



Makelaars

Heerlijk huis aan een  
groen hofje

PURMEREND  
Veenweidestraat 60

# VEENWEIDESTRAAT 60

## PURMEREND

Instapklaar wonen in de groene wijk De Gors.

Dat wil jij toch ook? Deze tussenwoning op Veenweidestraat 60 is écht helemaal af. De keuken en badkamer zijn vernieuwd, je hebt 9 zonnepanelen op het dak, een zonnige tuin op het zuidwesten en het hele huis is voorzien van kunststof kozijnen. En dan woon je ook nog eens centraal in Purmerend, met alles binnen handbereik. Koffers pakken en verhuizen maar.

### KENMERKEN

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Soort woning:       | tussenwoning       |
| Bouwjaar:           | 1986               |
| Aanvaarding:        | in overleg         |
| Perceeloppervlakte: | 118 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte:    | 111 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 383 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers:      | 5                  |
| Aantal slaapkamers: | 4                  |
| Grond:              | volle eigendom     |
| Energielabel:       | A                  |

### BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe keuken en badkamer
- Kunststof kozijnen
- Voorzien van 9 zonnepanelen
- Tuin gelegen op het zuidwesten
- Vrij uitzicht aan de achterzijde
- Gelegen in de Wijk de Gors





Groen, rustig en toch overall dichtbij  
Je woont hier in De Gors, een fijne, groene en ruim opgezette wijk. Kinderen spelen hier veilig in de hofjes, jij loopt of fietst zo de Purmerdijk op voor een frisse neus. Binnen vijf minuten sta je bij winkelcentrum Zwanebloem of Meerland. Ook scholen zijn vlakbij. Liever naar het centrum? Spring op de fiets en je bent er in 10 minuten. De bus naar Amsterdam? Die pak je op 5 minuten lopen. En de A7 ligt om de hoek, dus ook met de auto zit je hier perfect.

Binnenkijken? Dit is de indeling:

Begane grond:

Kom binnen via de ruime hal. Hier vind je het moderne toilet. Loop door naar de lichte woonkamer, strak afgewerkt met gestuukte wanden en een nieuwe laminaatvloer (2024) met vloerverwarming. Achterin de woonkamer zorgt de grote kunststofpui met openslaande deuren voor veel licht. De keuken aan de voorzijde is een plaatje. Greeploze kastjes, moderne apparatuur én een bar waar je gezellig aanschuift. Koken wordt hier een feestje met onder andere een inductiekookplaat, oven, combi-magnetron, Quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en zelfs een wijnklimaatkast.

Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt met laminaat, behang en kunststofkozijnen. De badkamer is stijlvol en compleet: inloopdouche, ligbad, toilet én een dubbele wastafel. Alles vernieuwd in 2020, dus je hoeft niks te doen.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op de zolderverdieping. Op de overloop vind je de heteluchtverwarming (vernieuwd in 2018) en ruimte voor je wasmachine en droger. De vierde slaapkamer is ruim, licht en voorzien van een kunststof dakraam. Maak er een logeerkamer van of juist jouw ideale thuiswerkplek. Ook handig: extra bergruimte achter de knieschotten.

Zonnige tuin met privacy én een groen dak

De tuin ligt perfect op het zuidwesten. Dus zon? Die heb je hier volop. Geniet met vrienden van lange zomeravonden en barbecue tot zonsondergang. Geen inkijk, dus lekker privé. De houten berging is niet alleen praktisch, maar ook duurzaam: het dak is bedekt met sedum. Mooi én goed voor de natuur.

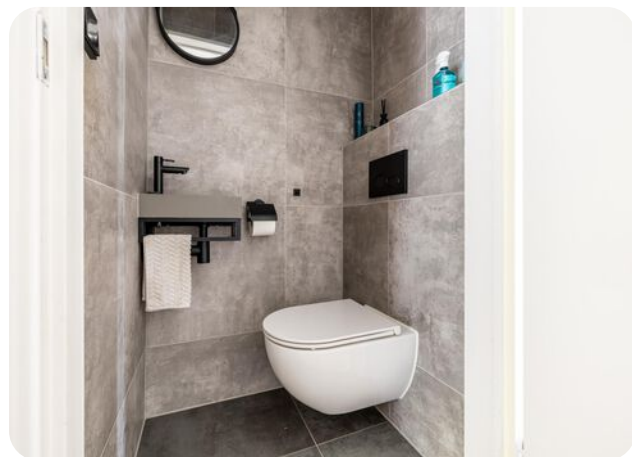
Nog even alles op een rijtje:

- Nieuwe keuken en badkamer;
- Voorzien van 9 zonnepanelen;
- Tuin op het zuidwesten;
- Centraal gelegen in Purmerend;
- Allemaal kunststof kozijnen;
- Sedumdak op berging;

Klaar om te verhuizen?

