



Makelaars

Luxe appartement met
zonnig dakterras

PURMEREND
Ponte di Rialto 41

PONTE DI RIALTO 41

PURMEREND

TURNKEY luxe appartement met parkeerplek op een geweldige locatie!

Zoek je een modern, hoogwaardig appartement waar je zó in kunt? Pak je kans, want dit is er zo eentje. Je hoeft hier echt alleen nog maar je spullen neer te zetten. Het appartementencomplex is gebouwd in 2022 en van alle gemakken voorzien, zoals een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, fietsenstalling, video intercom en lift.

KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2022
Aanvaarding:	in overleg
Woonoppervlakte:	51 m ²
Inhoud:	171 m ³
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Grond:	volle eigendom
Energie label:	A

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- 51 m² woonoppervlak voorzien van vloerverwarming
- Dakterras van ruim 34 m²
- Inclusief eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Servicekosten VvE zijn maandelijks € 120 (appartement) en € 40 (parkeerplaats)
- Zonnepanelen voor de algemene ruimten van het complex
- Gasloos wonen, aangesloten op het warmtenet
- Fietsenstalling aanwezig





Je woont hier net buiten het centrum, in een moderne en nieuwste wijk van Purmerend: Kop West. Dat betekent wonen pal naast het oude centrum van Purmerend. Dat is zeldzaam én super praktisch. Je loopt zo de gezellige binnenstad in, maar zit net ver genoeg om van de rust te genieten.

De bereikbaarheid is top. Met de auto rijd je binnen een paar minuten de A7 op richting Amsterdam of Hoorn. Pak je liever de bus? Die vertrekt gewoon aan de overkant, op het Tramplein. Dankzij de snelle, directe verbinding sta je in een kwartier op metrostation Noord. En vanaf het NS-station op korte afstand reis je rechtstreeks naar Schiphol. Ideaal voor werk,

weekendjes weg of gewoon een dagje stad.

Luxe. Licht. Lekker ruim. De afwerking is echt super. Luxe materialen, strak design en alles nieuw. Dit 2-kamer appartement is tot in de puntjes afgewerkt. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt en deels voorzien van luxe behang. De vloer is door het gehele appartement afgewerkt met een prachtige PVC visgraatvloer.

Aan alles is gedacht. De televisie is bijvoorbeeld keurig ingebouwd middels een voorzetwand en in de slaapkamer is een luxe inbouwkast geplaatst.

Dat zijn enkele van de vele details wat het appartement helemaal afmaakt.

De strakke keuken met composiet aanrechtblad is van alle gemakken voorzien. Het is namelijk uitgevoerd met keukenapparatuur van Smeg; inductiekookplaat, oven, koelvriescombinatie en moderne afzuigkap.

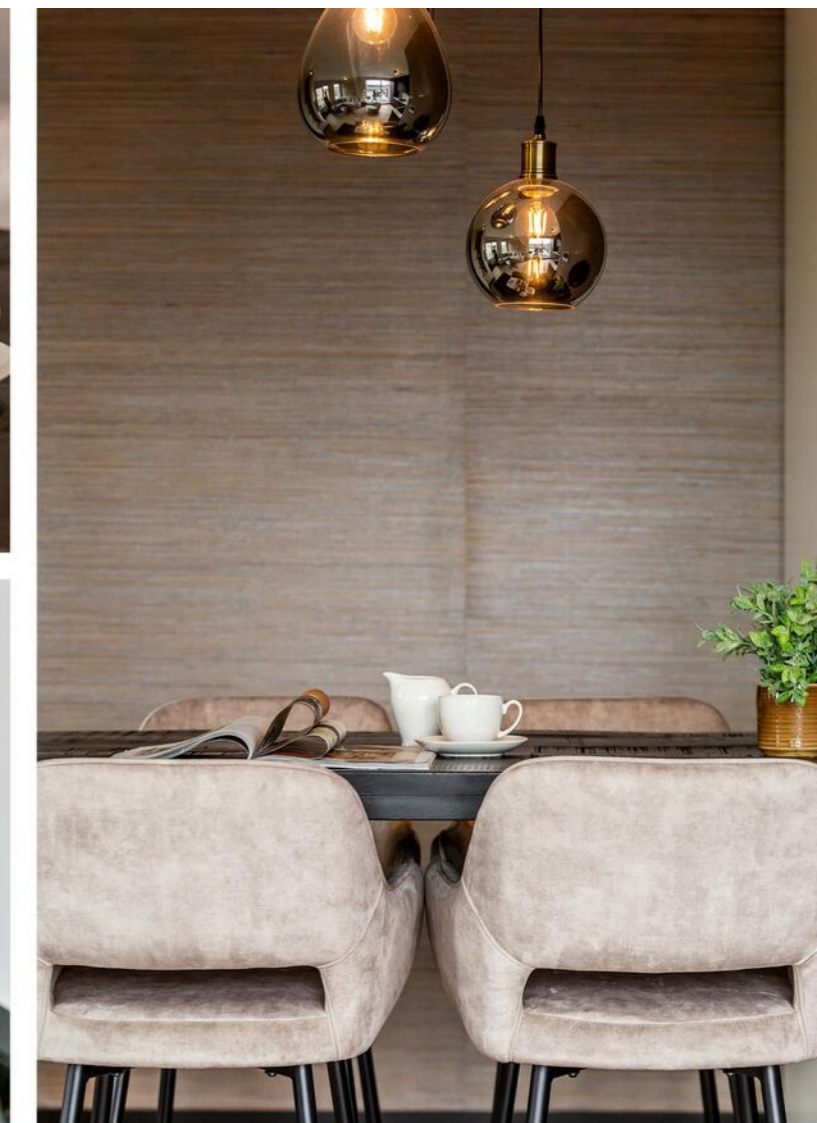
Vanuit de chique slaapkamer heb je toegang tot de badkamer en suite. Hoe fijn is dat?! Deze badkamer is voorzien van alles wat je zou verwachten; een nette douchecabine met stortdouche, wastafelmeubel, spiegel met LED verlichting en een elektrische handdoek radiator.

