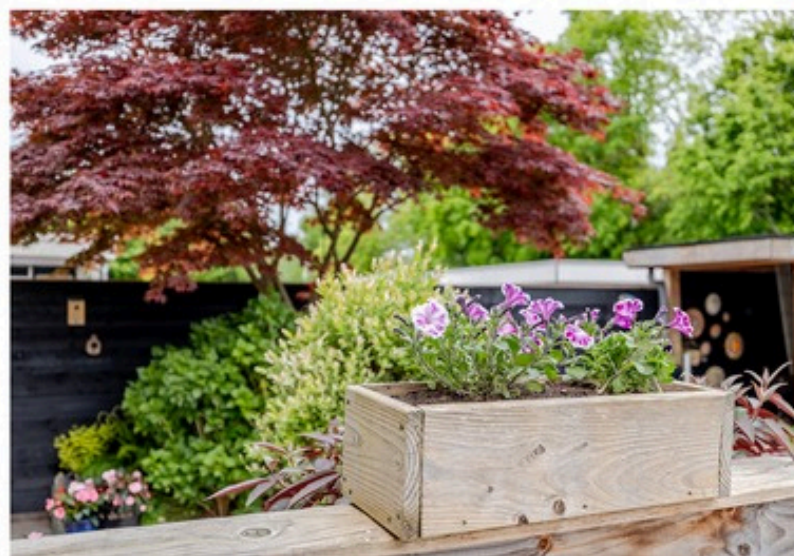




“4 ruime slaapkamers”







verkoper vertelt

Welkom in deze fijne en ruime hoekwoning, in een rustige en kindvriendelijke straat in de Middenbeemster.

Een huis met ruimte en licht, waar je je snel thuis voelt.

