



Makelaars

Instapklaar en modern
2 kamer appartement!

PURMEREND
De Roerdomp 87



DE ROERDOMP 87

PURMEREND

Hier woon je hoog, licht en vrij — met uitzicht waar je stil van wordt.

Welkom op De Roerdomp 87, een fris en instapklaar appartement op de 12e verdieping van een keurig onderhouden complex in Purmerend. Hier geniet je van een nieuwe visgraatvloer, strak gestucte wanden en plafonds in de woonkamer, een groot balkon op het westen en een weids uitzicht richting de Beemsterpolder. Dankzij de eigen berging, goede parkeergelegenheid en centrale ligging bij winkels en OV, woon je hier comfortabel, stijlvol en zonder gedoe.

KENMERKEN

Soort woning: appartement
Bouwjaar: 1978
Aanvaarding: in overleg
Woonoppervlakte: 62 m²
Inhoud: 190 m³
Aantal kamers: 2
Aantal slaapkamers: 1
Grond: volle eigendom
Energie label: B

BIJZONDERHEDEN

- Appartement op de 12e verdieping
- Prachtig uitzicht
- Nieuwe visgraatvloer
- Groot balkon op het westen
- Eigen berging en een gezamenlijke







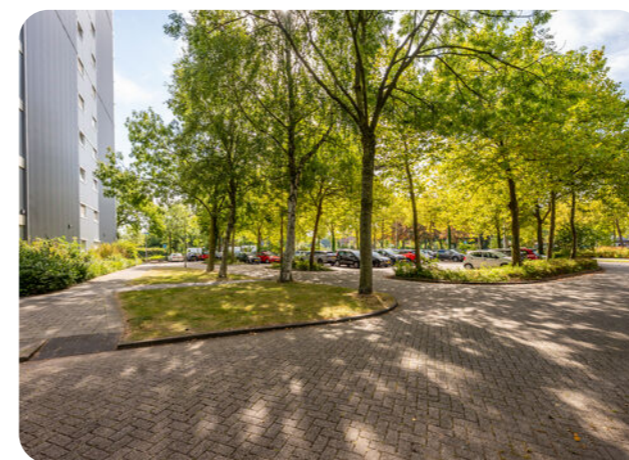
Wonen in Overwhere: groen, gezellig en lekker centraal

De wijk Overwhere staat bekend om de ruim opgezette straten, fijne voorzieningen en goede bereikbaarheid. Vanuit dit appartement wandel je zo naar winkelcentrum Overwhere, de sportschool of het park. Ook het openbaar vervoer (NS-station en bus) liggen op korte afstand. Binnen een kwartier ben je in Amsterdam, maar thuis voelt het als een wereld van rust.

Zo voelt thuiskomen op De Roerdomp 87. In het hele appartement ligt een visgraat PVC-vloer en je komt binnen in een nette hal. Van hieruit heb je toegang tot een diepe bergkast, de separate toiletruimte, de badkamer en

de woonkamer. De woonkamer is een echte eyecatcher en wat direct opvalt zodra je binnenstapt: het uitzicht. Dat raakt je meteen en dat verveelt nooit. De woonkamer is heerlijk licht, dankzij de grote schuifpui en het is stijlvol afgewerkt met gladde wanden en plafonds. Via de woonkamer bereik je de slaapkamer, die net als de rest van het appartement keurig is afgewerkt. Hier word je iedere dag wakker met een fantastisch uitzicht.

De keuken is half open en voorzien van een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. De badkamer is slim ingedeeld met een douchecabine, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en een HR-combiketel.



Zon, uitzicht en privacy: je eigen buitenruimte op hoogte. Het brede balkon is gelegen op het westen en biedt een fantastisch uitzicht. Dit moet je echt met eigen ogen beleven want vanaf hier zie je de zon iedere avond ondergaan. Dankzij de ligging op de 12e verdieping heb je hier alle rust en privacy, met de stad aan je voeten. Reken maar dat al je vrienden zichzelf uitnodigen voor oud en nieuw...