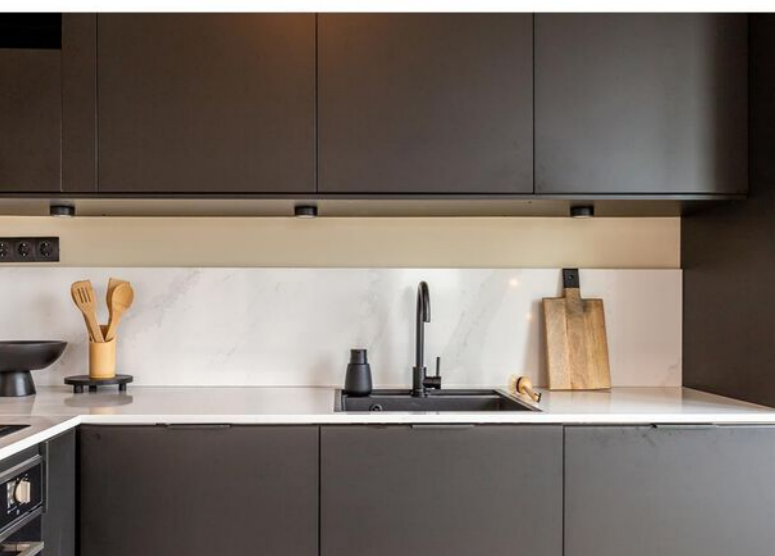
Zonnig dakterras van ruim 34 m². Ja, je leest het goed. Zuidligging. Groot. Privé. Perfect voor je ochtendkoffie, zomerse borrels met familie of vrienden of gewoon relaxen in de zon.

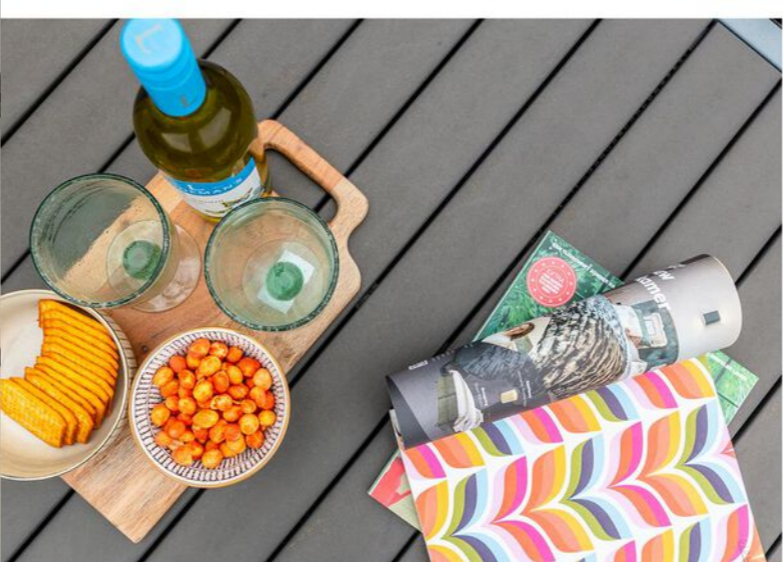
Extra pluspunten
Je krijgt er een eigen parkeerplek bij in de overdekte garage. En ja, er is ook een externe berging op de verdieping én een aparte wasruimte in het appartement zelf. Lekker praktisch.

Duurzaam en futureproof
Volledig geïsoleerd, gasloos en voorzien van vloerverwarming. Energielabel A. Lage stookkosten, groot wooncomfort.