Middenbeemster, een dorp met alle voorzieningen op loopafstand en een nieuwe speeltuin in je eigen wijk.

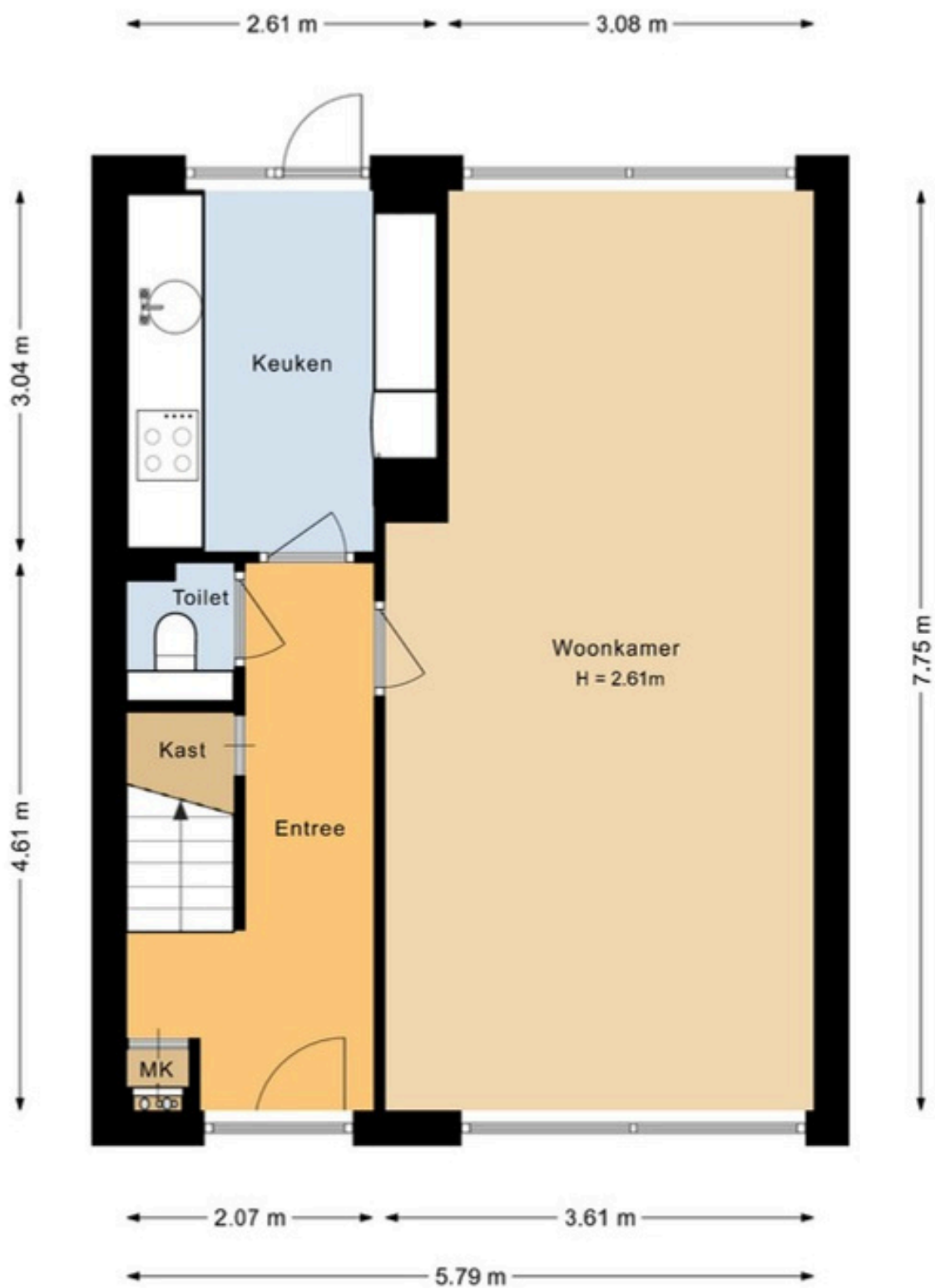
Tevens heeft de Westerhem een actieve buurtvereniging, waar de mogelijkheid is om je nieuwe burens te leren kennen op een gezellige manier.