Instapklaar wonen in de groene wijk De Gors. Dit is jouw kans op een moderne woning met alles wat je zoekt: een nieuwe keuken en badkamer, 9 zonnepanelen, kunststofkozijnen en een zonnige tuin met privacy.

Plan snel een bezichtiging en bekijk ook de woningvideo voor een eerste indruk. Wedden dat je enthousiast wordt?











# Verkoper vertelt

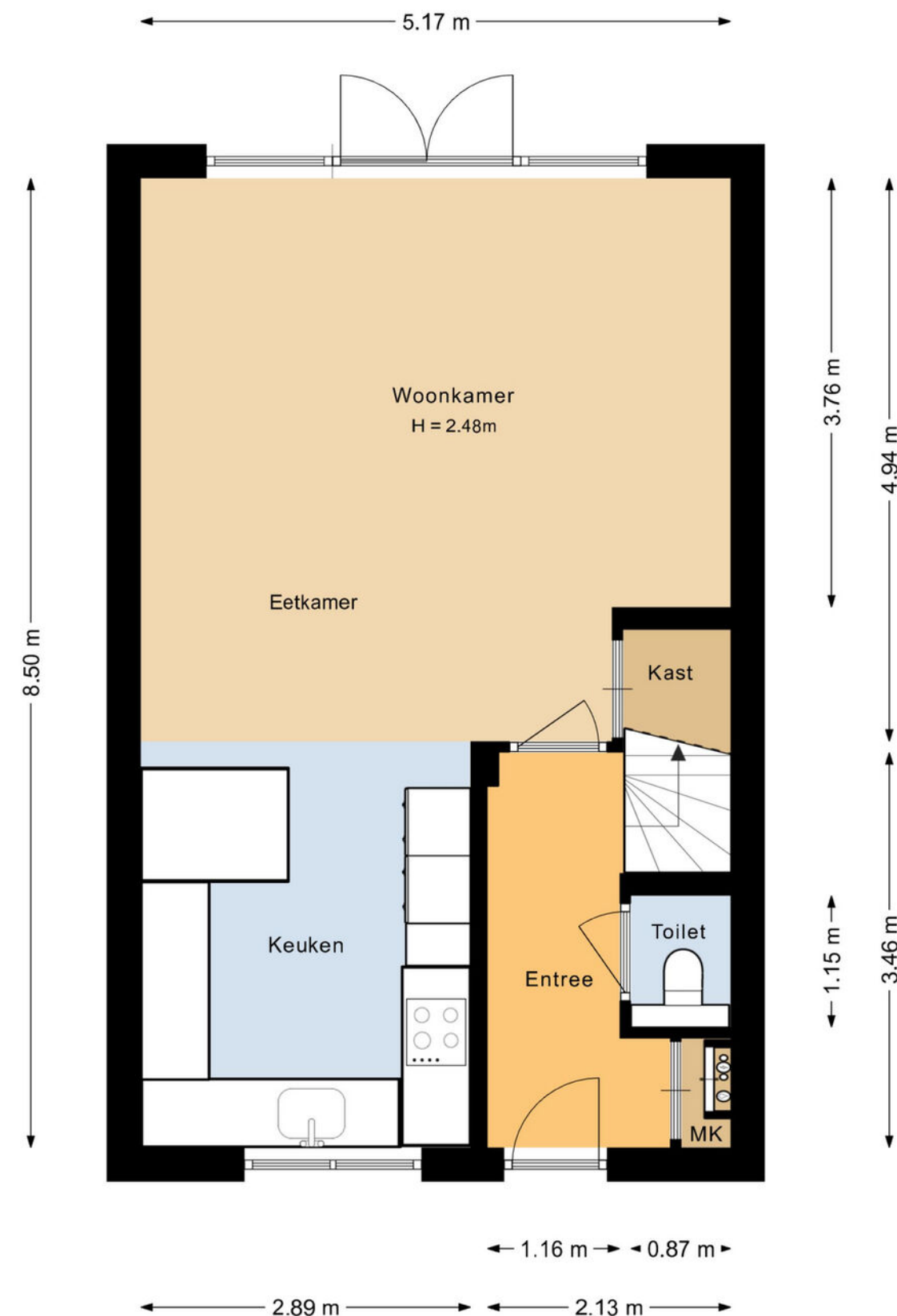
Wij hebben altijd heerlijk gewoond aan de Veenweide. Onze kids zijn er geboren en wat zo fijn is dat er zoveel rust te vinden is. Je zit volledig vrij aan de achterzijde, niemand kan naar binnen kijken. Je kunt de kinderen met een gerust hart naar buiten laten gaan. Want om op het grasveldje te spelen hoeven ze alleen de steeg uit.

Daarnaast zit je echt op een perfecte locatie. Alles is binnen 10 minuten fietsen te bereiken. Denk aan scholen, winkelcentra en 't Stadje. Centraler wonen dan dit is er niet.