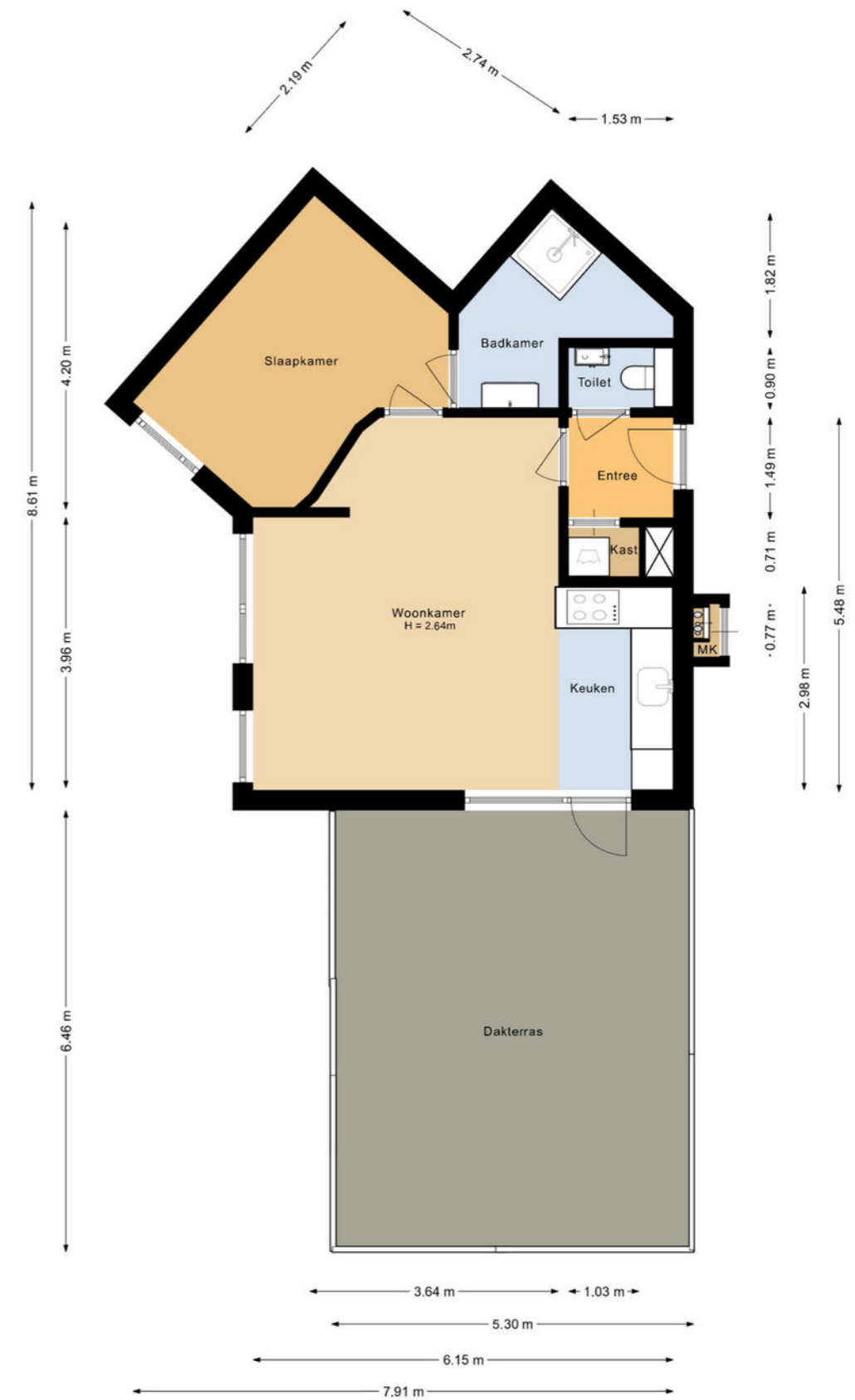








Begane grond



Pontje di Rialto 41 Purmerend
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Purmerend, Weidevenne

De jongste wijk van Purmerend is de Weidevenne. In 1997 is hier begonnen met bouwen en langzaam is de wijk in de loop van de jaren steeds een beetje uitgebreid. Inmiddels telt de wijk ongeveer 18.000 inwoners.

Lekker speels en ruim, dat zul je meteen zien als je deze wijk inrijdt. Hier zie je veel verschillende soorten huizen, is er voldoende groen en vind je verspreid door de wijk verschillende grote en kleinere speelplekken voor de kinderen.

Een basisschool kiezen wordt hier nog een klus want er zijn hier maar liefst 6 verschillende basisscholen!

Reizen met bus of trein is hier makkelijk, de wijk heeft een goed openbaar vervoer netwerk.

Boodschappen doe je in winkelcentrum Weidevenne. Naast 2 grote supermarkten, zijn hier ook verschillende kleine winkels. Een kleine greep uit het winkelaanbod: je brood haal je bij bakker Harry de Groot, er is een viswinkel en een Etos drogist.

Onze tip: de lekkerste sushi haal je bij Mister Miyagi sushibar!



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



*Altijd meer dan
je verwacht!*



Makelaars



meer dan je verwacht!

Wil jij je huis ook zo presenteren?

Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.

Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?