Peter & Nancy





plattegrond begane grond.



Westerhem 39, 1462 VA, Middenbeemster
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

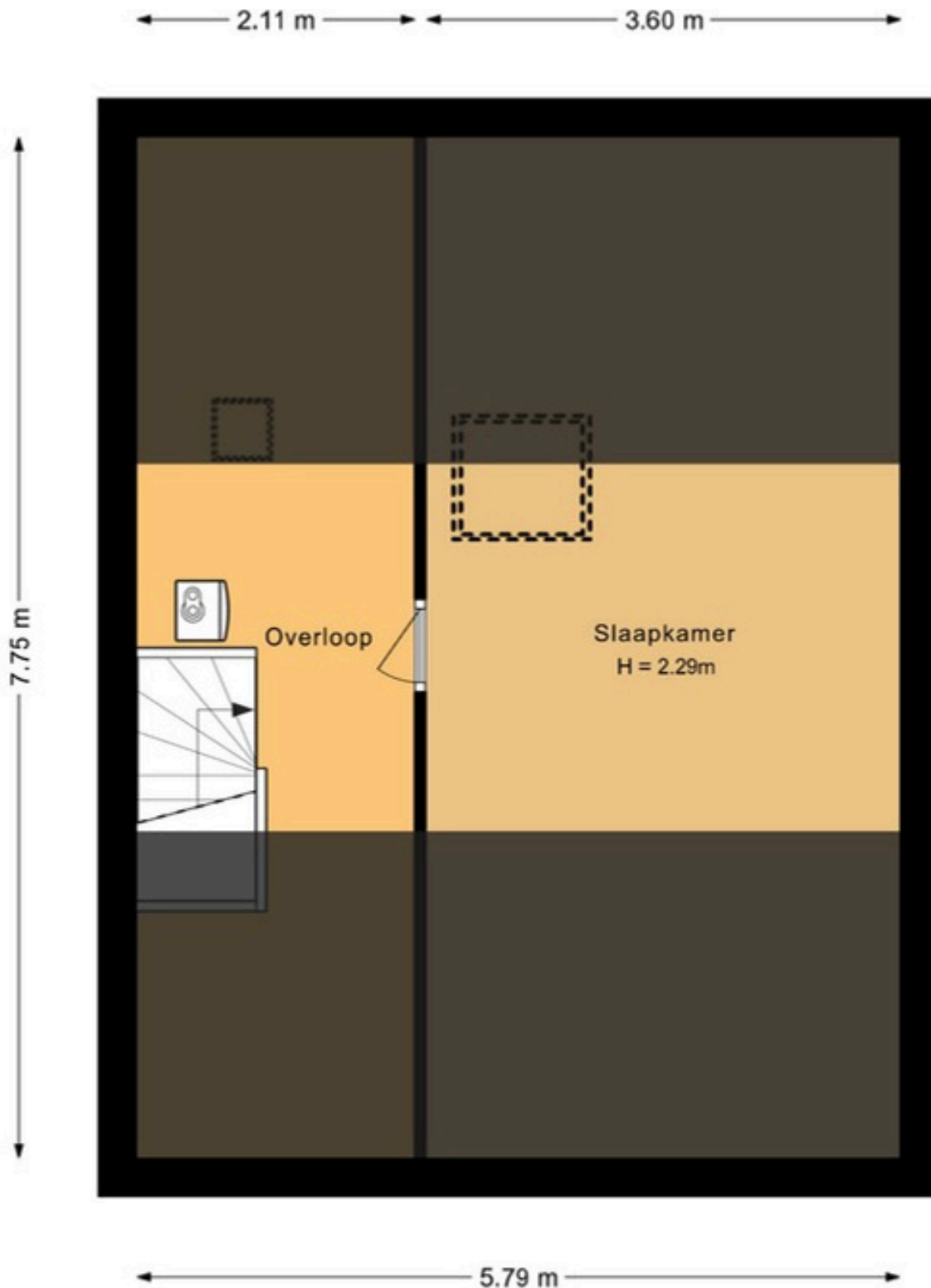
plattegrond eerste verdieping.



Westerhem 39, 1462 VA, Middenbeemster
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Westerhem 39, 1462 VA, Middenbeemster
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

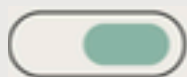
woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Menno
Jouw makelaar



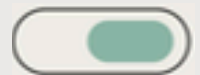
Irma
Makelaar



Karin
**Klantsupport
wonen**



Che
**Styliste en
Fotografe**



Manouk
Marketing



Ontdek Middenbeemster

Hoe is de omgeving?

Menno vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Middenbeemster heeft het allemaal.



Het hart van Middenbeemster

Middenbeemster heeft iets knus en gemoedelijks, waar je meteen een dorpsgevoel ervaart. Het plein en de straatjes in het centrum zijn gezellig om doorheen te lopen en altijd leuk om te zien wie je tegenkomt. Toch ben je met de auto, fiets of bus zo in Purmerend of Amsterdam, waardoor je het beste van beide werelden hebt: de rust van het dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik.



Lekker eten in de buurt

Voor een zoete verwenning of een vers stuk brood ga ik graag naar Bij Moeders in de Kosterij. De gebakjes zijn heerlijk en het zelfgebakken brood ruikt altijd onweerstaanbaar. Het is zo'n plek waar je even blijft hangen met een kop koffie, gewoon om bij te praten of rustig de dag te beginnen. Meer opzoek naar avondeten? Het spijshuis is ook altijd een aanrader.

Leren en spelen

Middenbeemster is klein maar fijn: alles is dichtbij en de omliggende polder biedt volop mogelijkheden voor een rustige wandeling of een fietstocht. Voor mij is het de perfecte mix van dorps charme, geschiedenis en een beetje ontspanning, terwijl de stad nooit ver weg is.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