De tuin is echt super trouwens, in de zomer heb je zeker tot half 9 de zon in de tuin schijnen. Ideaal dus om je vrienden of familie uit te nodigen voor een BBQ.

Wij hopen dat de volgende bewoner net zo fijn gaat wonen op deze plek, net zoals wij de afgelopen 9 jaar hebben gedaan!

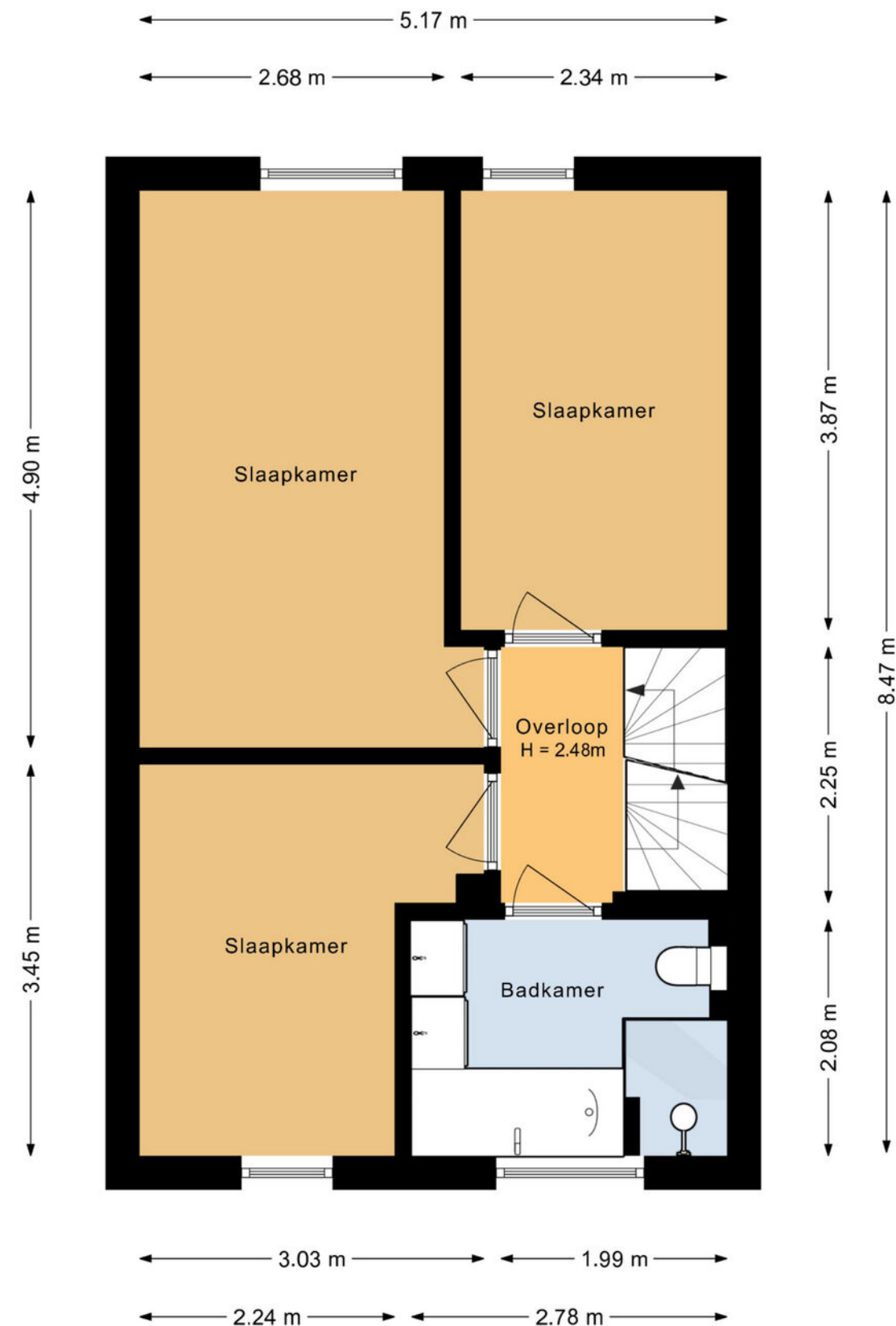
# Begane grond



Veenweidestraat 60 Purmerend  
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

