



Makelaars

Ruim appartement
met prachtig uitzicht

PURMEREND
Veersemeer 58

VEERSEMEER 58

PURMEREND

Iedere dag genieten!

Iedere dag genieten doe je zeker op Veersemeer 58! Dit 4-kamerappartement, gelegen op de derde verdieping, beschikt over een ruim balkon met uitzicht op het prachtige Veersemeer.

Je geniet hier niet alleen van een schitterend uitzicht, maar ook van een perfecte ligging nabij alle voorzieningen. We vertellen je graag meer over de omgeving én het appartement.

KENMERKEN

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1989
Aanvaarding:	in overleg
Woonoppervlakte:	103 m ²
Inhoud:	305 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Grond:	Erfpacht, canon is eeuwigdurend afgekocht
Energielabel:	A

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 4 kamer appartement
- Prachtig gelegen aan het Veersemeer
- Ruim en zonnig balkon
- Gelijkvloers wonen
- Gelegen in de groene wijk Purmer Zuid





Het complex bevindt zich in de geliefde wijk Purmer-Zuid. Vanuit hier loop je zo naar winkelcentrum Meerland, met onder andere twee supermarkten (ook op zondag geopend), een bakker, een drogist, een kapper en diverse andere leuke winkels. Heb je even geen zin om te koken? Dan haal je een lekkere snack op het plein. Elke woensdag is er bovendien een gezellige markt. Ook het Leeghwaterpark, met het zwembad, sportcentrum, scholen en andere voorzieningen, ligt op korte afstand. Binnen enkele minuten fietsen ben je in het centrum van Purmerend met leuke winkels, kroegjes en restaurants. Fiets je de andere kant op, dan vind je juist volop rust in het Purmerbos – een ideale

plek voor een wandeling.

Met de lift bereik je de derde verdieping van het complex, waar je Veersemeer 58 vindt.

Bij binnenkomst stap je in de ruime hal. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de lichte en ruime woonkamer, samen met de open keuken.

De woonkamer biedt direct toegang tot het royale balkon van ruim 20 m². Hier kun je heerlijk genieten van het uitzicht én van de zon, want het balkon ligt op het zuidwesten.



De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een ruime badkamer met bad, douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Er zijn twee ruime slaapkamers, plus een derde slaapkamer met een vaste kastenwand – een ideale plek voor al je kleding. Heb je nog spullen die je niet dagelijks gebruikt? Geen probleem: op de begane grond is een handige berging (box) aanwezig.

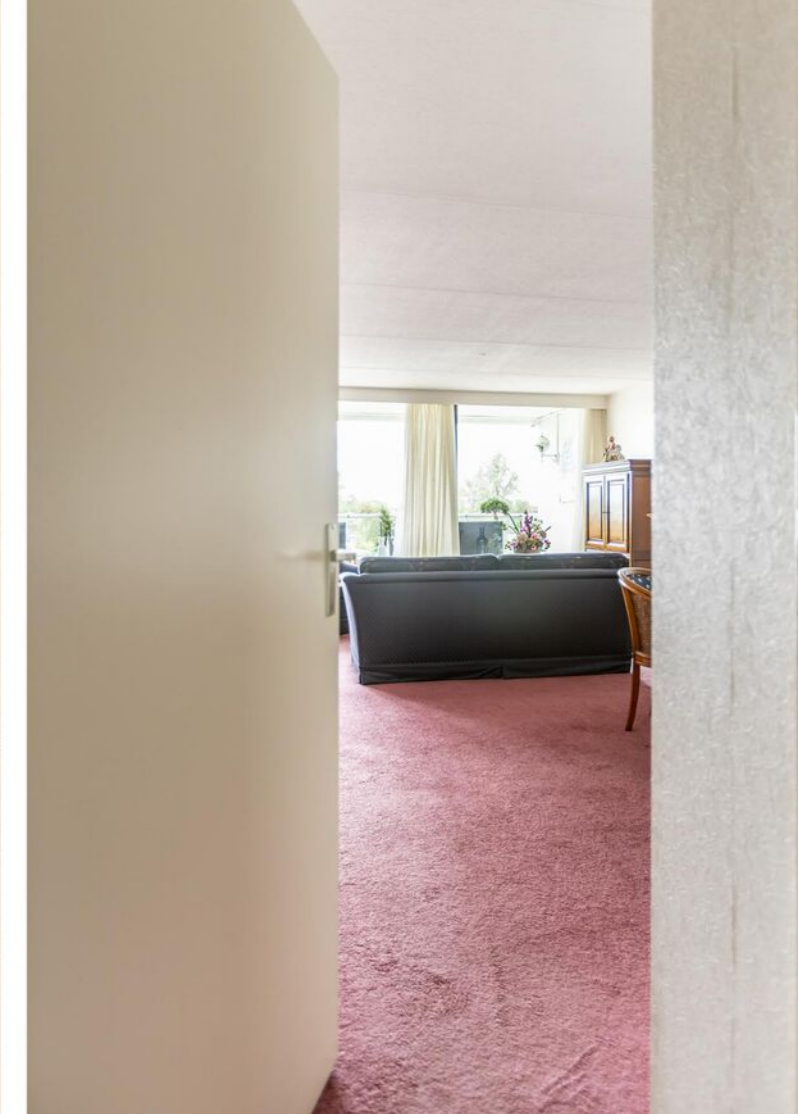
Alles op een rij:

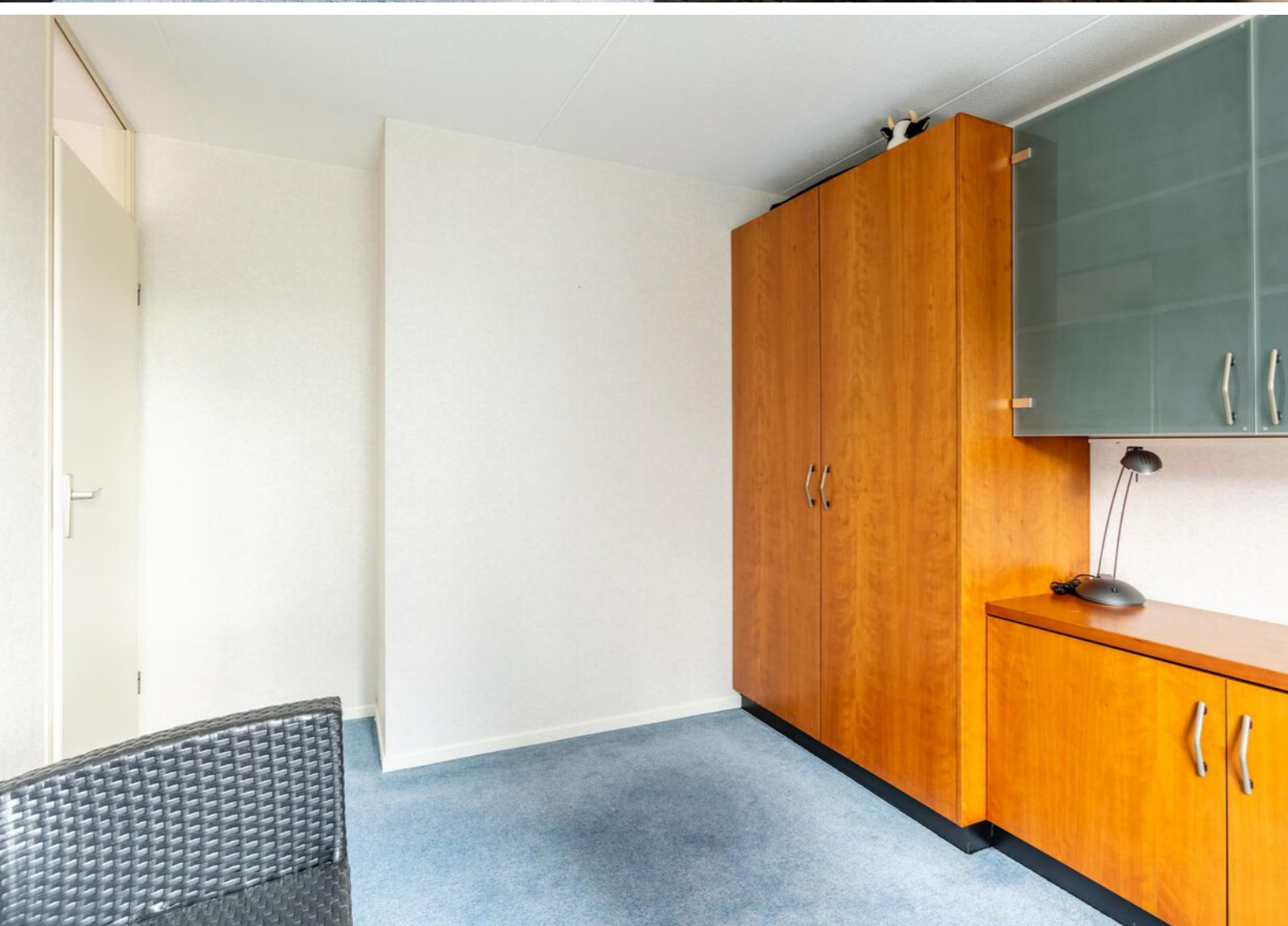
- Prachtig uitzicht over het Veersemeer
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Nabij alle voorzieningen
- Gelegen op de derde verdieping, te bereiken via de lift
- Servicekosten €205,- per maand.

Iedere dag genieten op Veersemeer 58 – is dat iets voor jou? Maak dan snel een afspraak met ons om dit fijne appartement in het echt te bekijken!

















Plattegrond

Wonen in Purmerend, Purmer Zuid



Veersemeer 58 Purmerend
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Purmer Zuid is een favoriete wijk in Purmerend en wij snappen wel waarom. Deze wijk met ongeveer 13.000 inwoners is ruim opgezet en lekker groen. Voor kinderen zijn er tal van speelplekken en er is altijd wel een basisschool om de hoek. Je kunt hier kiezen uit maar liefst 5 verschillende scholen. Ook kinderopvang vind je vlakbij. Wijkcentrum Zuipool is recent verbouwd. Hier biedt stichting kinderopvang Purmerend voor- en naschoolse opvang. De boodschappen doe je op winkelcentrum Meerland. Naast een Albert Heijn zijn hier tal van kleine winkels. Zo haal je je brood bij

bakker Harry de Groot, is er een dierenwinkel en kun je voor heerlijke delicatessen terecht bij de Smikkeltuin. De woensdagmarkt is altijd goed bezocht. Heerlijke kaas, verse groente en fruit of een leuk truitje, je vindt het hier allemaal! In de wijk zijn prima busverbindingen naar onder andere Amsterdam. In de wijk zijn ruim voldoende sport- en recreatiefaciliteiten. Onze tip: even lekker een frisse neus halen doe je in het Purmerbos. Hier fiets of wandel je zo naartoe.



Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Altijd meer dan
je verwacht!



Makelaars



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!



De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!