Nog even alles op een rijtje:

- Gelegen op de 12e verdieping met waanzinnig uitzicht
- Nieuw PVC-vloer in visgraat gelegd
- Strak gestucte wanden en plafonds in de woonkamer
- Woningbreed balkon op het westen
- HR-combiketel (2017)
- Energielabel B
- Eigen berging op de verdieping
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Actieve VvE, servicekosten ca. € 201,72 per maand
- Gelegen op eigen grond













Begane grond



De Roerdomp 87 Purmerend
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

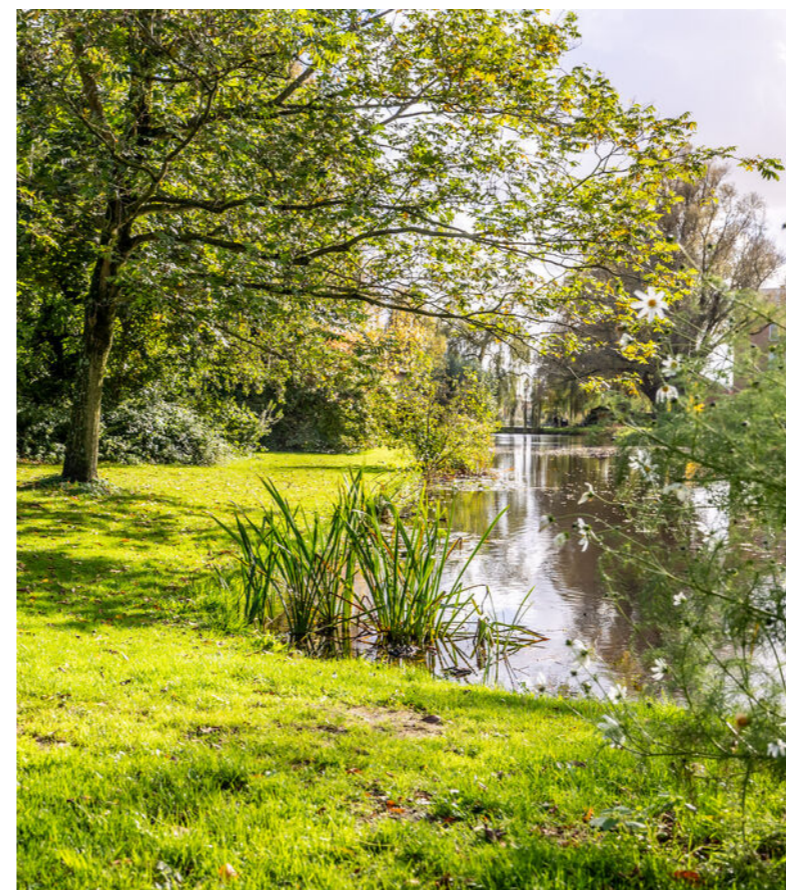
Wonen in Purmerend, Overwhere

De wijk Overwhere bestaat uit 2 delen waar samen ongeveer 7100 inwoners in wonen. Je woont hier fijn. Zo doe je de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum Overwhere. Naast twee grote supermarkten zijn hier diverse kleine winkels te vinden. Vers brood, of een mooie bos bloemen vind je allemaal dicht bij.

Reis je met het openbaar vervoer? Dan is dit een prima uitvalsbasis. Er zijn diverse busverbindingen naar o.a. Amsterdam en treinstation Overwhere is lopend of met de fiets te bereiken.

De wijk zelf is lekker groen en ruim en ook kinderen kunnen hier lekker buiten spelen. Er zijn twee verschillende basisscholen en in de vakantie gaan de kinderen natuurlijk gezellig naar de Purvak in sporthal de Karekiet. Hier worden allerlei leuke activiteiten georganiseerd.

Ook verschillende middelbare scholen vind je in deze wijk. We noemen je scholengemeenschap Nelson Mandela, het Da Vinci college en het Jan van Egmond lyceum. Keuze genoeg dus.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!