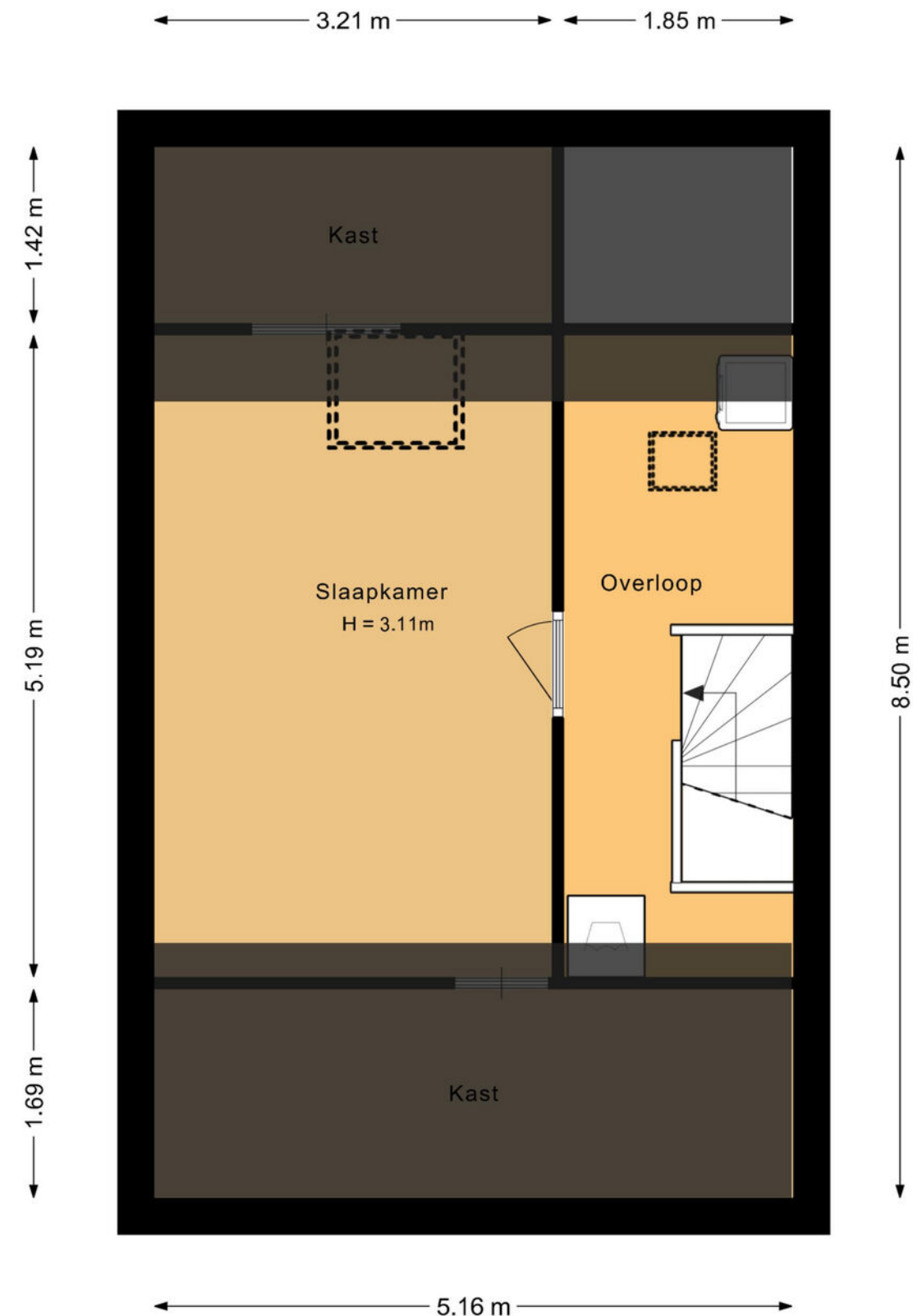
# 1e verdieping



Veenweidestraat 60 Purmerend  
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2e verdieping



Veenweidestraat 60 Purmerend  
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Wonen in Purmerend, de Gors

De wijk De Gors bestaat uit 2 delen. De Gors Noord en Zuid en heeft in totaal ongeveer 4700 inwoners.

In deze groene en waterrijke wijk zit je vlakbij diverse voorzieningen. Zo doe je de boodschappen bij winkelcentrum de Gors. Hier vind je bijvoorbeeld een Plus supermarkt, haal je een bloemetje bij de bloemenwinkel of laat je je haar doen bij de kapper.

Bij SRT fitness kun je even stoom afblazen en kun je werken aan je conditie.

Het Dijklander ziekenhuis is vanaf hier op loop- of fietsafstand.

Kinderen kunnen hier kiezen uit 3

verschillende scholen waarvan 1 Vrije school.

Na school nog even lekker buiten spelen, doe je hier in het skatepark of misschien ga je wel hutten bouwen in het Gorsebos.

Heb je zin in een wandeling? Dan loop je naar de Purmer ringvaart. Hier kun je heerlijk wandelen langs het water.



## Aanvullende verkoopinformatie

### Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

### Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

### Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

### Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

### Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

### Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

### Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

### Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan  
je verwacht!*



Makelaars



*meer dan je verwacht!*

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in  
om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?